



Kokkolan Vesi

Tilinpäätös
Toimintakertomus
tilikaudelta 1.1. – 31.12.2025

Sisällysluettelo

Johtajan katsaus 2025	3
Kokkolan Veden strategia 2023 - 2025	4
Hallinto ja henkilöstö	5
Vesilaitosjohtokunta	5
Johtoryhmä	5
Henkilöstö	6
Toiminnan kuvaus	7
Toiminta vuonna 2025	7
Asiakkuudet.....	7
Talousvesi.....	7
Jätevedenpuhdistus	8
Vesihuoltoverkostot.....	9
Riskienhallinta ja varautuminen	10
Sisäisen valvonnan toteuttaminen	11
Talous.....	11
Talousarviossa esitettyjen keskeisten toimenpiteiden toteutuminen	12
Tilikauden päättymisen jälkeiset tapahtumat ja näkymät vuodelle 2026.....	12
Vesilaitosjohtokunnan esitys tuloksen käsittelystä.....	13

Johtajan katsaus 2025

Vuosi 2025 oli meille investointien vuosi: Kokkolan Veden kautta aikojen suurimman hankkeen Patamäen uuden vedenkäsittelylaitoksen ja alavesisäiliön harjakaisia vietettiin huhtikuussa ja rakentaminen saatiin päätökseen loppuvuodesta 2025. Hanke toteutettiin ansiokkaasti kokkolalaisvoimin TYL Vesipadan toimesta. Laitoksen koekäyttöä päästiin suorittamaan suunnitellusti marraskuussa.

Uusi vesilaitos edustaa modernia teknologiaa ja se tulee toimimaan tulvaisuuden suunnannäyttäjänä ja vaihtoehtoisena vesilaitosmallina monille muille Suomen vesilaitoksille. Olemme Suomen suurin vesilaitos, joka on ottanut käyttöön uuden, biologisen prosessin, joka perustuu raudan ja mangaanin poistamiseen raakavedestä. Lisäksi laitoksessa on otettu huomioon vihreä siirtymä ja vähäpäästöisyys. Laitoksella tuotetaan omaa energiaa aurinkosähköllä ja laitoksen lämmityksessä hyödynnetään hukkalämmön talteenottoa. Fossiilisilla polttoaineilla tuotetut kemikaalit on minimoitu korvaamalla ne eri vaihtoehdoilla. Kyseessä on valtakunnallisesti merkittävä infrastruktuurihanke, joka vahvistaa Keski-Pohjanmaan vesihuollon toiminta- ja huoltovarmuutta. Hanke on erinomainen esimerkki siitä, miten Suomessa rakennetaan kriittistä infrastruktuuria ennakoivasti ja vastuullisesti.

Veden myyntivolyymien pieneneminen jatkui vuonna 2025 siitäkin huolimatta, että veden käyttäjämäärät Kokkolan Veden toiminta-alueilla kasvoivat. Tähän on vaikuttanut kuluttajien lisääntynyt tietoisuus vedenkäytöstä ja vesitehokkaampien kalusteiden ja kodinkoneiden yleistyminen. Samaa aikaan verkosto-omaisuus ikääntyy ja omaisuuden määrä kasvaa uusien kaava-alueiden myötä. Tämä yhtälö tulee väistämättä johtamaan korotuksiin vesimaksuissa, jotta voimme taata vesihuollon toimintavarmuuden toiminta-alueillamme myös tulevaisuudessa.

Vuoden alusta voimaan astunut uusi vesihuoltolaki tulee edistämään toimintamme pitkäjänteistä ja suunnitelmallista kehittämistä. Lain edellyttämä omaisuudenhallintasuunnitelma tukee verkostojen, laitosten ja laitteiden kunnon systemaattista seurantaa sekä investointien ennakoivaa ajoittamista. Omaisuudenhallinnan kehittäminen parantaa laitoksen toimintavarmuutta ja riskienhallintaa sekä vähentää äkillisten häiriö- ja korjaustilanteiden todennäköisyyttä. Samalla se luo selkeän ja dokumentoidun perustan tulevien investointitarpeiden arvioinnille ja vesihuollon talouden suunnittelulle.



Kuva. Patamäen vedenkäsittelylaitoksen harjakaisia vietettiin 4.4.

Kokkolan Veden strategia 2023 - 2025

Kokkolan Veden strategia-asiakirjaan valitut arvot on työstetty yhdessä vesilaitosjohtokunnan 21.6.2022 ja koko henkilökunnan kanssa 11.11.2022 pidetyissä strategiatyöpajoissa. Henkilöstön sitoutumisen kannalta katsottiin tärkeäksi käydä arvokeskustelu mahdollisimman suurella joukolla, koska strategiaan tavoitteisiin sitoutumista edellytetään organisaation jokaisessa portaassa. Strategia hyväksyttiin johtokunnassa 20.12.2022 § 134. Strategian toteutumista on seurattu säännöllisesti osavuosisikastausten yhteydessä.

Strategiakauden toimenpiteet ja mittarit on johdettu Kokkolan kaupungin kaupunkistrategiasta 2022-2025:

- Kehitetään vesi- ja jätevesiverkostoja yritystoiminta huomioiden
- Puhtaan talousveden saatavuuden varmistaminen sekä terveyden ja ympäristönsuojelun kannalta asianmukainen jätevesihuolto
- Vesihuollon huoltovarmuusvaraston kehittäminen
- Alueellisen vesihuollon kehittäminen
- Vuotovesien (hulevesien) määrän vähentäminen jätevesiverkostosta
- Laitosten, pumppaamoiden ja verkostojen ennakoiva huolto- ja kunnossapito
- Etäluettavien vesimittareiden vaihtaminen kotitalouksiin
- Vastuullinen taloudenpito
- Ympäristön, sosiaalisten näkökohtien ja taloudellisuuden huomioiminen hankinnoissa
- Sisäisen tiedonkulun parantaminen
- Avoin, keskusteleva johtaminen
- Digitalisaation lisääminen omaisuudenhallinnassa
- Työhyvinvoinnin tukeminen mm. tyhy-toiminnalla
- Koulutus ja vesihuollon tietoisuuden lisääminen



Hallinto ja henkilöstö

Vesilaitosjohtokunta

Vesilaitosjohtokunta kokoontui vuonna 2025 yhdeksän kertaa ja käsitteli 88 pykälää (v. 2024 kaksitoista kertaa, 120 pykälää). Vesilaitosjohtokuntaan kuuluivat tammikuusta huhtikuuhun Jukka Ylikarjula puheenjohtajana, Johanna Laakso varapuheenjohtajana sekä muina varsinaisina jäseninä Katariina Tunkkari, Paula Pensaari, Simo Raudaskoski, Hannu Rekilä sekä Leo Byskata.

Kunnallisvaalien jälkeen johtokunnan uusi kokoonpanona on ollut puheenjohtaja Jukka Ylikarjula, varapuheenjohtaja Simo Raudaskoski sekä muina jäseninä Katariina Tunkkari, Paula Pensaari, Hannu Rekilä, Leo Byskata sekä Camilla Jokela.



Kuva. Johtokunta tutustumassa Patamäen uuteen vedenkäsittelylaitokseen.

Johtoryhmä

Kokkolan Veden johtoryhmään kuuluvat johtajan lisäksi käyttöpäällikkö, verkostopäällikkö, kehitysinsinööri ja hallintoasiantuntija (siht.). Johtoryhmä on kokoontunut joka toinen viikko.

Henkilöstö

Kokkolan Veden henkilöstömäärä oli vuonna 2025 yhteensä 35, joista 3 oli määräaikaista.

Vuoden aikana jatkettiin hyviä käytänteitä mm. sisäisen tiedottamisen osalta. Tiimi- ja henkilöstöpalavereja järjestettiin säännöllisesti. Uutena tiedotuskanavana otettiin käyttöön kerran kuussa ilmestyvä henkilöstökirje. Henkilöstön työhyvinvointiin satsaaminen näkyi syksyn työhyvinvointikyselyn tuloksissa. Työntekijöiden suosittelemiseksi eNPS nousi +25:een (vuonna 2024 eNPS oli +20 ja vuonna 2023 eNPS -22). Työhyvinvoinnin ja -ilmapiirin paraneminen vaikuttavat osaltaan myös sairauspoissaolojen vähenemiseen.

Sairauspoissaoloja oli yhteensä 197 kalenteripäivää (2,5 %), eli 5,62 kalenteripäivää / työntekijä. Vuonna 2024 sairauspoissaoloja oli yhteensä 235 kalenteripäivää (3,1 %), eli 6,92 kalenteripäivää / työntekijä. Vuonna 2023 sairauspoissaoloja oli 476 kalenteripäivää (3,84 %), eli 14 kalenteripäivää / työntekijä.



Kuva. Kokkolan Veden henkilöstö joululounaalla.

Toiminnan kuvaus

Liikelaitos Kokkolan Vesi toimii vesihuoltolain mukaisena kunnallisena vesihuoltolaitoksena, joka hankkii tulo-rahoituksen asiakkailta perittävillä perus- ja käyttömaksuilla. Kokkolan Vesi toimittaa asiakkailleen kohtuulliseen hintaan hyvälaatuista talousvettä ja vastaa jätevesien viemäroinnistä ja puhdistamisesta huolehtien osaltaan vesistöjen ja muun ympäristön säilymisestä puhtaina.

Vesilaitoksen omaa ydintoimintaa ovat mm.

- vedenhankinta ja vedenkäsittely
- vedenjakelu ja jätevesiviemärointi
- jätevedenkäsittely
- verkostojen suunnittelu ja rakennuttaminen
- verkostojen kunnossapito ja hallinta
- asiakaspalvelu ja vesilaskutus

Toiminta vuonna 2025

Asiakkuudet

Kokkolan Vedellä on 11 861 asiakkuutta/kulutus-pistettä, joista pelkkiä jäteveden toiminta-alueella olevia asiakkuuksia on 1068 kappaletta. Uusia liittymissopimuksia tehtiin vuoden aikana 92 kappaletta ja siirtosopimuksia 398 kappaletta. Voimassa olevia teollisuusjätevesiasiakkuuksia Kokkolan Vedellä on kaksi kappaletta. Vesilaskuja asiakkaille lähetettiin vuoden aikana 48 056 kappaletta.

Talousvesi

Kaikki raakavesi pumpattiin Patamäen raakavesikaivoista. Patamäen laitoksella vedenpuhdistus tapahtui ongelmitta ja kaikki sosiaali- ja terveysministeriön asettamat talousveden laatuvaatimukset saavutettiin.

Veden myynti väheni vuoden aikana 14 000 m3 edellisestä vuodesta. Verkostoon pumpattiin noin 160 000 m3 vähemmän kuin laitoksiin (uusi ja nykyinen) pumpattiin yhteensä raakavettä. Tämä johtui pitkälti uuden laitoksen käyttöönotosta.

Hukkavesiprosentti ei kuvaa tällä hetkellä vesijohtoverkoston vuotavuutta, sillä vettä on käytetty mm. altaiden huuhteluun, tiiviyskokeisiin ja muihin uuden laitoksen käyttöönottoon liittyviin toimiin.

Laitoksen toiminnallisia tunnuslukuja vuodelta 2025, vertailuvuotena vuosi 2024.

	2025	2024	Muutos%
Raakavesi, m3	2 527 515	2 486 704	1,6
Verkostoon pumpattu vesi, m3	2 369 792	2 329 397	1,7
Laskutettu vesi, m3	2 097 424	2 111 738	-0,7
Hukkavesi, %	13	9,3	3,7

Jätevedenpuhdistus

Hopeakivenlahden jätevedenpuhdistamolla vesistöön johdetun käsitellyn jäteveden jäännöspitoisuudet sekä puhdistustehot olivat lupaehtojen mukaisia kaikilla vuosineljänneksillä vuonna 2025.

Laitoksen toiminnallisia tunnuslukuja vuodelta 2025, vertailuvuotena vuosi 2024.

	2025	2024	Muutos%
Jätevesi puhdistamolle, m3	2 684 690	2 799 552	-4,1
Laskutettu jätevesi, m3	1 952 112	1 960 626	-0,4
Vuotovesi, %	27,3	30,0	2,7

Hopeakivenlahden jätevedenpuhdistamon lupaehtojen toteutuminen vuonna 2025, vertailuvuotena vuosi 2024.

Lupaehto	BOD, mg/l ja %		P, mg/l ja %		Kiin.aine, mg/l ja %		COD, mg/l ja %	
	10	95	0,3	95	35	90	75	85
Tot. 2025 I	3,1	98	0,14	98,8	13	94	48	91
Tot. 2025 II	4,1	98	0,25	98	17	93	54	90
Tot. 2025 III	6,6	95	0,17	98,7	9,4	95	47	89
Tot. 2025 IV	4,9	97	0,16	98,5	11	95	41	90

Lupaehto	BOD, mg/l ja %		Kok P, mg/l ja %		Kiin.aine, mg/l ja %		COD, mg/l ja %	
	10	95	0,3	95	35	90	75	85
Tot. 2024 I	2,1	99,3	0,11	99,1	12	96	42	94
Tot. 2024 II	5,7	98,7	0,4	99,0	23	98	62	95
Tot. 2024 III	3,3	98,0	0,1	98,9	7,6	95	42	89
Tot. 2024 IV	2,3	98,0	0,16	98,0	10	93	38	89

Hopeakivenlahden jätevedenpuhdistamon merialueelle aiheuttama kuormitus vuonna 2025, vertailuvuotena vuosi 2024.

	2025				2024			
	Tuleva kuormitus		Vesistö-kuormitus		Tuleva kuormitus		Vesistö-kuormitus	
	kg/d	t/a	kg/d	t/a	kg/d	t/a	kg/d	t/a
BOD ₇	1300	475	35	13	2000	732	24	9
COD _{Cr}	3500	1278	350	128	5300	1940	350	128
Kokonaisfosfori	87	32	1,3	0,48	140	51	1,3	0,48
Kokonaistyyppi	840	307	470	172	900	329	500	183
Kiintoaine	1600	584	91	33	3400	1244	98	36
	m ³ /d	m ³ /a			m ³ /d	m ³ /a		
Virtaama	7355	2 684 690			7 670	2 799 552		

Vesihuoltoverkostot

Merkittävimpänä verkostoinvestointina vuonna 2025 oli Tehtaankadun / Rautatienkadun vesi- ja viemäriinjojen saneeraukset. Linnusperäntien saneerauksen yhteydessä rakennettiin yhteishankkeessa kaupungin kanssa uusi jätevesiviemäri ja saneerattiin vesijohto. Kokkolan Veden omana hankkeena jatkettiin Sokojan vesijohdon saneerausta.

Vesijohtovuotoja oli vuoden aikana yhteensä 24 kpl, joiden korjaaminen tuli maksamaan yhteensä 59 000 €, eli noin 2500 € vuotoa kohden.

Verkostoinvestoinnit vuodelta 2025, vertailuvuosina vuodet 2023-24.

Verkostoinvestoinnit	2025		2024		2023	
	m	€	m	€	m	€
Vesijohto, yhteensä	4401	1 279 189	4074	699 072	3883	802 145
uudisrakentaminen	-	-	1290	257 879	975	100 991
saneerattu	4401	1 279 189	2784	441 193	2908	701 154
Viemäri, yhteensä	1940	508 354	2413	498 084	1126	321 808
uudisrakentaminen	1170	308 745	1426	200 994	591	101 418
saneerattu	770	199 609	987	297 090	535	220 390



Kuva. Tehtaankadun vesijohdon saneeraus.

Riskienhallinta ja varautuminen

Talousveden valvontaviranomainen, Keski-Pohjanmaan ympäristöterveydenhuollon hyväksymä talousveden laadun valvontatutkimusohjelma on ollut voimassa ajalla 2023 – 2025. Uusi valvontatutkimusohjelma (2026 - 2031) hyväksyttiin ja allekirjoitettiin tammikuussa 2026.

Jätevedenpuhdistamon valvova viranomainen, Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus, hyväksyy jätevedenpuhdistamon tarkkailuohjelman. Nykyinen tarkkailuohjelma on voimassa 2025 – 2028. Jätevesien käsittelyn osalta Kokkolan Vesi kuuluu Kokkolan edustan merialueen ja Perhonjoen yhteistarkkailuun.

Kokkolan Vesi kuuluu Patamäen pohjavesialueen yhteistarkkailuun. Tarkkailuohjelman mukaisesti pohjavesinäytteet otetaan pääsääntöisesti kaksi kertaa vuodessa.

Pohjavesiin kohdistuvia riskejä arvioidaan Kokkolan pohjavesialueiden suojelusuunnitelmassa. Suojelusuunnitelman laatimisesta vastaa kaupunki. Kokkolan pohjavesialueiden suojelusuunnitelma on hyväksytty rakennus- ja ympäristölautakunnassa 10.4.2024 § 56.

Työriskien arvioinnit kenttäkohteille (pumppaamot, paineenkorottamot, vesitorni) aloitettiin syksyllä 2023. Arvioinnit suoritettiin loppuun keväällä 2024. Riskiarviointien perusteella suoritettiin kunnostustoimenpiteitä, mm. lisättiin turvakaiteita, varavoimayhteitä ja parannettiin valaistusta.

Kokkolan Veden varautumis- ja valmiussuunnitelma on päivitetty kokonaisuudessaan kesäkuussa 2022. Häiriötilannekortteja on päivitetty tarpeen mukaan vuoden 2025 aikana.

Vuoden 2025 aikana Kokkolan Veden henkilökunta on osallistunut useaan varautumisen harjoitukseen ja koulutukseen muun muassa kyberturvallisuuden osalta. Joulukuussa 2025 järjestettiin yhdessä pelastuslaitoksen kanssa Alueturvan yhteinen vesihuollon häiriötilanneharjoitus ”Vesihiisi 2”.

Kokkolan kaupungin infravarasto siirrettiin 1.1.2024 Kokkolan Vedelle. Oman varaston myötä vesilaitoksen huoltovarmuus paranee merkittävästi. Varastotoiminnan kehittämiseen perustettiin työryhmä, johon kuuluu henkilöitä sekä hallinnosta, että verkostot-vastuualueen operatiiviselta puolelta. Uusi varastohallintajärjestelmä kilpailutettiin keväällä 2025. Järjestelmän toimittajaksi valikoitui M-Technology Oy, jonka WiseMaster-kunnossapito- ja toiminnanohjausjärjestelmän käyttöönotto aloitettiin syyskuussa.

Blue Idea- tekstiviestipalvelua hyödynnetään häiriöviestinnässä sekä asiakaspalvelussa. Tekstiviestipalvelulla parannetaan tiedottamista mm. äkillisistä vuototilanteista tai suunnitelluista kunnossapitotoista johtuvista vesikatkoista. Lisäksi palvelua voidaan hyödyntää kriisiviestinnässä.

Vesilaitosjohtaja osallistui maaliskuussa Pelastusopiston järjestämälle varautumisen peruskurssille ja elokuussa Yhteistoiminta häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa -kurssille. Varautumisen peruskurssilla käsiteltiin kokonaisturvallisuutta, yhteiskunnan turvallisuusstrategiaa, kansallista riskiarviota ja sen uhkamalleja. Lisäksi paneuduttiin varautumisen lainsäädäntöön, valmiussuunnittelun perusteisiin, väestönsuojeluun, häiriötilanteiden hallintaan ja kriisiviestintään sekä tutustuttiin poikkeusolojen määritelmiin.

Toukokuussa 2025 käyttöpäällikkö osallistui alueelliselle maanpuolustuskurssille. Alueellisilla maanpuolustuskursseilla edistetään yhteiskunnan kokonaisturvallisuutta. Maanpuolustuskursseilla käsitellään ulko- ja turvallisuuspolitiikan ajankohtaisia ja keskeisiä kysymyksiä ja perehdytään eri alojen järjestelyihin, varautumiseen ja valmiuteen normaalioloissa, häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa. Näkökulma on alueellisissa ja paikallisissa tehtävissä ja yhteistoiminnassa.

Sisäisen valvonnan toteuttaminen

Kokkolan Veden toimintaa ohjaa Kokkolan kaupungin koko organisaatiota koskevat ohjeet ja säännöt sekä Kokkolan kaupungin hallintosääntö ja Kokkolan Veden toimintasääntö. Toimintasääntö päivitettiin keväällä 2024 ja siihen lisättiin henkilöstön hankintojen toimivaltarajat. Talouden toteutumisesta raportoidaan säännöllisesti. Osavuosikatsaus laaditaan kaksi kertaa vuodessa, huhti- ja elokuun tilanteesta. Niiden lisäksi johtokunnalle on raportoitu talouden toteutumisesta kokouksissa.

Kokkolan Veden toiminnassa on panostettu vuoden 2025 aikana mm. seuraaviin sisäisen valvonnan toimenpiteisiin:

- sähköinen sopimusten hallinta: kaikki sopimukset laaditaan sähköisesti ja arkistoidaan Dynastyn sopimusten hallintaan
- henkilöstölle on järjestetty koulutuksia mm. talouden seurannasta
- kolme henkilöä on suorittanut vuoden aikana lähiesihenkilötutkinnon
- työnohjausta on edelleen tehostettu Buildie-ohjelmalla: mm. raportointi strategian mitta-reista
- laskutuksesta on laadittu prosessikaaviot, joissa eritelty mm. vastuut prosessin eri vaiheissa
- laskutuksen seurantaan on perustettu teams-kanava
- kulunvalvontaa on tehostettu, mm. määritelty profiilit eri käyttäjäryhmille
- ylitöiden seurantaa on tehostettu: johtoryhmä seuraa säännöllisesti ylityökertymiä.

Talous

Kokkolan Veden liikevaihto oli n. 9,35 milj. €. Tilikauden ylijäämä ennen satunnaiseriä ja varauksia oli 1,118 milj. € (v. 2024 ylijäämä 0,402 milj. €). Tilinpäätöksessä purettiin poistoeroa 189 429 € (v. 2024 189 429 €). Tilikauden ylijäämä oli n. 1,307 milj. € (v. 2024 ylijäämä n. 0,592 milj. €).

Kokkolan Vesi vastasi kaikista toiminta- ja investointimenoistaan sekä maksoi kaupungille peruspääoman tuottona 503 369 € (v. 2024 500 000 €). Käyttöomaisuuteen investoitiin n. 17,48 milj. € (v. 2024 7,09 milj. €). Suurimpana investointina oli uuden vedenkäsittelylaitoksen rakentaminen. Lisäksi investointeja kohdistui verkostojen rakentamiseen ja saneeraamiseen. Lainaa ei nostettu vuonna 2025.

Vesilaitosyhdistys (VVY) julkistaa jäsenlaitostensa taksatiedot 1.2. tilanteesta vuosittain. Seuraavaan taulukkoon on poimittu laitosten keskiarvotiedot sekä Kokkolan Veden tiedot.

	Kokkola 1.2.2025	Kaikki laitokset ka. 1.2.2025	Kokkola 1.2.2024	Kaikki laitokset ka. 1.2.2024
Veden käyttömaksu, €/m ³				
Käyttömaksu	1,63	2,08	1,49	1,95
Vertailuhinta ok-talo	2,26	2,91	2,10	2,72
Vertailuhinta kerrostalo	1,84	2,26	1,70	2,12
Jäteveden käyttömaksu, €/m ³				
Käyttömaksu	2,42	3,52	2,27	3,29
Vertailuhinta ok-talo	3,37	4,71	3,18	4,18
Vertailuhinta kerrostalo	2,72	3,75	2,57	3,52

Hinnat ovat verollisia. Vertailuhinta on hinta, jossa on huomioitu kaikki maksut (esim. liittymismaksut, perusmaksut ym.)

Talousarviossa esitettyjen keskeisten toimenpiteiden toteutuminen

Patamäen uusi vedenkäsittelylaitos ja alavesisäiliö valmistuivat joulukuussa 2025. Laitoksen koe-käytön ja biologisen prosessin käynnistymisen arvioidaan kestävän 1 – 5 kuukautta. Tämän jälkeen veden tuotanto siirtyy kokonaan uudelle laitokselle.

Vesijohto- ja jätevesiverkostoja on saneerattu yhteishankkeina kaupungin kanssa sekä omina hankkeina. Vuoden aikana on panostettu erityisesti verkosto-omaisuuden kuntokartoituksiin ja analysointiin, jotka toimivat pohjana pidemmän aikavälin saneerausohjelmalle. Toukokuussa valmistui Kokkolan Veden rahoittama diplomityö, jossa tutkittiin jätevesiverkoston vuotavuutta ja esitettiin keinoja hulevesien pääsyn estämiseksi verkostoon.

Vesihuollon huoltovarmuuteen panostettiin kehittämällä omaa varastoa sekä osallistumalla vesihuollon alueelliseen yhteishankkeeseen naapurikuntien kanssa. Hanke vesihuollon alueellisesta yhteistyöstä valmistui huhtikuussa.

Blue Idea -tekstiviestipalvelun kautta on tiedotettu asiakkaita mm. häiriötilanteista ja verkostosaaneerauksista. Viestejä on palvelun kautta lähetetty yhteensä noin 50 000 kpl:tta.

Etäluettavia mittareita on asennettu 323 kpl:tta (+ 109 Kälviä) vuoden aikana.

Kokkolan Vesi oli mukana *Vesihuoltolaitosten hankintojen vastuullisuustavoitteet* -hankkeessa. Hankkeessa luotiin vesihuoltolaitoksille ohjeistus vastuullisten hankintojen tekemisen tueksi. Tavoitteena oli kohdentaa olemassa olevia ohjeistuksia vesihuoltosektorille sekä luoda listaus konkreettisista vastuullisuuskriteereistä hankinnoille ja kilpailutuksiin. Ohjeistusta hyödynnetään jatkossa Kokkolan Veden hankinnoissa.

Kokkolan kaupungin talousohjelmassa 2024-26 Kokkolan Vedelle asetetut talouden sopeuttamistoimet saavutettiin täysimääräisenä.

Tilikauden päättymisen jälkeiset tapahtumat ja näkymät vuodelle 2026

Patamäen laitoshankkeen taloudellinen loppuselvitys valmistui vuoden 2025 lopulla ja laitos on luovutettu tilaajalle. Puutetyöt jatkuvat edelleen ja niiden tulee olla valmiina tammikuun loppuun mennessä. Tällä hetkellä laitoksen prosessia ns. ylös ajetaan yhdessä tilaajan ja suunnittelusta vastanneen FCG:n kanssa. Laitokseen pumpataan raakavettä Patamäen ja Saarikankaan kaivoista. Saarikankaan vesi on todella rautapitoista ja vesi ohjataan vielä painehiekkasuodattimien jälkeen sakka-altaaseen. Painehiekkasuodattimien jälkeinen rautapitoisuus on kuitenkin laskenut jo lähelle yhtä mg/l, jonka jälkeen se voidaan ohjata ilmastustorneihin ja siitä edelleen kalkkikivialtaille yhdessä Patamäen raakaveden kanssa.

Vanha laitos toimii edelleen uuden rinnalla ja koneenhoitajat jatkavat vielä töitään normaalisti. Kuitenkin automaation yliheitto vanhasta järjestelmästä etenee ja osa kaukovalvonnan kohteista on siirtynyt uuteen valvomoon ja hälytykset menevät jatkossa Patamäen uudelle päivystysringille.

Uuden laitoksen käyttöönotosta on tehty terveydensuojelun mukainen lupahakemus ja se on viranomaisten käsittelyssä. Toiveissa on, että lupa myönnetään helmikuun aikana ja laitos olisi silloin kokonaan toiminnassa.

Varautumisyhteistyötä tullaan jatkamaan ja syventämään Kokkolan seudun muiden vesihuoltolaitosten kanssa mm. erilaisten harjoitusten ja verkostoitumistilaisuuksien merkeissä.

Verkon uudisrakentamista ja saneerausta toteutetaan investointiohjelman mukaisesti. Uusina painopisteinä ovat kriittisen infran turvaaminen ja huoltovarmuutta parantavat kalustohankinnat.

Vesilaitosjohtokunnan esitys tuloksen käsittelystä

Tuloutetaan 189 429 euroa tehtyjä poistoeroja suunnitelman mukaan.

Tilikauden ylijäämä 1 307 364,45 euroa siirretään taseen omaan pääomaan kohtaan edellisten tilikausien ylijäämä.



Kuva. Patamäen uusi vedenkäsittelylaitos

Strategian toimeenpano

Kaupunkistrategian tavoite	Vastuualueen toimenpide	Mittari	Tilinpäätös	Tila
Yrittäjäystävällisyys: Logistisesti loistava, yrittäjälle ystävällinen – Kokkola on paras yrittäjyyden ympäristö				
Kilpailukyvyn varmistaminen	Kehitetään vesi- ja jätevesiverkostoja yritystoimijat huomioiden	Yritystoimintaa palvelevat verkostot • vesijohto, metri • jätevesiviemäri, metri Yrittäjien tyytyväisyys vesihuoltopalveluihin Hankintaosaamisen lisääminen • henkilöstön hankintakoulutukset	Vesijohtoa uudisrakennettu 0 m (1.1.-31.12.). Vuonna 2024 samaan aikaan vastaava määrä oli 1290 m. Vesijohtoa saneerattu 4401 m (1.1.-31.12.). Vuonna 2024 samaan aikaan vastaava määrä oli 2784 m. Jätevesiviemäriä uudisrakennettu 1170 m (1.1.-31.12.). Vuonna 2024 samaan aikaan vastaava määrä oli 1426 m. Jätevesiviemäriä saneerattu 770 m (1.1.-31.12.). Vuonna 2024 samaan aikaan vastaava määrä oli 987 m. Yrittäjille suunnatussa palvelutyytyväisyyskyselyssä Kokkolan Vesi sai arvosanan 3,8/5 (koko Kokkolan ka 3,1/5).	Toteutunut 
Huoltovarmuuden ylläpitäminen ja lähituotannon tukeminen	Puhtaan talousveden saatavuuden varmistaminen sekä terveyden ja ympäristönsuojelun kannalta asianmukainen jätevesihuolto.	Vedenoton lisääminen • Karhinkangas; vedenoton aikataulu • Patamäki; rakennusprojektin aikataulu Jätevedenpuhdistamon lupaehtojen täyttäminen • purkuputkiprojektin aikataulu • typenpoistoselvitys Häiriötön vesihuolto • vedenjakelun katkokset, kpl • viemäriverkoston häiriöt, kpl	Karhinkankaan vedenhankintalupa on lainvoimainen. Vedenottohankkeen tarkkailusuunnitelma on hyväksytty. Purkuputkiselivitys on jätetty aluehallintovirastoon 2025 Typenpoistontehostamisselvitys on jätetty Etelä-Pohjanmaan elykeskukseen toukokuussa 2025. Vedenjakelukatkoksia oli 29kpl. Vedenjakelu katkoksia eniten aiheutti vesijohdonvuodot. Jätevesiverkoston häiriöitä oli 5kpl.	Toteutunut 
Huoltovarmuuden ylläpitäminen ja lähituotannon tukeminen	Vesihuollon huoltovarmuusvaraston kehittäminen	Varaston arvo ja tuotenimikkeet	Varaston arvo vuoden 2025 inventaariossa on 319776,72€ ja nimikkeitä on 912kpl	Toteutunut 

Kaupunkistrategian tavoite	Vastuualueen toimenpide	Mittari	Tilinpäätös	Tila
Huoltovarmuuden ylläpitäminen ja lähiuotannon tukeminen	Alueellisen vesihuollon kehittäminen	Vesihuollon alueellisen yhteistyön kehittämisprojekti	Hanke vesihuollon alueellisesta yhteistyöstä valmistui huhtikuussa.	Toteutunut 

Elämyksellisyys: Ilmapiiriltään innostava, yhteisöllisyyteen kannustava

Monipuoliset asumisen vaihtoehdot, turvalliset ja viihtyisät elinympäristöt sekä elävä kaupunkikeskusta ja aktiiviset kylät	Puhtaan talousveden saatavuuden varmistaminen sekä terveyden ja ympäristönsuojelun kannalta asianmukainen jätevesihuolto.	Kuntalaisten tyytyväisyys vesihuoltopalveluihin - asukastyytyväisyyskysely Kokkolan Veden vesihuoltopalvelut yleisillä alueilla - vesipostit / -pisteet - tapahtumien vesihuolto	Kuntalaisten palvelutyytyväisyyskyselyssä Kokkolan Vesi sai yleisarvosanaksi 3,8/5 (koko kaupunki ka 3,60/5). Erityisen tyytyväisiä oltiin vedenjakelun toimivuuteen (4,4/5). Vesihuoltopalveluita lisättiin yleisillä alueilla. Ykspihlajaan Potinrantaan rakennettiin kaikille käytettävissä oleva vesipiste. Veden laatua koskevia palautteita on alettu seuraamaan järjestelmällisesti. Palautteet ja niistä johtuvat toimenpiteet kirjataan ylös. Vuonna 2025 on saatu kuusi palautetta veden hajusta ja mausta. Tapahtumapuistossa tapahtumia tuetaan siten, ettei veden käytöstä tule maksuja. Vettä on tarjottu myös muissa kaupungilla järjestetyissä tapahtumissa. Tuettuja tapahtumia on ollut yhteensä yhdeksän (9) 1.1.-31.12.2025 välisenä aikana.	Toteutunut 
---	---	---	---	---

Kestävästi kehittyvä – hiilineutraali Kokkola 2035

Kestävän kehityksen ja ilmastovaikutusten huomioiminen päätöksenteossa ja resursseissa	Vuotovesien (hulevesien) määrän vähentäminen jätevesiverkostosta - > Viemärisaneeraukset sekä kiinteistöjen hulevesien ohjaaminen kaupungin hulevesiverkoston.	Puhdistettu jätevesi / laskutettu jätevesi (nyk. suhdeluku 1,50, tavoite 10 %:n pienennys / vuosi) Kokkolan Veden päästövähennystoimenpiteet	Puhdistettu jätevesi v. 2025 oli 2 684 690 m3. Laskutettu jätevesi oli 1 952 112 m3. Suhdeluku 1,37 (vuonna 2024 suhdeluku oli 1,43 ja 1,80 vuonna -23). Kokkolan Veden päästövähennystoimenpiteet hyväksyttiin vesilaitosjohtokunnassa 5.11.2024. Toimenpiteitä ovat mm. pumppaamojen ja paineenkorotusasemien saneerausohjelman laadinta, lämpöenergian lähteen	Toteutunut 
--	--	---	--	---

Kaupunkistrategian tavoite	Vastuualueen toimenpide	Mittari	Tilinpäätös	Tila
			vaihtaminen vähäpäästöisempään ja putkimateriaalien huomioiminen kilpailutuksessa.	
Kestävän kehityksen ja ilmastovaikutusten huomioiminen päätöksenteossa ja resursseissa	Laitosten, pumppaamoiden ja verkostojen ennakoiva huolto- ja kunnossapito	Huolto- ja kunnossapitopäiväkirjat	Patamäen vesilaitoksella ja Hopekivenlahden jätevedenpuhdistamolla on otettu käyttöön Wisemaster päiväkirja ja kunnossapitojärjestelmä, johon on syötetty laitosten laitekanta huoltoineen. Laitosten korjaava kunnossapito vaihdetaan ennakoivaan ja suunniteltuun kunnossapitoon.	Toteutunut 
Ilmastotietoisuuden lisääminen ja kotitalouksien tukeminen	Etäluettavien vesimittareiden vaihtaminen kotitalouksiin. Tällä tuetaan kotitalouksien omaehtoista vedenkulutuksen seurantaa.	Etäluettavien mittareiden määrä (Tavoite 1000 mittarin vaihto/vuosi)	Etäluettavia mittareita vaihdettu 323 kpl + 109 Kälviällä (vuonna 2024 vaihdettiin 377 kpl).	Kesken 

Kukoistava kaupunki – kestävä ja tasapainoinen kuntatalous

Vuosikate > poistot	Vastuullinen taloudenpito	Talousarvion toteutumisen säännöllinen seuranta ja arvionti osavuositarkistukset / tilinpäätös Käyttömaksut (vesi- ja jätevesimaksut) Perusmaksut (vesi- ja jätevesimaksut) (Tavoite: Kokkolan Veden tavoitteena on vesihuollon käyttö- ja perusmaksuissa olla keskimääräistä edullisempi verrattuna Vesilaitosyhdistyksen jäsenlaitoksiin)	Käyttömaksut: - veden käyttömaksu 1,63 €/m3 (koko maan keskiarvo 2,05 €/m3) - jätevesimaksu 2,42 €/m3 (koko maan keskiarvo 3,37 €/m3) Perusmaksut (omakotitalo): - vesi 5,33 €/kk (koko maan keskiarvo 6,83 €/kk) - jätevesi 8,33 €/kk (koko maan keskiarvo 11,42 €/kk)	Toteutunut 
---------------------	---------------------------	---	---	---

Osaava, vastuullinen ja hyvinvoiva henkilöstö

Kestävän kehityksen ja ilmastovaikutusten huomioiminen	Ympäristön, sosiaalisten näkökohtien ja taloudellisuuden	Osallistuminen "Vesihuoltolaitosten hankintojen vastuullisuustavoitteet"-hankkeeseen	Hankkeessa luotiin vesihuoltolaitoksille ohjeistus vastuullisten hankintojen tekemisen tueksi.	Toteutunut 
--	--	--	--	---

Kaupunkistrategian tavoite	Vastuualueen toimenpide	Mittari	Tilinpäätös	Tila
päätöksenteossa ja resursseissa	huomioiminen hankinnoissa		Ohjeistusta hyödynnetään jatkossa Kokkolan Veden hankinnoissa.	
Työhyvinvointia, turvallista ja terveellistä työtä sekä työkykyä edistävät työyhteisöt	Sisäisen tiedonkulun parantaminen	Teams-ryhmät Whatsapp-ryhmät Sähköpostijakeluryhmät Viikkopalaverit Koko henkilöstön yhteiset tapaamiset	Koko henkilöstön työhyvinvointipaja pidetty 14.2. Tilaisuudessa laadittiin työhyvinvointisuunnitelma vuodelle 2025. Kevään tyhy-tapahtuma vietettiin 6.6. Syksyn tyhy-tapahtuma vietettiin 24.10.	Toteutunut 
Monimuotoisuuden johtaminen	Avoin, keskusteleva johtaminen	Käydyt kehityskeskustelut (tavoite 100%) Lähiesihenkilökoulutukset (tavoite: kaikki esihenkilöt osallistuvat)	Vuoden 2025 kehityskeskustelut käytiin 100 %:sti.	Toteutunut 
Vastuullinen, uudistuva ja kokeileva toimintakulttuuri	Digitalisaation lisääminen omaisuudenhallinnassa	Käytössä olevat ohjelmistot / järjestelmät	Esrin verkkotieto-järjestelmän käyttöönoton 2.vaihe on tuotannossa ja valmistuu alkuvuodesta 2026.. Tarkoituksena on parantaa omaisuudenhallintaa tuomalla järjestelmään vesimittarien vaihdot ja data sekä verkostomittarien data. Tällä tiedolla pystytään tarkkailemaan verkoston kuntoa ja havaitsemaan alueelliset vuodot. Blue Idea-tekstiviestipalvelulla parannetaan tiedottamista sekä häiriöviestintää. Palvelun kautta on lähetetty työmaihin ja vesikatkoihin liittyviä viestejä 50 262 kpl.	Toteutunut 
Positiivinen työyhteisö ja merkityksellinen työntekijäkokemuks. Nämä heijastuvat myös asiakaspalveluun.	Työhyvinvoinnin tukeminen mm. tyhy-toiminnalla	Työhyvinvointikyselyn tulokset Työntekijäkokemuksen mittaaminen -> eNPS-indeksi (suositteluindeksi) (Tavoite: yli 20, Lähtötaso (koko kaupunki) v. 2020: +12)	Vuoden 2025 työhyvinvointikysely suoritettiin syksyllä. Kokkolan Veden työhyvinvointikyselyn tulokset paranivat edelleen. Koko Kokkolan Vesi eNPS +25 (-20 vuonna 2023 ja +20 vuonna 2024).	Toteutunut 

Kaupunkistrategian tavoite	Vastuualueen toimenpide	Mittari	Tilinpäätös	Tila
Lapsiystävällisyys: Meillä jokaisella lapsella ja nuorella on mahdollisuus kasvaa omaksi itsekseen				
Lasten ja nuorten aito osallistaminen	Koulutus ja vesihuollon tietoisuuden lisääminen	Kouluvierailut -> vesihuollon opetus Vierailut laitoksilla (Patamäki, Hopeakivenlahti) Harjoittelupaikat Stipendit / palkitseminen	Patamäen vedenkäsittelylaitoksella on ollut kaksi nuorta koneenhoitajien kesälomatuuraajina. Vuoden aikana on jaettu 3 stipendiä alan opiskelijoille.	Toteutunut 

TALOUSARVION TOTEUTUMINEN

LIIKELAITOS KOKKOLAN VESI					
	TALOUSARVIO 2025	TOTEUTUMA 2025	POIKKEAMA	KÄYTTÖ %	TOTEUTUMA 2024
LIIVEVAIHTO	9 045 600	9 355 522,14	-309 922	103,4	8 610 428,76
Valmistus omaan käyttöön	53 000	88 586,43	-35 586	167,1	58 357,65
Liiketoiminnan muut tuotot	0	126 150,53	-126 151		55 775,52
Muut tuet ja avustukset	0	19 847,50	0		0,00
MATERIAALIT JA PALVELUT					
AINEET,TARVIKKEET JA TAVARAT					
Ostot tilikauden aikana	-1 159 977	-1 292 392,02	132 415	111,4	-1 292 046,03
Varastojen lisäys/vähennys	0	96 838,33	-96 838		83 840,98
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 159 977	-1 195 553,69	35 577	103,1	-1 208 205,05
Palvelujen ostot	-1 449 211	-1 507 894,53	58 684	104,0	-1 471 756,64
MATERIAALIT JA PALVELUT	-2 609 188	-2 703 448,22	94 260	103,6	-2 679 961,69
HENKILÖSTÖKULUT					
Palkat ja palkkiot	-1 803 279	-1 922 469,80	119 191	106,6	-1 912 013,69
HENKILÖSIVUKULUT					
Eläkekulut	-373 196	-390 277,84	17 082	104,6	-381 964,52
Muut henkilöstökulut	-73 934	-71 937,46	-1 997	97,3	-31 684,02
HENKILÖSTÖKULUT	-2 250 409	-2 384 685,10	134 276	106,0	-2 325 662,23
POISTOT JA ARVONALENTUMISET					
Suunnitelman mukaiset poistot	-2 846 000	-2 787 979,68	-58 020	98,0	-2 807 193,98
POISTOT JA ARVONALENTUMISET	-2 846 000	-2 787 979,68	-58 020	98,0	-2 807 193,98
LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT					
Avustukset yhteisöille	-1 200	-200,00	-1 000	16,7	0,00
Vuokrat	-148 952	-161 274,93	12 323	108,3	-151 958,47
Muut liiketoimintakulut	-29 700	-11 997,53	-17 702	40,4	-5 720,30
LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT	-179 852	-173 472,46	-6 379	96,5	-157 678,77
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-7 885 449	-8 049 585,46	164 136	102,1	-7 970 496,67
LIIEKEYLIJÄÄMÄ(-ALIJÄÄMÄ)	1 213 151	1 540 521,14	-307 523	127,0	754 065,26
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT					
Korkotuotot	80 000	67 070,71	12 929	83,8	167 084,43
Muut rahoitustuotot	35 000	22 868,14	12 132	65,3	20 287,18
Kunnalle maksetut korkokulut	0	-1 148,00	0		0,00
Muille maksetut korkokulut	-61 000	-8 007,35	-52 993	13,1	-38 935,66
Korvaus peruspääomasta	-500 000	-503 263,00	3 263	100,7	-500 000,00
Muut rahoituskulut	0	-105,76	106		-367,24
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT	-446 000	-422 585,26	-23 415	94,8	-351 931,29
YLI-/ALIJÄÄMÄ ENNEN SATUNNAISIA	767 151	1 117 935,88	-350 785	145,7	402 133,97
YLI-/ALIJÄÄMÄ ENNEN VARAUKSIA	767 151	1 117 935,88	-350 785	145,7	402 133,97
Poistoeron lisäys/vähennys	189 500	189 428,57	71	100,0	189 428,57
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	956 651	1 307 364,45	-350 714	136,7	591 562,54

TULOSLASKELMAN TUNNUSLUVUT

Sijoitetun pääoman tuotto %	3,1 %	1,8 %
Kunnan sijoittaman pääoman tuotto %	3,1 %	1,8 %
Voitto %	11,9 %	4,7 %

LIIKELAITOS KOKKOLAN VESI
RAHOITUSLASKELMA

	TA 2025	TP 2025	TP2024
Toimintatuotot	9 045 600	9 501 520	8 666 204
Valmistus omaan käyttöön	53 000	88 586	58 358
Toimintakulut	-5 039 449	-5 261 606	-5 163 303
	4 059 151	4 328 501	3 561 259
Poistot	-2 846 000	-2 787 980	-2 807 194
LIIEKEYLIJÄÄMÄ/ALIJÄÄMÄ	1 213 151	1 540 521	754 065
Rahoitustuotot	115 000	89 939	187 372
Korkokulut	-61 000	-9 155	-38 936
Rahoituskulut	0	-106	-367
Korvaus peruspääomasta	-500 000	-503 263	-500 000
YLI-/ALIJÄÄMÄ ENNEN	767 151	1 117 936	402 134
Satunnaiset erät			
TILIKAUDEN TULOS	767 151	1 117 936	402 134
Varausten muutos	189 500	189 429	189 429
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ	956 651	1 307 364	591 563
INVESTOINNIT brutto	15 627 000	17 486 634	7 092 367
UUDET LAINAT	0	0	0

RAHOITUSLASKELMA

Toiminnan rahavirta

Tulorahoitus

Liikeliijäämä (-alijäämä)	1 213 151	1 540 521	754 065
Poistot ja arvonalentumiset	2 846 000	2 787 980	2 807 194
Rahoitustuotot ja kulut	-446 000	-422 585	-351 931
	3 613 151	3 905 916	3 209 328

Investointien rahavirta

Investointimenot	-15 627 000	-17 486 634	-7 092 367
Rahoitusosuudet investointim	0	0	0
Pysyvien vast. hyödykkeiden luovutusvoitot		0	0
	-15 627 000	-17 486 634	-7 092 367

Toiminnan ja investointien rahavirta	-12 013 849	-13 580 718	-3 883 039
---	--------------------	--------------------	-------------------

Rahoituksen rahavirta

Lainakannan muutokset

Muilta saat. pitkäaik.lainojen väh.-			-800 000
Muilta saat. lyhytaik.lainojen muutos	-400 000	-400 000	

Muut maksuvalmiuden muutokset

Vaihto-omaisuuden muutokset		-96 838	-201 270
Pitkä- ja lyhytaik. saam. muutokset kunnalta		12 842 000	3 979 087
Pitkä- ja lyhytaik. saam. muutokset muilta		-364 673	-342 438
Korott. pitkä- ja lyhytaik.velk. muutos		1 595 424	1 166 688

Rahoituksen rahavirta	-400 000	13 575 912	3 802 066
------------------------------	-----------------	-------------------	------------------

Rahavarojen muutos	-12 413 849	-4 806	-80 973
---------------------------	--------------------	---------------	----------------

Rahavarojen muutos

Rahavarat 31.12.		38 420	43 225,97
Rahavarat 1.1.		-43 226	-124 199,74
		-4 806	-80 974

Yhdystilin saldo

Sisäinen yhdystitli, rahavarat 31.12.		885 110	13 727 110
Sisäinen yhdystitli, rahavarat 1.1.	-	13 727 110 -	17 706 197

INVESTOINNIT					
LIIKELAITOS KOKKOLAN VESI	TA 2024	TOTEUMA 1.1.-31.12.2024	ALI/YLI	%- OSUUS	TOTEUMA 1.1.-31.12.2023
VESILAITOS					
Uusinvestoinnit					
Menot	300 000	1 429 591	1 129 591	477 %	257 964
Tulot					
Netto	300 000	1 429 591	1 129 591	477 %	257 964
Korvausinvestoinnit					
Menot	14 327 000	15 152 959	825 959	106 %	6 153 861
Tulot					
Netto	14 327 000	15 152 959	825 959	106 %	6 153 861
Investoinnit yhteensä					
Menot	14 627 000	16 582 549	1 955 549	113 %	6 411 825
Tulot					
Netto	14 627 000	16 582 549	1 955 549	113 %	6 411 825
Poistot	1 097 500	1 153 052	55 552	105,1 %	1 078 961
VIEMÄRILAITOS					
Uusinvestoinnit					
Menot	400 000	413 676	13 676	103 %	202 534
Tulot					
Netto	400 000	413 676	13 676	103 %	202 534
Korvausinvestoinnit					
Menot	600 000	490 409	-109 591	82 %	478 008
Tulot					
Netto	600 000	490 409	-109 591	82 %	478 008
Investoinnit yhteensä					
Menot	1 000 000	904 085	-95 915	90,4 %	680 542
Tulot					
Netto	1 000 000	904 085	-95 915	90,4 %	680 542
Poistot	1 748 500	1 704 468	-44 032	97,5 %	1 728 233
KOKKOLAN VESI					
Uusinvestoinnit					
Menot	700 000	1 843 267	1 143 267	263 %	460 498
Tulot					
Netto	700 000	1 843 267	1 143 267	263 %	460 498
Korvausinvestoinnit					
Menot	14 927 000	15 643 367	716 367	105 %	6 631 869
Tulot					
Netto	14 927 000	15 643 367	716 367	105 %	6 631 869
Investoinnit yhteensä					
Menot	15 627 000	17 486 634	1 859 634	111,9 %	7 092 367
Tulot					
Netto	15 627 000	17 486 634	1 859 634	111,9 %	7 092 367
Poistot yhteensä	2 846 000	2 857 520	11 520	100,4 %	2 807 194

Poistojen tulee Kirjanpitolautakunnan kuntajaoston yleisohjeen mukaan kattaa ainakin korvausinvestoinnit.

TILINPÄÄTÖSLASKELMAT

LIKELAITOS KOKKOLAN VESI**TULOSLASKELMA**

	2025	2024
LIKEVAIHTO	9 355 522,14	8 610 428,76
Valmistus omaan käyttöön	88 586,43	58 357,65
Liiketoiminnan muut tuotot	145 998,03	55 775,52
Materiaali ja palvelut		
Aineet tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-1 195 553,69	-1 208 205,05
Palvelujen ostot	-1 507 894,53	-1 471 756,64
	<u>-2 703 448,22</u>	<u>-2 679 961,69</u>
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-1 922 469,80	-1 912 013,69
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-390 277,84	-381 964,52
Muut henkilösivukulut	-71 937,46	-54 318,16
	<u>-2 384 685,10</u>	<u>-2 325 662,23</u>
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-2 787 979,68	-2 807 193,98
	<u>-2 787 979,68</u>	<u>-2 807 193,98</u>
Liiketoiminnan muut kulut	-173 472,46	-157 678,77
LIKEYLIJÄÄMÄ	1 540 521,14	754 065,26
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkotuotot	67 070,71	167 084,43
Muut rahoitustuotot	22 868,14	20 287,18
Muille maksetut korkokulut	-9 155,35	-38 935,66
Peruspääoman tuotto	-503 263,00	-500 000,00
Muut rahoituskulut	-105,76	-367,24
	<u>-422 585,26</u>	<u>-351 931,29</u>
YLIJÄÄMÄ ENN. SATUNNAISIA ERIÄ	1 117 935,88	402 133,97
YLIJÄÄMÄ ENN. VARAUKSIA	1 117 935,88	402 133,97
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	189 428,57	189 428,57
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ	1 307 364,45	591 562,54

LIKELAITOKSEN TUNNUSLUVUT

Sijoitetun pääoman tuotto, %	3,2 %	1,8 %
Kunnan sijoittaman pääoman tuotto, %	3,2 %	1,8 %
Voitto, %	11,9 %	4,7 %

LIIKELAITOS KOKKOLAN VESI**RAHOITUSLASKELMA**

	2025	2024
Toiminnan rahavirta		
Tulorahoitus		
Liikelyljäämä (-alijäämä)	1 540 521,14	754 065,26
Poistot ja arvonalentumiset	2 787 979,68	2 807 193,98
Rahoitustuotot ja kulut	-422 585,26	-351 931,29
	<u>3 905 915,56</u>	<u>3 209 327,95</u>
Investointien rahavirta		
Investointimenot	-17 486 634,05	-7 092 366,75
Rahoitusosuudet investointim	0,00	0,00
Pysyvien vast. hyödykkeiden luovutusvoitot	0,00	0,00
	<u>-17 486 634,05</u>	<u>-7 092 366,75</u>
Toiminnan ja investointien rahavirta	-13 580 718,49	-3 883 038,80
Rahoituksen rahavirta		
Lainakannan muutokset		
Pitkäaik.lainojen väh.muilta-	0,00	-800 000,00
Lyhytaik.lainojen muutos muilta	-400 000,00	
	<u>-400 000,00</u>	<u>-800 000,00</u>
Muut maksuvalmiuden muutokset		
Vaihto-omaisuuden muutos	-96 838,33	-201 270,19
Saamisten muutos kunnalta	12 841 999,95	3 979 086,89
Saamisten muutos muilta	-364 673,26	-342 439,29
Korottomien velkojen muutos	1 595 423,77	1 166 687,62
	<u>13 975 912,13</u>	<u>4 602 065,03</u>
Rahoituksen rahavirta	13 575 912,13	3 802 065,03
Rahavarojen muutos	-4 806,36	-80 973,77
Rahavarojen muutos	-4 806,36	-80 973,77
Rahavarat 31.12.	38 419,61	43 225,97
Rahavarat 1.1.	-43 225,97	-124 199,74
RAHOITUSLASKELMAN TUNNUSLUVUT		
Investointien tulorahoitus, %	22,3	45,3
Laskennallinen lainanhoitokate	427,6	23,4
Lainanhoitokate	427,6	3,9
Kassan riittävyys, pv	1	1
Mikäli kassan riittävydessä otetaan huomioon sisäinen yhdystili, kassan riittävyys on, pv	14	370

LIIKELAITOS KOKKOLAN VESI
T A S E

	31.12.2025	31.12.2024
V A S T A A V A A		
A PYSYVÄT VASTAAVAT		
I AINEETTOMAT HYÖDYKKEET		
1. AINEETTOMAT OIKEUDET	503 115,29	821 440,31
2. TIETOKONEOHJELMISTOT	3 793,34	7 586,67
AINEETTOMAT HYÖDYKKEET yhteensä	506 908,63	829 026,98
II AINEELLISET HYÖDYKKEET		
1. MAA- JA VESIALUEET	139 247,47	89 247,47
2. RAKENNUKSET	23 780 533,35	5 276 912,39
3. KIINTEÄT RAKENTEET JA LAITTEET	28 333 543,37	26 399 557,91
4. KONEET JA KALUSTO	76 906,35	124 679,45
6. ENNAKKOM. JA KESKENER. HANK.	0,00	5 419 060,60
AINEELLISET HYÖDYKKEET yhteensä	52 330 230,54	37 309 457,82
III SJOITUKSET		
1. OSAKKEET JA OSUUDET	68 000,00	68 000,00
SJOITUKSET YHTEENSÄ	68 000,00	68 000,00
PYSYVÄT VASTAAVAT yhteensä	52 905 139,17	38 206 484,80
B VAIHTUVAT VASTAAVAT		
I VAIHTO-OMaisuUS		
1. AINEET JA TARVIKKEET	400 526,20	303 687,87
VAIHTO-OMaisuUS yhteensä	400 526,20	303 687,87
II SAAMISET		
LYHYTAIKAiset SAAMISET		
1. MYYNTISAAMISET	1 052 783,37	710 201,24
3. SAAMISET KUNNALTA	885 109,87	13 727 109,82
4. SIIRTOSAAMISET	22 360,84	269,71
LYHYTAIKAINEN yhteensä	1 960 254,08	14 437 580,77
SAAMISET yhteensä	1 960 254,08	14 437 580,77
IV RAHAT JA PANKKISAAMISET	38 419,61	43 225,97
RAHAT JA PANKKISAAMISET yhteensä	38 419,61	43 225,97
VAIHTUVAT VASTAAVAT yhteensä	2 399 199,89	14 784 494,61
V A S T A A V A A	55 304 339,06	52 990 979,41
V A S T A T T A V A A		
A OMA PÄÄOMA		
I PERUSPÄÄOMA	22 826 576,47	22 826 576,47
IV EDELLISTEN TILIKAUSIEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	25 036 790,55	24 445 228,01
V TILIKAUDEN YLI-/ ALIJÄÄMÄ	1 307 364,45	591 562,54
OMA PÄÄOMA yhteensä	49 170 731,47	47 863 367,02
B POISTOERO JA VAPAAEHT.VARAUKSET		
1. POISTOERO	2 772 000,01	2 961 428,58
POISTOERO JA VAPAAEHT.VAR. Yhteensä	2 772 000,01	2 961 428,58
D VIERAS PÄÄOMA		
I PITKÄAIKAINEN		
9. MUUT VELAT	31 616,16	31 616,16
PITKÄAIKAINEN yhteensä	31 616,16	31 616,16
II LYHYTAIKAINEN		
2. LAINAT RAH.- JA VAKUUTUSLAITOKSILTA	0,00	400 000,00
7. OSTOVELAT	3 012 639,54	1 339 575,19
9. MUUT VELAT	10 855,26	6 706,51
10. SIIRTOVELAT	306 496,62	388 285,95
LYHYTAIKAINEN yhteensä	3 329 991,42	2 134 567,65
VIERAS PÄÄOMA yhteensä	3 361 607,58	2 166 183,81
V A S T A T T A V A A	55 304 339,06	52 990 979,41
	0,00	0,00

TASEEN TUNNUSLUVUT

Omavaraisuusaste, %	93,9	95,9
Suhteellinen velkaantuneisuus -%	35,5	25,0
Kertynyt yli-/alijäämä, 1000 €	26 344	25 037
Lainakanta, 1 000 €	32	432
Lainat ja vuokravastuut 31.12.; 1000 €	50	432
Lainat ja vuokravastuut, euroa/asukas	1	9
Lainasaamiset 31.12. 1 000 €	0	0
Quick ratio-maksuvalmius	0,60	6,78

Liikelaitoksella on oma pankkitili (8/2015 alk.) Kunnan ja liikelaitoksen rahaliikennettä seurataan sisäisellä yhdystilillä, joka kuuluu taseen erään Muut saamiset.

Tilin saldo 31.12. oli	885 109,87	13 727 109,82
------------------------	------------	---------------

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

LIIKELAITOS KOKKOLAN VESI

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Arvostus- ja jaksotusperiaatteet sekä menetelmät

Pysyvien vastaavien arvostus

Pysyvät vastaavat on merkitty taseeseen hankintameno, josta on vähennetty suunnitelman mukaiset poistot.

Sijoitusten arvostus

Pysyvien vastaavien käyttöomaisuusosakkeet on merkitty taseeseen hankintameno.

Vaihto-omaisuuden arvostus

Vaihto-omaisuus on arvostettu hankintameno tai sitä alempaan todennäköiseen hankintamenon ja hankintamenon perusteen mukaiseen todennäköiseen luovutushintaan.

Rahoitus-omaisuuden arvostus

Saamiset on merkitty taseeseen nimellisarvoon tai sitä alempaan todennäköiseen arvoon.

Edellisten tilikausien vertailukelpoisuus

Edellisten tilikausien tiedot ovat vertailukelpoisia kuluvan tilikauden lukuihin.

TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT

TOIMINTATUOTOT

	2025	2024
Vesimaksut	2 811 720,52	2 511 632,60
Jätevesimaksut	3 973 177,95	3 668 744,36
Veden perusmaksut	436 682,32	401 181,05
Jäteveden perusmaksut	717 788,61	669 540,66
Veden liittymismaksut	141 167,96	303 244,85
Jäteveden liittymismaksut	628 513,49	438 798,38
Sprinklerimaksut	19 240,00	17 020,00
Pohjanmaan Biokaasulta laskutetut	345 770,36	331 527,51
Sekalaiset tulot	281 460,93	268 739,35
Liikevaihto	9 355 522,14	8 610 428,76
Muut varsinaisen toiminnan tuotot	145 998,03	55 775,52
Valmistus omaan käyttöön	88 586,43	58 357,65
TOIMINTATUOTOT yhteensä	9 590 106,60	8 724 561,93
POISTOT JA ARVONALENTUMISET		
Suunnitelman mukaiset poistot	2 787 979,68	2 807 193,98
POISTOT JA ARVONALENTUMISET	2 787 979,68	2 807 193,98
POISTOERON VÄHENNYS	189 428,57	189 428,57
POISTOERON LISÄYS/VÄHENNYS	189 428,57	189 428,57

SUUNNITELMAN MUKAISTEN POISTOJEN PERUSTEET

Pysyvien vastaavien poistojen määrittämisessä on käytetty kaupunginvaltuuston 28.10.2013 § 108 ja kaupunginhallituksen 13.1.2014 § 9 ja 21.6.2016 § 139 hyväksymää poistosuunnitelmaa.

Arvioidut poistoajat ja niitä vastaavat vuotuiset poistoprosentit sekä poistomenetelmät ovat:

Aineettomat hyödykkeet		
Kehittämismenot	5 vuotta	Tasapoisto
Aineettomat oikeudet	5 vuotta	Tasapoisto
ATK-ohjelmat	3 vuotta	Tasapoisto
Muut pitkävaikutteiset	2-5 vuotta*	Tasapoisto
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	ei poistoa	
Rakennukset ja rakennelmat		
Hallinto- ja laitosrakennukset	25 vuotta	Tasapoisto
Tehdas- ja tuotantorakennukset	25 vuotta	Tasapoisto
Kiinteät rakenteet ja laitteet		
Vedenjakeluverkosto	35 vuotta	Tasapoisto
Viemäriverkosto	35 vuotta	Tasapoisto
Vesilaitoksen laitoskoneet ja laitteet	15 vuotta	Tasapoisto
Muut maa- ja vesirakenteet	23 vuotta	Tasapoisto
Muut kiinteät rakenteet ja laitteet	12 vuotta	Tasapoisto
Koneet ja kalusto		
Muut kuljetusvälineet	5 vuotta	Tasapoisto
Muut laitteet ja kalusteet	5 vuotta	Tasapoisto

*) Erityisestä syystä voi olla enintään 20 vuotta.

Pienet käyttöomaisuushankinnat, joiden hankintameno on alle 10 000 €, on kirjattu vuosikuluiksi.

TILINTARKASTAJIEN PALKKIOT

	2025	2024
Tilintarkastuspalkkiot	2 590,50	2 590,50
Palkkiot yhteensä	2 590,50	2 590,50

LIKELAITOS KOKKOLAN VESI
TASEEN LIITETIEDOT
TASEEN VASTAAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

KÄYTTÖOMAISUUS JA MUUT PITKÄAIKAISET SIOITUKSET

Käyttöomaisuus

	Aineettomat hyödykkeet		
	Aineettomat oikeudet	Tietokone- ohjelmistot	Yhteensä
Poistamaton hankintameno 1.1.	821 440,31	7 586,67	829 026,98
Lisäykset	36 884,00	0,00	36 884,00
Rahoitusosuudet	0,00	0,00	0,00
Siirrot om. erien välillä	0,00	0,00	0,00
Poistamaton hankintameno 31.12.	858 324,31	7 586,67	865 910,98
Tilikauden poisto	-355 209,02	-3 793,33	-359 002,35
Poistojen vähennys	0,00	0,00	0,00
Kirjanpitoarvo 31.12.	503 115,29	3 793,34	506 908,63

	Aineelliset hyödykkeet		
	Maa- ja vesialueet	Rakennukset	Kiinteät rakenteet ja laitteet
Hankintameno 1.1.	89 247,47	5 276 912,39	26 399 557,91
Lisäykset	50 000,00	0,00	2 364 996,11
Rahoitusosuudet	0,00	0,00	0,00
Siirrot om. erien välillä	0,00	18 940 046,54	1 513 768,00
Hankintameno 31.12.	139 247,47	24 216 958,93	30 278 322,02
Tilikauden poisto	0,00	-436 425,58	-1 944 778,65
Kirjanpitoarvo 31.12.	139 247,47	23 780 533,35	28 333 543,37

	Aineelliset hyödykkeet		
	Koneet ja kalusto	Keskeneräiset hankinnat	Yhteensä
Hankintameno 1.1.	124 679,45	5 419 060,60	37 309 457,82
Lisäykset	0,00	15 034 753,94	17 449 750,05
Rahoitusosuudet		0,00	0,00
Siirrot om. erien välillä	0,00	-20 453 814,54	0,00
Hankintameno 31.12.	124 679,45	0,00	54 759 207,87
Tilikauden poisto	-47 773,10	0,00	-2 428 977,33
Kirjanpitoarvo 31.12.	76 906,35	0,00	52 330 230,54

Pysyvien vastaavien sioitukset

	Osakkeet ja osuudet	
	Osakkeet	Yhteensä
	osakkuus- ja muut omistusyht.	
Hankintameno 1.1.	68 000,00	68 000,00
Lisäykset	0,00	0,00
Rahoitusosuudet		0,00
Vähennykset	0,00	0,00
Kirjanpitoarvo 31.12.	68 000,00	68 000,00

SIJOITUKSET
Osakkeet ja osuudet

Osakkuusyhteisöosakkeet ja -osuudet

	Osake (kpl) 31.12.2010	2025	2024
Pohjanmaan Biokaasu Oy	680	68 000,00	68 000,00

SAAMISET

Lyhytaikaiset saamiset

Myyntisaamiset	1 052 783,37	710 201,24
Yhteensä	1 052 783,37	710 201,24

SAAMISET KUNNALT

Sisäinen yhdystili	885 109,87	13 727 109,82
--------------------	------------	---------------

LIIKELAITOS KOKKOLAN VESI

TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

OMA PÄÄOMA	2025	2024	
Peruspääoma 1.1.	22 826 576,47	22 826 576,47	
Peruspääoma 31.12.	22 826 576,47	22 826 576,47	
Edellisten tilikausien ylijäämä 1.1.	25 036 790,55	24 445 228,01	
Edellisten tilikausien ylijäämä 31.12.	25 036 790,55	24 445 228,01	
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	1 307 364,45	591 562,54	
OMA PÄÄOMA yhteensä	49 170 731,47	47 863 367,02	0
VAPAAEHTOISET VARAUKSET			
Poistoero	2 772 000,01	2 961 428,58	
Yhteensä	2 772 000,01	2 961 428,58	
VIERAS PÄÄOMA			
Pitkäaikainen vieras pääoma			
Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	0,00	400 000,00	
Liittymismaksut	31 616,16	31 616,16	
Yhteensä	31 616,16	431 616,16	
Lyhytaikainen vieras pääoma			
Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	0,00	400 000,00	
Yhteensä	0,00	400 000,00	
Ostovelat yhteensä	3 012 639,54	1 339 575,19	
Muut velat	10 855,26	6 706,51	
Siirtovelat yhteensä	306 496,62	388 285,95	
SIIRTOVELAT			
<u>Olennot erät</u>			
Palkkojen ja henkilösivukulujen jaksotukset	306 496,62	287 784,13	

VAKUUKSIA JA VASTUUSITOUMUKSIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Leasingvastuut

Leasingvastuut, henkilöauto, Secto Automotive	18 638,10	0,00
Seuraavalla tilikaudella maksettava osuus	8 283,60	0,00

MUUT LIIKELAITOSTA KOSKEVAT TASEEN ULKOPUOLISET JÄRJESTELYT

- Yhteistyö- ja kumppanuussopimus, Pohjanmaan Biokaasu Oy:n operointi, tuloja vuodessa n. 320 000 €
- Sopimus talousveden toimittamisesta KIP Servicen ja Kokkolan Veden välillä
- Vanhan jätevedenpuhdistamon (tasearvo n. 120 680 €) purkamis- ja maisemointikulut yhteensä arviolta 50 000 €
- Jätevedenpuhdistamon purkuputkiselvitys on valmistunut ja asia on käsittelyssä lupa- ja valvontavirastossa Patamäen vanhan vedenkäsittelylaitoksen (tasearvo xx €) purkamis- ja maisemointikustannukset arviolta 100 000 € Keliberin kanssa on tehty teollisuusjätevesisopimus v. 202
- Työyhteisliittymä VesiPata on toimittanut Kokkolan Vedelle Tryg Garantin myöntämän 1 796 500 euron toimitus- / työaikaisen takauksen (voimassa 10.1.2026 saakka) koskien Patamäen uuden vesilaitoksen rakentamista
- Työyhteisliittymä VesiPata on toimittanut Kokkolan Vedelle Tryg Garantin myöntämän 919 874 euron takuuaajan takauksen koskien Patamäen uuden vesilaitoksen rakentamista.
Ab Tallqvist Infra Oy on toimittanut Kokkolan Vedelle Tryg Garantin myöntämän 8 538,81 euron takuuaajan takauksen koskien Tehtaankadun vesijohdon saneerausta.

LIIKELAITOS KOKKOLAN VESI

HENKILÖSTÖÄ KOSKEVAT LIITETIEDOT

	2025	2024	Muutos%
HENKILÖSTÖN LUKUMÄÄRÄ yhteensä	35	34	2,94 %

HENKILÖSTÖKULUT	2025	2024	Muutos%
Henkilöstökulut			
Palkat ja palkkiot	1 952 022,24	1 912 013,69	2,09 %
Henkilösivukulut	432 662,86	413 648,54	4,60 %
Eläkekulut	390 277,84	381 964,52	2,18 %
Muut henkilösivukulut	71 937,46	54 318,16	32,44 %
Henkilöstökorvaukset ja muut korj.erät	-29 552,44	-22 634,14	30,57 %
Yhteensä tuloslaskelman mukaan	2 384 685,10	2 325 662,23	2,54 %
Aktivoitu käyttöomaisuuteen	181 386,73	141 310,40	28,36 %
HENKILÖSTÖKULUT yhteensä	2 566 071,83	2 466 972,63	4,02 %

TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS

KOKKOLAN VEDEN JOHTOKUNTA

Kokkola 17.2.2026

Puheenjohtaja Jukka Ylikarjula

Simo Raudaskoski

Katariina Tunkkari

Paula Pensaari

Hannu Rekilä

Leo Byskata

Camilla Jokela

vesilaitosjohtaja Minna Väisänen

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Kokkolassa ____/____2026

KPMG Oy Ab

Elina Pesonen
JHT, KHT

TUNNUSLUKUJEN LASKENTAKAAVAT

TULOSLASKELMAN TUNNUSLUVUT

Voitto%:

= $100 \times (\text{Yli/alijäämä ennen varauksia/ liikevaihto})$. Tunnusluku kertoo, kuinka suuren prosentuaalisen osuuden liikelaitoksen yli-/alijäämä ennen varauksia ja veroja muodostaa liikevaihdosta. Jos prosenttiluku on negatiivinen, liikelaitoksen toiminta on tappiollista.

Sijoitetun pääoman tuotto, %:

= $100 \times (\text{Yli/alijäämä ennen satunnaisia eriä} + \text{Kunnalle/kuntayhtymälle maksetut korkokulut} + \text{Muille maksetut korkokulut} + \text{Korvaus peruspääomasta}) / (\text{Oma pääoma} + \text{Sijoitettu korollinen vieras pääoma} + \text{poistoero ja vapaaehtoiset varaukset})$. Tunnusluku mittaa liikelaitoksen suhteellista kannattavuutta ottaen huomioon sekä oman että vieraan pääoman ehtoisen sijoitetun pääoman.

Kunnan sijoittaman pääoman tuotto, %:

= $100 \times (\text{Yli/alijäämä ennen satunnaisia eriä} + \text{Kunnalle/kuntayhtymälle maksetut korkokulut} + \text{Korvaus peruspääomasta}) / (\text{Oma pääoma} + \text{Lainat kunnalta/kuntayhtymältä} + \text{Poistoero ja vapaaehtoiset varaukset})$. Tunnusluku kertoo kunnan liikelaitoksen sijoittaman pääoman tuoton. Kunnan sijoittaman pääoman tuotto prosentti ei ole sama asia kuin korvaus peruspääomasta tai sisäinen lainakorko, koska sijoitetun pääoman tuotto prosentin laskennassa otetaan mainittujen erien lisäksi huomioon myös yli/alijäämämäärät sekä poistoero ja vapaaehtoiset varaukset.

RAHOITUSLASKELMAN TUNNUSLUVUT

Investointien tulorahoitus, %:

= $100 \times \text{Vuosikate} / \text{Investointien omahankintameno}$
Investointien tulorahoitus- tunnusluku kertoo kuinka paljon investointien omahankintamenoista (käyttöomaisuusinvestoinnit – investointien rahoitusosuudet) on rahoitettu tulorahoituksella. Tunnusluku vähennettynä sadasta kertoo prosenttiosuuden, mikä on jäänyt rahoitettavaksi pääomarahoituksella eli käyttöomaisuuden myynnillä, lainalla tai kassavarojen määrää vähentämällä.

Laskennallinen lainanhoitokate

$(\text{Ylijäämä (alijäämä) ennen satunnaisia eriä} + \text{Poistot ja arvonalentumiset} + \text{Korkokulut} - \text{Tuloverot}) / (\text{Korkokulut} + \text{Laskennalliset lainanlyhennykset})$

Tunnusluku kuvaa lainanhoitoon käytettävissä olevan tulorahoituksen ja laskennallisten lainanlyhennysten sekä korkojen suhdetta eli kykyä hoitaa lainoista aiheutuvia velvoitteita. Laskennallinen lainanhoitokate lasketaan kaavalla, jossa tuloslaskelman erään Ylijäämä (alijäämä) ennen satunnaisia eriä lisätään korkokulut ja poistot ja arvonalentumiset ja jossa saatu summa jaetaan korkokulujen ja laskennallisten lainanlyhennysten summalla. Laskennalliset lainanlyhennykset saadaan jakamalla taseen lainat kahdeksalla, mikä kuvaa oletettua jäljellä olevaa laina-aikaa. Lainoihin luetaan korolliset pitkäaikaiset ja lyhytaikaiset lainat, kuten kuntatodistukset.

Tulorahoitus riittää lainojen hoitoon, jos tunnusluvun arvo on 1 tai suurempi. Kun tunnusluvun arvo on alle 1, joudutaan vieraan pääoman hoitoon ottamaan lisälainaa, realisoimaan kunnan omaisuutta tai vähentämään rahavaroja.

Luotettavan kuvan liikelaitoksen lainanhoitokyvystä saa tarkastelemalla tunnuslukua useamman vuoden jaksolla. Liikelaitoksen lainanhoitokyky on hyvä, kun tunnusluvun arvo on yli 2, tyydyttävä kun tunnusluku on 1-2 ja heikko kun tunnusluvun arvo jää alle yhden.

Liikelaitos voi halutessaan esittää myös todellisten lainanlyhennysten mukaisesti lasketun lainanhoito -katteen.

Lainanhoitokate:

= $(\text{Ylijäämä (alijäämä) ennen satunnaisia eriä} + \text{Poistot ja arvonalentumiset} + \text{Korkokulut} - \text{Tuloverot}) / (\text{Korkokulut} + \text{Lainanlyhennykset})$

Lainanhoitokate kertoo liikelaitoksen tulorahoituksen riittävyyden vieraan pääoman korkojen ja lyhennysten maksuun. Jos liikelaitoksen lainakannasta enemmän kuin 20 % on kertalyhenteisiä lainoja, otetaan lyhennyksen määräksi tunnuslukua laskettaessa laskennallinen vuosilyhennys, joka saadaan jakamalla edellä mainittu lainakanta 31.12. kahdeksalla.

Kassan riittävyys (pv):

= 365 pv x Kassavarat 31.12. / Kassasta maksut tilikaudella

Kassan riittävyys kuvaa maksuvalmiutta päivissä. Tunnusluku ilmaisee, monenko päivän kassastamaksut voidaan kattaa kassavaroilla.

TASEEN TUNNUSLUVUT

Omavaraisuusaste, %:

= 100 x (Oma pääoma + Poistoero ja vapaaehtoiset varaukset) / (Koko pääoma – Saadut ennakot)

Omavaraisuusaste mittaa liikelaitoksen vakavaraisuutta, alijäämän sietokykyä ja kykyä selviytyä sitoumuksistaan pitkällä tähtäyksellä. Hyvänä tavoitetasona voidaan pitää liikelaitoksen keskimääräistä 70 %:n omavaraisuutta. 50 %:n tai sitä alempi omavaraisuusaste merkitsee liikelaitoksen merkittävän suurta velkarasitetta.

Suhteellinen velkaantuneisuus, %:

= 100 x (Vieras pääoma – Saadut ennakot) / Käyttötulot (Sisältää sis.tulot)

Suhteellinen velkaantuneisuus- % kertoo kuinka paljon käyttötuloista tarvittaisiin vieraan pääoman takaisinmaksuun. Mitä pienempi velkaantuneisuuden tunnusluvun arvo on, sitä paremmat mahdollisuudet on selviytyä velan takaisinmaksusta tulorahoituksella.

Lainakanta 31.12.

= Vieras pääoma – (Saadut ennakot + Ostovelat + Siirtovelat + Muut velat + Korottomat velat kunnilta/kuntayhtymiltä)

Liikelaitoksen lainakannalla tarkoitetaan korollista vierasta pääomaa. Lainakantaan lasketaan tällöin koko vieras pääoma vähennettynä saaduilla ennakoina, osto-, siirto- ja muilla veloilla sekä korottomilla veloilla kunnilta/kuntayhtymiltä. Jotta lainakanta voitaisiin laskea suoraan toimintakertomukseen otetusta taseesta, ei mainittuihin vähennettäviin eriin tule kirjanpidossa merkitä korollisia lainoja.

Lainat ja vuokravastuut 31.12.

= Vieras pääoma – (Saadut ennakot + Ostovelat + Siirtovelat + Muut Velat) + Vuokravastuut

Lainat ja vuokravastuut saadaan lisäämällä lainakantaan vuokravastuiden määrä. Vuokravastuiden määrä huomioidaan liikelaitoksen liitetiedoissa ilmoitetun mukaisena.

Lainat ja vuokravastuut, euroa/asukas

Asukaskohtainen tunnusluku lasketaan jakamalla edellä mainittu lainojen ja vastuiden määrä tilinpäätös- vuoden päättymispäivän mukaisella kunnan asukasmäärällä. Kuntayhtymässä ei asukaskohtaista lainamäärää lasketa.

Lainasaamiset 31.12.

= Sijoituksiin merkityt jvk –lainasaamiset ja muut lainasaamiset

Quick ratio – maksuvalmius:

= (Rahat + pankkisaamiset + Rahoitusarvopaperit + Lyhytaikaiset saamiset) / (Lyhytaikainen vieras pääoma – Saadut ennakot). Suhteutetaan yrityksen rahoitusomaisuus lyhytaikaisiin velkoihin. Quick ratio kuvaa miten hyvin lyhytaikaisesti sidotuilla varoilla pystytään kattamaan lyhytaikaiset velat. Hyvä: yli 2, tyydyttävä: 1-2, heikko: alle 1.