

Oikaisuvaatimus koskien vesilaitosjohtajan korvauspäätöstä 15.1.2026 § 2

Vesilaitosjohtokunta 17.02.2026 § 12
125/14.05.00/2026

Valmistelija vesilaitosjohtaja Minna Väisänen
verkostopäällikkö Ville Syrjälä
hallintoasiantuntija Sarianna Saarikettu-Pulkkinen

Vesilaitosjohtaja on päättänyt olla korvaamatta tonttijohdon liitoksen uusimisesta aiheutuneita kustannuksia kiinteistöllä [REDACTED].

Liite A § Vesilaitosjohtajan viranhaltijapäätös 15.1.2026 § 2

Kiinteistön omistaja on jättänyt viranhaltijapäätöksestä oikaisuvaatimuksen 21.1.2026. Oikaisuvaatimus on oheismateriaalina. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan ensisijaisesti vesilaitosjohtajan päätöksen kumoamista ja toissijaisesti laskun alentamista. Oikaisuvaatimuksessa vedotaan 5.3.2025 päivätyyn tiedotteeseen ja kyseenalaistetaan talosulkuventtiilin uusimistarve. Tiedote on oheismateriaalina. Tämän lisäksi oikaisuvaatimuksessa vedotaan suulliseen sopimukseen rakennusmestarin kanssa ja taloudelliseen vahinkoon.

Kaupungin infrarakentamisen lähettämästä, saneeraushanketta koskevasta yleisluontoisesta tiedotteesta on puuttunut kohta, jossa kerrotaan, että sulkuventtiili voidaan uusida myös muista kuin tiedotteessa luetelluista syistä. Jokainen kohde arvioidaan tapauskohtaisesti työmaalla. Kyseisen kiinteistön tonttivesijohto on uusittu, jotta kiinteistö on voitu liittää uuteen runkovesijohtoon, kun saneerauksen jälkeen vanha runkovesijohto on poistettu käytöstä.

Kokkolan Vesi käyttää yleisesti messinkisiä talosulkuventtiileitä ja valurautaisia kierresatulointa. Vanhaa venttiiliä ei ole poistettaessa dokumentoitu. Kiinteistölle on vaihdettu talosulkuventtiili edellisen kerran vuonna 2015 ja varastokirjanpidosta selviää, että tilatut osat ovat sinä vuonna olleet messinkiä ja valurautaa.

Saneeraushanketta koskevassa tiedotteessa on ensimmäisellä sivulla ohjeistettu ottamaan yhteyttä vesilaitosmestariin vesihuoltoa ja rakentamismaksuja koskevissa asioissa. Kiinteistön omistaja on ollut yhteydessä infrarakentamisen rakennusmestariin, jolla ei ole valtuutta sopia vesihuoltoon liittyvistä töistä tai niistä määräytyvistä maksuista.

Kiinteistön omistaja kokee kärsineensä taloudellista vahinkoa, koska venttiilin uusimisesta ei ilmoitettu eikä hänellä ollut mahdollisuutta teettää työtä omalla urakoitsijallaan.

Kiinteistön omistaja on allekirjoittanut Kokkolan Veden liittymissopimuksen ja samalla sitoutunut noudattamaan toimitus- ja sopimusehtoja. Sopimusehdoissa (§ 2) mainitaan ”Vesilaitoksen

kanssa liittymis- ja käyttö sopimuksen tehnyt on sitoutunut noudattamaan laitoksen kulloinkin voimassa olevia vesihuollon yleisiä toimitusehtoja ja laitoksen taksaa, hinnastoa sekä erillisten maksujen osalta palvelumaksuhinnastoa.”

Laskutettu summa 349,89 € kattaa kaikki kulut kuten paineellisen putken porasatulan, talonsulkuventtiilin, talonsulkuventtiilin varren, varren suojaputken, putken jatkoliittimen, asentajan työtunnit, kaivinkonetyöt sekä maa-ainesmateriaalit.

Kiinteistön omistaja ei olisi voinut teettää työtä omalla urakoitsijallaan eikä itse hankkimillaan osillaan, vaan Kokkolan Vesi määrittelee saneeraustarpeen ja työssä käytettävät materiaalit sekä suorittaa varsinaisen liitostyön. Toimitusehdoissa (§ 9.5) kerrotaan, että laitos suorittaa tonttijohtojen liitostyön laitoksen johtoihin ja vastaa suorittamistaan töistä kulloinkin voimassa olevien rakennusurakan yleisten sopimusehtojen mukaisesti.

Sovelletut lainkohdat	Vesihuoltolaki (119/2001) § 13, § 18, § 19
Vesilaitosjohtaja	Vesilaitosjohtokunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksessa esitetyt vaatimukset viranhaltijapäätöksen kumoamisesta ja maksun alentamisesta.
Päätös	Vesilaitosjohtokunta hyväksyi päätösesityksen.