

Vaasan hallinto-oikeuden päätös koskien valitusta rakennus- ja ympäristölautakunnan 15.5.2024 § 78 päätökseen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.01.2026 § 9
374/10.03.00.02/2024

Valmistelija

Rakennusvalvontapäällikkö Tero Jelekäinen

Vaasan hallinto-oikeus on antanut päätöksen 29.12.2025 (nro 1692/2025) koskien valitusta rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 15.5.2024 § 78. Rakennustarkastaja on päätöksellään 4.4.2024 § 78 myöntänyt haetun luvan vapaa-ajan asunnon rakentamiseksi ja vanhan huvilan purkamiseksi. Rakennus- ja ympäristölautakunta on päätöksellään 15.5.2024 § 78 hylännyt valittajien rakennustarkastajan päätöksestä tekemän oikaisuvaatimuksen.

Oheismateriaali A

Vaasan hallinto-oikeuden päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen perustelujen mukaan rakennuslupahakemus on poikkeamispäätöksen lupaehtojen mukainen eikä rakennusta sijoiteta tai rakenneta niin, että se tarpeettomasti haittaa naapuria tai vaikeuttaa naapurikiinteistön sopivaa rakentamista. Rakentamislupahakemukselle saatujen lausuntojen perusteella on todettu, että uusi rakennus soveltuu paikalle, ja että maankäyttö- ja rakennuslain 136 §:n mukaiset edellytykset rakennusluvan myöntämiselle täyttyvät.

Valittajat vaativat rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen kumoamista. Lisäksi valittajat vaativat Kokkolan kaupunkia korvaamaan valittajien oikeudenkäyntikulut laillisine korkoineen 30 päivän kuluttua päätöksen antopäivästä.

Valittajat perustelivat valitustaan 13.12.2023 aloitetulla halkomisella, jonka tavoitteena on selkeät kiinteistörajat ja irtautuminen hallinnanjakosopimuksesta. Valitusta perusteltiin myös sillä, että naapurustossa olevat talot ovat omakotitaloja eikä niiden keskelle sovi vapaa-ajan asunto johtuen eri käyttötarkoituksesta. Valituksen perustelut käyvät tarkemmin ilmi Vaasan hallinto-oikeuden päätöksestä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on antanut 15.5.2024 § 78 Vaasan hallinto-oikeudelle lausunnon, jonka mukaan valitus tulisi hylätä.

Oheismateriaali B

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle

Vaasan hallinto-oikeus on hylännyt valituksen ja valittajien vaatimuksen oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta. Perusteet

Vaasan hallinto-oikeuden ratkaisulle käyvät esille hallinto-oikeuden päätöksestä.

Rakennusvalvontapäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee Vaasan hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksi.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.