

Kiinteistö Oy Kruunupyyn Lentohallin toiminta ja rahoitus 2026

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 29.01.2026 § 8
405/00.04.01/2023

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Stina Mattila ja talousjohtaja Mikko Tornikoski

Kiinteistö Oy Kruunupyyn Lentohalli on Kokkolan lisäksi Pietarsaaren (23,9%), Kruunupyyn (12,4%), Luodon (6,8%) sekä Pedersören (12,3%) omistama yhtiö. Kokkolan kaupungin omistusosuus yhtiössä on 44,6%. Omistussuhteet ovat alun perin perustuneet väestöpohjaan, mutta yhtiön toiminnan aikana omistuspohja on hieman muuttunut. Kokkolan omistusosuus yhtiössä on pienempi suhteutettuna väestöpohjaan.

Yhtiö omistaa Kokkola-Pietarsaaren kentällä olevan lentokonehallin, joka on tarkoitettu matkustajaliikenteen koneiden, liikelentokoneiden ja muiden koneiden yöpymiskäyttöön. Lisäksi hallissa säilytetään jonkin verran lentokentän kalustoa. Yhtiön puitteissa tehdään alueellista lentoliikenteen edunvalvonta- ja kehitystyötä.

Yhtiöltä saadun tiedon mukaan toiminnan jatkuvuuden näkökulmasta liikenteen katkonaisuus, muutokset ja operaattorivaihdokset ovat olleet haastavia. Yöpymishallista ei ole saatu säännöllisiä tuloja, kuten toiminnan alkuvaiheessa. Halli on rakennettu vuonna 2005-2006 ja laajennusosa valmistui 2010. Lentohalliyhtiö hallinnoi toistaiseksi www.kokairport.fi sivustoa, johon on koottu keskeistä tietoa lentoasemasta, jossa se tiedottaa lentoliikenteen asioista. Syksyn 2025 aikana on keskusteltu Finavian kanssa markkinointiyhteistyön kehittämisestä. Yhtiö on viimeiset vuodet ollut keskeisesti mukana selvittämässä sähköisen lentoliikenteen edellytyksiä, mm FAIR ja FAIR2 hankkeissa. Yhtiö on aktiivisesti mukana ostetun lentoliikenteen koordinaatitöissä, esimerkiksi aikataulujen suhteen. Yhtiö tuottaa edunvalvonnassa käytettävää aineistoa. Yhtiö käy säännöllistä vuoropuhelua lentoliikenteen operattoreiden, elinkeinoelämän ja lomalentoyhtiöiden kanssa.

Koronapandemia on ollut kotimaan lentoliikenteelle haastava ja liikenteen elpyminen on ollut hidasta. Vuoden 2025 Kokkola-Pietarsaaren lentokentän osalta matkustajaluvut ovat olleet hyvässä kehityksessä ja on kasvanut edelliseen vuoteen nähden. Kasvua kotimaan liikenteessä oli vuonna 2025 + 8,1 % (vrt ed-v). Kentän kokonaismatkusajamäärä oli 32 131 matkustajaa vuonna 2025.

Valtion ostoliikenteen jatkuessa helmikuuhun 2028 asti, voidaan lentoliikenteen kehittämisessä siirtyä keskipitkän aikavälin kehittämiseen, mutta ratkaisut liikenteen jatkumisesta 2028 vuonna tulee saada keväällä 2027 jatkuvuuden näkökulmasta. Matkustamisen näkymät ovat suotuisat mm. alueelle tulevien teollisuuden kaavailtujen hankkeiden ansiosta. Matkustajaliikenteen lisäksi lentokenttä on keskeinen tekijä palolentojen,

ambulanssilentojen, koulutus ja harrastulentojen osalta sekä turvallisuuden ja huoltovarmuuden näkökulmasta.

Yhtiön vuotuinen rahoitustarve on viime vuosina ollut keskimäärin noin 200 000 euroa. Kokkolan kaupunki on talousarvioon varannut 44 000 euroa vuonna 2026 lentokenttähalliyhtiön rahoittamiseen. Rahoitusosuudesta tulee keskustella vielä vuoden 2026 aikana.

Hallituksen ja omistajien välillä käydyissä keskusteluissa on selvitetty yhtiön omistuspohjan laajentamismahdollisuuksia, osakeantia sekä muita rahoitusmekanismeja. Keskusteluissa on myös nostettu esiin yöpymishallin mahdollinen myynti, esimerkiksi lentokentällä toimiville toimijoille. Mahdollista myyntiä selvitetään vielä. Tavoitteena tässä tilanteessa olisi, että yhtiön kustannusrakennetta kevennettäisiin, jolloin yhtiön kustannuksia saataisiin alhaisemmiksi, rahoitusrakenne olisi kevyempi ja resurssit voitaisiin kohdentaa paremmin kehittämistyöhön. Hallin myyntiä puoltaa sen epäsäännölliset tulot, vähentynyt käyttötarve sekä rakennuksen kunto.

Kaupunginjohtaja

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää

1. merkitä tiedoksi Kiinteistö Oy Kruunupyyn Lentokenttähalliyhtiön tilanteen
2. rahoittaa yhtiötä talousarvioon varatulla 44 000 eurolla vuoden 2026 toimintaan.
3. edellyttää, että yhtiö tekee toimenpiteitä kustannusrakenteen keventämiseksi vuonna 2026
4. edellyttää yhtiöltä talouden, kehittämistoimenpiteiden ja toiminnan raportointia omistajille elokuussa 2026.

Käsittely

Käsittelyn aikana kehitysjohtaja Sandberg ilmoitti itsensä esteelliseksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 § yhteisöjäävi).

Päätös

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.