

# Kokkolan Veden toiminta-alueiden päivittäminen

Vesilaitosjohtokunta 27.05.2025 § 37

Valmistelija kehitysinsinööri Marianna Hautala

Kokkolan Vesi on käynnistänyt hankkeen Kokkolan Veden toiminta-alueiden päivittämiseksi. Toiminta-alueet on edellisen kerran vahvistettu kaupunginvaltuustossa 18.3.2019 § 13. Tavoitteena on päivittää toiminta-alueet vastaamaan toteutunutta ja suunniteltua maankäyttöä ja yhdyskuntakehitystä.

Toiminta-alueita esitetään laajennettavaksi jätevesiverkoston osalta seuraavasti:

- Puntusranta, Linnusperä, Topparinmäki, Kipinä Riipankangas, Rytisuo, Tasanko
- kaavoitettavana olevat Palmajärvi I, Mosala ja Vanha Varvi
- Lisäksi jätevesiverkoston toiminta-alueelle on lisätty joitakin yksittäisiä kiinteistöjä kanta-Kokkolassa, Kälviällä, Marinkaisessa ja Lohtajalla.

Liitteet A-F § 37 Jätevesiverkon toiminta-alueet

Toiminta-alueita esitetään laajennettavaksi vesijohtoverkoston osalta seuraavasti:

- Puntusranta, Borgintie, Linnusperä, Topparinmäki, Kipinä, Matalamaa
- kaavoitettavana olevat Palmajärvi I, Mosala ja Vanha Varvi

Vesijohtoverkoston toiminta-aluetta on esitetty supistettavaksi osittain Sannanrannantien osalta. Tontit ovat pääasiassa loma-asuntojen aluetta ja alueella ei sallita pysyvää asumista.

Liite G § 37 Vesijohtoverkoston toiminta-alue

Oheismateriaalina yksityiskohtaisemmat kartat.

Vesihuoltolain 7 §:n mukaan kunnan alueella vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi.

Vesihuoltolain 8 §:n mukaan kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksyttyä toiminta-aluetta vesihuollosta huolehtimiseen soveltuvan laitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille

mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluksi.

Toiminta-alueen tulee olla sellainen, että:

- 1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti; ja
- 2) vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Hyväksyessään toiminta-alueen kunnan tulee toiminta-alueen eri osien vesihuollon tarpeet huomioon ottaen määrittää alueet, jotka on saatettava vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkoston piiriin, sekä alueet, jotka on saatettava laitoksen jätevesiviemäriverkoston piiriin. Hyväksymispäätöksen yhteydessä on myös asetettava tavoitteellinen yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaava aikataulu toiminta-alueen eri osien saattamiselle verkostojen piiriin.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja viemäriin vesihuoltolain 10 §:ssä määriteltyjen ehtojen mukaisesti. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen kiinteistön liittämismahdollisuudesta. Vapautuksen perusteista on säädetty vesihuoltoihin 11 §:ssä.

|                   |                                                                                                                                                         |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vesilaitosjohtaja | Vesilaitosjohtokunta esittää kaupunginhallitukselle Kokkolan Vesi -liikelaitoksen toiminta-alueiden päivittämistä oheisten karttaliitteiden mukaisesti. |
| Päätös            | Vesilaitosjohtokunta hyväksyi päätösesityksen.                                                                                                          |

Kaupunginhallitus 11.08.2025 § 313  
19/14.05.00/2025

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen määrittäminen perustuu vesihuoltolakiin. Vesihuoltolaitos voi tehdä kunnalle toiminta-alueesityksen tai kaupunki itse tekee toiminta-alueesityksen kuultuaan vesihuoltolaitosta. Vesihuoltolaitos on velvollinen huolehtimaan toiminta-alueellaan vesihuollosta yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti (vesihuoltolaki 9 §).

Mikäli on tarkoituksenmukaista, vesihuoltopalveluja on mahdollista toimittaa toiminta-alueen ulkopuolelle erillisellä sopimuksella.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen määrittäminen perustuu vesihuoltolakiin (119/2001, muutettu 979/2015). Vesihuollon järjestämisvelvollisuudesta säädetään vesihuoltolain 6 §:ssä. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen tulee vesihuoltolain mukaan kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen

vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi (vesihuoltolaki 7 §).

Vesihuoltolain 8 §:n mukaan kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksyttyä toiminta-aluetta vesihuollosta huolehtimiseen soveltuvan laitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi.

Toiminta-alueen tulee olla sellainen, että:

1. vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti;
2. vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Hyväksyessään toiminta-alueen kunnan tulee toiminta-alueen eri osien vesihuollon tarpeet huomioon ottaen määrittää alueet, jotka on saatettava vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkoston piiriin, sekä alueet, jotka on saatettava laitoksen jätevesiviemäriverkoston piiriin. Toiminta-alue, sillä sijaitsevat taajamat sekä vesijohtoverkoston ja jätevesiviemäriverkoston piiriin saatettavat alueet esitetään kartalla, jonka on oltava yleisesti saatavilla tietoverkossa. Toiminta-alueen hyväksymisestä on tiedotettava riittävässä laajuudessa (vesihuoltolaki 8 §).

Vesihuoltolaitoksen on huolehdittava vesihuollosta toiminta-alueella ja alueella sijaitsevan kiinteistön on liityttävä vesihuoltolaitoksen verkostoon.

Oheisaineistona jätevesiverkon toiminta-alueet sekä vesijohtoverkoston toiminta-alue kartat.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää käynnistää vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden päivittämisen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.