

Kaupunginhallitus

Aika 11.08.2025 klo 15:30 - 20:03

Paikka Kokoushuone D1.9. tai Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 307	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 308	Pöytäkirjan tarkastajat	6
§ 309	Työjärjestyksen hyväksyminen	7
§ 310	Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat	8
§ 311	Kokkolan kaupungin edunvalvontakohteet	9
§ 312	Talous- ja henkilöstöraportti 5/2025, sekä konserniraportti 5/2025	11
§ 313	Kokkolan Veden toiminta-alueiden päivittäminen	14
§ 314	Kokkolan kaupungin Itämerihaasteen sitoumus vuosille 2024-2028	18
§ 315	Maaoikeuden päätös / Pitkänsillankatu 29 (kt.tunnus 272-1-6-47)	22
§ 316	Kokkolan kaupungin lausunto Keski-Pohjanmaan maakuntastrategia 2050 ja maakuntaohjelma 2026 - 2029 kokonaisuuteen	31
§ 317	Lausunto Hallituksen esityksestä eduskunnalle hyvinvointialue- ja maakuntajakolain muuttamisesta ja siihen liittyviksi laeiksi	35
§ 318	Epäasiallisen käytöksen käsitteleminen luottamuselimissä -opas	37
§ 319	Vanhus- ja vammaisneuvoston raportti toimintavuodelta 2024	38
§ 320	Monikulttuurisuusneuvoston raportti toimintavuodelta 2024	39
§ 321	Jäsenten nimeäminen kutsuntalautakuntaan	40
§ 322	Nimeämispyyntö Keski-Pohjanmaan maakunnan yhteistyöryhmän jäsenen nimeämiseksi toimikaudelle 2025-2029	41
§ 323	Nimeämispyyntö Keski-Pohjanmaan hyvinvointialueen neuvottelukuntaan valtuustokaudelle 2025-2029	42
§ 324	Nimeämispyyntö Keski-Pohjanmaan hyvinvointialueen Sote valmiuden ja varautumisen yhteistyöryhmän jäsen ja varajäsen	44

§ 325	Nimistötiin jäsenten nimeäminen	45
§ 326	Mitalitoimikunta, jäsenten valinta	47
§ 327	Kokkola-Kruunupyy yhteistyötoimikunta, jäsenten ja varajäsenten valinta	48
§ 328	Ero luottamustoimesta / Kattilakoski	49
§ 329	Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto	51
§ 330	Pöytäkirjajäljennökset	52

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pietilä Oliver	puheenjohtaja	
	Haimakainen Pentti	1. varapuheenjohtaja	
	Teerikangas Emilia	2. varapuheenjohtaja	
	Anttila Markus	jäsen	
	Haapasaari Emma	jäsen	
	Marjamaa Helinä	jäsen	
	Paloranta Johanna	jäsen	
	Salo Mauri	jäsen	
	Keränen Ulpu	varajäsen	
	Tastula Seppo	jäsen	
	Timonen Marlén	jäsen	
	Urpilainen Ville	jäsen	
	Isotalus Tiina	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Innanen Sari	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Mattila Stina	esittelijä	
	Weizmann Ben	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Peltokangas Mauri		
	Sillanpää Timo		
Muu	Törmänen-Lindqvist Anette	henkilöstöjohtaja	
	Järvenpää Jussi	kehittämispäällikkö	
	Isosaari Piia	strategiapäällikkö	
	Sandberg Jonne	kehitysjohtaja	
	Korpisalo Päivi	markkinointi- ja viestintäpäällikkö	

Allekirjoitukset

[sähköinen allekirjoitus]

[sähköinen allekirjoitus]

Oliver Pietilä
puheenjohtaja

Ben Weizmann
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

307 - 330

Pöytäkirjan tarkastus

[sähköinen allekirjoitus]

[sähköinen allekirjoitus]

Helinä Marjamaa
pöytäkirjantarkastaja

Johanna Paloranta
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävillä yleisessä tietoverkossa.

Kaupunginhallitus

§ 307

11.08.2025

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 308

11.08.2025

Pöytäkirjan tarkastajat

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Helinä Marjamaan ja Johanna Palorannan, varalle Mauri Salon.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 309

11.08.2025

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 310

11.08.2025

Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat

Kaupunginhallitus

Kokouksen alussa:

Anette Törmänen-Lindqvist, henkilöstöjohtaja

§ 318, Epäasiallisen käytöksen käsitteleminen luottamuselimissä -
opas

Jussi Järvenpää, kehittämispäällikkö

§ 319, Vanhus- ja vammaisneuvoston raportti toimintavuodelta 2024

§ 320, Monikulttuurisuusneuvoston raportti toimintavuodelta 2024

Piia Isosaari, strategiapäällikkö

§ 311, Kokkolan kaupungin edunvalvontakohteet

Elinkeinot ja kaupunkikehitys vastuualueen esittäytyminen
kehitysjohtaja Jonne Sandberg

Kaupunginhallitus

§ 311 11.08.2025

Kokkolan kaupungin edunvalvontakohteet

Kaupunginhallitus 11.08.2025 § 311
433/00.01.02.00/2024

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Stina Mattila ja strategiapäällikkö Piia Isosaari

Kaupungin edunvalvontasuunnitelman tavoitteena on edistää Kokkolan kaupungin strategisia tavoitteita. Edunvalvontakohteet ovat keskeisiä asiakokonaisuuksia, joiden edistäminen ei ole suoraan kaupungin päätäntävallassa, mutta ne vaikuttavat oleellisesti kaupungin kasvuun ja elinvoimaisuuteen.

Kokkolan kaupungin edunvalvontakohteet on jaettu seuraaviin teemakokonaisuuksiin:

- Kilpailukyvyn varmistaminen
- Infra, liikenne ja maankäyttö
- Kestävä talous
- Työllisyys ja osaaminen
- Asukkaiden hyvinvointi, asuminen ja kaupunkiympäristön viihtyisyys

Tarkemmat kuvaukset edunvalvontakohteista on esitetty liitteessä A.

Edunvalvonnan tulee olla suunnitelmallista ja tavoitteellista. Kokonaisvastuu edunvalvonnasta on kaupunginjohtajalla, mutta edunvalvontakohteita valmistellaan laajasti kaupunkiorganisaation toimialajohtajien ja johtavien viranhaltijoiden toimesta. Kaupungin luottamushenkilöt osallistuvat edunvalvontaan yhteisen suunnitelman osalta omien kontaktiensa ja verkostojensa kautta. Kooste edunvalvontakohteista löytyy myös kaupungin verkkosivuilta.

Edunvalvontasuunnitelma päivitetään vähintään kerran vuodessa, jolloin edunvalvontakokonaisuus tuodaan kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi. Kaupungilla tulee olla valmius reagoida toimintaympäristössä tapahtuviin muutoksiin ja määritellä myös nopeasti uusia edunvalvontakohteita, jotka lisätään suunnitelmaan sen toimintakauden aikana.

Liite A Kokkolan kaupungin edunvalvontakohteet

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Kokkolan kaupungin edunvalvontakohteet.

Kaupunginhallitus

§ 311

11.08.2025

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 312 11.08.2025

Talous- ja henkilöstöraportti 5/2025, sekä konserniraportti 5/2025

Kaupunginhallitus 11.08.2025 § 312
232/02.02.02/2025

Valmistelija Talousjohtaja Mikko Tornikoski, henkilöstöjohtaja Anette Törmänen-Lindqvist, palvelussuhdepäällikkö Riikka Parkas-Tieva ja kirjanpitopäällikkö Anne Witting

Kaupunki ja liikelaitos

Kaupungin ja liikelaitoksen toukokuun tulos päättyi positiiviseksi. Tulokseksi muodostui 7,7 miljoonaa euroa ja tilikauden ylijäämäksi 8,0 miljoonaa euroa.

Kaupungin ja liikelaitoksen ulkoiset toimintatuotot päättyivät 19,9 miljoonaan euroon ja toteuma suhteessa talousarvioon oli 53,3 %. Toimintatuotoissa kasvua edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna oli 25,7 %. Tähän vaikuttivat erityisesti käyttöomaisuuden myyntivoittojen ja vesi- ja jätevesimaksujen positiivinen kehitys edelliseen vuoteen verrattuna.

Vastaavasti toimintakulut päättyivät 71,7 miljoonaan euroon, jossa kasvua edelliseen vuoteen verrattuna oli 4,6 %. Suhteessa talousarvioon toteumaprosentti oli 39,4 %. Toimintakuluissa oli kasvua edelliseen vuoteen verrattuna kaikkissa tiliryhmissä, aineita, tarvikkeita ja tavaroita sekä muita toimintakuluja lukuunottamatta.

Toimintakatteeksi muodostui -51,8 miljoonaa euroa, ja toimintatuottojen osuus toimintakuluista oli 27,8 %.

Toukokuun verotulot olivat yhteensä noin 50,1 miljoonaa euroa. Edelliseen vuoteen verrattuna verotulot kasvoivat kokonaisuudessaan 2,4 %, jossa erityisesti tuloverot kasvoivat edellisestä vuodesta. Yhteisöverojen kehitys aikaisempaan vuoteen verrattuna on ollut heikkoa, ja ne laskivat viime vuodesta -0,6 %. Myös vuoden viiden ensimmäisen kuukauden kiinteistöverokertymä oli -5,6 % aikaisempaa vuotta heikompaa.

Valtionosuudet olivat yhteensä 13,2 miljoonaa euroa. Valtionosuudet kasvoivat edellisestä vuodesta noin 23,6 %, mihin vaikutti keskeisesti TE-palveluita koskevat valtionosuudet. Työllisyysalue aloitti toimintansa 1.1.2025 ja sitä koskeva rahoitus on osa peruspalveluiden valtionosuuksia tästä vuodesta lähtien.

Rahoitustuotot ja -kulut olivat yhteensä nettona 3,1 miljoonaa euroa. Nämä muodostuivat toukokuussa pääosin anto- ja ottolainojen koroista. Korkokulujen toteuma oli 1,2 miljoonaa euroa.

Verotulojen, valtionosuuksien sekä rahoituserien jälkeen kaupungin ja liikelaitoksen vuosikatteen muodostui 14,7 miljoonaa euroa, ja se riitti kattamaan poistot ja arvonalentumiset 211,2 prosenttisesti. Poistot ja arvonalentumiset olivat yhteensä 6,9 miljoonaa euroa. Muutoserät olivat yhteensä 0,3 miljoonaa euroa.

Investointien toteumat prosentti toukokuussa oli 15 %, jossa investointi menot olivat 10,0 miljoonaa euroa.

Toiminnan ja investointien rahavirta oli 4,7 miljoonaa euroa ja rahoituksen rahavirta oli 25,5 miljoonaa euroa. Rahavarojen muutos toukokuussa oli 30,3 miljoonaa euroa. Rahavarat kuukauden lopussa oli 53,2 miljoonaa euroa ja kassan riittävyys 97 päivää.

Omavaraisuusaste oli 43,7 % ja suhteellinen velkaantuneisuus 357,0 %. Lainakanta toukokuun lopussa oli noin 266,5 miljoonaa euroa, eli 5 509 euroa per asukas. Taseen osalta ei toukokuun aikana tapahtunut merkittäviä muutoksia. Keskeiset muutokset koskivat aineellisten hyödykkeiden ja vieraanpääoman muutoksia.

Kuluvan vuoden tilinpäätösennuste on edelleen talousarvion tavoitteiden mukainen ja tuloksesta odotetaan alijäämäistä, eikä toukokuun perusteella tilanne ole juurikaan muuttunut. Työllisyyspalveluiden työmarkkinatuen kuntaosuuksien odotetaan kuitenkin nousevan talousarvion ennusteita korkeammaksi. Myös henkilöstökustannuksissa on paineita. Talousarvion toteutumisen kannalta keskeistä on myös se, että talousohjelman vuoden 2025 tavoitteissa onnistutaan.

Konserni

Kaupunki konsernin toukokuun tulos oli 13,9 miljoonaa euroa ja tilikauden ylijäämä 13,3 miljoonaa euroa. Konsernin vuosikate päättyi 27,9 miljoonaan euroon, ja kattoi poistot 190,1 prosenttisesti.

Konsernin toiminnan ja investointien rahavirta oli toukokuussa -3,2 miljoonaa euroa, rahoituksen rahavirta 23,9 miljoonaa euroa ja rahavarojen muutos 20,8 miljoonaa euroa. Konsernin omavaraisuusaste oli 46,0 % ja konsernin lainakanta toukokuun lopussa oli 456,2 miljoonaa euroa, eli 9 432 euroa per asukas.

Kaupunginhallitus

§ 312 11.08.2025

Liite A: 5/2025 talousraportti, kaupunki ja liikelaitos

Liite B: 5/2025 talousraportti, konserni

Liite C: 5/2025 henkilöstöraportti

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi talous- ja henkilöstöraportin 5/2025 ja konsernin talousraportin 5/2025 sekä lähettää ne edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Vesilaitosjohtokunta	§ 37	27.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 313	11.08.2025

Kokkolan Veden toiminta-alueiden päivittäminen

Vesilaitosjohtokunta 27.05.2025 § 37

Valmistelija kehitysinsinööri Marianna Hautala

Kokkolan Vesi on käynnistänyt hankkeen Kokkolan Veden toiminta-alueiden päivittämiseksi. Toiminta-alueet on edellisen kerran vahvistettu kaupunginvaltuustossa 18.3.2019 § 13. Tavoitteena on päivittää toiminta-alueet vastaamaan toteutunutta ja suunniteltua maankäyttöä ja yhdyskuntakehitystä.

Toiminta-alueita esitetään laajennettavaksi jätevesiverkoston osalta seuraavasti:

- Puntusranta, Linnusperä, Topparinmäki, Kipinä Riipankangas, Rytisuo, Tasanko
- kaavoitettavana olevat Palmajärvi I, Mosala ja Vanha Varvi
- Lisäksi jätevesiverkoston toiminta-alueelle on lisätty joitakin yksittäisiä kiinteistöjä kanta-Kokkolassa, Kälviällä, Marinkaisessa ja Lohtajalla.

Liitteet A-F § 37 Jätevesiverkon toiminta-alueet

Toiminta-alueita esitetään laajennettavaksi vesijohtoverkoston osalta seuraavasti:

- Puntusranta, Borgintie, Linnusperä, Topparinmäki, Kipinä, Matalamaa
- kaavoitettavana olevat Palmajärvi I, Mosala ja Vanha Varvi

Vesijohtoverkoston toiminta-alueita on esitetty supistettavaksi osittain Sannanrannantien osalta. Tontit ovat pääasiassa loma-asuntojen aluetta ja alueella ei sallita pysyvää asumista.

Liite G § 37 Vesijohtoverkoston toiminta-alue

Oheismateriaalina yksityiskohtaisemmat kartat.

Vesihuoltolain 7 §:n mukaan kunnan alueella vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen

Vesilaitosjohtokunta
Kaupunginhallitus

§ 37 27.05.2025
§ 313 11.08.2025

vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi.

Vesihuoltolain 8 §:n mukaan kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksyttyä toiminta-aluetta vesihuollosta huolehtimiseen soveltuvan laitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluksi.

Toiminta-alueen tulee olla sellainen, että:

- 1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti; ja
- 2) vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Hyväksyessään toiminta-alueen kunnan tulee toiminta-alueen eri osien vesihuollon tarpeet huomioon ottaen määrittää alueet, jotka on saatettava vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkoston piiriin, sekä alueet, jotka on saatettava laitoksen jätevesiviemäriverkoston piiriin. Hyväksymispäätöksen yhteydessä on myös asetettava tavoitteellinen yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaava aikataulu toiminta-alueen eri osien saattamiselle verkostojen piiriin.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja viemäriin vesihuoltolain 10 §:ssä määriteltyjen ehtojen mukaisesti. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen kiinteistön liittämismuutoksen vuoksi. Vapautuksen perusteista on säädetty vesihuoltoihin 11 §:ssä.

Vesilaitosjohtaja

Vesilaitosjohtokunta esittää kaupunginhallitukselle Kokkolan Vesi -liikelaitoksen toiminta-alueiden päivittämistä oheisten karttaliitteiden mukaisesti.

Päätös

Vesilaitosjohtokunta hyväksyi päätösesityksen.

Vesilaitosjohtokunta
Kaupunginhallitus

§ 37 27.05.2025
§ 313 11.08.2025

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen määrittäminen perustuu vesihuoltolakiin. Vesihuoltolaitos voi tehdä kunnalle toiminta-alue-esityksen tai kaupunki itse tekee toiminta-alue-esityksen kuultuaan vesihuoltolaitosta. Vesihuoltolaitos on velvollinen huolehtimaan toiminta-alueellaan vesihuollosta yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti (vesihuoltolaki 9 §).

Mikäli on tarkoituksenmukaista, vesihuoltopalveluja on mahdollista toimittaa toiminta-alueen ulkopuolelle erillisellä sopimuksella.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen määrittäminen perustuu vesihuoltolakiin (119/2001, muutettu 979/2015). Vesihuollon järjestämisvelvollisuudesta säädetään vesihuoltolain 6 §:ssä. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen tulee vesihuoltolain mukaan kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi (vesihuoltolaki 7 §).

Vesihuoltolain 8 §:n mukaan kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksyttyä toiminta-aluetta vesihuollosta huolehtimiseen soveltuvan laitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi.

Toiminta-alueen tulee olla sellainen, että:

1. vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti;
2. vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Hyväksyessään toiminta-alueen kunnan tulee toiminta-alueen eri osien vesihuollon tarpeet huomioon ottaen määrittää alueet, jotka on saatettava vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkoston piiriin, sekä alueet, jotka on saatettava laitoksen jätevesiviemäriverkoston piiriin. Toiminta-alue, sillä sijaitsevat taajamat sekä vesijohtoverkoston ja jätevesiviemäriverkoston piiriin saatettavat alueet esitetään kartalla, jonka on oltava yleisesti saatavilla tietoverkossa. Toiminta-alueen hyväksymisestä on tiedotettava riittävässä laajuudessa (vesihuoltolaki 8 §).

Vesilaitosjohtokunta	§ 37	27.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 313	11.08.2025

Vesihuoltolaitoksen on huolehdittava vesihuollosta toiminta-alueella ja alueella sijaitsevan kiinteistön on liityttävä vesihuoltolaitoksen verkostoon.

Oheisaineistona jätevesiverkon toiminta-alueet sekä vesijohtoverkoston toiminta-alue kartat.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää käynnistää vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden päivittämisen.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 161	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 314	11.08.2025

Kokkolan kaupungin Itämerihaasteen sitoumus vuosille 2024-2028

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.11.2024 § 161

Valmistelijat ympäristötarkastaja Elisa Lindgren; kaupunkilupapäällikkö Juhani Hannila

Itämerihaaste

Helsinki ja Turku käynnistivät vuonna 2007 Itämerihaaste-verkostoaloitteen, jonka tavoitteena on kaupunkitasolla toimia esimerkkinä Itämeren suojelussa ja haastaa samalla muita toimijoita mukaan verkostoon. Vuosikymmenien kansallisista ja kansainvälisistä suojelutoimista huolimatta Itämeri on edelleen yksi maailman saastuneimmista meristä. Itämerihaasteen visiona on puhdas, tuottava ja yhteinen Itämeri, ja kaupungeilla on keskeinen rooli vaikuttaa vesien tilaan.

Kokkolan kaupunki liittyi vuonna 2009 Itämerihaasteen ensimmäiseen toimenpidekauteen 2007-2013 kahdella toimintalinjalla: lisätään ja edistetään vesiensuojelua sekä lisätään ympäristötietoisuutta (Kaupunginhallitus 10.06.2008 § 336). Haasteeseen mukaan lähtemisen jälkeen Itämerihankkeen sitoumusta ei ole päivitetty, vaikka Itämerihaasteen toimenpidekausia on ollut vuosina 2014-2018 ja 2019-2023. Kaupunki on tänä aikana kuitenkin toiminut aktiivisesti vesien suojelun ja Itämeren tilan parantamiseksi, kuten osallistunut erilaisiin vesistö- ja rantaluonnon kunnostushankkeisiin, järjestänyt osallisuutta lisääviä vesiensuojelun tapahtumia ja talkoita, kiinnittänyt lupalausunnoissa, YVA-hankkeissa, asukasohjeistuksessa ja lupa-asioissa kasvavaa huomiota hankkeiden haitallisten vesistövaikutusten lieventämiseen ja vesistöasioista tiedottamiseen sekä mm. liittynyt vesiensuojelua edistävään Perhönjokirahastoon ja ollut siinä aktiivinen toimija.

Verkoston toimijoita on pyydetty päivittämään Itämerihaasteen sitoumuksensa vuosille 2024-2028, ja Kokkolan sitoumuksen päivittäminen on nyt käynnistetty kaupunkiympäristön toimialalla.

Itämerihaaste-verkostossa on mukana 330 eri tahoa. Itämerihaasteen internetsivut löytyvät osoitteesta

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 161	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 314	11.08.2025

www.itamerihaaste.fi ja sitoumuspohja osoitteesta [Itämeri-sitoumus - Itämerihaaste](#). Uusimman toimenpidekauden sitoumuksen on allekirjoittanut jo yli kolmekymmentä suomalaista kuntaa, kaupunkia tai muuta toimijaa.

Toimenpiteet

Neljännellä Itämerihaasteen toimintakaudella Helsinki ja Turku haastavat verkoston kumppanit uudistamaan omat toimenpideohjelmansa. Kaudella 2024-2028 painotetaan erityisesti hulevesien aiheuttaman kuormituksen vähentämistä, luonnon monimuotoisuuden edistämistä sekä yhteistyötä ja osallistamista. Toimenpiteisiin haastetaan seuraavien kokonaisuuksien osalta:

- rehevöitymisen hillitseminen
- haitallisten aineiden vähentäminen
- luonnon monimuotoisuuden lisääminen
- merten kestävän käytön edistäminen
- roskaantumisen estäminen
- yhteistyön ja osallisuuden lisääminen

Näihin teemoihin liittyen Kokkolan kaupungilla on jo vireillä useita hankkeita, ja Itämerihaaste kytkeytyykin monin tavoin esimerkiksi kaupungin ilmastotoimiin. Tällä hetkellä on käynnissä esimerkiksi KOPLA-hanke, jossa kaupungin puhtaus- ja ruokapalvelut edistää kestävästä ruokakulttuurista muun muassa vähentämällä ruokahävikkiä ja ilmastovaikutuksia. Kokkolan edustalle on laadittu virtausmalli päästöjen leviämisen ja vaikutusten arvioinnin tukemiseen yhteistyössä alueen lupavollisten laitosten kanssa. Malli on päivitettävissä esimerkiksi rantaviivan muutosten mukaan. Kokkolan Veden jätevedenpuhdistamolla tehdään suunnitelmia typenpoiston tehostamiseksi ja mm. jätevesien purkupaikan siirtämiseksi luonnon ja Kokkolan merialueen kannalta haitattomimpaan paikkaan. Mm. nämä kaikki toimet vaikuttavat myönteisesti Itämereen ja Kokkolan rannikon lähivesiin.

Esitämme, että Kokkolan kaupunki lähtee Itämerihaasteeseen mukaan kuudella toimenpiteellä, jotka vastaavat kaikkiin haasteissa esitettyihin kokonaisuuksiin:

1. Tehdään toimenpiteitä hulevesien laadun parantamiseksi, esimerkiksi huomioimalla hulevesikosteikot kaikessa kaavoituksessa, lisäämällä hulevesikosteikkoja hankerahoituksella tai tehostamalla roskien keräämistä hulevesien purkupaikoista. Toimenpidekokonaisuus: rehevöitymisen hillitseminen, roskaantumisen estäminen, haitallisten aineiden vähentäminen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 161	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 314	11.08.2025

2. Kunnostetaan ainakin yksi pienvesiympäristö esimerkiksi VETO II hankkeessa kartoitetuista kohteista. Toimenpidekokonaisuus: luonnon monimuotoisuuden lisääminen, yhteistyön ja osallisuuden lisääminen.

3. Jatketaan Helmi-hankkeessa kunnostettujen rantojen hoitoa laidunnuksella ja tarvittaessa niitoilla, jotta rantaluontoa saadaan ennallistettua. Toimenpidekokonaisuus: luonnon monimuotoisuuden lisääminen.

4. Kehitetään kaupungin alueella olevien pienvenesatamien ympäristövastuullisuutta (kuten jätehuoltoa ja polttoaineiden sekä harmaiden vesien käsittelyä). Toimenpidekokonaisuus: Kestävä merenkäyttö, roskaantumisen estäminen, haitallisten aineiden vähentäminen.

5. Jatketaan luontokouluyhteistyötä sekä ympäristökasvatusta.

Käytännön toimia ovat esimerkiksi kouluvierailut, ympäristötalkoiden järjestäminen ja valtakunnallisiin teemapäiviin ja tapahtumiin, kuten Itämeripäivään tai Miljoona roskapussia -kampanjaan osallistuminen. Toimenpidekokonaisuus: yhteistyön ja osallisuuden lisääminen.

6. Parannetaan luontokohteiden virkistyskäyttöä toteuttamalla reittien kunnostustöitä. Kohteet rakennetaan ja pidetään kunnossa Kestävän ympäristörakentamisen (KESY) ohjeistusten mukaisesti. Retkeilyreiteillä pyritään lisäämään ympäristötietoutta kertomalla roskattomasta retkeilystä, opastamalla sekä parantamalla mahdollisuuksia ympäristökasvatustyöhön. Toimenpidekokonaisuus: yhteistyön ja osallisuuden lisääminen, roskaantumisen estäminen

Rahoitus ja vastuutaho

Sitoutuminen Itämerihaasteeseen ei vaadi erillistä rahoitusta. Toimenpiteitä toteutetaan osana kaupungin normaalia päivittäistä toimintaa ja kaupungin hankkeita. Hyödynnetään ympäristön- ja vesienhoidon tukirahoituksia ja vesiensuojelun valtakunnallisia ja paikallisia verkostoja. Itämerihaasteeseen liittyvästä yhteydenpidosta, seurannasta ja raportoinnista huolehtii ympäristöpalvelut.

Kaupunkilupapäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

1. esittää kaupunginhallitukselle, että Kokkolan kaupunki osallistuu Itämerihaasteeseen

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 161	27.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 314	11.08.2025

2. esittää kaupunginhallitukselle, että Kokkolan kaupunki allekirjoittaa sitoumuksen Itämerihaasteeseen osallistumisesta kaudella 2024-2028
3. Toimittaa tämän Itämerihaasteeseen osallistumista koskevan asian edelleen kaupunginhallituksen päätettäväksi.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 11.08.2025 § 314
796/11.00.04/2024

Valmistelija Kaupunginjohtaja Stina Mattila ja hallintojohtaja Ben Weizmann

Rakennus- ja ympäristölautakunnan esittämät tavoitteet ovat sinänsä kannatettavia ja hyväksyttävissä. Todetaan kuitenkin, että ennen lopullista tavoitteiden toimeenpanoa ne tulee käsitellä ja hyväksyttää toimivaltaisilla vastuualueilla.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää hyväksyä osallistumisen Itämerihaasteeseen kaudella 2024-2028 ja edellyttää, että hankkeen tavoitteet käsitellään ja hyväksytään erikseen.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 508	25.11.2024
Kaupunginhallitus, salainen	§ 8	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 315	11.08.2025

Maa- ja rakennusvalvontaviraston päätös / Pitkäsillankatu 29 (kt.tunnus 272-1-6-47)

Kaupunginhallitus 25.11.2024 § 508

Valmistelija

hallintojohtaja Ben Weizmann, kaupungingeodeetti Matti Kivistö, kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg, rakennusvalvontapäällikkö Tero Jelekäinen ja erityisasiantuntija Jouni Laitinen

Maanmittauslaitoksessa on vireillä lunastustoimitus (2024-733865), joka on saatettu vireille 11.4.2024 ja jossa Kokkolan kaupungilta vaaditaan tontin lunastamista, tai vaihtoehtoisesti korvausta tontilla sijaitsevan, asemakaavalla suojellun huoltoasemarakennuksen osan johdosta. Kohteena on tontti nro 47 korttelissa 6 Kokkolan kaupungin ensimmäisessä kaupunginosassa, kiinteistötunnus 272-1-6-47. Tontin osoite on Pitkäsillankatu 29, ja se rajoittuu myös Ristirannankatuun.

Oheisaineistona olevasta toimituskirjasta ilmenee tarkemmin toimituksen kulku, hakemuksen sisältö sekä päätös. Päätöksessä todetaan, että kohde ei ole tarkoitettu kaupungin tarpeisiin, eikä kaava estä yksityistä rakentamista, joten kaupunki ei ole velvollinen lunastamaan tonttia omistusoikeudella. Mikäli rakennussuojelumääräyksien noudattamisesta aiheutuu lisäkustannuksia, kun tontille rakennetaan, niin tontin omistaja voi olla oikeutettu korvaukseen. Tämän johdosta on olemassa edellytyksiä jatkaa lunastustoimituksen käsittelyä.

Päätöksessä todetaan, että hakijan tulee esittää korvausvaatimuksensa 21.10.2024 mennessä ja Kokkolan kaupungille on asetettu määräpäivä vastineen antamiselle (30.11.2024). Tämän asian oheisaineistona on esitetty keskeinen dokumentaatio ja todetaan vielä, että kaupunginhallitus on aiemmin (25.3.2024) hylännyt kiinteistön omistajien kaupungille osoittaman korvausvaatimuksen.

Lausuntonaan Kokkolan kaupunki toteaa, että korvausvaatimus tulee ensisijaisesti hylätä lakiin perustumattomana. Toiseksi katsotaan, että mikäli hakemusta ei heti hylätä tulee lunastustoimituksessa päättää, että perusteita omistajalle

Kaupunginhallitus	§ 508	25.11.2024
Kaupunginhallitus, salainen	§ 8	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 315	11.08.2025

maksettavista korvauksista maankäyttö- ja rakennuslain tai rakennusperintölain nojalla ei ole.

Selvää on, että hakijoilla ei ole minkäänlaista hanketta vireillä kyseisellä tontilla. He eivät ole myöskään ilmoittaneet tai toimituksessa esittäneet lunastustoimikunnan erikseen edellyttämää konkreettista korvausvaatimusta, vaan vaatimukset on esitetty yleisellä tasolla ja niissä on toistettu aiemmin jo kaupunginhallituksenkin käsittelyssä esitettyä. Kaupunginhallituksessa esitettyä summaa ei perusteltu erikseen millään tapaa, eikä sitä ole perusteltu myöskään toimituksessa. Koska mitään konkreettista korvausvaatimusta, vaatimusten perusteista puhumattakaan ei ole esitetty, on kaupungin lähtökohtaisesti mahdoton yksityiskohtaisesti ottaa kantaa vaatimukseen tai perusteisiin.

Lähtökohtaisesti Kokkolan kaupunki vetoaa rakennusperintölain 15 §:n ja siitä tarkemmin ilmenevään. Voimassa olevassa asemakaavassa tontti on merkitty kuulumaan liike- ja huoltoasemarakennusten korttelialueeseen kaavamerkinnän ollessa KLH. Kaavassa on osoitettu rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta arvokas rakennuksen osa merkinnällä sr-2. Rakennuslain 135 §:n 1 momentin nojalla on määrätty, että rakennuksen osaa ei saa purkaa ja että se on korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla. Kaavassa osoitetun rakennusalan, jolla myös em. olemassa olevan rakennuksen osa sijaitsee, rakennusoikeudeksi on määrätty 500 kerrosalaneliömetriä, minkä lisäksi kaava osoittaa talousrakennuksen rakennusosalalle 40 kerrosalaneliömetriä. Kokkolan kaupungin mukaan korvausvaatimusta ei voisi perustaa muuhun kuin vuoden 1995 kaavamuutokseen, jolloin sitä olisi rakennusperintölain 15 §:n 2 mom mukaan pitänyt hakea kahden vuoden sisällä siitä, kun kaava sai lainvoiman. Kahden vuoden määräaika on sisältynyt myös vuoden 1985 rakennussuojelulakiin, sen 12 §:ään. Näin ollen korvausvaatimus tulee kokonaisuudessaan hylätä.

Mikäli lunastustoimitusta yllä olevasta huolimatta päätetään jatkaa, toteaa Kokkolan kaupunki seuraavaa:

Aiemmin (1985 rakennussuojelulaki) korvauskynnys oli sidottu rakennuksen tavanomaiseen tai kohtuullista hyötyä tuottavaan käyttöön. Vuoden 2010 rakennusperintölain mukaan korvattavuutta arvioidaan merkityksellisen vahingon tai haitan näkökulmasta. Asiaa

Kaupunginhallitus	§ 508	25.11.2024
Kaupunginhallitus, salainen	§ 8	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 315	11.08.2025

tulee ensinnäkin tarkastella suojelua koskevan kaavamääräyksen kohtuullisuuden kautta sekä rakennuksen omistajalle kuuluvan rakennuksen kunnossapitovelvollisuuden kautta ja tämän lisäksi on syytä tarkastella suojelumääräyksen johdosta mahdollisesti tarvittavia erityisiä toimia. Korvausperusteiden osalta viitataan oheisaineistona olevaan asiantuntijalausuntoon, jossa asia on seikkaperäisesti avattu säädösten sekä ennakkoratkaisujen kautta.

Todetaan selvyyden vuoksi, että asiaa tarkastellaan nykyisen kaavan mukaisesti, eikä arviointiin voi liittyä minkäänlaisia spekulatiivisia vaikuttimia. Kaava mahdollistaa liiketilojen rakentamisen. Kerrosalaa kaavassa osoitetaan siis 500 plus 40 neliötä, mitä on vallitsevissa oloissa pidettävä kohtuullisena, eikä sitä ole suojelumerkintää asetettaessakaan pidetty kohtuuttomana.

Mitä tulee rakennuksen kunnossapitoon tai pikemminkin kunnossapidon laiminlyöntiin todetaan, että on ilmeistä, että huoltoasemarakennuksen suojellun osan kunnossapito on laiminlyöty. Rakennuksen lakisääteisen ja tavanomaisen kunnossapidon laiminlyönti ei lain mukaan ole seikka, joka voisi oikeuttaa saamaan suojelukohteen korjaamisesta aiheutuvia kustannuksia korvattaviksi. Hallinto-oikeus on oheisaineistosta (VHO 2.1.2024 nro 1777/2023) tarkemmin ilmenevällä tavalla todennut, *"ettei arviota suojeluarvojen menettämisestä voida perustaa yksin huoltoasema- ja liikerakennuksen aiemmin suoritettuihin purkutoimenpiteisiin, koska nämä puretut osat eivät ole olleet asemakaavassa suojeltuja. Poikkeamisen hakijat eivät myöskään ole toimittaneet hakemuksensa tueksi rakennuksen osaa koskevaa kunto- ja korjattavuusarviota"*. Näin ollen käytettävissä ei ole mahdollista suojellun rakennuksen (riittävää) kunto- ja korjattavuusarviota. Selvityksen tekeminen on luonnollisesti tontin omistajan velvollisuus.

Kaavan suojelumääräys velvoittaa sinänsä korjaamaan suojellun rakennuksen osan korjaus- ja muutostöiden yhteydessä rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla. Mitään muuta *erityisesti* tarvittavaa toimenpidettä ei kaava sisällä. Tässä tapauksessa rakennuksen omistajan ei ole suojelumääräysten johdosta ryhdyttävä rakennusperintölain 13 §:n 2 momentin tarkoittamiin erityisiin, korvattavaksi katsottaviin toimiin rakennuksen kulttuurihistoriallisen arvon säilyttämiseksi. Näin ollen mahdollista korvausvaatimusta ei voisi perustaa kyseisen lain 13 §:n 2 momentin mukaisiin perusteisiin.

Kaupunginhallitus	§ 508	25.11.2024
Kaupunginhallitus, salainen	§ 8	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 315	11.08.2025

Tässä vastineessa ei ole tarkoituksenmukaista toistaa oheisaineistosta ilmenevää. Kokkolan kaupunki kiinnittää kuitenkin huomiota siihen, että hakijoiden ostaessa kohteen he ovat oheisaineistona olevan kauppakirjan mukaisesti olleet tietoisia suojelumerkinnästä. Hakijat eivät ole esittäneet minkäänlaisia perusteita vaatimuksensa tueksi. Selvää on, että vaatimus on jätetty liian myöhään, eikä sitä tulisi ylipäättään ottaa käsittelyyn. Mikäli näin vastoin Kokkolan kaupungin käsitystä menetellään, katsotaan, että vaatimus on yllä esitetyn mukaisesti kaikilta osin perusteeton. Kokkolan kaupunki viittaa lausunnossaan tämän päätöksen oheisaineistoon ja toteaa, että toimitusmenettelyssä otetaan viran puolesta huomioon kaikki asiassa esitetty.

Yllä olevan perusteella Kokkolan kaupunki katsoo, että edellytyksiä toimituksen jatkamiselle ei ole koska vaatimusta ei ole jätetty määräajassa ja mikäli toimitusta vastoin Kokkolan kaupungin näkemystä jatketaan, hakijan korvausvaatimus on hylättävä niin perusteeltaan kuin määrältäänkin.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää antaa lunastustoimikunnalle yllä olevan vastineen ja oikeuttaa kaupunginjohtajan täydentämään vastinetta.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus, salainen 27.01.2025 § 8

Valmistelija Hallintojohtaja Ben Weizmann

Otsikkoasiassa on 19.12.2024 toimitettu lunastustoimitus ja lunastustoimikunta on samalla antanut asiassa päätöksen ja toimittanut toimitusta koskevan pöytäkirjan asianosaisille 30.12.2024.

Liite A Pöytäkirja lunastustoimituksesta (toimitusnumero 2024-733865 - MMLm/5467/33/2024)

Lunastustoimikunta on päätöksessään todennut, että Kokkolan kaupungilla ei ole lunastuslakiin tai muuhunkaan lainsäädäntöön perustuvaa velvollisuutta lunastaa kiinteistö omistusoikeudella siten kuin hakijat ovat vaatimuksessaan vaatineet. Samalla

Kaupunginhallitus	§ 508	25.11.2024
Kaupunginhallitus, salainen	§ 8	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 315	11.08.2025

lunastustoimikunta on kuitenkin katsonut, että kiinteistön omistajien ylimääräisistä kustannuksista Kokkolan kaupungin on maksettava kertakaikkisena korvauksena 10 000 euroa.

Toimikunnan pöytäkirjasta ilmenee, että toimikunta on varsin seikkaperäisesti kuvannut asiantilan sekä ratkaisuun liittyvän problematiikan. Ottaen kuitenkin huomioon päätöksen sekä sen perustelut voidaan todeta, että perustelut eivät kaikilta osin vastaa niitä johtopäätöksiä mihin toimikunta on päättänyt.

Perusteluissa ei avata millään lailla problematiikkaa, joka liittyy suojelumerkinnän kohtuuttomuuteen eikä päätöksessä myöskään miltään osin viitata esimerkiksi Kokkolan kaupungin vastineessaan esittämiin väitteisiin. Pikemminkin voidaan todeta, että perustelut lähtökohtaisesti tukevat Kokkolan kaupungin käsitystä suojelumerkinnän aiheuttamasta haitasta, tai pikemminkin siitä, että suojelumerkinnällä ei aiheuteta kiinteistön käytettävyydelle sellaista haittaa kuin lainsäätäjällä on korvattavuudelta edellyttänyt.

Kaupunki on vastineessaan todennut, että rakennuksen lakisääteisen ja tavanomaisen kunnossapidon laiminlyönti ei lain mukaan ole seikka, joka voisi oikeuttaa saamaan suojelukohteen korjaamisesta aiheutuvia kustannuksia korvattaviksi. Kun vielä huomiodaan, että lunastustoimikunta on itsekin perusteluissaan painottanut kiinteistöllä olevan rakennuksen huonon kunnon aiheutuneen ylläpidon puutteesta, on varsin epäjohdonmukaista, että kaupunki päätöksestä tarkemmin ilmenevällä tavalla on velvollinen maksamaan korvauksia ”omistajien ylimääräisistä kustannuksista”.

Ennen varsinaista päätösosiota toimikunnan pöytäkirjasta ilmenee, että toimikunta on ratkaisumallia hahmotellessaan todennut, että ensimmäinen askel olisi kattava kuntotarkastus, korjauskelpoisuuden analyysi ja mahdollisen korjaussuunnitelman laatiminen. Kokkolan kaupunki onkin vastineessaan nimenomaan katsonut, että edellytyksiä arvioida kohteen ennallistamista ei ilman selvitystä ole mahdollista tehdä. Vaasan hallinto-oikeuskin on päätöksensä perusteluissa vedonnut samaan asiaan (vrt. aiemmin annettu vastine sekä Vho:n päätös). Toimikunnan tekemä päätös on kuitenkin tältäkin osin ristiriidassa toimikunnan antamien perustelujen kanssa. Velvollisuus selvityksen laatimiseen on yksiselitteisesti tontin omistajalla.

Lunastustoimikunta on päättänyt kertakaikkiseen korvaukseen, joka on siis tuo aiemmin todettu 10 000 euroa. Päätöksessä ei ole

Kaupunginhallitus	§ 508	25.11.2024
Kaupunginhallitus, salainen	§ 8	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 315	11.08.2025

miltään osiin avattu sitä, mihin korvaussumma perustuu. Hakijat eivät ole missään vaiheessa toimitusta esittäneet minkäänlaisia selvityksiä, laskelmista puhumattakaan, mihin heidän vaatimuksensa perustuvat. Näin ollen korvausta, joka ei perustu mihinkään ei voida hyväksyä.

Kun vielä otetaan huomioon toimikunnan päätös toimituskustannusten maksamisesta, lienee selvää, että Kokkolan kaupunki ei voi olla velvoitettu toimituskustannusten maksamiseen. Kokkolan kaupunki ei ole laittanut lunastustoimitusta vireille, eikä toimikunta voi mitenkään perustella kaupungin maksuvelvollisuutta sillä, että "yleinen intressi tässä toimituksessa on asemakaavan toteutuminen, johon kuuluu mm. rakennuksen suojele". Toimikunnan johtopäätös siitä, että "toimituskustannukset maksaa osapuoli jonka tarpeeseen toimitus tehdään" on vähintäänkin merkillinen. Yhtälailla epäselväksi jää miksi Kokkolan kaupunki velvoitetaan korvaamaan hakijoiden oikeudenvilvontakustannukset. Kokkolan kaupunki ei ole hakenut lunastustoimitusta, eikä kysymys ole "lunastettavan omaisuuden omistajan välttämättömistä kustannuksista", kuten toimikunnan selvityksessä jostain syystä lausutaan.

Päätökseen liitetyn muutoksenhakuohjeen mukaan muutosta lunastustoimikunnan päätökseen haetaan valittamalla maaoikeuteen. Määräpäivä valitukselle on 30.1.2025. Yllä olevan perusteella lienee selvää, että päätökseen tulee hakea muutosta. Asia on kokonaisuudessaan poikkeuksellinen ja näin ollen yleinen intressikin edellyttää, että asiassa saadaan tuomioistuimen ratkaisu ja, että asia ei jää ainoastaan lunastusmenettelyn varaan. Toimikunta toteaa itsekin, että rakennusperintölain pykälää ei ole aiemmin sovellettu lunastustoimituksissa, joten ei ole olemassa ennakkotapauksia niiden tulkinnasta. Tarkoituksenmukaista onkin oikeuttaa kaupunginjohtaja sekä hallintojohtaja toimeenpanemaan muutoksenhaku.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 merkitsee toimituskirjan tiedoksi.
- 2 hakea muutosta lunastustoimikunnan päätökseen valittamalla maaoikeuteen.
- 3 oikeuttaa kaupunginjohtajan sekä hallintojohtajan toimeenpanemaan muutoksenhaku.

Kaupunginhallitus	§ 508	25.11.2024
Kaupunginhallitus, salainen	§ 8	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 315	11.08.2025

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 11.08.2025 § 315
560/10.03.00.01/2022

Valmistelija Hallintojohtaja Ben Weizmann

Pohjanmaan käräjäoikeuden maa-oikeus on 3.7.2025 (M 25/24815) antanut otsikkoasiassa tuomion Kokkolan kaupungin sekä vastapuolen valitusten johdosta. Maa-oikeus on tuomiolauselman mukaisesti hylännyt vastapuolen valituksen, hyväksynyt Kokkolan kaupungin valituksen tutkituilta osin ja samalla kumonnut lunastustoimikunnan päätöksen lunastuskorvauksen maksamisesta. Samalla maa-oikeus on velvoittanut vastapuolen korvaamaan Kokkolan kaupungin oikeudenkäyntikulut maa-oikeudessa yhteensä 10 825,70 euroa laillisine korkoineen kuukauden kuluttua tuomiosta. Päätös ei ole vielä lainvoimainen.

Maa-oikeus on päätöksessään pääsääntöisesti hyväksynyt Kokkolan kaupungin esittämät vaatimukset sekä niiden perusteet. Itse lunastamista koskevan päätöksen osalta maa-oikeus on pitänyt selvänä, että kysymyksessä oleva tontti on osoitettu liike- ja huoltoasemarakennusten korttelialueeksi eli yksityiseen rakennustoimintaan ja näin ollen maankäyttö- ja rakennuslain 101 §:n lunastamista koskevat edellytykset eivät täyty. Samalla maa-oikeus on päätöksestä tarkemmin ilmenevällä tavalla katsonut, ettei lunastustoimikunnan päätös hylätä tontin lunastusvaatimus ole tontin omistajien omaisuuden suojan tai muidenkaan perusoikeuksien kannalta ongelmallinen siten kuin vastapuoli on valituksessaan esittänyt. Näin ollen vastapuolen valitus on tältä osin hylätty.

Kokkolan kaupunki on yllä olevan mukaisesti vaatinut, että korvausvaatimusta ei voisi perustaa muuhun kuin vuoden 1995 kaavamuutokseen, jolloin sitä olisi rakennusperintölain 15 §:n 2 mom mukaan pitänyt hakea kahden vuoden sisällä siitä, kun kaava sai lainvoiman ja näin ollen vaatimus korvauksesta olisi jo yksin tällä perusteella pitänyt hylätä. Maa-oikeus on varsin perusteellisesti arvioinnut rakennusperintölain 15 §:n 2 momentissa tarkoitettua määräajan soveltamista nyt kysymyksessä olevaan asiaan. Maa-oikeus toteaa, että omaisuuden suojan toteutuminen voi perusteluista tarkemmin ilmenevällä tavalla joissakin tapauksissa

Kaupunginhallitus	§ 508	25.11.2024
Kaupunginhallitus, salainen	§ 8	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 315	11.08.2025

edellyttää, että määräajasta voitaisiin poiketa ja onkin näin ollen todennut, että korvausten määrääminen on tässä tapauksessa voitu ottaa lunastuslain mukaisessa järjestyksessä käsiteltäväksi.

Siltä osin kuin asiassa on kysymys suojellun rakennuksen kunnossapitovelvoitteesta sekä siihen liittyvästä korvausvelvollisuudesta maa- ja metsäoikeus on loppupäätelmänään ensiksikin katsonut, että rakennussuojelumääräyksistä johtuvat erityisen toimet voisivat olla kysymyksessä poikkeuksellisesti silloin kun rakennuksen omistajille aiheutuisi lisäkustannuksista merkityksellistä haittaa tai vahinkoa lain tarkoittamassa merkityksessä. Samalla päätöksessä todetaan, että asemakaavan suojelumääräys ei ole edellyttänyt omistajia ryhtymään lain tarkoittamiin erityisiin toimiin suojelumääräysten johdosta. Se, että asemakaavassa on suojelumerkintä ei päätöksestä tarkemmin ilmenevällä tavalla tarkoita korvausvelvollisuuden syntymistä rakennusperintölain 13 §:n 2 momentin mukaisesti.

Päätöksessä todetaan vielä erikseen, että "on ilmeistä, että toimituksen kohteena oleva funktionalistista tyyliä edustava huoltamorakennuksen osa on ollut pahoin vaurioitunut". Omistajat ovat hankkineet tontin omistukseensa tietoisina asemakaavamääräyksistä sekä tietoisina rakennuksen kunnosta. Näin ollen he eivät maa- ja metsäoikeuden mukaan voi rakennussuojelunkaan osalta olla edellisiä omistajia paremmassa asemassa. Kunnossapitovelvollisuus kuuluu päätöksen mukaisesti jokaiselle tontin tai rakennuksen omistajalle suojelumerkinnästä riippumatta. Kaupungilla ei voi olla korvausvelvollisuutta tontin omistajien laiminlyönneistä aiheutuneista kustannuksista.

Maa- ja metsäoikeus painottaa kokonaisarviossaan edellisen lisäksi, että kun huomioidaan tontin keskeinen sijainti, varsin kohtuullinen rakennustehokkuus ja vielä se seikka, että haitan merkityksellisyyttä ei voida perustaa tai arvioida vaihtoehtoisten tai mahdollisen muun käyttötarkoituksen mukaisesti, on kaupungin valitus maa- ja metsäoikeuden mukaan tältäkin osin hyväksyttävä.

Kun otetaan huomioon maa- ja metsäoikeuden päätös ja tuomiolauselma ja siitä ilmenevä on ilmeistä, että kaupunki tyytyy päätökseen, eikä päätöksen johdosta ole tarvetta muutoksenhakuun.

Kaupunginhallitus	§ 508	25.11.2024
Kaupunginhallitus, salainen	§ 8	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 315	11.08.2025

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää merkitä Pohjanmaan käräjäoikeuden maa- ja metsäoikeuden päätöksen 3.7.2025 (M 25/24815) tiedoksi ja samalla päättää, että päätökseen ei haeta muutosta.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kokkolan kaupungin lausunto Keski-Pohjanmaan maakuntastrategia 2050 ja maakuntaohjelma 2026 - 2029 kokonaisuuteen

Kaupunginhallitus 11.08.2025 § 316
635/00.04.01/2024

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Stina Mattila ja strategiapäällikkö Piia Isosaari

Keski-Pohjanmaan liitto on pyytänyt lausuntoa 22.8.2025 mennessä Keski-Pohjanmaan maakuntastrategia 2050 ja maakuntaohjelma 2026 – 2029 asiakirjaluonnoksiin. Asiakirjakokonaisuuden tavoitteena on muodostaa kuva Keski-Pohjanmaan menestyksen edellytyksistä, tulevaisuuden tavoitetilasta sekä sen saavuttamiseksi tarvittavista keinoista. Maakuntastrategia 2050 linjaa pidemmän aikavälin strategiset tavoitteet ja maakuntaohjelma 2026 – 2029 määrittelee strategiaan pohjautuvan seuraavan neljän vuoden kehittämisen painopisteet. Asiakirjoja on valmisteltu maakunnan eri toimijoita laajasti osallistaen.

Maakuntastrategian 2050 vision mukaisesti Keski-Pohjanmaan tavoitteena on olla hyvinvoinnin, tuottavuuden ja kasvun menestyvä maakunta. Tavoitteen saavuttamiseksi maakuntaohjelmaan 2026 – 2029 on linjattu kolme kehittämisteemaa: hyvinvoiva asukas ja yhteisö, kestävä elinympäristö sekä monipuoliset elinkeinot. Kehittämisteemojen poikkileikkaavat teemat ovat: saavutettavuus, tutkimus-, kehittämis- ja innovaatiotoiminta, kansainvälisyys sekä kokonaisturvallisuus ja huoltovarmuus.

Kokkolan kaupunki kiittää mahdollisuudesta kommentoida asiakirjakokonaisuutta ja toteaa lausuntonaan alla olevan mukaisesti.

Keski-Pohjanmaan maakuntastrategia 2050 ja maakuntaohjelma 2026-2029 asiakirjakokonaisuuteen on koottu keskipohjalaisten toimijoiden yhteinen näkemys maakunnan kehittämisen pitkän aikavälin tavoitteista sekä toimenpiteistä, joita tulee toteuttaa nyt alkavalla nelivuotiskaudella.

Asiakirjojen laajuus heijastaa maakuntamme monipuolista ja aktiivista kehittämisotetta, mikä toisaalta tekee myös haasteelliseksi tiivistää tärkeimmät sisällöt selkeisiin kokonaisuuksiin. Nykymuodossaan molemmissa dokumenteissa on kuvattu laajasti ja kattavasti maakunnan nykytilannetta. Koska molemmat dokumentit ovat sivumäärältään melko pitkiä, voisiko nykytilanteen kuvaus -osio

olla kirjattuna vain toisessa dokumentissa? Nykytilakuvauksen rinnalla olisi hyödyllistä analysoida vielä tarkemmin maakunnan tulevaisuuden kehittämiseen vaikuttavia muutosvoimia ja millaisia kehittämisnäkyymiä maakunnalla on näiden ilmiöiden suhteen. Esimerkiksi millä tavalla nyt tunnistetut väestökehityksen vahvat signaalit, kuten väestön ikääntyminen, eläköitymiset, negatiivinen luonnollinen väestönlisäys ja maahanmuuton vaikutukset heijastuvat maakunnan tulevaisuuden kasvuun.

Tällä hetkellä maakunnan väestönkasvu pohjautuu pitkälti positiiviseen nettomaahanmuuttoon, joka asettaa integraation ja kotoutumisen onnistumisen erittäin tärkeään asemaan niin maakunnan elinvoimaisuuden, mutta myös segregaaion ja syrjäytymisen ehkäisemisen näkökulmista. Monikielisyys tulee nähdä maakunnan tulevaisuuden rikkautena.

Uusien innovaatioiden ja uuden liiketoiminnan syntyminen innovaatioiden pohjalta on nostettu osaksi monipuoliset elinkeinot - kehittämisteeman strategista painopistettä. Alueen innovaatioekosysteemin kehittäminen lisäämällä tki-toimijoiden ja elinkeinoelämän vuorovaikutusta yhteistyössä julkisten toimijoiden kanssa on edellytys start-up yritysten ja yhteisöjen kehittymiselle alueella. Osaltaan tätä tukee Kokkolan kaupungin valtion kanssa solmima ekosysteemisopimus, joka on voimassa vuoden 2027 loppuun saakka. Kokkolan kaupungin tavoitteena on, että nykyistä toimintamallia vastaava sopimuksellinen yhteistyö valtion kanssa innovaatioekosysteemin kehittämiseen jatkuu myös nyt päättyvän kauden jälkeen.

Maakuntastrategiassa kohdassa 4.2. Kestävä elinympäristö on kuvattu Kokkolan sataman tavoitetilaa vuodelle 2050. Tulee huomioida, että Kokkolan kaupunki omistajana ei ole linjannut sataman tavoitetilaa vuodelle 2050, koska kaupungin oma strategiatyö on vielä kesken.

Maakuntaohjelmassa on nostettu keskeiseen rooliin elinvoimaisen maaseudun merkitys niin huoltovarmuuden kuin aluetason turvallisuuden kehittämisessä. Maa- ja metsätalous on linjattu osaksi strategista painopistettä monipuolisten elinkeinojen kehittämisteemassa. Maatalouden kehittämisen osalta on huomioitava, että maatalousyrittäjien ikäjakauma on huolestuttava, jopa 70 % Kokkolan alueen maatalousyrittäjistä on yli 50 -vuotiaita. Maakunnan huoltovarmuuden näkökulmasta on huolehdittava, että maatalouden sukupolven- ja omistajanvaihdokset onnistuvat sujuvasti ja että alueella on tarjolla kattava koulutustarjonta maatilatalouden tarpeisiin.

Monipuolinen elinkeinorakenne on sekä Kokkolan kaupungin että Keski-Pohjanmaan maakunnan erityinen vahvuus.

Maakuntaohjelmassa on linjattu, että alueella kehitetään edelleen pk-yrityksiä, suurteollisuutta sekä maa- ja metsätaloutta. Kokkolan kaupunki pitää tärkeänä, että edellä mainittujen lisäksi huomioidaan myös yksinyrittäjien ja mikroyritysten toiminnan kehittäminen kohti kasvua. Tärkeää on myös tunnistaa, että yksinyrittäjyys on yksi tapa työllistyä alueella.

Maakuntastrategiassa kohtaan 4.3 monipuoliset elinkeinot, tulisi elinkeinorakenteen kuvaukseen ottaa vahvemmin tarkasteluun energiatuotanto, esimerkiksi tuuli- ja aurinkovoima. Tarkastelu olisi koko maakunnan kehittymisen näkökulmasta tärkeää. Varsinkin kun maakuntakaavaa ollaan tältä osin päivittämässä.

Maakuntastrategian kappaleessa 5.7 on kirjattu seuraavasti:

"Halsua, Lestijärvi, Perho, Toholampi, Veteli sekä Kälviä, Lohtaja ja Ullava toimivat maaseutualueiden palvelukeskuksina". Kirjauksen osalta olisi syytä keskustella maakunnan kaupunkien ja kuntien johtajien kanssa millaisia palvelutavoitteita ja -velvoitteita ko. kirjaus pitää sisällään. Todetaan, että Kälviä, Lohtaja ja Ullava ovat osa Kokkolan kaupunkia.

Maakuntaohjelmassa kohdassa 3.1. Kehittäminen ja keskeiset painotukset. Kokkolan kaupunki katsoo, että painotuksiin tulisi kirjata vahvemmin elämyksellisyyden teema, joka on myös Kokkolan kaupungin nykyisessä strategiassa yhtenä strategisena painopisteenä.

Maakuntastrategiassa ja maakuntaohjelmassa on käytetty strategian painopisteet ja kehittämisteemat -sanoja vaihdellen. Lopullisessa kieliasutarkistuksessa olisi hyvä tarkistaa kumpaa sanaa käytetään, kun viitataan hyvinvoiva asukas ja yhteisö, kestävä elinympäristö ja monipuolinen elinkeinorakenne kokonaisuuteen.

Keski-Pohjanmaan liiton maakuntastrategiakokonaisuuden osalta olisi hyvä tarkastella myös strategiahierarkiaa. Maakuntastrategia linjaa pitkän aikavälin tavoitteet vuoteen 2050 ja maakuntaohjelmassa kirjataan toimenpiteet vuosille 2026 – 2029. Näiden dokumenttien lisäksi maakuntaohjelmaa toteuttaa lukuisia muita strategioita, ohjelmia ja suunnitelmia (Keski-Pohjanmaan osaamisstrategia, kansainvälistymisstrategia, järjestöstrategia, ilmastotiekartta, energiamurroksen suunnitelma, matkailustrategia, alueellinen liikennejärjestelmäsuunnitelma, kulttuuristrategia ja viestintästrategia). Näin laajan strategiahierarkian osalta maakuntastrategian ja -ohjelman ohjausvaikutus saattaa jäädä

heikoksi. Kokonaisuutta ryhdyttäisi, jos kaikki lausuntokierroksella olevat dokumentit olisi koottu yhteen kokonaisuuteen.

Maakuntaohjelman toteuttamista ja seurantaan toimeenpaneville teemaryhmille jää tehtäväksi edistää tavoitteiden toteutumista. Onko teemaryhmien vastuulla myös seurata, että laadittavat maakuntaohjelmaa toteuttavat strategiat, ohjelmat ja suunnitelmat toteuttavat maakuntastrategian ja -ohjelman linjauksia? Olisi hyvä myös pohtia, kuinka maakuntastrategian toteutuminen linkittyy alueen kuntien toimintaan. Lisäksi on määriteltävä, kuinka maakuntastrategian ja -ohjelman seurantafrekvenssi toteutetaan ja kuinka toteutumista raportoidaan kunnille. Tähän Kokkolan kaupunki ehdottaa toimintamalliksi esim. kuntajohtajien seurantaryhmän perustamista.

Maakuntaohjelman toteutumisen seurantaan helpottavat asetetut selkeät seurantamittarit, jotka on määriteltä eri kehittämisteemojen mukaan. Tavoitteeksi on kirjattu joko mittarin nouseva tai vähenevä suunta. Tulisiko seurantamittareille määritellä konkreettiset tavoitteet mittarin kehityksen suunnan lisäksi?

Kokonaisuudessaan maakuntastrategia 2050 ja maakuntaohjelma 2026 – 2029 dokumenteissa on tunnistettu maakunnan vahvuudet ja mahdollisuudet ja peilattu niitä tulevaisuuden muutosvoimiin toteutetun skenaariotyön kautta. Asiakirjoissa linjatut tavoitteet ja toimenpiteet pohjautuvat maakunnan kasvuun ja menestyvä maakunta skenaarion näkymään. Asetetut tavoitteet tähtäävät elinvoimaisen maakunnan tulevaisuuteen. Maakuntastrategiaa ja maakuntaohjelmaa laadittaessa ja toteutettaessa on varmistettava, että yhteistyö maakunnan kuntiin on saumatonta ja että kunnat sitoutuvat laadittuun strategiaan.

Kokkolan kaupunki kiittää maakuntaliittoa strategian valmistelutyön toteutuksesta ja aikataulusta. Maakunnan strategiatyö tukee osaltaan myös alueen kaupunkien ja kuntien omien strategioiden päivittämistyötä, joka esimerkiksi Kokkolan kaupungilla toteutetaan syksyn 2025 aikana.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä lausunnon Keski-Pohjanmaan maakuntastrategia 2050 ja maakuntaohjelma 2026 – 2029 asiakirjoihin.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Lausunto Hallituksen esityksestä eduskunnalle hyvinvointialue- ja maakuntajakolain muuttamisesta ja siihen liittyviksi laeiksi

Kaupunginhallitus 11.08.2025 § 317
83/00.01.11/2025

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Stina Mattila

Valtiovarainministeriö pyytää lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle hyvinvointialue- ja maakuntajakolain muuttamisesta ja siihen liittyviksi laeiksi. Määräaika lausunnon antamiselle on 28.8.2025.

Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi hyvinvointialue- ja maakuntajakolakia (614/2021). Hyvinvointialue- ja maakuntajakolain nimike ehdotetaan muutettavaksi hyvinvointialuejakolaiksi. Lisäksi ehdotetaan säädettäväksi maakuntajakolaki.

Hyvinvointialuejakolaissa ei enää säädettäisi maakuntajaosta eikä maakuntajaon muuttumisesta hyvinvointialuejaon muutosten seurauksena. Lakiin lisättäisiin säännökset hyvinvointialueen jakamista koskevasta taloudellisesta selvityksestä. Lakiin tehtäisiin myös eräitä muita muutoksia. Uudessa maakuntajakolaissa säädettäisiin maakuntajaon perusteista ja sen muuttamisen edellytyksistä, vireillepanosta ja valmistelusta. Hyvinvointialuejakoa ja maakuntajakoa, niiden perusteita tai hyvinvointialueen muuttamisen edellytyksiä ei esitettäisi muutettavaksi.

Hyvinvointialueesta annettuun lakiin (611/2021) sekä sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annettuun lakiin (616/2021) tehtäisiin esityksestä johtuvat teknisluonteiset tarkistukset. Lisäksi hyvinvointialueesta annetun lain valtuustoryhmän toiminnan tukemista ja luottamushenkilöiden palkkioita ja korvauksia koskeviin säännöksiin ehdotetaan täsmennyksiä.

Esityksen tavoitteena on selkeyttää ja eriyttää hyvinvointialuejakoa ja maakuntajakoa koskevaa sääntelyä. Hyvinvointialuelakiin esitetyillä muilla muutoksilla on tavoitteena tehostaa hyvinvointialueiden päätöksentekoa.

Oheisaineisto
Liite A

Luonnos hallituksen esitykseksi
Lausunto

Kaupunginhallitus § 317 11.08.2025

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä A olevan lausunnon.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 318 11.08.2025

Epäasiallisen käytöksen käsitteleminen luottamuselimissä -opas

Kaupunginhallitus 11.08.2025 § 318
481/01.00.03/2025

Valmistelija

Henkilöstöjohtaja Anette Törmänen-Lindqvist

Työturvallisuuskeskuksen kuntien ja hyvinvointialueiden toimialaryhmä on päivittänyt Epäasiallisen käytöksen käsitteleminen luottamuselimissä -oppaan. Opas on julkaistu kesäkuussa 2025. Aikaisemmin ilmestyneen oppaan on kaupunginhallitus päätöksellään 20.6.2022 § 318 hyväksynyt.

Epäasiallisen käytöksen käsitteleminen luottamuselimissä -opas auttaa tunnistamaan epäasiallista kohtelua ja selkeyttää epäasialliseen kohteluun puuttumisen periaatteita luottamushenkilötoiminnassa.

Päivitetyssä oppaassa on selkeämmin eroteltu haastavat tilanteet luottamushenkilöiden välillä ja toisaalta taas tilanteet, joissa luottamushenkilö käyttäytyy epäasiallisesti työntekijää/viranhaltijaa kohtaan.

Oheisaineistona Epäasiallisen käytöksen käsitteleminen luottamuselimissä -opas.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä omalta osaltaan päivitetyn oppaan Epäasiallisen käytöksen käsitteleminen luottamuselimissä.
2. edellyttää, että opas käsitellään kaupunkiorganisaation kaikissa toimielimissä.
3. lähettää Epäasiallisen käytöksen käsitteleminen luottamuselimissä -oppaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 319

11.08.2025

Vanhus- ja vammaisneuvoston raportti toimintavuodelta 2024

Kaupunginhallitus 11.08.2025 § 319
482/00.01.02.02/2025

Valmistelija

Kehittämispäällikkö Jussi Järvenpää

Kokkolan kaupungin vanhus- ja vammaisneuvosto toimii kokkolalaisten vanhusten, vammaisten ja heidän omaistensa pysyväisluonteisena yhteistyöelimenä. Vanhus- ja vammaisneuvoston tehtävänä on: Vanhuspalvelulain 4 §:ssä määrätyt tehtävät, osallistuminen palvelujen riittävyyden ja laadun arviointiin, seurata kaupungin eri toimialojen suunnittelua ja valmistelua asioissa, joilla on merkitystä ikääntyneen väestön ja vammaisten hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen, muiden päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka tarvitsemien palveluiden kannalta. Neuvosto antaa lausuntoja ja tekee esityksiä em. asioista. Neuvoston toimintasäännön mukaan sen tulee laatia toiminnastaan vuosittain toimintakertomus kaupunginhallitukselle.

Vanhus- ja vammaisneuvoston toimintakertomus vuodelta 2024 on oheisaineistona.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi vanhus- ja vammaisneuvoston raportin toimintavuodelta 2024.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 320

11.08.2025

Monikulttuurisuusneuvoston raportti toimintavuodelta 2024

Kaupunginhallitus 11.08.2025 § 320
482/00.01.02.02/2025

Valmistelija

Kehittämispäällikkö Jussi Järvenpää

Monikulttuurisuusneuvosto on kaupunginhallituksen asettama maahanmuuttajien, järjestöjen, viranomaisten ja kaupungin päättäjien yhteistoimintaelin. Neuvoston tehtävänä on edistää etnisten ryhmien integroitumista ja kotoutumista Kokkolaan. Neuvosto seuraa kulttuurien moninaisuuteen ja kaupungissa asuvien eri ryhmien etnisiin suhteisiin liittyviä kysymyksiä, edistää hyviä etnisiä suhteita ja tekee edellä mainittuihin aiheisiin liittyviä ehdotuksia ja aloitteita sekä antaa lausuntoja.

Monikulttuurisuusneuvoston työn tavoitteena on parantaa muista kulttuureista Kokkolaan saapuneiden asukkaiden hyvinvointia edistämällä kulttuurien välistä yhteisymmärrystä, kannustamalla maahanmuuttajia yhteiskunnalliseen vaikuttamiseen ja tuomalla kaupungin hallinnossa esiin toimintatapoja ja keinoja, joilla parannetaan maahanmuuttajien kotoutumista ja suomalaiseen yhteiskuntaan integroitumista. Neuvosto toimii vuorovaikutuksessa kaupungin eri toimialojen ja vastuualueiden kanssa, mutta se voi halutessaan tehdä yhteistyötä myös kaupungin ulkopuolisten, monikulttuurisuusustyöhön liittyvien organisaatioiden ja henkilöiden kanssa. Neuvosto asettaa itse konkreettiset vuosittaiset tavoitteensa sekä päättää niistä asioista, joita se pitää toimintansa painopistesuuntina. Neuvosto laatii toiminnastaan raportin kaupunginhallitukselle.

Monikulttuurisuusneuvoston toimintakertomus vuodelta 2024 on oheisaineistona.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi
monikulttuurisuusneuvoston raportin toimintavuodelta 2024.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 321

11.08.2025

Jäsenten nimeäminen kutsuntalautakuntaan

Kaupunginhallitus 11.08.2025 § 321
84/00.00.01.03/2025

Valmistelija Kehittämispäällikkö Jussi Järvenpää

Pohjanmaan aluetoimisto pyytää Kokkolan kaupunkia nimeämään asevelvollisuuslain 22 §:ssä mainitut jäsenet ja heille riittävän määrän varajäseniä kutsuntalautakuntaan. Kokkolassa nimetään jäsenet kahteen suomenkieliseen ja yhteen ruotsinkieliseen kutsuntalautakuntaan. Lautakuntien jäseniä nimettäessä tulee huomioida mahdollinen esteellisyys, niin ettei kutsunnanalaisissa ole heidän lähisukulaisiaan. Jäseniksi ja varajäseniksi tulisi, jos mahdollista, valita henkilöitä, joilla olisi kokemusta nuorten parissa työskentelystä.

Kutsunnat järjestetään Kokkolassa 1. – 4.12.2025.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus nimeää kaksi edustajaa ja heille varaedustajat suomenkielisiin kutsuntalautakuntiin sekä yhden edustajan ja varaedustajan ruotsinkieliseen lautakuntaan.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen ja valitsi suomenkieliseen kutsuntalautakuntaan Pentti Haimakaisen (varalle Ulpu Keränen) ja Markus Anttilan (varalle Oliver Pietilä) sekä ruotsinkieliseen kutsuntalautakuntaan Marlén Timosen (varalle Emilia Teerikangas).

Kaupunginhallitus

§ 322 11.08.2025

Nimeämispyyntö Keski-Pohjanmaan maakunnan yhteistyöryhmän jäsenen nimeämiseksi toimikaudelle 2025-2029

Kaupunginhallitus 11.08.2025 § 322
84/00.00.01.03/2025

Valmistelija

Hallintoasiantuntija Lea Mäkelä

Keski-Pohjanmaan liitto on pyytänyt Kokkolan kaupunkia tekemään esityksen Keski-Pohjanmaan maakunnan yhteistyöryhmään (MYR) nimettävästä edustajasta (1) ja hänelle varaedustaja (1). Yhteistyöryhmän asettaa maakuntahallitus ja jäsenet asetetaan kunnanvaltuuston toimikaudeksi 2025-2029. Esitys edustajasta ja varaedustajasta tulee toimittaa Keski-Pohjanmaan liitolle 5.9.2025 mennessä.

Maakunnan yhteistyöryhmä on lakisääteinen toimielin, josta säädetään laissa alueiden kehittämisestä ja Euroopan unionin alue- ja rakennepolitiikan toimeenpanosta (756/2021) sekä sitä täydentävässä valtioneuvoston asetuksessa (797/2021). Yhteistyöryhmän päätehtävänä on edistää Keski-Pohjanmaan maakuntaohjelmassa määriteltyjen kehittämistavoitteiden toteuttamista mm. yhteensovittamalla ja seuraamalla eri ohjelmien rahoitusvälineiden käyttöä näiden tavoitteiden toteuttamiseksi.

Kokkolan kaupungin edustajana edellisellä valtuustokaudella on ollut kehittämispäällikkö Jussi Järvenpää ja strategiapäällikkö Piia Isosaari.

Keski-Pohjanmaan liiton nimeämispyyntö on oheisaineistona.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää Keski-Pohjanmaan maakunnan yhteistyöryhmään varsinaiseksi jäseneksi kehittämispäällikkö Jussi Järvenpään ja varalle strategiapäällikkö Piia Isosaaren toimikaudelle 2025-2029.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 323 11.08.2025

Nimeämispyyntö Keski-Pohjanmaan hyvinvointialueen neuvottelukuntaan valtuustokaudelle 2025-2029

Kaupunginhallitus 11.08.2025 § 323
84/00.00.01.03/2025

Valmistelija

Hallintoasiantuntija Lea Mäkelä

Keski-Pohjanmaan aluehallitus on pyytänyt Kokkolan kaupunkia nimeämään kaksi edustajaa Keski-Pohjanmaan hyvinvointialueneuvottelukuntaan.

Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue Soiten hallintosäännön 14 §:n mukaan:

Hyvinvointialueen sekä maakunnan kuntien, Keski-Pohjanmaan liiton sekä järjestöjen yhteistoiminnan alueen kehittämisen koordinoinnin varmistamiseksi toimii alueneuvottelukunta. Neuvottelukunnan toimintaa johtaa ja sen puheenjohtajana toimii aluehallituksen puheenjohtaja. Aluehallitus asettaa ja määrittelee alueneuvottelukunnan kokoonpanon valtuustokausittain. Aluehallitus nimeää neuvottelukuntaan hyvinvointialueen edustajat sekä kutsuu sen muita organisaatioita edustavat jäsenet.

Alueneuvottelukunta on aluehallituksen nimeämä ja johtama vaikuttamistoimielin. Aluehallituksen roolista johtuen alueneuvottelukunnan työskentelyssä korostuu sen valmistelua ja täytäntöönpanoa tukeva tehtävä. Toimielimen tehtävänä on hyvinvointialueen ja alueella toimivien muiden alueellisten toimijoiden yhteistyön edistäminen, varmistaminen ja koordinointi eri yhdyspinnoilla ja viranomaisten kesken.

Kokkolan kaupungin edustajina edellisellä valtuustokaudella on ollut kaupunginjohtaja Stina Mattila ja kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja Terho Taarna.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 nimetä Kokkolan kaupungin edustajiksi Keski-Pohjanmaan hyvinvointialueen neuvottelukuntaan kaupunginjohtaja Stina Mattilan ja kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja Terho Taarnan.

Kaupunginhallitus

§ 323

11.08.2025

- 2 esittää hyvinvointialueelle, että se pyytää Keski-Pohjanmaan työllisyyspalveluita nimeämään oman edustajansa neuvottelukuntaan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 324

11.08.2025

Nimeämispyyntö Keski-Pohjanmaan hyvinvointialueen Sote valmiuden ja varautumisen yhteistyöryhmän jäsen ja varajäsen

Kaupunginhallitus 11.08.2025 § 324
84/00.00.01.03/2025

Valmistelija

Sonja Remell, kaupunginjohtajan sihteeri

Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue on hyvinvointialuejohtajan viranhaltijapäätöksellä 2606/00.02.14/2025 asettanut valtioneuvoston asetuksen hyvinvointialueiden varautumisesta sosiaali- ja terveydenhuollon häiriötilanteisiin yhteistoiminnasta (308/2023) 3 § mukaisen yhteistyöryhmän ohjaamaan ja yhteen sovittamaan hyvinvointialueen sosiaali- ja terveydenhuollon valmiutta ja varautumista. Yhteistyöryhmä toimii Keski-Pohjanmaan Alueturvan yhteydessä nimellä Sote valmiuden ja varautumisen yhteistyöryhmä.

Hyvinvointialueen sosiaali- ja terveystoimea, pelastustoimea, ympäristöterveydenhuoltoa sekä kaikista Keski-Pohjanmaan kuntia on pyydetty nimeämään yhteistyöryhmään yksi varsinainen jäsen sekä yksi varajäsen.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää Keski-Pohjanmaan hyvinvointialueen Sote valmiuden ja varautumisen yhteistyöryhmän jäseneksi kaupunginjohtaja Stina Mattilaa ja varalle kehittämispäällikkö Jussi Järvenpäättä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 325 11.08.2025

Nimistötiimin jäsenten nimeäminen

Kaupunginhallitus 11.08.2025 § 325
277/00.00.01.03/2022

Valmistelijat

kaavoituskoordinaattori Saija Pölkki ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

Kaupunginhallitus päätti 25.10.2021 § 490 kaupungin nimistötoimikunnan organisatorisesta muutoksesta. Päätös nimistötoimikunnan perustamisesta kumottiin ja samalla edellytettiin kaupunkiympäristötoimialaa perustamaan nimistöasioita käsittelevän nimistötiimin. Nimistötiimi on perustettu ja jäsenet nimetty 21.2.2022 kaupunkisuunnittelupäällikön viranhaltijapäätöksellä.

Kaupunkiympäristön toimintasääntö 2025:

"Nimistötiimi käsittelee taajama- ja haja-asutusalueen nimistöön liittyviä asioita, mm. katu- ja tienimistöä sekä opaskarttanimistöä. Kaupunkisuunnittelupäällikkö nimeää tiimin jäsenet. Nimistötiimi valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja sihteerin. Tiimiin kuuluu lisäksi kaupunginhallituksen edustajat, sivistyslautakunnan edustaja, kielenkääntäjä ja edustaja kotiseutuyhdistyksistä ja seuroista sekä tarvittaessa asiantuntijajäseniä, jotka voivat olla myös muualta kaupunki- ja muista organisaatioista."

Kaupunkisuunnittelupäällikkö hyväksyy yleisten alueiden, katujen ja teiden nimeämiset ja nimien muutokset nimistötiimin esityksen mukaan, mikäli ne eivät sisälly asemakaavaprosessiin.

Esitys nimistötiimin kokoonpanoksi:

- Kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja (puheenjohtaja), kaavoituskoordinaattori (sihteeri), kielenkääntäjä, maankäyttöinsinööri, kaksi kaupunginhallituksen edustajaa, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan edustaja, kaupunkirakennelautakunnan edustaja, Lohtajan kotiseutuyhdistyksen edustaja, Kälviän kotiseutuyhdistyksen edustaja, Ullavan kotiseutuyhdistyksen edustaja,

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kahta edustajaa nimistötiimiin.

Kaupunginhallitus

§ 325

11.08.2025

Päätös

Kaupunginhallitus valitsi nimistötiimiin Emma Haapasaaren ja Mauri Salon.

Kaupunginhallitus

§ 326

11.08.2025

Mitalitoimikunta, jäsenten valinta

Kaupunginhallitus 11.08.2025 § 326
617/00.00.01.00/2023

Valmistelija	Sonja Remell, kaupunginjohtajan sihteeri Kaupunginhallituksen päätöksen 23.1.1989 § 174 mukaan kaupungin kunniamitalit myöntää mitalitoimikunta. Kaupunginhallitus ja kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta valitsevat edustajansa kaupungin mitalitoimikuntaan toimikaudekseen. Lisäksi toimikuntaan ovat kuuluneet kaupunginvaltuuston puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja. Mitalitoimikunnan jäsenet vv. 2023-2025: Sari Innanen, kaupunginhallituksen puheenjohtaja Anna Nurmi-Lehto, valtuutettu Stefan Anderson, valtuutettu Emilia Teerikangas, valtuutettu Markus Anttila, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta Tiina Isotalus, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Stina Mattila, kaupunginjohtaja
Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus päättää 1 valita edustajansa (4) mitalitoimikuntaan toimikaudelle 2025-2027. 2 pyytää kulttuuri- ja vapaa-aikalautakuntaa nimeämään edustajan mitalitoimikuntaan. 3 nimetä mitalitoimikuntaan jäseniksi valtuuston puheenjohtajan ja kaupunginjohtajan.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen ja valitsi edustajikseen mitalitoimikuntaan Ville Urpilaisen, Marlén Timosen, Johanna Palorannan ja Oliver Pietilän toimikaudelle 2025-2027.

Kaupunginhallitus

§ 327 11.08.2025

Kokkola-Kruunupyy yhteistyötoimikunta, jäsenten ja varajäsenten valinta

Kaupunginhallitus 11.08.2025 § 327
113/00.04.01/2024

Valmistelija Sonja Remell, kaupunginjohtajan sihteeri

Kokkola-Kruunupyy yhteistyötoimikuntaan kuuluu molemmista kunnista viisi (5) jäsentä, josta kaikilla on henkilökohtaiset varajäsenet. Yksi jäsenistä on kaupungin/kunnanjohtaja.

Vuosina 2024 – 2025 yhteistyötoimikunnan jäseniä ovat olleet:

Varsinainen jäsen	Varajäsen
Timo Sillanpää	Mauri Salo
Marlén Timonen	Minna Koskela
Risto Koljonen	Sari Innanen
Joonas Heinola	Emilia Teerikangas

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää valita Kokkola-Kruunupyy yhteistyötoimikuntaan neljä (4) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet ajalle 1.9.2025 – 31.5.2027

Päätös Kaupunginhallitus valitsi Kokkola-Kruunupyy yhteistyötoimikuntaan Tiina Isotaluksen, Oliver Pietilän, Marlén Timosen ja Risto Koljosen. varalle Jonas Heinolan, Emilia Teerikankaan, Ville Urpilaisen ja Jennie Elfving.

Kaupunginhallitus

§ 328

11.08.2025

Ero luottamustoimesta / Kattilakoski

Kaupunginhallitus 11.08.2025 § 328
460/00.00.01.01/2025

Valmistelija

Hallintoasiantuntija Lea Mäkelä

Valtuutettu Simo Kattilakoski menehtyi kesäkuussa 2025.
Kattilakoski oli Suomen Keskusta r.p:n valtuustoryhmän jäsen.

Kattilakoski on kaupunginvaltuuston jäsen, kulttuuri- ja vapaa-
aikalautakunnan jäsen sekä valtuuston vaalilautakunnan jäsen.

Kuntalain § 17:

Valtuutetuille valitaan varavaltuutettuja jokaisen kuntavaaleissa esiintyneen vaaliliiton, puolueen ja yhteislistan ensimmäisistä valitsematta jääneistä ehdokkaista sama määrä kuin valtuutettuja, kuitenkin vähintään kaksi. Yhteislistan ulkopuolella olleen valitsijayhdistyksen ehdokkaana valitulla valtuutetulla ei ole varavaltuutettua.

Jos valtuutetun on todettu menettäneen vaalikelpoisuutensa, hänet on vapautettu toimestaan tai hän on kuollut, valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun.

Vaalilaki § 93:

Jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

- 1 toteaa, että Keskustan valtuutetuksi nousee 1. varavaltuutetun paikalta Juuso Kokkonieni.
- 2 pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään uuden varavaltuutetun Keskustan valtuustoryhmään jäljellä olevalle toimikaudelle.

Kaupunginhallitus

§ 328

11.08.2025

- 3 valitsee valtuuston vaalilautakuntaan uuden jäsenen jäljellä
olevalle toimikaudelle.
- 4 valitsee uuden jäsenen kulttuuri- ja vapaa-aikalautakuntaan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 329

11.08.2025

Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto

Kaupunginhallitus
21/00.01.02.02/2025

Johtavien viranhaltijoiden päätökset ajalta 18.6.-5.8.2025.

Kaupunginjohtaja Stina Mattila
Talousjohtaja Mikko Tornikoski
Kehitysjohtaja Jonne Sandberg
Strategiapäällikkö Piia Isosaari
Hankintapäällikkö Joonas Salonen
Markkinointi- ja viestintäpäällikkö Päivi Korpisalo

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää hyväksyä johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 330

11.08.2025

Pöytäkirjajäljennökset

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjajäljennökset

Lauta- ja johtokunnat:Pöytäkirjat:

Kaupunkirakennelautakunta 18.6.2025

Opetuspalvelujen suomenkielinen jaosto 25.5.2025

Opetus- ja kasvatuslautakunta 24.6.2025

Sektionen för svenska utbildningstjänster 20.5.2025

Vesilaitosjohtokunta 24.6.2025

Ympäristöterveyslautakunta 4.6.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.6.2025

Kuntayhtymät:Keski-Pohjanmaan liitto 2.6.2025 [maakuntavaltuusto](#)

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 merkitä lauta- ja johtokuntien pöytäkirjajäljennökset saapuneeksi ja ilmoittaa ao. lautakunnille, ettei kaupunginhallitus vaadi kuntalain 92 §:n mukaisesti pöytäkirjan päätöksiä otettavaksi käsiteltäväkseen.
- 2 merkitä kuntayhtymien pöytäkirjajäljennökset tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 307, § 308, § 309, § 310, § 311, § 312, § 313, § 314, § 315, § 316, § 317, § 318, § 319, § 320, § 321, § 322, § 323, § 324, § 325, § 326, § 327, § 328, § 329, § 330

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.