

Kaupunginhallitus

Aika 18.06.2025 klo 15:30 - 19:07

Paikka D1.9. tai Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 267	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 268	Pöytäkirjan tarkastajat	6
§ 269	Työjärjestyksen hyväksyminen	7
§ 270	Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat	8
§ 271	Asemakaava ja asemakaavan muutos / Varvinkuja / Hyväksyminen	9
§ 272	Lausunto ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta / Pihlinevan tuulivoimapuisto / OX2 Finland Oy	17
§ 273	Lausunto ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta / Laineen merituulivoimahanke, Perämeri	49
§ 274	Maanluovutusjärjestely / Kokkolan seurakuntayhtymä	55
§ 275	Alueen vuokraaminen Padelhallin laajennusta varten / Variosport Finland Oy	57
§ 276	Konserni- ja kaupunkikehitysjaoston jäsenten vaali	60
§ 277	Kaupunginhallituksen edustus lautakunnissa, jaostoissa ja johtokunnassa	62
§ 278	Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakunnan jäsenten vaali	64
§ 279	Keski-Pohjanmaan ympäristöterveyslautakunnan jäsenten vaali	66
§ 280	Kokkolan maankäyttö ja asuntopoliittinen ohjelma / Työryhmän nimeäminen	68
§ 281	Kasvuohjelman työryhmän nimeäminen	71
§ 282	Kohti hiilineutraalia kuntaa (Hinku) -ohjausryhmän nimeäminen	73
§ 283	Kaupunginhallituksen edustus yhteistoimintaryhmässä	75
§ 284	Kiviniityn päiväkodin suunnittelutoimikunnan nimeäminen	77
§ 285	Halkokarin yhtenäiskoulun suunnittelutoimikunnan nimeäminen	79
§ 286	Piispanmäen monitoimitalon rakennustoimikunnan nimeäminen	83
§ 287	Tervanpolttajankatu 6, salkutus ja purku	86

§ 288	Jokilaaksontie 6, salkutus ja purku	87
§ 289	Mariankatu 8, salkutus ja purku	89
§ 290	Talousarvioraamit 2026 ja taloussuunnitelma 2027-2028	90
§ 291	Kokkolan Urheilupuisto Oy / Tilannekatsaus 5/2025	96
§ 292	Poliitikon museoharjoittelu Kokkolassa	98
§ 293	Kaupunginvaltuuston 9.6. kokouksen täytäntöönpano	99
§ 294	Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto	111
§ 295	Pöytäkirjajäljennökset	112

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pietilä Oliver	puheenjohtaja	
	Haimakainen Pentti	1. varapuheenjohtaja	
	Teerikangas Emilia	2. varapuheenjohtaja	
	Anttila Markus	jäsen	
	Haapasaari Emma	jäsen	
	Marjamaa Helinä	jäsen	
	Paloranta Johanna	jäsen	
	Salo Mauri	jäsen	
	Sillanpää Timo	jäsen	
	Tastula Seppo	jäsen	
	Timonen Marlén	jäsen	
	Urpilainen Ville	jäsen	
	Innanen Sari	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Mattila Stina	esittelijä	
	Weizmann Ben	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Isotalus Tiina		
	Peltokangas Mauri		
Muu	Cainberg Päivi	kaupunkisuunnittelupäällikkö	
	Laitinen Jouni	erityisasiantuntija	
	Hirvijoki Tuomas	johtava ympäristötarkastaja	
	Harlamow Kim	vs. kaupungingeodeetti	
	Tornikoski Mikko	talousjohtaja	

Allekirjoitukset

[sähköinen allekirjoitus]

Oliver Pietilä
puheenjohtaja

[sähköinen allekirjoitus]

Ben Weizmann
pöytäkirjanpitäjä

[sähköinen allekirjoitus]

Stina Mattila
pöytäkirjanpitäjä § 281

Käsiteltyt asiat

267 - 295

Pöytäkirjan tarkastus

[sähköinen allekirjoitus]

Pentti Haimakainen
pöytäkirjantarkastaja

[sähköinen allekirjoitus]

Emilia Teerikangas
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävillä yleisessä
tietoverkossa.

Kaupunginhallitus

§ 267

18.06.2025

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 268

18.06.2025

Pöytäkirjan tarkastajat

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Pentti Haimakaisen ja Emilia Teerikankaan, varalle Markus Anttilan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 269

18.06.2025

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 270

18.06.2025

Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat

Kaupunginhallitus

Kokouksen alussa:

Päivi Cainberg, kaupunkisuunnittelupäällikkö
Jouni Laitinen, erityisasiantuntija
§ 261, Asemakaava ja asemakaavan muutos / Varvinkuja /
Hyväksyminen

Tuomas Hirvijoki, johtava ympäristötarkastaja
Juhani Hannila, kaupunkilupapäällikkö
Päivi Cainberg, kaupunkisuunnittelupäällikkö
Jouni Laitinen, erityisasiantuntija
§ 262, Lausunto ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta /
Pihtinevan tuulivoimapuisto
§ 263, Lausunto ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta /
Laineen merituulivoimahanke

Kim Harlamow, vs. kaupungeodeetti
§ 264, Maanluovutusjärjestely / Kokkolan seurakuntayhtymä
§ 265, Alueen vuokraaminen Padelhallin laajennusta varten /
Variosport Oy

Mikko Tornikoski, talousjohtaja
§ 279, Talousarvioraami 2026 ja taloussuunnitelma 2027-2029

Jonne Sandberg, Kokkolan Urheilupuisto Oy:n hallituksen
puheenjohtaja
Lotta Rajala, hallinnonasiantuntija
§ 280, Kokkolan Urheilupuisto Oy / Tilannekatsaus 5/2025

Kaupunkirakennelautakunta	§ 12	24.01.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 134	02.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 38	26.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 271	18.06.2025

Asemakaava ja asemakaavan muutos / Varvinkuja / Hyväksyminen

Kaupunkirakennelautakunta 24.01.2024 § 12

Valmistelija

Valmistelijat: kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg ja erityisasiantuntija Jouni Laitinen.

KOHDE

Suunnittelualue käsittää Halkokarin pohjoispuolelle sijoittuvan Varvinkujan ympäristön välillä Nisulanpotti – Vasikkasaari (Leirikeskuksen pohjoispuoli). Suunnittelualueen koko on noin 18,7 hehtaaria. Suunnittelualueen eteläreunaan sijoittuu vähäinen osa Kokkola 400 suojelualueetta. Alue rajoittuu eteläreunaltaan 15.11.2021 hyväksyttyyn Soldatskärin ja Varvin asemakaavaan. Lisäksi alueeseen kuuluu osa Trullevintien katualuetta.

Maakuntakaavassa alue sijoittuu Taajamatoimintojen (A) alueelle. Kokkolan strategisessa yleiskaavassa, hyväksytty 7.3.2022, suunnittelualue sijoittuu teemassa 3. asumisen laajentumisalueen reunalle (Vikå IV) sekä saaristokaupunki – vyöhykkeelle.

ASEMAKAAVATYÖN TAVOITTEET

Aloite asemakaavan muuttamiseksi on kaupungin. Alueen nykyisiltä loma-asukkailta on lisäksi jo vuosien ajan tullut kyselyjä ranta-alueen asemakaavoittamiseksi pysyvän asutuksen sallivaksi.

Asemakaavan tavoitteena on siten tutkia rannan loma-asutuksen muuttamismahdollisuudet pysyvään asutukseen sekä osoittaa kaupungille uutta merenläheistä omakotiasumista. Kaavoitushanke sisältyi vuoden 2023 kaavoituskatsaukseen.

MAANOMISTUS

Suunnittelualue on sekä Kokkolan kaupungin että yksityisten omistuksessa. Kaupunki omistaa pääasiassa rakentamattomat alueen osat ja yksityiset rakennetut. Vasikkasaaren leirikeskuksen alueen omistaa Kokkolan seurakuntayhtymä.

MAANKÄYTTÖTIIMI

Maankäyttötiimi puolsi asemakaavoituksen aloittamista kokouksessaan 24.5.2023.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 12	24.01.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 134	02.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 38	26.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 271	18.06.2025

KAUPUNGINHALLITUS

Kaupunginhallitus päätti 29.5.2023 § 231 käynnistää Varvinkujan asemakaavan laatimisen ja että asemakaava on vaikutuksiltaan tavanomainen ja sen hyväksyy kaupunginhallitus.

KAVALUONNOKSEN SISÄLTÖ

Kaupunkisuunnittelu on laatinut asemakaavaluonnoksen päivämäärällä 23.12.2023.

Kaavaratkaisulla nykyinen loma-asuntovaltainen alue muuttuu pysyväan asutukseen ja sitä täydennetään pääosin kaupungin maalle osoitetuilla uusilla pientalotonteilla. Nykyisten rakennuspaikkojen rajat on pidetty mahdollisuuksien mukaan nykyisellään. Kaupungin alueen uudet tontit (13 kpl) sijoittuvat yhden uuden kadun varteen kahtena rivinä. Kadulta on jalankulun ja pyöräilyn yhteydet nykyiselle Varvinkujalle. Näitä yhteyksiä käytetään myös infran toteuttamiseen. Nykyinen Varvinkuja on osoitettu hidaskaduksi. Lisäksi kaavaratkaisussa on loma-aluetta (R-1, Leirikeskus), lähivirkistysaluetta, suojelualuetta ja vähäisesti vesialuetta.

Erillispientalojen korttelialueiden pinta-ala on yhteensä 69 743 m² ja tonttien lukumäärä 42. Rakennusoikeutta rantaan rajoittuville tonteille on osoitettu 300 kerrosalam²; muilla korttelialueilla rakennusoikeus on annettu tehokkuuslukuna e=0,3 ja R-1 -alueen osalta e=0,15. Rakennusoikeutta kaavassa on yhteensä 18 254 kerrosalam². Kerroskorkeus vaihtelee I -II. Rannan puoleisilla tonteilla on rakennusoikeus pääosin jaettu rannanpuoleiseen osaan (40 km²) ja kadunpuoleiseen osaan (260 km²).

LIITE A § 12	Kaavaluonnoskartta
LIITE B § 12	Kaavaselostus
LIITE C § 12	Luontoinventointi

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää tiedottaa keskeisiä osallisia asemakaavaluonnoksesta, pyytää tarpeelliset lausunnot sekä asettaa kaavaluonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 12	24.01.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 134	02.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 38	26.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 271	18.06.2025

Kaupunkirakennelautakunta 02.10.2024 § 134

Valmistelijat

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg ja erityisasiantuntija Jouni Laitinen.

KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNTA

Kaupunkirakennelautakunta päätti 24.1.2024 § 12 tiedottaa keskeisiä osallisia asemakaavaluonnoksesta, pyytää tarpeelliset lausunnot sekä asettaa luonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

VALMISTELUVAIHEEN KUULEMINEN

Asemakaavaluonnos asetettiin nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten 1.2. – 13.3.2024 väliseksi ajaksi.

Valmisteluvaiheessa pidettiin myös esittely- ja keskustelutilaisuus kaupungintalolla 7.2.2024.

Nähtävilläoloaikana saatiin 6 lausuntoa ja 15 mielipidettä.

Lausunnon antoivat Kokkolan Vesi, Keski-Pohjanmaan Liitto, Keski-Pohjanmaan pelastuslaitos, K.H. Renlundin museo, Kaupunkiluvitus ja Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus. Lausuntojen pohjalta pidettiin myös työneuvottelu 21.5.2024. Neuvottelussa tarkennettiin lausunnoissa esiin tulleita näkökulmia. Mielipiteistä suurin osa koski rannan käyttöä.

Tulleet lausunnot ja mielipiteet vastineineen on esitetty erillisessä liitteessä D.

KAAVALUONNOKSESTA EHDOTUKSEEN

Kaavaehdotus on laadittu kaavaluonnoksesta saadun palautteen perusteella päivämäärällä 2.9.2024.

Aineistoon on tehty seuraavia muutoksia suhteessa kaavaluonnokseen:

- Kaava-alue on laajentunut sekä itään (laajemman suojelualueen mukaan ottaminen), etelään (osa korttelista 17) että länteen (vesialueen mukaan ottaminen kiinni Morsiussaaren asemakaava-alueeseen).

Kaupunkirakennelautakunta	§ 12	24.01.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 134	02.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 38	26.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 271	18.06.2025

- Rannan VL alue (lähivirkistysalue) on muutettu asemakaava-alueen yhteiskäyttöiseksi (yk) lähiniityksi (VN). Merintään on liitetty kaavamääräykset laitureista ja luonnonhoitotoimista.
- Alueen pohjoisosan korttelia numero 9 on pienennetty liito-oravareviirin johdosta.
- Varvinkujan ja Varvinpolun väliin luonnoksessa osoitettu pyörätie (pp) muutettu lähivirkistysalueeksi.
- Varvintien eteläosa muutettu PP/t > PP/h eli tontille ajo mahdollisuus poistettu, huoltoajo jää.
- Suojelualuumerkintä S-1 on muutettu luonnonsuojelualueeksi (SL).
- Vasikkapolun katualuetta on hieman laajennettu pohjoiseen ja länteen.
- Siinä osassa korttelia 2 joka rajoittuu VN/yk -alueeseen on saunan rakennusala siirretty 6 metriä rannan suuntaan.
- säilytettävän puuston merkintää (sp) on laajennettu Varvintien itäpuolelle ja merkintää on täydennetty tekstillä ekologisen yhteyden säilymistarpeesta.
- Siinä osassa korttelia 2 joka rajoittuu vesialueeseen (w) on annettu lisämääre ek, alueen osa, joka tulee säilyttää osana rannan suuntaista ekologista yhteystarvetta. Alueeseen kohdistuvat toimenpiteen tulee olla sellaisia, että kasvilajiston monipuolisuus ja eläimistön liikkumismahdollisuudet turvataan.
- Kaavamääräykseen lisätty vesialuetta koskeva kaavamääräys vedenalaisen kulttuuriperinnön huomioimisesta.
- Johto- ja linjavarauksien huomioimisesta lisätty kaavamääräys
- Kansallisen kaupunkipuiston (KKP) rajausta lisätty

Lisäksi tehty teknisluonteisia muutoksia ja täydennyksiä.
LIITTEET:

Liite A	Kaavaehdotuskartta
Liite B	Kaavaselostus rakennuskuvausliitteineen
Liite C	Luontoinventointi
Liite D	Valmisteluvaiheen palaute ja vastineet

OHEISAINEISTO Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipiteet alkuperäisinä

Kaupunkirakennelautakunta	§ 12	24.01.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 134	02.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 38	26.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 271	18.06.2025

Kaupunkirakennelautakunta päättää:

1. hyväksyä liitteen D mukaiset vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin.
2. hyväksyä asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville asetettavaksi ja pyytää MRA 28 §:n perusteella tarpeelliset lausunnot.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta 26.03.2025 § 38

Valmistelijat Kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg ja erityisasiantuntija Jouni Laitinen.

KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNTA

Kaupunkirakennelautakunta päätti kokouksessaan 2.10.2024 § 134 hyväksyä asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville asetettavaksi ja pyytää MRA 28 §:n perusteella tarpeelliset lausunnot.

KAAVAHDOTUKSEN NÄHTÄVILLÄOLO

Asemakaavaehdotus asetettiin nähtäville 10.10. – 11.11.2024 väliseksi ajaksi.

Nähtävilläolon aikana saatiin 4 lausuntoa ja 7 muistutusta. Muistutus nro 4 sisälsi kaksi osaa.

Lausunnon antoivat Kaupunkiluvitus, K.H.Renlundin museo, Keski-Pohjanmaan liitto sekä Etelä-Pohjanmaan ELY -keskus. Muistutuksissa allekirjoitusten yhteismäärä oli 25.

Nähtävilläolon perusteella pidettiin tarkentavat palaverit Kaupunkiluvituksen kanssa (11.2.2025) sekä Kokkolan seurakuntayhtymän kanssa (20.2.2025).

KAAVAHDOTUKSEN TARKISTUKSET

Lausuntojen johdosta tehtiin kaavaratkaisuun seuraavia muutoksia:

Kaupunkirakennelautakunta	§ 12	24.01.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 134	02.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 38	26.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 271	18.06.2025

- Rakennusten ja rakennelmien kokonaismäärä tontilla rajattiin viiteen.
- Saunan rakennusalan (sa) kerroskorkeus rajattiin yhteen ja rakennusosalalla saa olla enintään kaksi rakennusta.
- Terassikoon määräys lisättiin.
- Lähiniityn (VN) määräykseen lisättiin maininta luonnonhoitosuunnitelmasta.
- Vesialuetta (W) koskevan määräyksen muotoa tarkennettiin ja merkintä muutettiin muotoon W/s, vesialue jolla ympäristö säilytetään.
- Muinaisjäännöskohde (laivarunko kaarineen, vesialueella) lisättiin karttaan ja merkintöihin.
- Korttelin 9 rakennusala tarkennettiin.
- "sp" merkintään (säilytettävä puusto) lisättiin Luonnonsuojelulain 78§:n perusteella täydentävä lause.
- Luonnonsuojelualueen rajausta tarkennettiin vähäisesti ja sen määräysteksti muutettiin.

Muistutuksissa kertautui sama perusteema kun luonnovaiheessa. Rannan vesijättö haluttiin liittää tontteihin mutta toisaalta myös alueen ympäristöarvoja korostettiin. Merkittävin muutos ehdotuksen toiseen versioon on että ns. toisen rivin uusille tonteille esitettiin oma rantaanpääsy ja venevalkama seurakunnan kohdan etelärajaan. Vastaavasti seurakunnan kohdan ja korttelin 2 kohdan rantakaista korvamerkittiin vain näille kortteille.

Kaupunginosan 107 korttelin 17 rakennusala siirrettiin rannan suuntaan niin että olemassa olevat rakennukset jäivät kokonaisuudessaan rakennusalan sisään. Samalla laajennettiin kaavarajausta myös kaupungin tontille jolloin vastaava muutos pystyttiin tekemään myös siihen. Autopaikkavaatimuksen muotoilua tarkennettiin.

Lisäksi tehtiin muutamia teknisluonteisia tarkistuksia.

Tulleet lausunnot ja muistutukset sekä kaavan laatijan vastineet on esitetty erillisessä liitteessä.

KAVAEHDOTUKSEN UUSI NÄHTÄVILLEASETTAMINEN
Muutokset tulkittiin sen verran merkittäviksi että kaavaehdotus esitetään asetettavaksi uudelleen nähtäville (2. kaavaehdotus).

Kaupunkirakennelautakunta	§ 12	24.01.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 134	02.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 38	26.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 271	18.06.2025

LIITTEET:

Liite A	Kaavaehdotuskartta
Liite B	Kaavaselostus liitteineen
Liite C	Luontoinventointi
Liite D	Ensimmäisen ehdotusvaiheen palaute ja vastineet
OHEISAINEISTO	Ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutukset alkuperäisinä

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää:

1. hyväksyä liitteen D mukaiset vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin.
2. hyväksyä asemakaavaehdotuksen uudelleen julkisesti nähtäville asetettavaksi (2. ehdotus) ja pyytää MRA 28 §:n perusteella tarpeelliset lausunnot.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 18.06.2025 § 271
486/10.02.03/2023

Valmistelija: kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg ja erityisasiantuntija Jouni Laitinen.

Toinen asemakaavaehdotus asetettiin nähtäville 3.4. – 5.5.2025 väliseksi ajaksi. Nähtävilläolona saatiin 3 lausuntoa ja 4 muistutusta. (Edellisen ehdotuksen nähtävilläolon aikana 10.10. – 11.11.2024 saatiin 4 lausuntoja 7 muistutusta).

Lausunnon antoivat Etelä-Pohjanmaan ELY -keskus, Keski-Pohjanmaan liitto sekä K.H.Renlundin museo. ELY -keskus esittää muutamia liito-oravahuomioita. Keski-Pohjanmaan liitolla ja K.H.Renlundin museolla ei ollut huomautettavaa asemakaavaehdotukseen.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 12	24.01.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 134	02.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 38	26.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 271	18.06.2025

Muistutukset olivat pääosin hyvin laajasti perusteltuja. Koko kaavoitusprosessin aikana keskeisesti esillä ollut rannan käyttö tuli edelleen esiin muistutuksissa. Kahdessa pidettiin vapaan rannan periaatetta hyvänä, kahdessa huonona ja esitettiin rannan liittämistä tontteihin. Muistutuksissa tuli esiin laajasti myös muita näkökulmia. Mm. johto- ja ajorasitteiden poistamista, rakennusoikeuden/-alan tarkistamista, katualueen leveyden supistamista.

Muistutuksissa ja lausunnoissa ei kuitenkaan katsota tulleen esiin sellaisia uusia tekijöitä, joiden perusteella asemakaavaehdotuksen periaatteet tulisi ottaa uudelleen tarkasteluun ja kaavaprosessi palauttaa luonnosvaiheeseen.

Teknisenä muutoksena esitetään ”sp” -merkinnän (säilytettävä puusto ja ekologisen yhteyden säilymistarve) merkinnän lisäämistä kortteliin 9.

Liite A	Kaavaehdotuskartta
Liite B	Kaavaselostus liitteineen
Liite C	Luontoinventointi
Liite D	Toisen ehdotusvaiheen palaute ja vastineet

OHEISAINEISTO 1	Ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutukset alkuperäisinä
OHEISAINEISTO 2	Muistutukset kartalla

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä liitteen D mukaiset vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin.
2. lisätä teknisenä muutoksena ”sp” merkintä kortteliin 9
3. hyväksyä asemakaavan ja asemakaavan muutoksen: Varvinkuja

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 64	04.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 272	18.06.2025

Lausunto ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta / Pihtinevan tuulivoimapuisto / OX2 Finland Oy

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.06.2025 § 64

Valmistelijat

Kaupunkilupapäälikkö Juhani Hannila, ympäristötarkastaja Elisa Lindgren, johtava ympäristötarkastaja Tuomas Hirvijoki

Pihtineva Wind Oy (co. OX2 Finland Oy) suunnittelee tuulivoimapuistoa, joka sijoittuu Kälviän ja Ullavan kirkonkylien väliselle alueelle kahtena erillisenä puistona seututie 757:n itä- ja länsipuolelle. Alueiden yhteispinta-ala on 149 km². Hankkeesta vastaavana toimii Pihtineva Wind Oy (co. OX2 Finland Oy). Hankkeen YVA-yhteysviranomaisena toimii Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus ja YVA-konsulttina Ramboll. Kokkolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisella ja Kokkolan kaupunginhallituksella on mahdollisuus antaa YVA-selostuksesta lausuntonsa.

Kaikki hankkeeseen liittyvät materiaalit löytyvät kohdasta "Arviointiselostus" seuraavalta verkkosivulta:

<https://www.ymparisto.fi/fi/osallistu-ja-vaikuta/ymparistovaikutusten-arviointi/pihtinevan-tuulivoimahanke-kokkola>

Tausta:

Hankkeeseen sisältyy ympäristövaikutusten arviointiohjelma, josta Kokkolan kaupunginhallitus lausui 19.12.2022 § 572. Arviointiohjelman jälkeen yhteysviranomainen antoi lausunnon YVA-ohjelmasta, joka toimii taustana arviointiselostuksessa selvitettäviä asioita varten. Tämän jälkeen hankevastaava jätti arviointiselostuksen yhteysviranomaiselle. Arviointiselostus on nähtävillä 17.4-13.6.2025 välisenä aikana, jona aikana lausunnot ja mielipiteet on jätettävä. Kokkolan ympäristönsuojeluviranomainen ja Kokkolan kaupunki ovat saaneet lisäaikaa lausuntonsa antamiseen 19.6.2025 saakka.

Hankkeesta järjestettiin kaikille avoin yleisötilaisuus torstaina 24.4.2025. Arviointiselostuksen ja lausuntojen jälkeen yhteysviranomainen antaa perustellun päätelmän. Perusteltu päätelmä on yhteysviranomaisen hankkeen merkittävistä ympäristövaikutuksista tekemä perusteltu johtopäätös, joka laaditaan arviointiselostuksen, siitä annettujen mielipiteiden ja lausuntojen,

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 64	04.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 272	18.06.2025

sekä yhteysviranomaisen oman tarkastelun pohjalta ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain nojalla. Mikäli hanke etenee, tulee perusteltu päätelmä huomioida hankkeen toteutuksessa ja liittää hanketta koskevaan lupahakemukseen.

YVA-selostus

YVA-hankkeessa on 3 vaihtoehtoa tuulivoimapuistoille, sekä 2 sähkönsiirtovaihtoehtoa:

Tuulivoimapuiston vaihtoehdot:

VE0: hanketta ei toteuteta

VE1: Kokkolan Pihtinevan alueelle rakennetaan enintään 86 tuulivoimalan tuulipuisto, itäiselle alueelle maksimissaan 42 voimalaa, läntiselle 44. Tuulivoimaloiden yksikköteho on 8-10 MW ja kokonaiskorkeus maksimissaan 300 metriä.

VE2: Kokkolan Pihtinevan alueelle rakennetaan enintään 60 tuulivoimalan tuulipuisto, itäiselle alueelle maksimissaan 32 voimalaa, läntiselle 28. Tuulivoimaloiden yksikköteho on 8-10 MW ja kokonaiskorkeus maksimissaan 300 metriä.

Sähkönsiirtovaihtoehdot:

(SVE1): Hankealueen sähköasemilta sähkönsiirto toteutetaan itään 400 kV ilmajohdolla Fingridin uudelle Ullavan sähköasemalle. Ullavan sähköasema tulee sijoittumaan Fingridin suunnitellun Jylkkä-Alajärvi voimalinjan (400+110 kV) varrelle Toholammin kunnan puolelle. Vaihtoehdossa SVE1 on kaksi alavaihtoehtoa SVE1b ja SVE1c. Alavaihtoehto SVE1b kulkee Ullavan kirkonkylän pohjoispuolitse kohti suunniteltua Jylkkä-Alajärvi voimalinjaa, jonka rinnalla reitti kulkee Ullavan sähköasemalle. Alavaihtoehto SVE1b kulkee Ullavan kirkonkylän eteläpuolelta Vähäjärvenkankaan suuntaan ja jatkaa Jylkkä-Alajärvi voimalinjan rinnalla Ullavan sähköasemalle.

(SVE2): Hankealueen sähköasemilta sähkönsiirto toteutetaan länteen 400 kV ilmajohdolla Kokkolan keskusta-alueen eteläpuolella sijaitsevalle Fingrid Oy:n Hirvisuon sähköasemalle. Sähkönsiirtoreitti kulkee osittain Fingridin olemassa olevien (400kV, 110 kV) voimalinjojen rinnalla hankealueen länsiluoteispuolella. Vaihtoehdossa SVE2 on kaksi alavaihtoehtoa SVE2b ja SVE2c. Alavaihtoehdot SVE2b ja SVE2c kulkevat osin samaa reittiä

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 64	04.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 272	18.06.2025

Fingridin Ventusneva-Uusnivala (110 kV) ja Hirvisuo-Jylkkä (400 kV) linjojen rinnalla. Alavaihtoehto SVE2b kulkee hankealueen poikki Vähä-Kotkan pohjoispuolelta Runtujärven suuntaan. Noin viisi kilometriä ennen Hirvisuon sähköasemaa linja erkanee nykyisistä linjoista ja kiertää Galgåsenin vedenottamon eteläpuolelta Hirvisuon sähköasemalle. Alavaihtoehto SVE2c kulkee Kälviäntien suuntaisesti hankealueen rajan tuntumassa Hillistä Kleemolan suuntaan, josta linja kääntyy kulkemaan Ventusneva-Uusnivala voimajohdon rinnalla ja kulkee nykyisten voimajohtojen rinnalla Hirvisuon sähköasemalle.

Tuulivoimapuiston tuulivoimalayksiköiden sijoittumiskartat ja sähkönsiirtovaihtoehtojen linjakartat YVA-selostuksesta on lisätty tämän lausunnon liitteisiin A ja B.

Liite A (tuulivoimaloiden sijaintikartat)

Liite B (sähkönsiirtolinjojen sijaintikartat)

Esitys lausunnoksi ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta:

Selostuksessa esitetty aineisto on varsin monipuolinen ja laaja (yli 2000 sivua liitteinen), kartat ovat havainnollisia, selvitykset on laadittu asiantuntevasti, ja antavat siten mahdollisuuden arvioida hankkeessa tutkittujen toteutusvaihtoehtojen vaikutuksia ympäristöön. Myös hankkeen yhteisvaikutuksia muiden suunnitteilla olevien tuulivoimahankkeiden kanssa on arvioitu. Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto keskittyy tutkittujen vaihtoehtojen merkittävimpiin luonto- ja ympäristövaikutuksiin.

Tuulivoimatuotannon laajeneminen, voimaloiden yksikkökokojen kasvu päästöttömän energian lähteenä on sinänsä kannatettavaa, mutta tasapaino luontokadon pysäyttämisen, luontoarvojen säilyttämisen ja häiriöttömien luonnonalueiden säilyttämisen välillä on vaikeasti ratkaistava ristiriita. Rakentaminen tuhoaa väistämättä luonnonarvoja ja edellyttää myös uusia sähkönsiirtolinjoja. Siksi hankkeet tulee mitoittaa ja suunnitella siten, että merkittävimmät luontoarvot säilytetään.

Pihtinevan hankkeen keskeisiksi vaikutuksiksi nousevat selkeästi luonto- ja maisemavaikutukset, koska alue on luonteeltaan varsin erämaista ja hankealueelle ja sen välittömään läheisyyteen sijoittuu useita suojeltuja laajoja avosoita ja erämaista rauhallista ympäristöä vaativaa eläinlajistoa, mm. suurten petolintujen (kalasääski, maakotka) pesäpaikkoja, runsaasti pöllölajien ja päiväpetolintujen

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 64	04.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 272	18.06.2025

pesimäreviirejä, metsäkanalintujen soidinpaikkoja, metsäpeurojen vasomis- ja kesälaidunalueita sekä kaikkia Suomessa tavattavia suurpetoja (karhu, susi, ahma, ilves).

Selostukseen on liitetty mm. metsäpeura-, susireviiri-, maakotka- ja kalasääksiselvitykset (salassapidettäviä) sekä nisäkäslajisto- ja linnustoselvitykset, ja annettu suosituksia mm. suojavyöhykkeistä suurten petolintujen tunnettujen pesäpaikkojen ja metsäpeuran vasomis- ja vasanhoitoalueiden ympäristössä. Kyseisten selvitysten huolellinen laadinta oli Kokkolan kaupungin vaatimus YVA-ohjelmasta annetussa lausunnossa. Maakotkan osalta on käytetty matemaattista elinympäristömallia ja saalistuslentojen tarkkailumenetelmää, joilla on selvitetty lajin ydinreviirin (pääasiallinen saalistusalue pesän ympäristössä) sijainti. Kalasääksen pesien tarkkailussa on selvitetty tunnetuilta pesäpaikoilta saalistuslentojen suuntia ja liikkumisaktiivisuutta. Analyysien perusteella voidaan melko selkeästi rajata kyseisten lajien kannalta kriittisesti sijoittuvat voimalapaikat.

Arviointiselostuksen pohjalta voi todeta, että laajin vaihtehto VE1 (85 voimalaa) aiheuttaa merkittäviä kielteisiä vaikutuksia sekä alueen herkimpään eläimistöön että luonnonsuojelualueisiin, mistä syystä se ei ole sellaisenaan toteuttamiskelpoinen. Vaihtoehto VE2:ssa voimaloita on poistettu kummaltakin osa-alueelta yhteensä 25 kpl, mutta osa voimaloista sijoittuu edelleen mm. metsäpeuran vasomisalueiden ja suurten petolintujen reviireille, pesäpaikkojen sekä kanalintujen soidinpaikkojen läheisyyteen ja vaikutukset ovat merkittävän kielteiset. Linnustollisesti arvokkaiden avosoiden, joista useimmat ovat luonnonsuojelualueita, lähelle on sijoitettu useita voimaloita alle 500 m etäisyydelle, mikä aiheuttaa merkittävää häiriötä mm. melun, liikenteen, välkkeen, rakentamisen ja voimaloiden näkyvyyden vuoksi herkimmille ja samalla usein myös arvokkaimmille lajeille.

Arviointiselostuksessa on arvioitu vaikutuksia luonnonsuojelualueisiin seuraavasti: Muutoksen suuruus on voimaloiden 1850, 1930, 1410, 1370, 1420, 1360, 1480, 1550, 1410 kohdalla vähäinen, voimalan 1890 kohdalla keskisuuri ja voimaloiden 1820, 1830, 1690, 1180, 1190, 1150, 1160, 1200, 1250, 1260, 1270, 1290, 1350, 1400, 1430 kohdalla suuri tai erittäin suuri.

Linnusto

Alueen avosoilla on mm. useita teeren soidinpaikkoja ja metsissä useita metson soidinpaikkoja. Ruotsissa on tehty tutkimusta siitä,

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 64	04.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 272	18.06.2025

miten metso välttää soidinpaikkojen valinnassa tuulivoimaloita ja päädytty suositteluun 800 metrin etäisyyttä soidinalueilta voimaloihin (Taubmann ym. 2021). Pihtinevalla 500 metrin säteelle voimalapaikoista sijoittuu osittain tai kokonaan 13 metson soidinpaikkaa, eli suurin osa hankealueella havaituista 17 soidinpaikasta.

500 m lähemmäs avosualueita suunniteltujen voimaloiden rakentamisesta tulee luopua tai pyrkiä siirtämään ne selkeästi 500 m vyöhykkeen ulkopuolelle. Voimaloiden rakentamista 800 metriä lähemmäs metsojen soidinpaikkoja tulee välttää ja voimalapaikat sijoittaa selkeästi 800 m vyöhykkeen ulkopuolelle.

Arviointiselostuksen mukaan maakotkalle saatu laskennallinen kuolleisuusennuste on VE2:n toteutussuunnitelmalla noin 24 % pienempi kuin VE1:ssä, ollen yhä merkittävän kielteinen. Laskennallisesti valittujen lähtöarvojen ja kriteerirajan perusteella VE2:n toteutus vaatii merkittävien vaikutusten välttämiseksi vielä noin 7 kriittisimmän voimalapaikan poistamista Pihtinevan itäisen alueen kriittiseltä alueelta.

Metsäpeura

Metsäpeuran hyvin todennäköisiksi ja todennäköisiksi vasomisalueiksi on selvityksen perusteella tunnistettu itäisen tuulivoimala-alueen pohjoispuolinen Seljäsennevan-Viitasalonnevan alue sekä Lähdennevan-Valkiannevan alueet, läntisen voimala-alueen osalta epävarmoiksi tai hyvin epävarmoiksi alueiksi Kiimannevan-Tuppulannevan ja Ristinevojen alueet sekä sähkönsiirtolinjalla Polosnevan alue. Epävarmatkin alueet ovat hyvin tai erittäin hyvin metsäpeuran elinympäristöiksi soveltuvia ja peurakannan kasvaessa niiden merkitys metsäpeuralle myös vasomisalueena todennäköisesti kasvaa. Myös Ristinevojen ja Kiimannevan-Tuppulannevan alueelta sekä muilta alueen laajemmilta avosoilta ja niiden ympäristöstä on suhteellisen paljon metsäpeurahavaintoja.

MetsäpeuraLIFE hankkeessa kartoitettiin metsäpeuralle parhaiten soveltuvat elinympäristöt Suomessa. Ennustekartan mukaisesti hankealueella erittäin hyvin vasanhoitoelinympäristöiksi sopivia alueita ovat laaja Iso Ristinevan-Pikku Ristinevan Natura-alue, Kiimannevan ja Tuppulannevan alue, johon sisältyy Kiimanneva–Iso Köyrisenneva (luonnonsuojelualue), Lähdennevan-Valkiannevan suokokonaisuus, joka on suojeltu Natura-, luonnonsuojelu- ja soidensuojeluohjelmalla, sekä Etelänevan-Viitasalonnevan-Seljäsennevan alue, joka on metsäpeuran suojeluperusteinen

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 64	04.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 272	18.06.2025

Natura-alue. Pienempiä erittäin hyvin sopivia alueita ovat Harjunräme, Ilkanneva, Valkiajärvi, Laiskaräme ja Perholtinneva ja lisäksi Saarijärven ympäristö, Kuurnakankaan suo, Mustalampi (itäinen), Kuiva Lapinjärvi, jotkin Hamannevan osat, Lapinneva, Rimpineva sekä Laiskaneva. Erittäin hyvin soveltuvia alueita sijoittuu myös Ahmannevan turvetuotantoalueelle, joillekin turvepelloille ja turvekankaille sekä laikkuina muutamille kangasmetsille.

Sähkönsiirtoreittien SVE1 reiteille ja läheisyyteen sijoittuu vasallisille metsäpeuravaatimille erittäin hyvin sopiva Konttikallionneva-Polosnevan alue, joka on soidensuojelun täydennysehdotuskohde sekä pieneltä osin Tolosmaan luonnonsuojelualueita, jonka alue on kartalla erittäin hyvän/ hyvän sopivuuden ympäristöä. Myös Kuikkalamminnevan ja Hongistonnevan alueet ovat erittäin hyvin ja hyvin sopivia ympäristöjä.

Metsäpeura välttää varsinkin vasomisaikana voimaloiden aiheuttamaa häiriötä ja edellyttää siksi melko suurta suojaetäisyyttä voimaloihin. Porojen on Luonnonvarakeskuksen tutkimuksissa todettu välttävän voimaloita jopa viiden kilometrin säteellä vasomis- ja vasojen hoitoaikana. Koska metsäpeura on poroa arempi, voi olettaa metsäpeurankin välttävän tuulivoimaloita vähintään viiden kilometrin säteellä vasomis- ja alkukesän vasanhoitojakson aikana.

Viitasalonnevan-Seljäsennevan Natura-alueen vaikutusarvioinnissa arvioidaan hankkeen negatiivisen vaikutuksen olevan metsäpeuralle merkittävä. Vaikutukset muodostuvat ensisijaisesti tuulipuiston rakentamisen aikana muodostuvasta väliaikaisesta häiriöstä, toiminta-aikana aiheutuvista lähimpien voimaloiden melu- ja visuaalisista häiriövaikutuksista sekä mahdollisesti vähäisistä muutoksista metsäpeurojen vaellusreitteihin.

Maakuntakaavan viheralueselvitys, ekologiset yhteydet ja yhteisvaikutukset

Keski-Pohjanmaan alueella on vireillä useita laajoja tuulivoimahankkeita, jotka muuttavat erämaisia alueita rakennetuiksi tuulivoimala-alueiksi. Jotta laajoja luontoalueita elinympäristöikseen tarvitseville lajeille, kuten metsäpeuralle, sudelle, ahmalle, ilvekselle ja petolinnuille jää elinalueita, on tuulivoimala-alueiden sijoittumista tarkasteltava kokonaisuutena. Riittävän laajojen yhtenäisten luontoalueiden ja näiden väliin jäävien ekologisten yhteyksien säilyminen on turvattava.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 64	04.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 272	18.06.2025

Pohjanmaan maakuntaliitolle maakuntakaavaa varten laaditussa viheralueselvityksessä (Ramboll, 2024) tunnistettiin Keski-Pohjanmaan alueella luonnolle ja luonnon monimuotoisuudelle tärkeitä alueita sekä tärkeitä ekologisia yhteyksiä. Iso-Seljäsennevan-Viitasalonnevan-Etelänevan Natura-alueen lounaispuoli oli tunnistettu luonnon monimuotoisuuden ydinalueeksi, jolle Pihtinevan itäinen hankealue ulottuu. Viherrakenneselvitys valmistui syksyllä 2024 ja sen tuloksia olisi voitu ottaa huomioon Pihtinevan YVA-selostuksessa. Hankkeen jatkosuunnittelussa viherrakenneselvityksen tulokset on huomioitava.

Huomattava on myös, että Pihtinevan hankealue poikkeaa Keski-Pohjanmaan maakuntakaavaa varten tehdyn tuulivoimatuotantoon soveltuvien alueiden selvityksen rajauksesta (FCG, 2022) ollen huomattavasti tuulivoiman jatkoselvitykseen osoitettua aluetta laajempi.

Yhteenveto

Yhteenvetona voi todeta, että vaihtoehto VE1 aiheuttaa merkittäviä kielteisiä vaikutuksia eläimistölle ja alueen luonnonsuojelualueille eikä ole toteuttamiskelpoinen. Vaihtoehto VE2 sellaisenaan aiheuttaa myös merkittäviä kielteisiä vaikutuksia. Poistamalla osa vaihtoehdossa VE2 suunnitelluista voimaloista ja siirtämällä osa voimalapaikoista luonnonarvoiltaan vähäarvoisempiin paikkoihin voidaan vaikutuksia lieventää siten, että vaikutukset ennalta arvioiden eivät muodosta enää merkittävää negatiivista vaikutusta alueen arvokkaimmalle ja häiriöherkimmälle lajistolle. Siksi itäisen alueen osalta Viitasalonnevan-Seljäsennevan lähiympäristöstä tulee jättää toteuttamatta ainakin voimalapaikat nro 1250, 1290, 1260, 1200, 1160 ja 1150; Lähdenevan ja Lapinnevan lähialueelta voimalapaikat nro 1690 ja 1740. Läntisen voimala-alueen osalta tulee jättää toteuttamatta Kiimannevan-Tuppulannevan alueen läheisyydestä voimalapaikat 1890, 1850 ja 1930, Pikku Ristinevan-Ristinevan läheisyydestä voimalapaikat 1410, 1341 ja 1590 sekä Ilkannevan läheisyydestä voimalapaikat 1540 ja 1670. Näin suojaetäisyydet luonnonarvoiltaan merkittävimpiin avosualueisiin muodostuvat vähintään 0,5 km:iin, etäisyydet isojen petolintujen pesäpaikkoihin vähintään 1,5 km kalasääsken osalta ja vähintään yli 4 km maakotkan sekä tunnistettujen metsäpeuran vasomis- tai vasanhoitovaiheen alueiden osalta. Lisäksi voimalapaikat nro 1400, 1420, 1480, 1430 ja 1720 tulee siirtää suunniteltuilta paikoilta toisaalle niiden aiheuttamien merkittävien luontoarvojen (mm.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 64	04.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 272	18.06.2025

rakkakivikot) tuhoutumisen välttämiseksi ja häiriövaikutusten lieventämiseksi.

Huomioitava on, että toteutuessaan suunniteltua VE2 vaihtoehtoa suppeampanakin hankkeella on edelleen kielteisiä vaikutuksia, joita ei voida välttää, mm. suurpetojen, metsäpeuran ja häiriöherkimpien lintulajien elinympäristöihin, mutta ne toteutuvat lievempinä kuin YVA-menettelyssä tutkituissa toteutusvaihtoehdoissa.

Kaupunkilupapäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää lähettää edellä ehdotetun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnon ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta yhteysviranomaiselle

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallituksen edustaja Ojala liittyi kokoukseen klo 18.02.

Kaupunginhallitus 18.06.2025 § 272
108/11.00.03/2025

Valmistelija

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg, yleiskaava-arkkitehti Teea Uusimäki, yleiskaavasunnittelija Suvi-Elina Maunu

Pihtineva Wind Oy (co. OX2 Finland Oy) suunnittelee tuulivoimapuistoa, joka sijoittuu Kälviän ja Ullavan kirkonkylien välille, Kälviäntien (st 757) molemmin puolin, 2 erillisenä osa-alueena A (läntinen) ja B (itäinen). Kokkolan keskustasta noin 15 km kaakkoon sijoittuva hankealue on yhteensä n. 148,5 km². Hankkeen YVA-yhteysviranomaisena toimii Etelä-Pohjanmaan ELY -keskus ja YVA -konsulttina Ramboll.

Etelä-Pohjanmaan ELY -keskus pyytää lausuntoa YVA -selostuksesta 13.6 mennessä. Lausuntoon on pyydetty lisääaikaa ja sitä on myönnetty 19.6 saakka.

Kaikki hankkeeseen liittyvät materiaalit löytyvät kohdasta "Arviointiselostus" seuraavalta verkkosivulta:

<https://www.ymparisto.fi/fi/osallistu-ja-vaikuta/ymparistovaikutusten-arviointi/pihtinevan-tuulivoimahanke-kokkola>

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 64	04.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 272	18.06.2025

Kaupunkisuunnittelu toteaa, että YVA- arviointiselostuksessa kuvataan laajasti hankealueen lähtökohtia ja hankkeen ympäristövaikutuksia mm. maankäyttöön, liikenteeseen, rakennettuun ympäristöön, luonnonympäristöön ja ihmisten elinolosuhteisiin. Vaikutuksia on arvioitu useassa erillisselvityksessä tuulivoimaloiden maisema-, melu- ja välkevaikutuksista sekä niiden vaikutuksista kasvistoon ja eläimistöön.

Ympäristövaikutusten arvioinnista annetun Valtioneuvoston asetuksen (277/2017) mukaan hankkeen todennäköisesti merkittävien ympäristövaikutusten arvioinnissa on käsiteltävä myös yhteisvaikutuksia muiden olemassa olevien ja hyväksytyjen hankkeiden kanssa. Vaikutuksia on arvioitu siinä laajuudessaan, kun niillä arvioidaan olevan yhteisvaikutuksia lähialueen tuulivoimapuistojen ja Keliberin litiumkaivoshankkeen kanssa. Yhteisvaikutusten arvioinnissa huomioituja, lähialueelle suunniteltuja tuulivoimahankkeita ovat mm. Rautajalan (40 voimalaa), Akkalankankankaan (28 voimalaa) ja Jolkan (9 voimalaa) tuulivoimahankkeet.

Kaupunkisuunnittelu on rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunnossa esitettyjen asioiden lisäksi tarkastellut Pihtinevan tuulivoimahankkeen vaikutuksia maa- ja kallioperään, pohjaveteen, pintavesiin, yhdyskuntarakenteeseen ja maankäyttöön, kaavoitukseen, maisemaan ja kulttuuriympäristöön, luonnonvarojen hyödyntämiseen, liikenteeseen, ilmanlaatuun ja ilmastoon, ihmisten elinoloihin ja viihtyvyyteen, onnettomuus- ja poikkeustilanteissa sekä melu-, välke-, ja yhteisvaikutuksia.

ELY-keskus on pyytänyt lausunnon Pihtinevan tuulivoimapuiston ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta laajalla jakelulla mm. Keski-Pohjanmaan liitto, Keski-Pohjanmaan pelastuslaitos, Keski-Pohjanmaan ympäristöterveydenhuolto ja K.H. Renlundin museo. Täten näiden viranomaistahojen alaisuuteen kuuluvia asiakokonaisuuksia ei ole kaupunkisuunnittelun tarkastelussa yksityiskohtaisemmin kommentoitu.

Maa- ja kallioperä

Pihtinevan tuulivoimahankkeen merkittävimmät vaikutukset maa- ja kallioperään muodostuvat kohteisiin Pakopirtinkangas-Laiskunharju (vaihtoehtoissa VE1 ja VE2: Muutoksen suuruus arvioitiin pieneksi-keskisuureksi kielteiseksi. Vaikutusten merkittävyys arvioitiin kohtalaiseksi-suureksi kielteiseksi.) ja Koniharju (vaihtoehtoissa VE1 ja VE2: Muutoksen suuruus arvioitiin pieneksi kielteiseksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 64	04.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 272	18.06.2025

Vaikutusten merkittävyys arvioitiin kohtalaiseksi kielteiseksi.). Sähkönsiirtoreitin osalta molemmissa vaihtoehdoissa (SVE1 ja SVE2) muutoksen suuruus arvioitiin pieneksi kielteiseksi. Vaikutusten merkittävyys arvioitiin vähäiseksi kielteiseksi. Sähkönsiirtovaihtoehdon SVE1b osalta muutoksen suuruus arvioitiin maakunnallisesti arvokkaan Herlevinharjun ylityksen kohdalla kielteiseksi keski-suureksi. Vaikutusten merkittävyys arvioitiin suureksi kielteiseksi.

Arviointiselostuksessa esitetyt keinot vaikutusten vähentämiseksi: Vaikutuksia voidaan lieventää huomioimalla maaperäolosuhteet ja arvokkaat muodostumat teiden ja voimaloiden sijoittelussa, valitsemalla kunkin voimalan alueelle parhaiten soveltuva perustustapa sekä minimoimalla muualta tuotavien maa-ainesten tarve ja kuljetusmatkat.

Vaikka VE1 ja VE2 sisältävät samankaltaisia vaikutuksia, niiden merkittävyys ja muutoksen suuruus voivat vaihdella hieman riippuen tarkasta sijainnista ja toteutustavasta. Molemmissa vaihtoehdoissa on tärkeää huomioida maaperäolosuhteet ja arvokkaat muodostumat vaikutusten vähentämiseksi.

Pohjavesi

Pihtinevan tuulivoimahankkeen merkittävimmät vaikutukset muodostuvat kohteisiin Herlevinharju ja Viirrekangas. Muutoksen suuruus on arvioitu pieneksi kielteiseksi vaihtoehdoissa VE1 ja VE2 ja vaihtoehdon VE1 voimalan nro 1830 osalta keski-suureksi kielteiseksi. Vaikutusten merkittävyys arvioidaan siten vaihtoehdossa VE2 vähäiseksi kielteiseksi. Vaihtoehdon VE1 vaikutusten merkittävyys arvioidaan vähäiseksi kielteiseksi, lukuun ottamatta voimalaa nro 1830, jonka vaikutuksen merkittävyys arvioidaan suureksi kielteiseksi. Sähkönsiirtoreitin osalta Herlevinharjun, Tuohikorvenmäen ja Patamäen pohjavesialueiden ylityskohdilla herkkyyks arvioitu suureksi. Muutoksen suuruus arvioitu pieneksi kielteiseksi.

Vaikutusten merkittävyys eri sähkönsiirron alavaihtoehdoilla (SVE1b, SVE1c, SVE2b ja SVE2c) on pääosin vähäinen kielteinen, mutta pohjavesialueiden ylityskohdilla kohtalainen kielteinen ilman lievennystoimenpiteitä.

Arviointiselostuksessa esitetyt keinot vaikutusten vähentämiseksi: Voimala nro 1830 tulisi siirtää pois kaatumisetäisyydeltä Herlevinharjun pohjavesialueesta. Pohjavesialueilla voimalinjan suunnittelu ja rakennustyöt tulee toteuttaa erityisellä tarkkuudella. Maata pohjavesialueella kaivettaessa olisi suositeltavaa jättää

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 64	04.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 272	18.06.2025

pohjaveden ylimmän pinnan ja maanpinnan väliin vähintään 1,5 metriä paksu suojakerros. Kaivannot tulee täyttää mahdollisimman pian puhtailla maamassoilla. Työkoneet tulee tarkistaa säännöllisesti, säilyttää pohjavesialueen ulkopuolella ja varustaa imeytysaineella.

Vaihtoehtojen VE1 ja VE2 erot: VE1: Voimalan nro 1830 vaikutus suuri kielteinen. VE1:n vaikutukset paikallisiin pohjavesiin hieman suuremmat voimalamäärän takia verrattuna VE2:een. VE2: Vaikutusten merkittävyys vähäinen kielteinen. Lieventämiskeinot huomioiden sähkönsiirtoreittien vaikutusten merkittävyys pohjavesiin lievenee kaikilta osin vähäiseksi kielteiseksi. Vaihtoehtoisten sähkönsiirtoreittien vaikutukset eivät merkittävästi eroa toisistaan.

Pintavesi

Hankealueen herkkyys molemmissa vaihtoehtoissa (VE1 ja VE2) arvioitiin pääosin vähäiseksi ja pieneltä osin kohtalaiseksi/suureksi. Vaikutusten merkittävyys todettiin olevan pääosin vähäinen kielteinen. Se arvioitiin kohtalaiseksi kielteiseksi molemmissa vaihtoehtoissa voimalapaikkojen 1110, 1480, 1550, 1610, 1630, 1690, 1740, 1760 ja 1940 osalta sekä lisäksi vaihtoehdon VE1 voimalapaikkojen 1820, 1830, 1900 ja 1910 osalta. Vaihtoehdon VE1 voimalapaikan vaikutuksen merkittävyys arvioitiin suureksi kielteiseksi.

Sähkönsiirron vaihtoehtoissa SVE1b, SVE1c, SVE2b, SVE2c vaikutukset arvioitiin merkittävyydeltään pääosin vähäiseksi kielteiseksi, mutta Leukunjärven kohdalla (reittivaihtoehdossa SVE2b), Perhonjoen ylityksessä (SVE2b, SVE2c), Ullavanjoen/Vionojan/Vanhajoen ylityksissä (SVE1b, SVE1c) merkittävyys muodostui kohtalaiseksi kielteiseksi.

Arviointiselostuksessa esitetyt keinot vaikutusten vähentämiseksi: Rakennustyöt tulisi keskittää suurten valuma-aikojen (kevät- ja syystulva) ulkopuolelle, kuivatussuunnittelulla estää suorat valumat kohdevesistöihin ojien lietetaskuilla/laskeutusaltailta. Siirtää voimalapaikkoja tai ottaa käyttöön viiväytysratkaisuja ainakin voimaloiden 1760 (VE1/VE2) ja 1810 (VE1), mahdollisesti myös 1820 osalta. Keskittää rakentaminen alueille, joilla hapettuvia massoja ei esiinny.

Vaihtoehdoilla VE1 ja VE2 ei arvioida olevan vaikutusta alapuolisten vesistöjen ekologiseen tilaan, jos suorat valumat vastaanottaviin vesistöihin voidaan estää ja sulfaattimaa-/mustaliuskealueille ei tehdä rakennustoimia. Näin hankkeen ei arvioida vaarantavan

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 64	04.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 272	18.06.2025

alueen pienvesiä tai vesistöjä, haittaavan pienimuotoista vedenottoa tai aiheuttavan merkittävää haittaa valuma-alueella esiintyville vesieliölajeille, kuten taimenelle ja muulle kalastolle.

Yhdyskuntarakenne ja maankäyttö

Laaja-alainen tuulipuisto muodostaa maankäytöllisen kokonaisuuden, jolla sijainnista riippuen voi olla yhdyskuntarakenteellista merkitystä, mikäli se vaikuttaa muiden toimintojen sijoittumiseen ja aluevarausten osoittamiseen kaavoituksessa. Vaikutukset voivat kohdentua sekä nykyiseen maankäyttöön ja kaavojen aluevarauksiin, että tuleviin maankäytön kehittämismahdollisuuksiin. Tuulivoimahanke synnyttää kaavoitustarpeita ja aiheuttaa maankäytön muutoksen verrattuna nykytilanteeseen, kun pääosin metsätalouskäytössä olevalle alueelle tulee energiantuotanto uutena maankäyttömuotona metsätalouden rinnalle.

Molemmissa vaihtoehdoissa (VE1 ja VE2) vaikutukset arvioitiin merkittävyydeltään vähäiseksi kielteiseksi. Alueelle ei kohdistu merkittävää rakentamispainetta eikä hankealue ole yhdyskuntarakenteen laajenemisen kannalta merkittävä suunta. Vaikutukset uuden hajakentämisen sijoittumiseen sekä nykyisen asutuksen ja loma-asutuksen osalta arvioitiin merkittävyydeltään kohtalaiseksi kielteiseksi.

Vaikutukset maa- ja metsätalouteen, maa-ainesten ottoon ja turvetuotantoon arvioitiin merkittävyydeltään vähäiseksi kielteiseksi. Metsäaluetta raivataan tuulivoimaloiden ja teiden rakentamisalueiksi, mutta kuitenkin vähäisesti koko tuulipuiston hankealueen pinta-alaan nähden. Positiivisia vaikutuksia syntyy tieverkon parantumisen ja ympärivuotisen liikennöitävyyden ansiosta.

Kaavoitus

Maakuntakaava: Keski-Pohjanmaan maakuntakaavoitusta on tehty vaiheittain ja tällä hetkellä voimassa on viisi vaihemaakuntakaavaa. Keski-Pohjanmaan maakuntahallitus on 22.8.2022 (§ 56) päättänyt käynnistää Keski-Pohjanmaan energiamurros- ja ympäristövaihemaakuntakaavan (6. vaihemaakuntakaava) valmistelun. Vaihemaakuntakaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä 1.4.- 30.4.2023.

Vaihemaakuntakaavoitusta varten laaditussa tuulivoimaselvityksessä (FCG 2021) Pihtinevan tuulivoimahankkeen osa-alueet on esitetty potentiaalisina tuulivoima-alueina (alueet 46 ja 94, FCG2021), jotka soveltuvat pääsääntöisesti hyvin

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 64	04.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 272	18.06.2025

jatkosuunnitteluun. Maakuntakaavoitusta varten on valmistunut myös potentiaalisten tuulivoima-alueiden vaikutusarviointi (FCG 2021), yhteisvaikutusten arviointi (FCG 2021) sekä selvitys tuulivoiman vaikutuksista maa- ja merikotkaan sekä sääkseen (2022).

Vaihtoehtojen VE1 ja VE2 on arviointiselostuksessa todettu olevan suuria kielteisiä vaikutuksia voimassa oleviin Keski-Pohjanmaan maakuntakaavoihin. Kielteiset vaikutukset syntyvät siitä, etteivät vaihtoehdot ole voimassa olevien maakuntakaavojen mukaisia. Muutoin vaihtoehtojen vaikutukset voimassa oleviin maakuntakaavoihin ovat merkittävydeltään vähäisiä kielteisiä, sillä voimassa olevissa maakuntakaavoissa hankealueelle tai sen läheisyyteen osoitettuihin aluevarauksiin ja toimintoihin ei lähtökohtaisesti aiheudu esteitä tai rajoituksia.

Voimassa olevan alueidenkäyttölain mukaan seudullisesti merkittävää tuulivoima-aluetta ei voida hyväksyä ennen kuin alue on maakuntavaltuuston hyväksymässä maakuntakaavassa seudullisesti merkittävänä tv-alueena. Maakuntavaltuuston hyväksymispäätös voi olla valituskäsittelyn alaisena oikeusasteissa eli maakuntakaavan ei tarvitse olla lainvoimainen (riittää, että maakuntakaava on kuulutettu voimaan ilman lainvoimaa AKL 201 § mukaisesti).

Tuulivoimahankkeen jatkosuunnittelussa ja kaavoituksessa tulee huomioida 6. vaihemaakuntakaavan kaavamerkinnot ja määräykset.

Yleiskaavat: Vaihtoehdot VE1 ja VE2 edellyttävät tuulivoimayleiskaavan laatimista, jotta tuulivoimaloiden rakentamisluvat voidaan myöntää. Samaan aikaan Pihtinevan tuulivoimahankkeen YVA-menettelyn kanssa Pihtinevan alueelle laaditaan tuulipuiston rakentamisen mahdollistavaa osayleiskaavaa. Kokkolan kaupunginhallitus on päättänyt käynnistää Pihtinevan tuulivoimayleiskaavan laatimisen päätöksellään 14.3.2022 § 109. Kaava laaditaan alueidenkäyttölain 77 a §:n mukaisena kaavana siten, että rakentamisluvat voidaan myöntää suoraan osayleiskaavan perusteella.

Tuulivoiman toteuttamisedellytysten tutkiminen hankkeen YVA-menettelyssä edistää Kokkolan strategisen aluerakenneyleiskaavan toteuttamista, koska Pihtinevan alue on siinä osoitettu suurelta osin tuulivoiman selvitysalueeksi. Vaihtoehtojen VE1 ja VE2 mukaisten tuulivoimaloiden toteuttaminen ei estä tai rajoita muiden aluerakenneyleiskaavassa hankealueen läheisyyteen osoitettujen kehittämismerkintöjen toteutumista. Lisäksi Kokkolan strategisessa

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 64	04.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 272	18.06.2025

aluerakenneyleiskaavassa on osoitettu suunnittelutarvealuetta lähimpien asemakaavoittamattomien kylien, Välikylän ja Alikylän, alueille.

Hanke estää hankealueella ja sen lähiympäristössä uusien asuin- ja lomarakennuksien rakentamista tuulivoimaloiden 40 dB melualueella. Lähimpien suunnittelutarvealueina osoitettujen kyläalueiden osalta vaihtoehdossa VE1 40 dB melualue sijoittuu vähäisästi suunnittelutarvealueelle Alikylän koillispuolella. Melualueelle sijoittuva alue sijaitsee kuitenkin etäällä nykyisestä kylärakenteesta eikä muutoinkaan ole potentiaalista rakentamisaluetta. Muutoin melualueet jäävät lähimpien suunnittelutarvealueina osoitettujen kyläalueiden ulkopuolelle molemmissa hankevaihtoehdoissa.

Hankealueen läntiseen osa-alueeseen rajautuu pieneltä osin Kälviän kirkonkylän lievealueen kyläasutuksen vaiheyleiskaava, jossa hankealueen läheisyyteen on osoitettu maaseutumaisen asumiseen ja täydennysrakentamiseen soveltuvaa asutusaluetta, jolla ei ole rakennuspainetta. Asutusalueelle on osoitettu 6 uutta ohjeellista asuinrakennuksen rakennuspaikkaa, joista lähimmät sijaitsevat noin 1,5 kilometrin etäisyydellä lähimmästä hankevaihtoehdon VE1 mukaisista voimaloista ja noin 2,5 kilometrin etäisyydellä lähimmästä hankevaihtoehdon VE2 mukaisista voimaloista. Molemmissa vaihtoehdoissa alue uusine rakennuspaikkoineen jää 40 dB melualueen ulkopuolelle. Vaihtohtojen VE1 ja VE2 toteuttaminen ei estä tai rajoita vaiheyleiskaavan toteutumista.

Ullavanjärven yleiskaava-alueeseen ei maisemavaikutuksia lukuun ottamatta aiheudu muita vaikutuksia. Hanke ei estä tai rajoita yleiskaavan toteutumista. Kokonaisuudessaan vaikutukset yleiskaavoitukseen on arvioitu suuruudeltaan pieniksi kielteisiksi ja merkittävyydeltään vähäisiksi kielteisiksi molemmissa vaihtoehdoissa.

Suunnitelluille sähkönsiirtoreiteille SVE1b ja SVE1c ei ole voimassa olevassa Kokkolan strategisessa aluerakenneyleiskaavassa osoitettu merkintöjä. Muutoin sähkönsiirtoreiteillä ei ole voimassa olevia yleiskaavoja. Suunniteltu sähkönsiirto edellyttää kuitenkin yhteensovittamista vireillä olevan Akkalankankaan tuulivoimahankkeen kanssa sähkönsiirtoreittien sijoittuessa osittain sen hankealueelle.

Suunnitellut sähkönsiirtoreitit SVE2b ja SVE2c sijoittuvat Kokkolan strategisen aluerakenneyleiskaavan alueelle sekä osittain Kanta-

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 64	04.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 272	18.06.2025

Kokkolan kyläasutuksen vaiheyleiskaava-alueelle Kvikantin, Sokojan sekä Rödsön alueilla. Lisäksi suunniteltu sähkönsiirtoreitti SVE2b sijoittuu osittain Kälviän kirkonkylän lievealueen kyläasutuksen vaiheyleiskaava-alueelle. Suunniteltujen sähkönsiirtoreittien toteutus edellyttää yhteensovittamista Kanta-Kokkolan kyläasutuksen vaiheyleiskaavassa osoitetun Kokkolan eteläisen ohitustien kanssa, samoin kuin alueella jo sijaitsevien sähkönsiirtolinjojen, teiden ja rautatien kanssa, mutta ei estä niiden toteuttamista.

Yleiskaavoissa suunnitelluille sähkönsiirtoreiteille ja uusille/leveneille johtokäytävälle ei ole osoitettu asumista. Suunniteltu sähkönsiirto pystytään huomioimaan kyläasutuksen vaiheyleiskaavassa osoitettujen uusien rakennuspaikkojen toteuttamisessa. SVE2b:n toteuttaminen Ekorosk Oy:n Storkohmon jäteasema-alueen poikki edellyttää vähintään yhden voimajohtopylvään rakentamista alueelle ja vaiheyleiskaavan muuttamista tai siitä poikkeamista. Minkä vuoksi sähkönsiirtoreitin SVE2b vaikutukset yleiskaavoitukseen on arvioitu suuriksi kielteisiksi ja merkittävyydeltään suuriksi kielteisiksi. Muilta osin sähkönsiirron vaihtoehtoon SVE2 vaikutukset yleiskaavoitukseen on arvioitu suuruudeltaan pieniksi kielteisiksi ja merkittävyydeltään vähäisiksi kielteisiksi.

Asema- ja ranta-asemakaavat: Vaihtoehtojen VE1 ja VE2 toteuttaminen ei edellytä asemakaavan laatimista. Hankealueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Lähimmät asemakaavoitetut alueet sijaitsevat Ullavan keskustassa (noin 1,5 km etäisyydellä) ja Kälviän keskustassa (noin 3,6 km etäisyydellä). Melu- ja välkealueet eivät ulotu asemakaavoitetulle alueelle eivätkä estä asemakaavoitettujen alueiden tavoiteltua maankäyttöä toteutumasta. Vaikutukset asemakaavoitetuille alueille ovat lähinnä maisemallisia. Vaikutukset asemakaavoihin ja ranta-asemakaavoihin arvioitiin suuruudeltaan pieniksi kielteisiksi ja merkittävyydeltään vähäisiksi kielteisiksi.

Suunnitelluilla sähkönsiirtoreiteillä ei ole voimassa olevia tai vireillä olevia asemakaavoja. Lähimmät asemakaavoitetut alueet sijaitsevat Kokkolan keskustan eteläpuolella, Mustikkamäen ja Hangaksen alueilla, noin 130 metrin päässä sähkönsiirtoreitistä SVE2c. SVE2c sijoittuu nykyisen voimajohdon rinnalle, levantäen olemassa olevaa johtokäytävää vähäisesti, mutta levenemissuunta on asemakaavoitetusta alueesta poispäin. Suunnitellut sähkönsiirtoreitit eivät estä asemakaavoitettujen alueiden tavoiteltua maankäyttöä toteutumasta. Sähkönsiirron vaikutukset asema- ja ranta-

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 64	04.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 272	18.06.2025

asemakaavaan arvioitiin suuruudeltaan pieniksi kielteisiksi ja merkittävydeltään vähäisiksi kielteisiksi.

Maisema ja kulttuuriympäristö

Tuulivoimaloiden maisemavaikutukset ovat visuaalisia maisemakuvan muutoksia ja maisemarakenteen muutoksia, joita tuulivoimaloiden ja niihin liittyvien rakenteiden ja teiden rakentaminen aiheuttaa tuulivoimaloiden välittömässä läheisyydessä.

Näkymäalueanalyysit

Tuulivoimaloiden ja niihin liittyvien rakenteiden rakentaminen aiheuttaa konkreettisia muutoksia maiseman rakenteeseen. Visuaaliset maisemakuvan muutokset johtuvat tuulivoimaloiden näkyvyydestä kauas.

Näkymäalueanalyysit on laadittu ja maisemavaikutusten merkittävyttä on arvioitu perustuen tunnistettujen vaikutuskohteiden herkkyyden ja hankkeen aiheuttaman maiseman muutoksen suuruuden arviointiin. Maisemavaikutusten arvioinnissa sovelletut herkkyyden ja muutoksen suuruuden arvioinnin kriteerit perustuvat Maisemavaikutusten arviointi tuulivoimarakentamisessa -ohjeeseen (Ympäristöministeriö 2024).

Näkymäalueanalyysit on laadittu ArcGIS Pro -paikkatietosovelluksen geoprozessointityökaluilla, joka huomioi laskennassa Maanmittauslaitoksen korkeusaineiston ja olemassa olevan puuston keskipituuden perustuen Luonnonvarakeskuksen aineistoon. Näkymäalueanalyysissä on tarkasteltu Pihtinevan tuulipuiston hankevaihtoehtoja VE 1 (86 voimalaa, 300 m) ja VE 2 (60 voimalaa, 300 m) napakorkeuden ollessa 200 metriä.

Analyysin mukaan voimala tulkitaan näkyväksi, mikäli siitä mallinnuksen mukaan näkyy pienikin osa, eli vähimmillään yläasennossa olevan lavan kärki. Napakorkeudella 200 m laaditut näkymäalueanalyysit ilmentävät alueita, joihin voimalan konehuoneen päällä oleva ilmailuvalo ja puolet roottorista voivat näkyä.

Lisäksi hankkeen maksimivaihtoehdosta VE 1 (86 voimalaa, 300 m) on laadittu yhteisnäkymäalueanalyysi. Analyysissä on esitetty hankevaihtoehdon VE 1 sekä ympäristössä suunnitteilla olevien hankkeiden näkymäalueet perustuen niiden laajimpiin hankevaihtoehtoihin: Pitkälehto (18 voimalaa, 300 m), Jolkka (9 voimalaa, 300m), Rautajalka (40 voimalaa, 300m), Länsi-Toholampi

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 64	04.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 272	18.06.2025

(25 voimalaa, 270 m) sekä Kuuronkallion olemassa olevat voimalat (14 voimalaa, 230 m).

Etäisyydet valtakunnallisesti arvokkaisiin maisema-alueisiin: Lestijokilaakson kulttuurimaisema 15-16 km, Vattajan ja Ohtakaran rantamaisemat 20-21,3 km, Vetelinjokilaakson viljelymaisema 19,8-23,4 km.

Maakunnallisesti tai seudullisesti arvokas maisema-alue Alikylän kulttuurimaisema sijoittuu osa-alueen B eteläpuolelle sijoittuen noin 1-1,6 km etäisyydelle hankealueesta. Kälviänjoen kulttuurimaisema ja Kälviän kirkonkylän sijoittuen noin 1,8-2,9 km ja Peltokorven kulttuurimaiseman sijoittuen 5,1-6,1 km etäisyydelle hankealueesta luoteeseen. Ullavanjärven kulttuurimaiseman sijoituessa noin 10,7-13,2 km etäisyydelle hankealueesta kaakkoon.

Etäisyydet Pohjanmaan rantatien kulttuurimaisemiin: Ruotsalo, Marinkainen, Lohtaja 13,5-14,5 km, Ruotsalon kyläalue 9-10 km, Marinkaisten kyläalue 11-12 km, Lohtaja 22-23 km, Sokojan kylä 11,6 km, Rödsön kyläalue 15,3-16,4 km, Kokkolan rannikon ja saariston kulttuurimaisemat 17- 18 km, Alaviirteen saaristo ja Maakunnuskarinlahti 25-26,7 km, Maakannuskarinlahti ja Viirretjoen suisto 25,1-26 km.

Näkymäalueanalyysin kartat eivät ulotu Valtakunnallisesti arvokkaisiin maisema-alueisiin: Vattajan ja Ohtakaran rantamaisemat, jonka vaikutuksen merkittävyys on arvioitu vähäisiksi kielteiseksi. Näkymäalueanalyysin mukaan voimalat näkyisivät merkittävästi merialueille ja niiden ranta-alueille yltäen maakunnallisesti tai seudullisesti arvokkaalle Kokkolan rannikon ja saariston kulttuurimaisema-alueelle, jolle vaikutuksen merkittävyys on arvioitu vähäiseksi kielteiseksi. Analyysistä ei selviä näkykö hankevaihtoehdot valtakunnallisesti merkittäviin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin RKY 2009 kuten; Tankarin ja Trutklippanin majakka- ja luotsiyhdyskunnat sekä Poroluodonkarin kalastajayhdyskunta, minkä vaikutuksen merkittävyys on arvioitu vähäiseksi kielteiseksi sekä Sannanrannan huvila-alue, jonka vaikutuksen merkittävyys on arvioitu vähäiseksi kielteiseksi.

RKY 2009 kohteista puuttuu kokonaan Ohtakaran kalastajayhdyskunta ja luotsiasema ja siihen kohdistuvat vaikutukset. Vaikutukset tulisi tarkastella kaikille Kokkolan alueella sijaitseville arvokkaille maisema-alueille ja merkittäville rakennetuille kulttuuriympäristöille.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 64	04.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 272	18.06.2025

Uuden kaksoisraiteen läheisyys vaikutti Riipan asemarakennuksen säilymisedellytyksiin alkuperäisellä paikallaan. Rakennus siirrettiin vuonna 2018 Jokioisten museorautatien yhteyteen. Riipan pysäkki paikalla ei ole enää valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön arvoja.

Havainnekuvat

Havainnekuvat on laadittu WindPRO -ohjelman photomontage -moduulilla. Pihtinevan havainnekuviissa esitetään tuulipuiston hankevaihtoehtojen VE 1 (86 voimalaa, 300m) ja VE 2 (60 voimalaa, 300m) mukaiset tuulivoimalat. Yhteishavainnekuviissa esitetään enimmäisvaihtoehtot hankkeista Pihtineva (86 voimalaa, 300m), Pitkälehto (18 voimalaa, 300 m), Jolkka (9 voimalaa, 300m), Rautajalka (40 voimalaa, 300m), Kuuronkallion olemassa olevat voimalat (14 voimalaa, 230 m).

Havainnekuvat on esitetty Kokkolasta Koivistosta Koivistontieltä, Peltokorvesta Peltokoventieltä, Riipasta Kajaanintieltä, Kykyristä Kälviäntieltä, Hillistä Kälviäntieltä, Välikylästä Kälviäntieltä itäinen ja lounainen, Alikylästä Saarentieltä, Ullavasta Kirkkopuistontieltä, Ullavanjärven uimarannalta ja Ristilammelta sekä Kannuksesta Himangantieltä, Toholammilta Jämsäntieltä ja Kirkkotieltä, Kruunupyystä Alavetelin kirkolta.

Suuret kielteiset vaikutukset kohdistuvat molemmissa vaihtoehtoisissa (VE1 ja VE2) Ullavan kirkon ja Vanha-Vion talon RKY-alueelle, Alikylän kulttuurimaisemaan, luonnonmaisemiin, osa-alueiden väliin jääviin vaikutuskohteisiin, luonnonmaisemiin, Sokojan kylän ja Alavetelin kirkon RKY-alueelle sekä Kälviäntien varren asutusmaisemiin. Kälviänjoen kulttuurimaiseman maisemavaikutukset ovat suuret kielteiset vaihtoehtoisissa VE1 ja kohtalaiset kielteiset vaihtoehtoisissa VE2. Peltokorven kulttuurimaisemaan kohdistuvat maisemavaikutukset ovat vaihtoehtoisissa VE1 kohtalaiset kielteiset ja vaihtoehtoisissa VE2 vähäiset kielteiset.

Virkistyskohteisiin ja asutusmaisemaan vaikutukset arvioitiin pääosin vähäiseksi kielteiseksi molemmissa vaihtoehtoisissa. Vaihtoehtoisissa VE2, jossa on vähemmän tuulivoimaloita, vaikutuksen merkittävyys on hieman vähäisempi muutamien vaikutuskohteiden kohdalla.

Arviointiselostuksessa esitetyt keinot vaikutusten vähentämiseksi: Vähentämällä tuulivoimaloiden määrää voidaan vähentää maisemallisia ja kulttuuriympäristöllisiä vaikutuksia. Voimaloiden

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 64	04.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 272	18.06.2025

kokonaiskorkeuden laskeminen vähentää niiden näkyvyyttä ja visuaalisia vaikutuksia.

Yhteisvaikutukset: Lähialueelle suunnitellut tuulivoimapuistot, kuten Rautajalan tuulivoimahanke, yhdessä Pihtinevan tuulivoimahankkeen kanssa, voivat merkittävästi muuttaa maisemaa. Useiden tuulivoimaloiden näkyminen maisemassa voi heikentää alueen visuaalista yhtenäisyyttä ja luonnonmukaista ilmettä. Yhdessä tuulivoimapuistojen kanssa Keliberin litiumkaivosohanke voi lisätä maisemallista muutosta. Kaivosalueen ja tuulivoimaloiden yhteisvaikutukset voivat korostaa teollista maisemaa ja vähentää luonnonmaiseman arvoa. Useiden hankkeiden yhteisvaikutukset voivat tehdä maisemasta visuaalisesti levottoman ja pirstaleisen. Tämä voi vaikuttaa negatiivisesti alueen houkuttelevuuteen sekä asukkaiden että vierailijoiden näkökulmasta.

Maiseman yhteisvaikutukset kaukovaikutusalueella arvioitiin pääosin vähäisiksi. Hankkeiden näkymäalueet kohdistuvat merelle ja saariston etelä- ja kaakkoisrannoille. Vaikka useampien hankkeiden voimat saattavat näkyä avoimilla maisema-alueilla, pitkän etäisyyden vuoksi vaikutus on vähäinen. Useiden tuulivoimaloiden muodostama yhtenäinen kaukomaiseman elementti voi kuitenkin olla havaittavissa.

Pihtinevan tuulivoimahankkeen sähkönsiirron vaihtoehtoihin liittyy mahdollisia yhteisvaikutuksia muiden sähkönsiirtolinjojen kanssa. Maisemaan kohdistuvat yhteisvaikutukset arvioitiin pääosin vähäisen herkkyyden alueille, jolloin niiden merkittävyys ei muodostu suureksi. Merkittävimmät yhteisvaikutukset syntyvät, kun samaan johtokäytävään sijoittuu useampi johtolinja rinnakkain, mikä kasvattaa johtoauekan leveyttä ja tekee vaikutuksen selvästi havaittavaksi.

Vaihtoehtoissa SVE1b ja SVE1c yhteisvaikutukset arvioitiin korkeintaan kohtalaisiksi kielteisiksi, mikäli kaikki suunnitellut sähkölinjat toteutuisivat ja johtokäytävä levenisi merkittävästi. Vaihtoehtoissa SVE2b ja SVE2c maisemaan kohdistuvat yhteisvaikutukset arvioitiin pääosin vähäisiksi kielteisiksi. Herkimmillä alueilla vaikutukset saattavat nousta kohtalaisiksi kielteisiksi.

Lännen suuntaan kulkevalla sähkönsiirtoreitillä SVE2c saattaa olla vaikutusta herkkiin maisema-alueisiin, kuten Klapurinjärveen ja sen rannoilla olevaan loma-asutukseen, Peltokorven kulttuurimaisemaan, Perhonjoen ulkoilureittiin sekä Vaasantien

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 64	04.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 272	18.06.2025

tuntumassa sijaitseviin Mustikkamäen asutusalueeseen. Tälläkin linjalla vaikutukset arvioitiin korkeintaan kohtalaisiksi kielteisiksi.

Luonnonvarojen hyödyntäminen

Hanke aiheuttaa vaikutuksia luonnonvarojen käyttöön tuulivoimaloiden valmistuksen materiaalin ja energian käytön kautta, rakentamiseen vaaditun maa-aineksen ja raivattavan puuston kautta, sekä hankealueen estyneen luonnonvarojen käytön kautta. Hankkeesta syntyvien vaikutusten merkittävyys on arvioitu vaihtoehtojen VE1 ja VE2 osalta vähäiseksi kielteiseksi. Vaihtoehdon VE2 osalta vaikutukset ovat hieman vaihtoehtoa VE1 vähäisemmät pienemmän voimalamäärän vuoksi, jolloin myös voimalaihin ja rakentamiseen materiaaleja tarvitaan vähemmän ja raivattava pinta-ala on pienempi. Sähkönsiirron vaihtoehtojen SVE1b, SVE1c, SVE2b ja SVE2c vaikutukset luonnonvarojen käyttöön arvioitiin vähäisiksi kielteisiksi. Sähkönsiirtovaihtoehdon SVE1c vaikutukset ovat muita vaihtoehtoja vähäisemmät noin 5 km lyhyemmän johtoreitin takia.

Keinoja vaikutusten vähentämiseksi: Materiaalien ja energian käytön optimointi. Käyttämällä tehokkaampia ja kestävämpiä materiaaleja sekä energiatehokkaita valmistusprosesseja. Maa-ainesten ja puuston raivaamisen minimointi. Suunnittelemalla rakentaminen siten, että maa-ainesten ja puuston raivaaminen on mahdollisimman vähäistä. Valitsemalla sähkönsiirtovaihtoehdot, joissa johtoreitit ovat mahdollisimman lyhyitä.

Liikenne

Hanke aiheuttaa vaikutuksia liikenteeseen etenkin sen rakennus- ja purkuvaiheen aikana, jolloin liikennemäärät ja erikoiskuljetukset hankealueella ja sen lähialueen teillä kasvavat huomattavasti. Hankkeen toiminnan aikana vaikutukset liikenteeseen ovat vähäisiä, sillä liikennevaikutukset koostuvat lähinnä pienimuotoisista huoltokäynneistä. Hankkeesta syntyvien liikennevaikutusten merkittävyys rakentamisen aikana on arvioitu hankevaihtoehtojen VE1 ja VE2 osalta Kälviäntielle (seututie 757) kohtalaisiksi kielteisiksi ja muilta osin vähäisiksi kielteisiksi. Sähkönsiirron vaikutukset liikenteelle syntyvät pääosin voimajohtojen rakennus- ja purkuvaiheessa, jolloin liikennemäärät lisääntyvät hetkellisesti. Kaikissa sähkönsiirron vaihtoehdoissa syntyvät vaikutukset liikenteeseen on arvioitu vähäisiksi kielteisiksi.

Erikoiskuljetusten arvioidaan saapuvan hankealueelle Kokkolan (valtatie (vt) 13) tai Pietarsaaren (kantatie (kt) 68 ja seututie (st) 747) sataman suunnasta. Osat kuljetetaan todennäköisimmin Kaustisen

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 64	04.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 272	18.06.2025

(vt 13 ja kt 63) suunnasta Kälviäntielle (st 757). Kokkolan satamasta Kälviän suuntaan reitti (vt 8, vt 28 ja st 757) ei sovellu suurille erikoiskuljetuksille, koska risteyksessä Kälviäntien suuntaan alikulku on liian matala voimalan osien kuljettamiseen. Muilta osin Kälviäntie soveltuisi erikoiskuljetuksille ja siltojen kantavuudet ovat riittävät, joten tätä reittiä voidaan käyttää hankkeeseen liittyviin muihin kuljetuksiin. Erikoiskuljetuksia varten seututietä 757 saatetaan kuitenkin joutua osin parantamaan. Kuljetusmatka on molemmista satamista yhteensä noin 120 km. Erikoiskuljetusten käyttämä reitti varmistuu jatkosuunnittelussa.

Keinoja vaikutusten vähentämiseksi: Suunnitella liikennejärjestelyt huolellisesti rakennus- ja purkuvaiheen aikana, jotta liikenteen sujuvuus säilyy. Ajoittaa erikoiskuljetukset ajankohtiin, jolloin liikenne on vähäisempää. Tiedottaa paikallisia asukkaita ja yrityksiä etukäteen liikenteen muutoksista ja mahdollisista häiriöistä.

Yhteisvaikutukset: Pihtinevan tuulipuiston lähelle suunniteltujen tuulipuistojen ja Kalaveden litiumkemia- ja metallitehtaan tuotantolaitoksen samanaikainen rakentaminen voi lisätä raskaiden ajoneuvojen määrää, mikä saattaa heikentää liikenteen sujuvuutta erityisesti liittymissä, joissa erikoiskuljetukset kääntyvät. Jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden liikenneturvallisuus heikkenisi erityisesti teillä, joilla ei ole erillisiä jalankulku- ja pyöräilyväyliä. Liikenteen yhteisvaikutusten suuruus riippuu siitä, mitkä hankkeet ja niiden vaihtoehdot lopulta toteutuvat sekä rakentamisaikataulusta. Vaikutukset ovat kohtalaisen lyhytaikaisia, ja liikennemäärät palautuvat ennalleen, kun hankkeiden rakentamistyöt päättyvät.

Samojen reittien hyödyntäminen tuulivoimaloiden osien kuljettamisessa on suositeltavaa. Erikoiskuljetusten mahdollistamiseksi joudutaan tekemään toimenpiteitä liittymissä ja risteysalueilla, kuten liikennemerkkien väliaikaiset poistot, risteysalueiden muokkailut ja täytöt sekä teiden levennykset.

Ilmanlaatuun ja ilmastoon

Hankkeen vaikutukset ilmanlaatuun muodostuvat hankkeen rakentamis- ja purkuvaiheen liikenteestä ja sen synnyttämistä päästöistä sekä pölyämisestä. Toimintavaihe ei aiheuta ilmanlaatua heikentäviä päästöjä ilmaan vähäisiä huoltokäyntejä lukuun ottamatta. Myönteisiä ilmastovaikutuksia syntyy tuulivoimalla tuotetun sähkön korvatta ilmaston kannalta haitallisemmilla polttoaineilla tuotettua sähköä. Hankkeessa syntyvien ilmanlaatuvaikutusten merkittävyyden arvioidaan olevan vaihtoehtojen VE1 ja VE2 osalta vähäisiä myönteisiä. Sähkön siirron

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 64	04.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 272	18.06.2025

vaihtoehtojen SVE1b, SVE1c, SVE2b ja SVE2c ilmanlaatuun kohdistuvat vaikutukset arvioidaan merkityksettömiksi. Elinkaaren aikaiset vaikutukset ilmastoon todetaan, että voivat molemmissa vaihtoehtoissa olla sekä positiivisia että negatiivisia, riippuen raaka-aineiden hankinnasta, tuulivoimaloiden osien valmistuksesta, kuljetuksista, käytöstä, rakentamisesta ja purkamisesta. Myönteisiä vaikutuksia syntyy energiantuotannon hiilidioksidipäästöjen vähentämisestä ja Suomen energiaomavaraisuuden edistämisestä. Kielteisiä vaikutuksia syntyy puuston raivaamisen ja maanpinnan muokkaamisen yhteydessä.

Keinoja vaikutusten vähentämiseksi: Materiaalien ja energian käytön optimointi. Käyttämällä tehokkaampia ja kestävämpiä materiaaleja sekä energiatehokkaita valmistusprosesseja. Maa-ainesten ja puuston raivaamisen minimointi. Suunnittelemalla rakentaminen siten, että maa-ainesten ja puuston raivaaminen on mahdollisimman vähäistä. Valitsemalla sähkönsiirtovaihtoehdot, joissa johtoreitit ovat mahdollisimman lyhyitä.

Melu

Valtioneuvoston asetuksessa (1107/2015) on määritelty tuulivoimaloille ohjearvot päivä- ja yöajan keskiäänitasojen maksimiarvoille. Ohjearvot ovat sekä pysyvälle asutukselle että loma-asutukselle päivällä (klo 7-22) 45 dB ja yöllä (klo 22-7) 40 dB.

Voimaloiden toiminnan aikaisia meluvaikutuksia on arvioitu melumallinnuksen avulla vertaamalla mallinnettuja melutasoja ohjearvoihin sekä alueen nykyiseen ja ennustettuun melutilanteeseen. Hankkeen melulaskennat on laadittu Ympäristöministeriön hallinnon ohjeiden 2/2014 "Tuulivoimaloiden melun mallintaminen" raportin mukaisilla laskentaparametreilla ja -menetelmillä. Melumallinnukset on tehty SoundPlan 9.0 - melulaskentaohjelmaa ja siihen sisältyvää ISO 9613-2 - melulaskennamallia käyttäen. Laskentamalli huomioi kolmiulotteisessa laskennassa mm. maastonmuodot sekä etäisyysvaimentumisen, ilman ääniabsorption, esteet, heijastukset ja maanpinnan absorptio-ominaisuudet. Tulokset esitettiin ohjearvoihin verrannollisina pitkän ajan keskiäänitasoina (L_{Aeq}-meluvyöhykkeet) karttapohjalla. Mallinnuksen tuloksia verrattiin valtioneuvoston asetuksen (1107/2015) mukaisiin ulkomelun ohjearvoihin.

Pienitaajuisen melun tarkastelu on tehty soveltamalla DSO 1284 mukaista menetelmää Ympäristöministeriön ohjeen 2/2014 mukaisesti. Rakennusten sisätiloihin kohdistuvia pientaajuisia melutasoja arvioitiin Turun ammattikorkeakoulun tutkimuksessa "The

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 64	04.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 272	18.06.2025

sound insulation of façades at frequencies 5–5000 Hz” esitettyjen pientalojen julkisivun ilmaääneneristävyysarvojen avulla (Keränen et al., 2019). Hankkeessa mallinnettiin pelkästään tuulipuiston aiheuttama melu, sillä alueella ei ole merkittävää liikennemelua tai muita merkittäviä äänilähteitä ajoittaisien metsänhoitotöistä ja maanainestenotosta kantautuvien äänien lisäksi.

Mallinnukset tuulipuiston toiminnan aikaisesta melutasosta on laadittu erikseen molemmille hankevaihtoehdoille VE1 (86 WTG) ja VE2 (60 WTG). Laskenta suoritettiin käyttäen laitosmallia GE158 6.1 ja napakorkeutta 200 m. Mallinnuksessa käytettiin voimalan lähtötietojen perusteella melupäästöarvoa LWA 107,0 dB. Jotta melupäästöarvo vastaa mallinnusohjeen 2/2014 vaatimuksen mukaista äänitehotason takuuarvoa (LWAd, declared value), lisättiin tuloksiin tavanomainen mittauksen kokonaisepävarmuustaso (Uc) + 2 dB. Myös pienitaajuisen melun laskennan terssikaistaarvoihin on tehty + 2 dB lisäys. Edellä mainittujen epävarmuusarvojen lisäksi mallinnukseen lisättiin 1 dB epävarmuustaso tilaajan ohjeistuksen mukaisesti.

Melumallissa ei ole huomioitu rakennuksia tai metsäkasvillisuutta melua vaimentavana tekijänä. Metsäkasvillisuus (puusto yms.) voi vaimentaa melua, mikäli kasvillisuusvyöhyke on riittävän korkea ja syvyys on suuri. Ympäristömeluarvioinneissa pääsääntöisesti kasvillisuuden vaikutusta ei oteta huomioon, koska vyöhykkeiden pysyvyydestä ei voida olla varmoja (esim. puuston avohakkuut).

Melumallinnuksen perusteella hankevaihtoehtojen melun taso jää asuin- ja lomarakennuksien osalta pääsääntöisesti alle 40 dB ohjearvon. Enimmäisvaihtoehdossa VE1 40 dB meluraja ylittyy yhden lomarakennuksen ja yhden asuinrakennuksen kohdalla. Suppeammassa vaihtoehdossa VE2 ohjearvot eivät ylitä yhtenkään asuin- tai lomarakennuksen kohdalla.

Vaihtoehdon VE1 ohjearvojen ylityksien kohdalla merkittävimmät meluvaikutukset aiheuttavat voimalat 1170, 1040 ja 1060. Vaihtoehdossa VE1 meluvaikutukset ulottuvat laajemmalle alueelle verrattuna vaihtoehtoon VE2. Meluvaikutus kohdistuu pääosin hankealueiden välissä sekä kaakkoispuolella sijaitseviin loma- ja asuinrakennuksiin. Vaihtoehtojen VE1 sekä VE2 meluvaikutuksen merkittävyyden on arvioitu olevan kokonaisuudessaan kohtalainen kielteinen.

Tuulipuiston lähimpiin asuin- ja lomarakennuksiin laskettiin pienitaajuiset melutasot. Kun huomioidaan rakennusten

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 64	04.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 272	18.06.2025

ääneneristävyysarvot DSO 1284 menetelmässä mainittujen arvojen mukaisesti, jäivät sisämelutasot alle toimenpiderajojen kaikissa muissa tilanteissa ja reseptoripisteissä, paitsi reseptorin R16 kohdalla vaihtoehdon VE1 tilanteessa. Tulosten perusteella voidaan arvioida, että normaali rakentamistapa riittää vaimentamaan pienitaajuuden melun tasot alle asumisterveysasetuksessa 545/2015 mainittujen terssikohtaisten toimenpiderajojen molemmissa hankevaihtoehdoissa. Erittäin huonokuntoisen seinärakenteen omaavan talon osalta voi olla riski, että sisämelutaso ylittyy reseptoripisteen R16 osalta vaihtoehdon VE1 tilanteissa. Tällaiset seinärakenteet eivät kuitenkaan ole yleisiä, eivätkä täytä nykyaikaisia rakennusvaatimuksia. Molempien vaihtoehtojen VE1 ja VE2 vaikutuksen merkittävyys pienitaajuuden melun osalta on arvioitu olevan kohtalainen kielteinen.

Sähkönsiirron osalta meluvaikutusten merkittävyys arvioitiin sähkönsiirron vaihtoehtojen SVE1b, SVE1c, SVE2b ja SVE2c osalta olevan vähäinen kielteinen.

Arviointiselostuksessa esitetyt keinot vaikutusten vähentämiseksi: Kohdistaa lieventämistoimenpiteet ensisijaisesti voimaloihin 1170, 1040 ja 1060 siirtämällä voimaloita.

Yhteisvaikutukset: Pihtinevan ja Rautajalan tuulivoimahankkeille on laadittu meluvaikutusten yhteismallinnus. Muut alueelle suunnitellut hankkeet sijaitsevat niin kaukana, ettei niiden meluvaikutuksia kohdistu samoille alueille.

Pihtinevan ja lähiseudun muiden tuulivoimahankkeiden toteutuessa äänimaisema muuttuu laajoilla alueilla. Hankkeet sijoittuvat pääosin metsätalousalueille, joista osa on määritelty potentiaalisiksi hiljaisiksi alueiksi. Hiljaisilla alueilla nykyiset melutasot ovat alhaiset (30–35 dB). Vaikka kaikki suunnitellut hankkeet toteutuisivat, jää tuulivoiman äänivaikutusten ulkopuolelle laajoja luonnonsuojelualueita ja metsätalousalueita, joiden äänimaisema ei muutu.

Pihtinevan ja Rautajalan hankkeiden yhteismelumallinnukset on laadittu Pihtinevan hankevaihtoehdoille VE1 (86 voimalaa) ja VE2 (60 voimalaa) sekä Rautajalan enimmäishankevaihtoehdolle (40 voimalaa). Yhteisvaikutuksia kohdistuu erityisesti Alikylän ja Ullavantien lähialueille. Yhteisvaikutuksista aiheutuva melutason nousu on pääosin alle 1 dB. Yhteismelun mallinnustulokset reseptoripisteissä poikkeavat vain vähäisessä määrin Pihtinevan erillismallinnuksien tuloksista. Vaihtoehdossa VE1 ulkomelun yöaikainen ohjearvo 40 dB ylittyy vähäisesti Alikylän alueella

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 64	04.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 272	18.06.2025

reseptoripisteessä R26 (40,2 dB). Meluvaikutusta voidaan lieventää lähimpien voimaloiden tai voimalan vähäisillä siirroilla. Vaihtoehdossa VE2 yhteismelu ei ylitä 40 dB ohjearvoa yhdenkään reseptoripisteen kohdalla.

Vaihtoehdossa 1 meluvaikutuksien merkittävyys reseptorissa R26 ilman lievennystoimia arvioitiin suureksi kielteiseksi ja muilta osin kohtalaiseksi kielteiseksi. Vaihtoehdossa 2 yhteismeluvaikutuksien merkittävyys arvioitiin kohtalaiseksi kielteiseksi. Pienitaajuisten yhteismeluvaikutuksien merkittävyys arvioitiin vaihtoehdoissa VE1 ja VE2 kohtalaiseksi kielteiseksi. Yhteismeluvaikutuksia ei kohdistu yleisessä käytössä oleviin Ristilammen ja Kapularämeen laavuihin.

Välke

Suomessa ei ole asetettu virallisia ohje- tai raja-arvoja välkkeelle. Useissa maissa hyväksyttävän välkevaikutuksen suositeltuina raja-arvoina käytetään kahdeksan tuntia vuodessa ja 30 minuuttia päivässä. Ympäristöhallinnon ohjeen mukaan suunnittelussa käytetään apuna ulkomaisia suositusarvoja, joista tässä arvioinnissa on käytetty tiukinta 8 tunnin vuotuista välkemäärää. Välkemallinnuksen merkittävyyden arvioinnissa ei ole huomioitu välkkeen ajoittumista sekä puuston peitteisyyttä, jotka voivat potentiaalisesti rajoittaa välkevaikutuksen syntymistä sekä kokemista alueella.

Vaihtoehdossa VE1 vuotuinen välkemäärä 8 tuntia ylittyy yhteensä 12 asuinrakennuksen ja 8 lomarakennuksen kohdalla. Vaikutukset arvioidaan kohtalaiseksi kielteiseksi. Vaihtoehdossa VE2 vuotuinen välkemäärä ylittää 8 tuntia 2 asuinrakennuksen ja 1 lomarakennuksen kohdalla. Vaikutukset arvioidaan kohtalaiseksi kielteiseksi. Suurimmat välkevaikutukset aiheutuvat voimaloista 1060, 1070, 1090, 1100, 1131, 1140, 1200, 1390, 1440, 1600, 1810 ja 1870.

Arviointiselostuksessa esitetyt keinot vaikutusten vähentämiseksi: Voimaloiden tekninen rajoittaminen, siirtäminen tai poistaminen. Kohdistaa lieventämistoimenpiteet ensisijaisesti voimaloihin 1060, 1070, 1090, 1100, 1131, 1140, 1200, 1390, 1440, 1600, 1810 ja 1870.

Yhteisvaikutukset: Pihtinevan ja Rautajalan tuulivoimahankkeille on laadittu välkevaikutusten yhteismallinnus. Muut alueelle suunnitellut hankkeet sijaitsevat niin kaukana, ettei niiden välkevaikutuksia kohdistu samoille alueille.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 64	04.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 272	18.06.2025

Tuulivoimaloiden lapojen pyörimisestä aiheutuva välke voi vaikuttaa laajoilla alueilla, erityisesti silloin, kun useita voimaloita sijaitsee lähekkäin. Yhteisvaikutukset voivat korostua erityisesti alueilla, joissa voimaloita on paljon ja ne ovat näkyvissä samanaikaisesti. Vaikka kaikki suunnitellut hankkeet toteutuisivat, jää välkevaikutusten ulkopuolelle laajoja luonnonsuojelualueita ja metsätalousalueita, joiden äänimaisema ja visuaalinen ilme eivät muutu merkittävästi.

Yhteismallinnuksen tulokset osoittavat, että välkevaikutukset voivat olla merkittäviä erityisesti Alikylän ja Ullavantien lähialueilla. Näillä alueilla välkevaikutukset voivat heikentää asuinviihtyvyyttä ja maiseman visuaalista laatua.

Välkevaikutuksia voidaan lieventää esimerkiksi säätämällä voimaloiden toimintaa niin, että välkevaikutukset minimoidaan tietyillä vuorokaudenajoilla tai sääolosuhteissa. Lisäksi voimaloiden sijoittelua voidaan tarkentaa niin, että niiden välkevaikutukset kohdistuvat mahdollisimman vähän asutukseen ja virkistysalueisiin.

Ihmisten elinolot ja viihtyisyys

Tuulivoimahankkeen vaihtoehtojen VE1 (86 voimalaa) ja VE2 (60 voimalaa) vaikutukset ihmisten elinoloihin ja viihtyvyyteen arvioitiin merkittävyydeltään suuriksi kielteisiksi. Vaihtoehdon VE1 vaikutukset ovat suuremmat, erityisesti hankealueen läntisellä osa-alueella sekä itäisen osa-alueen eteläosissa Alikylän ja Ullavan välisellä alueella.

Asuminen ja virkistys: Molemmat vaihtoehdot vaikuttavat laajasti asumiseen ja virkistykseen sekä voimaloiden rakentamis- että toiminta-aikana. Asuinviihtyvyys voi heikentyä merkittävästi, erityisesti alueilla, joihin kohdistuu useita eri vaikutuksia samanaikaisesti. Voimaloiden näkyminen maisemassa, ajoittaiset välkevaikutukset ja äänimaiseman muutokset vaikuttavat erityisesti Kälviäntien varressa sijaitseviin kyliin ja Ullavan alueeseen.

Virkistyskäyttö: Molemmat vaihtoehdot aiheuttavat laajoja muutoksia hankealueen virkistyskäyttöolosuhteisiin ja voivat heikentää alueen houkuttelevuutta virkistykseen. Vaikka voimaloita ei sijoiteta luonnon- ja soidensuojelualueille, tuulivoimaloiden rakentaminen muuttaa niiden alkuperäistä rauhallista luonnetta ja hiljaista äänimaisemaa.

Metsästy: Hankealueella on kuuden eri metsästysseuran metsästysalueita. Metsästykseseen kohdistuu merkittäviä myönteisiä ja kielteisiä vaikutuksia. Myönteiset vaikutukset liittyvät tiestön

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 64	04.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 272	18.06.2025

parantumiseen ja ympärivuotiseen kunnossapitoon, kun taas kielteiset vaikutukset kohdistuvat metsäkanalinnustukseen ja yleisesti metsästyskokemukseen.

Sähkönsiirto: Sähkönsiirron osalta vaikutukset ihmisten elinoloihin ja viihtyvyyteen arvioitiin kohtalaisiksi kielteisiksi. Linjausten pituuden takia vaikutuksia kohdistuu maanomistajiin, lähialueen asukkaisiin ja muihin voimajohtoaluetta käyttäviin virkistyskäyttäjiin.

Elinkeinoelämä ja palvelut: Hankkeen vaikutukset elinkeinoelämään ja palveluihin arvioidaan kohtalaisiksi myönteisiksi.

Kiinteistöverotulojen lisäksi hanke työllistää todennäköisesti paikallista työvoimaa rakentamisvaiheessa ja toimintavaiheessa huolto- ja kunnossapitotyöhön. Työllisyysvaikutuksilla ja verotuloilla on merkitystä alueen elinvoimaisuuteen ja palvelutarjontaan.

Yhteisvaikutukset: Pihtinevan, Rautajalan ja Akkalankankaan tuulivoimahankkeiden yhteisvaikutukset voivat merkittävästi vaikuttaa Kälviäntien varrella, erityisesti Alikylän ja Ullavan asutukselle. Voimaloiden sijoittuminen eri puolille kylää voi heikentää asuinviihtyvyyttä.

Rakentamisaikaiset yhteisvaikutukset riippuvat hankkeiden toteutuksen ajoittumisesta. Jos hankkeiden rakentaminen ajoittuu peräkkäin, lähiympäristön asukkaat voivat kokea jatkuvia rakentamistöitä useiden vuosien ajan.

Toimintavaiheessa melutasojen nousu, välkevaikutukset, maisemanmuutokset ja lähivirkistysalueisiin kohdistuvat muutokset voivat heikentää asuinviihtyvyyttä. Vaikka hankkeet eivät estä alueiden virkistyskäyttöä, kuten marjastusta, metsästystä ja luonnossa liikkumista, ne voivat silti tuoda suuria muutoksia virkistyskäyttöolosuhteisiin. Pihtinevan, Kuuronkallion ja Jolkan tuulivoimalat voivat aiheuttaa yhteisvaikutuksia avoimien erämaamaisten suoalueiden maisemaan ja virkistyskokemukseen. Ullavan suunnalla yhteisvaikutuksia voimistavat myös eri hankkeiden suunniteltu sähkönsiirto.

Hankkeiden myönteiset elinkeinovaikutukset kohdistuvat laajemmin Kokkolan kaupungille sekä maanomistajien talouteen maanvuokratulojen kautta. Laajemmat aluetaloudelliset vaikutukset, hankkeiden työllistävä vaikutus ja osaamisen kumuloituminen sekä palvelujen kysyntä voivat tuoda alueelle kerrannaisvaikutuksina lisähyötyjä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 64	04.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 272	18.06.2025

Ihmisten terveys

Tuulivoimaloiden aiheuttama melu- ja välkealtistuminen lähialueen asukkaille ylittää asetettuja ohje-/suositusarvoja arvioituilla toteutusvaihtoehdoilla. Hankkeen toteutuessa mahdollisesti siitä aiheutuvien terveysvaikutusten merkittävyys ilman muutos- tai lieventämistoimenpiteitä on arvioitu vaihtoehtojen VE1 ja VE2 osalta kohtalaiseksi kielteiseksi. Sähkönsiirron vaihtoehdossa SVE1b ja SVE2b vaikutuksen merkittävyys on arvioitu kohtalaiseksi kielteiseksi, joka kuitenkin etäisyydestä asutukseen johtuen on tarkemmassa laskennassa ja arvioinnissa todennäköisesti osoitettavissa vähäiseksi kielteiseksi. Vaihtoehto SVE2c sijoittuu lähimmillään 18–20 m päähän asutuksesta/loma-asutuksesta ja sen osalta vaikutuksen merkittävyys on tästä syystä suuri kielteinen. Vaihtoehdosta SVE1c nykytilaan ei aiheudu muutosta.

Onnettomuus- ja poikkeustilanteissa

Tuulivoimaloiden rikkoutuminen on hyvin epätodennäköistä, eikä rikkoutumisesta aiheutuvaa turvallisuusriskiä pidetä merkittävänä. Voimalat eivät estä alueen käyttöä virkistystarkoituksiin, kuten marjastukseen.

Voimaloiden lapoihin ja rakenteisiin voi kertyä lunta ja jäätä, mutta irtoavan jään aiheuttama turvallisuusriski on erittäin pieni. Riskin pienentämiseksi voimaloiden lähialue voidaan varustaa varoituskylteillä. Irtoava jää putoaa pääasiassa voimalan alle, eikä aiheuta riskiä lähiasutukselle.

Tuulivoimalat varustetaan automaattisilla palonilmaisulaitteilla. Vaikka tuulivoimalapalot ovat mahdollisia, ne ovat erittäin harvinaisia. Pelastuslaitosten kumppanuusverkosto suosittaa yli 1 MW tuulivoimaloille 600 metrin turvaetäisyyttä asutukseen ja vaarallisten aineiden laitoksiin. Pihtinevan hankkeessa vaadittu turvaetäisyys täyttyy lukuun ottamatta yhtä voimalaa, jonka sijoittelua tulee tarkentaa kaavoituksessa. Mahdollisen maastopalon leviämistä rajoitetaan luonnollisin maastoestein. Sammutusvesistä voi aiheutua haitallisia vaikutuksia maaperään.

Onnettomuustilanteita varten alueelle varmistetaan pelastustoimelle ympärivuotinen kulkukelpoisuus ja sammutusveden saatavuus. Hankkeessa tehdään yhteistyötä pelastuslaitosten kanssa, ja rakentamisen aikana alueella toimimisesta on tarkat ohjeistukset.

Voimajohtoihin liittyvät turvallisuusriskit liittyvät sähkökenttään ja magneettikenttään sekä kaatuvan puun aiheuttamaan rakenteiden rikkoutumiseen. Voimajohtojen asennuksessa huomioidaan Fingridin

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 64	04.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 272	18.06.2025

vaatima johtoalue, joka sisältää johtoaukean ja sen reunavyöhykkeet.

Ehdotus lausunnoksi ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta:

Kaupunki pitää harmillisena, että kaavan laatiminen on eriytynyt YVA-prosessista alkuperäisestä suunnitelmasta poiketen. Tästä johtuen YVA:n vaikutuksia on vaikea arvioida suhteessa laadittavan kaavaluonnoksen sisältöön (mm. kaavamääräyksiin). Tämä luo painetta kaavaluonnoksen lisäselvityksille ja itse kaavaratkaisuille.

Kaupunginhallitus yhtyy muutoin Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoon, että arviointiselostuksen pohjalta voidaan todeta, että laajin vaihtoehto VE1 (86 voimalaa) aiheuttaa merkittäviä kielteisiä vaikutuksia, mistä syystä se ei ole sellaisenaan toteuttamiskelpoinen. Vaihtoehto VE2 (60 voimalaa) sellaisenaan aiheuttaa myös merkittäviä kielteisiä vaikutuksia.

Selostuksessa on esitetty kattavasti eri tekijöiden ympäristövaikutusten arvioinnit. Tuulivoimaloiden merkittävimmät negatiiviset vaikutukset luontoarvojen, melun ja välkkeen lisäksi kohdistuvat maisemaan ja lähialueen asukkaiden viihtyvyyteen. Näihin seikkoihin voidaan merkittävimmin vaikuttaa voimaloiden määrää ja sijoittelua kriittisesti tarkastelemalla. Pihtinevan tuulivoimahankkeen vaikutuksia tulee lieventää poistamalla osa ja siirtämällä osa suunnitelluista voimaloista.

Kaavan suunnittelussa on varmistettava, ettei tuulivoimarakentaminen merkittävästi heikennä valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden tai merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen maisemakuvaa. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon, ettei tuulivoimaloista muodostu kulttuurimaisemien ja valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden maisemakuvaa hallitsevaa elementtiä. Siirtämällä tai poistamalla tuulivoimaloita tulee vähentää vaikutuksia arvokkaisiin maisema-alueisiin ja rakennettuun kulttuuriympäristöön.

Pihtinevan tuulivoimahankkeen jatkosuunnittelussa on varmistuttava, ettei haitallisia melu- ja välkevaikutuksia muodostu eikä ohje-arvoja ylitetä. Hankkeen lopullinen voimalamäärä ja voimaloiden maksimimitat ratkaistaan yleiskaavoituksessa. Lentoestevalojen kielteisiä vaikutuksia tulee vähentää valitsemalla mahdollisimman vähän haitallisia ympäristövaikutuksia aiheuttavat valotyypit ja valojen hyvin toteutetulla suuntauksella.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 64	04.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 272	18.06.2025

Sähkönsiirron ratkaisut tuottavat merkittäviä vaikutuksia tuulivoimapuistojen ulkopuolelle. Yleiskaavaprosessin yhteydessä tulee tunnistaa alueet, joihin kohdistuu muita alueita todennäköisemmin suurempia vaikutuksia suunnitteluista sähköasemista ja voimajohtohankkeista. Uusien sähköasemien, uusien voimajohtojen ja energiahankkeiden liityntäjohtojen aiheuttamiin tunnistettuihin haitallisiin yhteisvaikutuksiin on pyrittävä löytämään lieventämistoimenpiteitä ennen voimajohtojen toteuttamista.

Lähekkäin sijoittuvien tuulivoimala-alueiden liittäminen sähköverkkoon on ensisijaisesti keskitettävä samaan tai olemassa olevaan johtokäytävään ja yhteispylväisiin. Suunnittelua on tehtävä yhteistyössä muiden energiantuotannon hanketoimijoiden, kuntien, viranomaisten sekä kanta- ja alueverkkoyhtiöiden kanssa. Lisäksi on arvioitava sähkönsiirron yhteisvaikutukset muiden voimajohtohankkeiden kanssa.

Sähkönsiirrossa tulee suosia vaihtoehtoa, joka aiheuttaa vähiten vahinkoa ympäröivälle luonnolle ja maisemalle, metsäkiinteistöille ja maatalouselinkeinon toimintaedellytyksiin, mikäli se on mahdollista hankkeen toteutuksen yhteydessä.

Arviointiselostuksessa on annettu ristiriidassa olevia tietoja kaavoituksen aikataulusta ja nähtäville asettamisesta. Kaavaluonnos ei ole vielä valmistunut, joten esim. sivulla 12 oleva tieto toisesta yleisötilaisuudesta on virheellinen kaavaluonnoksen osalta *"Toinen tilaisuusilaisuus järjestetään, kun osayleiskaavaluonnos ja muu valmisteluaineisto sekä YVA-selostus on asetettu nähtäville."* Kaupunkisuunnittelu katsoo, että kaavaluonnos voidaan laittaa nähtäville aikaisintaan vuoden vaihteessa, sillä kaupungilla tulee olla riittävä aika kaavaluonnoksen läpikäynnille ja kaavoituksen ohjaamiselle.

Tuulivoimakaavan laadinnassa tulee erityisesti huomioida osallistuminen ja vuorovaikutus ja varmistaa, että kaavoitusprosessi on mahdollisimman avoin ja osallistava. Tiiviillä yhteistyöllä paikallisiin asukkaisiin, maanomistajiin ja metsästysseuroihin tulee pyrkiä löytämään ratkaisuja, jotka vähentävät hankkeen kielteisiä vaikutuksia.

Tuulivoimakaavan laadinnan yhteydessä on tärkeää varmistaa, että asukkailla ja kaupunkilaisilla on riittävät mahdollisuudet saada tietoa kaavoituksesta ja antaa palautetta. Nähtävilläolovaiheissa tulee järjestää yleisötilaisuuksia, joissa korostetaan vuorovaikutteisuutta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 64	04.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 272	18.06.2025

Esimerkiksi työpajat ja ryhmätyöskentelyt, joissa käydään läpi kaava ja sen vaikutukset, ovat tehokkaita keinoja osallistaa asukkaita. Yleisötilaisuuksissa tulee varata riittävästi aikaa kysymysten esittämiseen ja vastauksien saamiseen. Tämä mahdollistaa avoimen keskustelun ja varmistaa, että asukkaiden huolenaiheet ja näkemykset tulevat huomioiduiksi kaavoitusprosessissa.

Sähkönsiirtoreitin SVE2b:n osalta tulee huomioida, että tämän läheisyyteen sijoittuvan Kruunuportti III asemakaavan laadinta on käynnistetty, kaupunginhallitus 19.5.2025 § 210.

Lisäksi jatkosuunnittelussa tulee huomioida seuraavat asiakohdat:

Voimaloiden sijoittelu ja määrä

- Poistamalla osa suunnitelluista voimaloista ja siirtämällä osa voimalapaikoista luonnonarvoiltaan vähäarvoisempiin paikkoihin voidaan lieventää vaikutuksia alueen arvokkaimmalle ja häiriöherkimmälle lajistolle.
- Vähentämällä tuulivoimaloiden määrää voidaan vähentää maisemallisia ja kulttuuriympäristöllisiä vaikutuksia.
- Keskittää rakentaminen alueille, joilla hapettuvia massoja ei esiinny.

Teiden ja voimaloiden sijoittelu

- Huomioida maaperäolosuhteet ja arvokkaat muodostumat teiden ja voimaloiden sijoittelussa.
- Perustustavan valinnassa valita kullekin voimalan alueelle parhaiten soveltuva perustustapa.

Maa-ainesten ja kuljetusmatkojen minimointi

- Minimoida muualta tuotavien maa-ainesten tarve ja kuljetusmatkat.
- Maa-ainesten ja puuston raivaamisen minimointi suunnittelemalla rakentaminen siten, että raivaaminen on mahdollisimman vähäistä.

Pohjavesialueiden suojelu

- Siirtää/poistaa voimalapaikat, joilla todetaan haittavaikutuksia Herlevinharjun pohjavesialueeseen.
- Voimalinjan suunnittelu ja rakennustyöt on toteutettava erityisellä tarkkuudella pohjavesialueilla, jättäen riittävän paksu suojakerros pohjaveden ylimmän pinnan ja maanpinnan väliin.
- Kaivannot tulee täyttää mahdollisimman pian puhtailla maamassoilla.
- Työkoneet tulee tarkistaa säännöllisesti, säilyttää pohjavesialueen ulkopuolella ja varustaa imeytysaineella.

Rakennustyöt ja kuivatussuunnittelu

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 64	04.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 272	18.06.2025

- Rakennustyöt tulee keskittää suurten valuma-aikojen (kevät- ja syystulva) ulkopuolelle.
- Kuivatussuunnittelulla tulee estää suorat valumat kohdevesistöihin ojien lietetaskuilla/laskeutusaltailla.

Materiaalien ja energian käytön optimointi

- Käyttää tehokkaampia ja kestävämpiä materiaaleja sekä energiatehokkaita valmistusprosesseja.

Liikennejärjestelyt

- Suunnitella liikennejärjestelyt huolellisesti rakennus- ja purkuvaiheen aikana, jotta liikenteen sujuvuus säilyy.
- Ajoittaa erikoiskuljetukset ajankohtiin, jolloin liikenne on vähäisempää.
- Tiedottaa paikallisia asukkaita ja yrityksiä etukäteen liikenteen muutoksista ja mahdollisista häiriöistä.

Kaupunginhallitus katsoo, että tuulivoimalahankkeella on merkittäviä aluetaloudellisia hyötyjä. Hankkeen tavoitteena on edistää hiilineutraaliuden saavuttamista mahdollistamalla tuulivoimalla tuotetun uusiutuvan energian tuotannon lisäämisen Suomessa. Paikallinen uusiutuvan energian sähköntuotanto lisää myös mahdollisuuksia sitä käyttävän teollisuuden sijoittumiseen alueelle.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. yhtyä rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoon yllä kuvatut näkökannat huomioiden.
2. lähettää edellä ehdotetun lausunnon ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta yhteysviranomaiselle.
3. tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 65	04.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 273	18.06.2025

Lausunto ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta / Laineen merituulivoimahanke, Perämeri

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.06.2025 § 65

Valmistelijat

Kaupunkilupapäällikkö Juhani Hannila, Yleiskaava-arkkitehti Teea Uusimäki, Erityisasiantuntija Jouni Laitinen, Johtava ympäristötarkastaja Tuomas Hirvijoki

Laine Offshore Wind Oy (OX2) suunnittelee merituulivoimahanketta Suomen talousvesi-alueelle ja aluevesille, jossa tuulivoimalat sijoittuvat talousvyöhykkeelle ja merikaapelit sekä vetyputkireitit aluevesille. Hankkeen YVA-yhteysviranomaisena toimii Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus ja YVA-konsulttina Afry. Kokkolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisella ja Kokkolan kaupunginhallituksella on mahdollisuus antaa YVA-selostuksesta lausuntonsa.

Kaikki hankkeeseen liittyvät materiaalit löytyvät kohdasta "Arviointiselostus" seuraavalta verkkosivulta:

<https://www.ymparisto.fi/fi/osallistu-ja-vaikuta/ymparistovaikutusten-arviointi/laineen-merituulivoimahanke-perameri>

Jäljempänä esitettävä lausuntoehdotus on Kokkolan kaupunkisuunnittelun ja ympäristöpalveluiden laatima.

Tausta:

Hankkeeseen sisältyy ympäristövaikutusten arviointiohjelma, josta Kokkolan rakennus- ja ympäristölautakunta lausui 16.11.2022 § 158 ja kaupunginhallitus 21.11.2022 § 533. Arviointiohjelma toimii taustana arviointiselostuksessa selvitettäviä asioita varten. Hankevastaava jätti arviointiselostuksen yhteysviranomaiselle ja arviointiselostus on nähtävillä 23.4.2025 – 19.6.2025, jona aikana lausunnot ja mielipiteet on jätettävä. Hankkeesta järjestettiin kaikille avoin yleisötilaisuus 13.5.2025.

Arviointiselostuksen ja lausuntojen jälkeen yhteysviranomainen antaa perustellun päätelmän. Perusteltu päätelmä on yhteysviranomaisen hankkeen merkittävistä ympäristövaikutuksista tekemä perusteltu johtopäätös, joka laaditaan arviointiselostuksen, siitä annettujen mielipiteiden ja lausuntojen sekä

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 65	04.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 273	18.06.2025

yhteysviranomaisen oman tarkastelun pohjalta ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain nojalla. Mikäli hanke etenee, tulee perusteltu päätelmä huomioida hankkeen toteutuksessa ja liittää hanketta koskeviin lupahakemuksiin.

Hankkeen toteuttamisvaihtoehdot

YVA-selostuksessa merituulivoimapuiston toteuttamisvaihtoehtoina ovat VE0, VE1 ja VE2. Energiansiirtoreittien osalta tarkastelussa on yhteensä 8 vaihtoehtoa merireiteistä (MVE/merikaapelit ja VVE/Vetyputkireitit). Energiansiirtoreiteistä mantereella on 7 vaihtoehtoa (SVE). Vaihtoehdot kuvauksineen löytyvät YVA-selostuksesta. Yleiskuvaus vaihtoehdoista sekä yleiskartat (YVA-selostuksen sivut 9-14) ovat oheismateriaalissa A. Mantereen sähkönsiirtoreitit (YVA-selostuksen liite nro 25) ovat oheismateriaalissa B.

Oheismateriaali A

Hankkeen yleiskuvaus

Oheismateriaali B

Sähkönsiirtoreitit kartalla

Esitys lausunnoksi ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta

Yhdyskuntarakenne, maankäyttö ja asutus

Hankkeen mukaisten sähkönsiirtoreittivaihtoehtojen SVE3a, SVE3b ja SVE4 reitti Kokkolan alueella on sama. Sähkönsiirtoreitti sijoittuu Keski-Pohjanmaan maakuntakaavan, Kokkolan strategisen aluerakenneyleiskaavan ja Kanta-Kokkolan kyläasutuksen vaiheosayleiskaavan alueelle. Johtoreitit SVE3a, SVE3b ja SVE4 sijoittuvat myös kaupunginvaltuustossa 13.1.1992 hyväksytyn Yleiskaavan 2010 alueelle.

Yleiskaava 2010 ei enää vastaa alueen toteutunutta maankäyttöä, jonka vuoksi se voidaan tältä osin katsoa vanhentuneeksi.

Valtuustokausittain päivitettävä oikeusvaikutteinen Kokkolan strateginen aluerakenneyleiskaava 2040 tullaan päivittämään vuosina 2025–2026. Lisäksi Kaupunginhallitus on 10.2.2025 § 58 päättänyt käynnistää Kokkolan Keskustaajaman yleiskaavatyön.

Ohjelmavaiheessa annettu sähkönsiirtoreittivaihtoehtoja koskeva Kokkolan kaupunkisuunnittelun lausunto on arviointiselostuksessa huomioitu riittävällä tasolla.

Kokkolan alueelle sijoittuva voimajohtovaihtoehtojen SVE3a, SVE3b ja SVE4 yhteinen reittiosuus toteutetaan osittain olemassa olevan

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 65	04.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 273	18.06.2025

linjan yhteyteen ja osittain uutena johtoalueena. Sähkönsiirtoreitti vastaa maakuntakaavoituksessa ja yleiskaavoituksessa osoitettua voimalinjaa, lukuun ottamatta reitin eteläisintä osuutta kuntarajan ja reittipisteen 3 väliä. Kruunupyyn ja Kokkolan rajalta reittipisteelle 3 saakka sähkönsiirto on tarkoitus toteuttaa uutena johtoalueena. Suunniteltu johtoalue koostuu puuttomasta johtoaukeasta sekä reunavyöhykkeestä ja on yhteensä noin 62 metriä leveä. Reittipisteiden väliset osuudet 3-4, 4-5 ja 5-Hirvisuon sähköasema, toteutetaan olemassa olevan voimajohtolinjan yhteyteen, jolloin olemassa olevaa johtoaluetta laajennetaan hankkeen mukaisen voimalinjan mahdollistamiseksi noin 40 metriä.

Voimalinjan läheisyyteen sijoittuu Kokkolassa erityisesti Sokojan kylän, Hangaksen ja Mustikkamäen alueella runsaasti asuinrakennuksia. Kanta-Kokkolan kyläasutuksen vaiheosayleiskaavassa on osoitettu Sokojan kyläalueelle myös 200 uutta rakennuspaikkaa. Rakentumattomia rakennuspaikkoja sijoittuu laajennettavaksi suunnitellun johtokäytävän läheisyyteen. Hankkeenmukaisen uuden siirtolinjan toteutuminen voi vaikuttaa kaavassa osoitettujen uusien rakennuspaikkojen rakentumiseen ja sitä kautta kaavan toteutumiseen.

Johtokäytävä tulee sovittaa VT8 kehittämissuunnitelmien kanssa, jotta tieverkoston kehittäminen turvataan.

Hirvisuon sähköaseman sekä olemassa olevan johtokäytävän hyödyntämisen jatkotarkastelussa on hyvä tutkia laajemmalla alueella suunnitteilla olevien tuulivoimahankkeiden vaikutukset hankkeen sähkönsiirron vaihtoehtoihin SVE3a, SVE3b ja SVE4. Esimerkiksi Pihtinevan tuulivoimahankkeessa tarkastellaan niin ikään vaihtoehtona 400 kV ilmajohdon toteuttamista hankealueelta Fingridin Hirvisuon nykyiselle sähköasemalle.

Maisema ja ympäristö

Kokkolan osalta hankkeen vaikutukset maisemallisesti kohdistuvat lähinnä sähkönsiirtovaihtoehtojen SVE3a, SVE3b ja SVE4 rakentamisen kautta. Kyseiset sähkönsiirtolinjat kulkevat Pietarsaaren Ahlholmasta tai Pörkenäsistä Hirvisnevan sähköasemalle. Linjat kulkevat Kokkolassa Sokojan kylän peltoaukeiden kautta ja yhtyvät Fingridin Hirvisneva – Muhos (2x 400 kv + 1 x 110 kv) linjaan Kokkolassa Mustikkamäen asutusalueen eteläpuolella. Sieltä ne kulkevat muutaman kilometrin matkan samassa leveässä johtokäytävässä Hirvisnevan sähköasemalle Patamäen-Saarikankaan pohjavesialueen yli.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 65	04.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 273	18.06.2025

Kyseiseen johtokäytävään on suunniteltu myös kahta muuta uutta 440 kV johtokäytävää YVA-hankkeissa, jotka ovat vielä suunnitteluvaiheessa. Jos kaikki voimalinjat toteutuisivat, olisi niillä merkittävä maisemallinen vaikutus ja myös estevaikutus joidenkin eliölajien liikkumiselle. Maisemassa tuulivoimalat tulevat muuttamaan avomerimaiseman Kokkolan Öjan ulkosaaristossa mutta myös muilla Kokkolan rannikkoalueilla. Kyseisiä vaikutuksia ei ole mahdollista lieventää voimaloiden korkeuden vuoksi. Vaikutukset on kuitenkin arvioitu YVA-selostuksessa lieviksi.

Voimalinjan maisemalliset vaikutukset kaikissa johtoreittien vaihtoehdoissa ovat merkittävät Sokojan kylän osalta, johtuen laajentuvasta sähkölinjakäytävästä ja korkeampien sähköpylväiden rakentamisesta avoimelle laajalle, maisemallisesti arvokkaalle peltoalueelle. Laajentuva sähkölinjakäytävä tulee näkymään kaikilta Sokojan peltoaluetta ympäröiviltä kyläteiltä ja näiden varrella sijaitsevalta kyläasutukselta. Kielteisiä vaikutuksia syntyy myös alueen maatalouselinkeinoille leventyvän johtokäytävän pylväsriivien vuoksi, joka vaikeuttaa peltoviljelyä ja liikkumista maatalouskoneilla. Tarkemmassa suunnittelussa tulee huomioida ja minimoida olemassa olevan linjan leventämisen vaikutukset alueen erityisiin maisemallisiin arvoihin.

Sokojan kylän alueelle on osoitettu maakuntakaavassa maakunnallisesti tai seudullisesti arvokas maisema-alue, Kokkolan strategisessa aluerakenneyleiskaavassa maakunnallisesti merkittävä maisema-alue sekä Kanta-Kokkolan kyläasutuksen vaiheosayleiskaavassa arvokas kulttuurimaisema-alue, jolla maankäytössä, rakentamisessa ja ympäristönhoidossa tulee huomioida erityisesti maisemalliset arvot. Noin kilometrin etäisyydelle voimalinjasta itään sijoittuu valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristökohde Rasmusbackenin tienvarsiasutus ja kiviinavat. Maisemavaikutusten arvioinnin mukaan voimajohdon maisemalliset vaikutukset Rasmusbackenin mäelle ovat vähäiset ja sen lähiympäristöön arvokkaalle peltomaisemalle muodostuvat vaikutukset on arvioitu kohtalaisiksi.

Merenkulku

Merenkulkuun voimalat vaikuttavat siten, että laivaliikenteen reitit Merenkurkusta Kokkolan satamaan todennäköisest pidentyvät, kun laivaliikenne joutuu väistämään tuulivoimapuiston.

Vedenalainen luonto

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 65	04.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 273	18.06.2025

Vedenalaisen luonnon haitalliset vaikutukset saattavat aiheuttaa vaelluskalojen (vaellussiika, lohi) kutuvaellukselle haittavaikutuksia rakentamis- ja toimintavaiheen aikana melun tai muiden ennustamattomien vaikutusten muodossa. Tarkempia selvityksiä vaikutuksista lohen vaellukseen ei YVA-selostuksessa ole. YVA-selostuksessa on ainoastaan arvioitu, että kutuvaelluksen reitti saattaa muuttua ja melu voi aiheuttaa kalojen käyttäytymiseen muutoksia.

Linnusto

Linnuston osalta vaikutukset kohdistuvat alueen läpi muuttavaan linnustoon ja alueella ruokailevaan tai lepäilevään linnustoon. Ruokailulennot esimerkiksi saariston pesivillä lokkilinnuilla ja ruokkilinnuilla voivat olla 60-70 km etäisyydelle ulottuvia ja selostuksen mukaan tuulivoimala-alueella havaittiin merkittäviä määriä erittäin uhanalaisia selkälokkeja. Keski-Pohjanmaan rannikolla (Uusikaarlepyy-Kalajoki välisellä alueella) pesii jopa 15 % koko Suomen selkälökkikannasta 2024 tehdyn selkälökkilaskennan perusteella.

Linnustoselvityksestä ei ole selostukseen liitetty erillistä raporttia, vaikka arviointiohjelmassa linnustovaikutukset arvioitiin merialueella merkittäviksi selvitettäväksi asioiksi. Selostuksessa ei ole selkeää taulukkoa havaituista lajeista, muuttavien lintujen määristä eikä kuvausta selvitysajankohdista, -alueista tai käytetyistä menetelmistä. Vain merikotkan osalta on mainittu havaitut 23 yksilöä tuulivoimapuiston selvitysalueella. Erittäin uhanalaisten selkälökkien osalta havaittujen lintujen määrää pidettiin kohtalaisen merkittävänä, mutta lukuja ei esitetä. Vesilintujen muutto mainitaan, mutta numeerista aineistoa ei esitetä. YVA-selostuksessa todetaan, että pääosin muutto tapahtuu lähellä merenpintaa törmäyskorkeuden alapuolella vaikka esimerkiksi kuikkalinnut muuttavat tyypillisesti korkealla olosuhteista riippuen. Pohjanlahti on kuikkalintujen tärkein muuttoreitti arktiselle alueelle keväisin.

Selostuksen perusteella on mahdotonta arvioida, onko selvitykset tehty riittävällä asiantuntemuksella, riittävän laajoina ja ovatko selvitykset riittäviä johtopäätösten tekemiseksi. Pohjanlahdella lintujen muuttoreitit kulkevat nykytiedon mukaan lähellä rannikkoa muutamasta kilometristä aina 20 kilometriin ulkomerelle. Ulkomerellä ei kuitenkaan ole tehty havainnointia, joten alueen statusta muuttolintujen reittinä ei riittävästi vielä tunneta. Olosuhteista riippuen havaitaan saariston uloimmilta luodoilta usein reilusti yli 10 km päässä (maksimietäisyys, jolta linnut vielä voi havaita optisilla

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 65	04.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 273	18.06.2025

välineillä) ulkomerellä runsasta vesilintujen muuttoa sekä keväisin että syksyisin. Esimerkiksi 15 km päässä mantereesta sijaitsevalla Maakallan saarella (Kalajoki) havaitaan samoin merkittävää vesilintumuuttoa kaukana ulkomerellä. Tämä viittaa siihen, että olosuhteiden ollessa suotuisat, muuttoa tapahtuu varsin kaukana ulapalla.

Linnuston osalta johtopäätöksenä todetaan ainoastaan, että tuulivoimapuistolla on merikotkalle vähäinen haittavaikutus ja muuttolinnustolle vähäinen merkitys. Lajitasolla analyysia ei kuitenkaan ole tehty todentamaan asiaa.

Kaupunkilupapäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

1. esittää yllä olevan lausunnon yhteysviranomaiselle (ELY-keskus)
2. että lausunto toimitetaan jatkopykälänä kaupunginhallitukselle

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Innanen poistui kokouksesta klo 18.20

Kaupunginhallitus 18.06.2025 § 273
108/11.00.03/2025

Lausunto tulee toimittaa Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselle 19.6.2025 mennessä.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 yhtyä rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoon.
- 2 tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Maanluovutusjärjestely / Kokkolan seurakuntayhtymä

Kaupunginhallitus 18.06.2025 § 274
417/00.01.02.00/2025

Valmistelija Hallintojohtaja Ben Weizmann ja vs. kaupungingeodeetti Kim Harlamow

Kokkolan seurakuntayhtymä omistaa Kokkolassa sijaitsevat kiinteistöt, joiden kiinteistötunnukset ovat 272-404-7-125 (Kvikant noin 155 ha) ja 272-404-56-9 (Klockareängen noin 2,9 ha). Kokkolan kaupunki on aiemmin hankkinut noin 30 hehtaarin suuruisen alueen Kruunuportin asemakaava-alueen pohjoispuolelta vuonna 2023 (vsto 28.8.2023 § 76). Alue rajautuu valtatie 8:aan ja rautatiealueeseen ja alue on tarkoitus kaavoittaa osaksi Kruunuportin ja Kruunupyyn kunnan puolelle sijoittuvaa Kruunuportti II -aluetta (kh 19.5.2025 § 210). Kaupunginhallitus on aiemmin varannut Kruunuportin alueella sijaitsevan noin 119 ha suuruisen maa-alueen korttelista 85-1 mahdollisen alumiinin vähähiilisen tuotantolaitoksen sijoittumista varten. Kyseisen korttelin alueella 1 on voimassa T-kem kaava (vsto 13.6.2022 § 52). Kokkolan seurakuntayhtymä omistaa Kokkolassa sijaitsevat kiinteistöt, joiden kiinteistötunnukset ovat 272-404-7-125 (Kvikant noin 155 ha) ja 272-404-56-9 (Klockareängen noin 2,9 ha).

Oheisaineisto

Kartat

Seurakuntayhtymän omistamat kiinteistöt rajautuvat edellä mainittuihin kaupunkiin ennestään omistamiin kiinteistöihin. Kaupunkiin ja seurakuntayhtymän välillä on käyty alustavia neuvotteluja mahdollisiin maa-alueiden luovuttamisiin liittyen. Kyseisillä kiinteistöillä on alueen jatkokehittämisen näkökulmasta keskeinen sijainti.

Laaditun aiesopimuksen tarkoituksena on ilmaista osapuolten halukkuus neuvotella yllä tarkoitettujen kiinteistöjen luovuttamisesta Kokkolan kaupungille. Niin sanotun neuvottelujakson aikana osapuolet neuvottelevat mahdollisesta kaupasta tai vaihtoehtoisesti maanvaihdesta tai näiden yhdistelmästä tavoitteena lopullinen yllä mainittujen kiinteistöjen luovutus. Neuvotteluoikeusjaksolla tarkoitetaan ajanjaksoa, jolla Kokkolan seurakuntayhtymällä ja Kokkolan kaupungilla on neuvotteluoikeus kiinteistöjen luovutuksesta. Tämän ajanjakson olisi tarkoitus päättyä 30.6.2026.

Kaupunginhallitus

§ 274

18.06.2025

Mikäli osapuolet hyväksyvät aiesopimuksen esitetyllä tavalla, Kokkolan kaupunki tekee alueen perustilaselvityksen neuvottelu-oikeusjakson aiesopimuksesta tarkemmin ilmenevällä tavalla. Työn alustava ajankohta on kesällä 2025 ja selvityksen tulee olla laadittu lokakuun puoleen väliin 2025 mennessä.

Oheisaineisto

Aiesopimus (luonnos)

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 hyväksyä Kokkolan kaupungin ja Kokkolan seurakuntayhtymän välille laaditun aiesopimuksen esitetyllä tavalla.
- 2 oikeuttaa kaupunginjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan aiesopimuksen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Alueen vuokraaminen Padelhallin laajennusta varten / Variosport Finland Oy

269/10.00.02/2014, 686/10.00.02/2019

Kaupunginhallitus 2.12.2019 § 573

Valmistelija: kaupungingeodeetti Matti Kivistö, puh. 044 780 9343

Kaupunginhallitus on 9.6.2014 § 331 päättänyt vuokrata Håkan Nymanille alueen jalkapallohallin rakentamista varten. Vuokra alueesta on ollut vuokrausajankohdan teollisuustontin vuokra. Nykyinen vuokrasopimus on päättymässä 31.12.2019. Vuokralainen on pyytänyt vuokrasopimuksen uusimista ja sen pidentämistä 20 vuoteen. Kiinnityskelpoisuus vaatii lisäksi vapaata siirto-oikeutta.

Liite A § 573	hakemus
Liite B § 573	kartta
Liite C § 573	vuokrasopimus

Aluetta koskeva asemakaava on tullut voimaan 24.1.2018. Asemakaavassa alue on merkitty urheilu- ja virkistyspalvelujen korttelialueeksi, jossa on rakennusoikeutta 10 000 k-m². Halli on siten asemakaavan mukainen.

Asia on ollut esillä kaupunkiympäristön maankäyttötiimissä. Maankäyttötiimi puoltaa vuokrasopimuksen jatkamista 20 vuodella sekä vapaan siirto-oikeuden antamista.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- 1 Vuokrata Håkan Nymanille 20 vuodeksi liitekartalla osoitetun n. 3 700 m²:n suuruisen alueen kiinteistöjen 272-404-58-19, 272-404-2-92 ja 272-404-1-165 alueella.
- 2 Vuosivuokran (5 %) perusteena käytetään tällä hetkellä voimassa olevaa teollisuustontin hintaa 10,61 e/m².
- 3 Hyväksyä luonnoksen mukaisen vuokrasopimuksen allekirjoitettavaksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen

Kaupunginhallitus

§ 275

18.06.2025

393/10.00.02/2025

Valmistelija

Vs. kaupungingeodeetti Kim Harlamow

Kaupunginhallitus on 2.12.2019 § 573 päättänyt vuokrata Håkan Nymanille alueen jalkapallohallin rakentamista varten. Vuokra alueesta on ollut vuokrausajankohdan teollisuustontin vuokra. Nykyisen alueen 272-404-58-19-V1 vuokrasopimus on päättyvässä 31.12.2039.

Jet-Invest Finland Oy on tammikuussa 2025 ostanut vuokraoikeuden Kirkonmäen Padel-hallin tontille ja se tullaan siirtämään tytäryhtiö Variosport Finland Oy:lle.

Variosport Finland Oy:n suunnitelma on kehittää Padel-hallia, sen ympäristöä, konseptia, julkisivua, sisätiloja, P-aluetta ym. Lisäksi suunnitelmassa on rakentaa laajennusosa Padel-hallin yhteyteen muita lajeja kuten tennistä ja sulkapalloa varten.

Hakemuksessa suunniteltu vuokra-alueen laajennus on esitetty hakemuksen liitteenä olevan kartan mukaisesti. Suunnitelmana on että uudelle hankkeelle haettaisiin rakennuslupaa mahdollisesti heinäkuussa. Toiveena myös että vuokrasopimus olisi kiinnityskelpoinen.

Oheisaineisto	Hakemus
Oheisainesto	Kartta
Oheisaineisto	Havainnekuvat
Liite A	Vuokrasopimus

Aluetta koskeva asemakaava on tullut voimaan 24.5.2023. Asemakaavassa alue on merkitty urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi.

Asia on ollut esillä kaupunkiympäristön maankäyttötiimissä 28.5.2025 ja se puoltaa alueen vuokraamista 30 vuodeksi sekä vapaan siirto-oikeuden antamista.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. vuokrata Variosport Finland Oy:lle liitekartalla osoitetun noin 15 398 m²:n suuruisen alueen kiinteistöjen 272-404-58-19, 272-404-2-81, 272-404-2-92 ja 272-404-1-165 alueella.

Kaupunginhallitus

§ 275

18.06.2025

2. vuosivuokran (5 %) perusteena käytetään tällä hetkellä voimassa olevaa teollisuustontin hintaa 12,71 e/m².
3. hyväksyä luonnoksen mukaisen vuokrasopimuksen allekirjoitettavaksi.
4. valtuuttaa kaupungingeodeetin tekemään teknisluontoisia korjauksia vuokrasopimukseen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 276 18.06.2025

Konserni- ja kaupunkikehitysjaoston jäsenten vaali

Kaupunginhallitus 18.06.2025 § 276
124/00.00.01.00/2025

Valmistelija

Hallintoasiantuntija Lea Mäkelä

Hallintosäännössä (§ 9, Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto sekä muut kaupunginhallituksen määräämät toimielimet) todetaan seuraavaa: Kaupunginhallituksen konserni- ja kaupunkikehitysjaostoon kaupunginhallitus valitsee keskuudestaan toimikaudekseen jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. Kaupunginhallitus nimeää jaoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Hallintosäännössä (§ 24) Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto tehtävistä sekä toimivallasta määrätään seuraavaa:

1. Tekee esityksiä kaupunginhallitukselle omistajapolitiikan linjauksista ja konserniohjauksen periaatteista
2. Nimeää edustajat tytär- ja osakkuusyhteisöjen yhtiökokouksiin
3. Tekee esityksen yhtiökokousedustajille tytär- ja osakkuusyhteisöjen hallitusten jäsenistä
4. Seuraa aktiivisesti kaupunkikonserniin kuuluvien yhteisöjen toimintaa ja tekee tarvittaessa toimenpide-ehdotuksia havaitsemistaan epäkohdista
5. Ylläpitää ja kehittää konsernijohdon ja konserniyhteisöjen välistä raportointia ja tiedonkulkua
6. Osallistuu konsernijohdon tukena ennakkolupamenettelyyn liittyvien asioiden valmisteluun ja antaa tarvittaessa lausunnon valmisteltavasta asiasta.

Edellisellä valtuustokaudella jaoston kokoonpano oli 12 jäsentä ja heillä henkilökohtaiset varajäsenet.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 konserni- ja kaupunkikehitysjaoston jäsenmäärän
- 2 valita toimikaudekseen (1.6.2025-31.5.2027) jäsenet konserni- ja kaupunkikehitysjaostoon ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Kaupunginhallitus

§ 276

18.06.2025

3 nimetä jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että

1 konserni- ja kaupunkikehitysjaoston jäsenmäärä on 12.

2 jaoston kokoonpano on sama kuin kaupunginhallituksessa varajäsenineen.

3 puheenjohtajana toimii kaupunginhallituksen puheenjohtaja Oliver Pietilä ja varapuheenjohtajana kaupunginhallituksen I varapuheenjohtaja Pentti Haimakainen.

Kaupunginhallitus

§ 277 18.06.2025

Kaupunginhallituksen edustus lautakunnissa, jaostoissa ja johtokunnassa

Kaupunginhallitus 18.06.2025 § 277
124/00.00.01.00/2025

Valmistelija

Hallintoasiantuntija Lea Mäkelä

Hallintosäännön (§ 137) mukaan kaupunginhallitus määrää toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Edustajaksi voidaan määrätä myös kaupunginhallituksen varajäsen tai kaupunginjohtaja.

Hallintosäännön (§5) mukaan kaupunginhallituksen jäsenen tulee erityisesti seurata sen lautakunnan tai liikelaitoksen johtokunnan toimintaa, johon kaupunginhallitus on valinnut hänet edustajakseen. Hänen tulee antaa kaupunginhallitukselle, sen puheenjohtajalle ja kaupunginjohtajalle tietoa lautakunnan ja johtokunnan ja sen alaisen toimintayksikön tai laitoksen toimialaan kuuluvista asioista.

Hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla on oikeus olla läsnä toimielimen kokouksissa ja käyttää siinä puhevaltaa, vaikka hän ei ole kaupunginhallituksen edustajana toimielimessä.

Kaupunginhallitus ei voi määrätä edustajaansa tarkastuslautakuntaan, valtuuston tilapäiseen valiokuntaan eikä vaalilaissa säädettyihin vaalitoimielimiin.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää määrätä edustajansa seuraaviin lautakuntiin, jaostoihin ja johtokuntaan 1.6.2025 – 31.5.2027:

- 1 Kaupunkirakennelautakunta
- 2 Rakennus- ja ympäristölautakunta
- 3 Opetus- ja kasvatuslautakunta
- 4 Opetuspalvelujen suomenkielinen jaosto
- 5 Opetuspalvelujen ruotsinkielinen jaosto
- 6 Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
- 7 Liikelaitos Kokkolan Vesi johtokunta

8 Keski-Pohjanmaan ympäristöterveyslautakunta

9 Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakunta

Päätös

Kaupunginhallitus päätti määrätä edustajansa seuraaviin lautakuntiin, jaostoihin ja johtokuntaan 1.6.2025 – 31.5.2027:

1 Kaupunkirakennelautakunta Johanna Paloranta

2 Rakennus- ja ympäristölautakunta Emma Haapasaari

3 Opetus- ja kasvatuslautakunta Mauri Salo

4 Opetuspalvelujen suomenkielinen jaosto Mauri Salo

5 Opetuspalvelujen ruotsinkielinen jaosto Marlén Timonen

6 Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta Markus Anttila

7 Liikelaitos Kokkolan Vesi johtokunta Seppo Tastula

8 Keski-Pohjanmaan ympäristöterveyslautakunta Helinä Marjamaa

9 Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakunta Marlén Timonen

Kaupunginhallitus	§ 229	19.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 278	18.06.2025

Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakunnan jäsenten vaali

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 229

Valmistelija Hallintoasiantuntija Lea Mäkelä ja vs. kaupunginjohtaja Ben Weizmann

Keski-Pohjanmaan työllisyysalueen muodostavat Halsuan kunta, Kannuksen kaupunki, Kaustisen kunta, Kokkolan kaupunki, Lestinjärven kunta, Perhon kunta, Toholammin kunta ja Vetelin kunta.

Kokkolan kaupunki toimii kuntalain (410/2015) 51 §:n mukaisena vastuukuntana. Kuntien yhteisenä toimielimenä toimii Kokkolan kaupungin organisaatioon perustettava lautakunta.

Kokkolan kaupunginvaltuusto asettaa työllisyyslautakunnan. Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakunnan jäsenten määrä perustuu kuntien työvoiman määrään siten, että jokaista alkavaa 5 000 työvoimaan laskettavaa (18-64-vuotiasta) kohden jäsenkunta saa yhden jäsenen lautakuntaan. Jäsenten valintamenettelystä päätetään siten, että kukin kunta nimittää jäseniä lautakuntaan valtuustokausittain.

Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakuntaan kuuluu 12 jäsentä ja kullakin jäsenellä henkilökohtainen varajäsen. Kokkolan kaupunki valitsee 5 jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. Muut sopijakunnat nimittävät kukin 1 jäsenen ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen.

Vastuukunta Kokkolan kaupunginvaltuusto valitsee puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan lautakuntaan.

Vaalikelpoisuudesta kuntien yhteiseen toimielimeen säädetään kuntalain 77 §:ssä (74 §). Tasa-arvolaki edellyttää, että lautakunnassa tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia ja varajäseniä.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää pyytää Keski-Pohjanmaan työllisyysalueen kuntia tekemään esityksensä työllisyyslautakunnan jäseniksi ja varajäseniksi.

Kaupunginhallitus	§ 229	19.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 278	18.06.2025

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 18.06.2025 § 278
124/00.00.01.00/2025

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

- 1 nimeää Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakuntaan jäsenet seuraavasti: Kokkolan kaupunki viisi (5) jäsentä ja muut sopimuskunnat yksi (1) jäsen ja jäsenille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudelle 2025-2029.
- 2 valitsee puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 230	19.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 279	18.06.2025

Keski-Pohjanmaan ympäristöterveyslautakunnan jäsenten vaali

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 230

Valmistelija Hallintoasiantuntija Lea Mäkelä ja vs. kaupunginjohtaja Ben Weizmann

Keski-Pohjanmaan ympäristöterveydenhuollon vastuukuntana toimii Kokkola. Jäsenkuntia ovat Kokkola, Kannus, Halsua, Kaustinen, Kruunupyy, Lestijärvi, Perho, Toholampi ja Veteli.

Kokkolan kaupunginvaltuusto asettaa yhteislautakunnan toimikaudekseen. Keski-Pohjanmaan ympäristöterveyslautakuntaan kuuluu 12 jäsentä ja kullakin henkilökohtainen varajäsen. Jäsenmäärä jakautuu siten, että Kokkolan kaupungilla on 4 jäsentä, Kannuksen kaupungilla 1 jäsen ja muilla jäsenkunnilla 1 jäsen. Lautakunnan puheenjohtajana toimii Kokkolan kaupungin luottamushenkilö.

Vaalikelpoisuudesta kuntien yhteiseen toimielimeen säädetään kuntalain 77§:ssä (74 §). Tasa-arvolaki edellyttää, että lautakunnassa tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia ja varajäseniä.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää pyytää ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueen kuntia tekemään esityksensä ympäristöterveyslautakunnan jäseniksi ja varajäseniksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 18.06.2025 § 279
124/00.00.01.00/2025

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

- 1 valitsee Keski-Pohjanmaan ympäristöterveyslautakuntaan jäsenet seuraavasti: Kokkolan kaupunki neljä (4) jäsentä ja

Kaupunginhallitus	§ 230	19.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 279	18.06.2025

muut sopimuskunnat yksi (1) jäsen ja jäsenille
henkilökohtaiset varajäsenet.

2 valitsee puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 280

18.06.2025

Kokkolan maankäyttö ja asuntopoliittinen ohjelma / Työryhmän nimeäminen

Kaupunginhallitus 18.06.2025 § 280
646/10.00.00/2024

Valmistelija

kaavoituskoordinaattori Saija Pölkki ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg.

Maankäyttö- ja asuntopoliittinen ohjelma

Maankäyttö- ja asuntopoliittinen ohjelma on strateginen asiakirja, joka omalta osaltaan täydentää kaupunkistrategiaa ja muita hyväksytyjä kehittämissuunnitelmia. Maankäyttö- ja asuntopoliittisessa ohjelmassa kaupunki päättää maapolitiikan strategiset tavoitteensa, toimintaperiaatteensa sekä tarpeen mukaan käytettävät maapolitiittiset keinot.

Hyvällä maapolitiikalla luodaan edellytykset pitkäjänteiselle kaavoitukselle, rakentamiselle sekä muulle maankäytön suunnittelua edellyttävälle toiminnalle. Hankkimalla maata keskeisiltä kasvusuunnilta hyvissä ajoin ennen kaavoitusta kaupunki voi ylläpitää riittävää ja kohtuuhintaista tonttitarjontaa sekä kehittää yhdyskuntarakennetta edulliseen suuntaan.

Eheä yhdyskuntarakenne antaa kaupungille hyvät mahdollisuudet tuottaa asukkaiden tarvitsemat palvelut, kuten kunnallistekniikan, päiväkotien, koulujen sekä sosiaali- ja terveysalan palvelut. Samoin ratkaisuilla luodaan edellytykset kaupallisen palveluverkon kehittämiselle. Maapolitiikalla varmistetaan myös maanomistajien ja muiden osallisten yhdenvertainen kohtelu, elinkeinoelämän toimintaedellytykset sekä monipuolisen asuntotuotannon vaatimukset.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 14.6.2021 § 61 edellisen maankäyttö ja asuntopoliittisen ohjelman (MASTO 2021-2024). Seuraava MASTO-ohjelma laaditaan vuoden 2025 aikana vuosille 2025-2028 kasvuohjelmassa linjattujen tavoitteiden mukaan asuntopoliitiikkaan panostaen.

Kaupunginhallitus päätti 7.10.2024 § 399 valtuustoaloitteen pohjalta täydentää työryhmää lisäten asuntopoliitiikan painoarvoa.

Maankäyttö- ja asuntopoliittisen työryhmän nykyinen kokoonpano:

Kaupunginhallitus

§ 280

18.06.2025

Stina Mattila (vara pj.)	kaupunginjohtaja
Jonne Sandberg	kehitysjohtaja
Nina Kujala	kaupunkiympäristöjohtaja
Virpi Niemelä	hallintopäällikkö
Matti Kivistö	kaupungingeodeetti
Päivi Cainberg	kaupunkisuunnittelupäällikkö
Jouni Laitinen	erityisasiantuntija
Ronnie Djupsund	opetus- ja kasvatusjohtaja
Terho Taarna	kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja
Piia Isosaari	strategiapäällikkö
Päivi Korpisalo	markkinointi- ja viestintäpäällikkö
Kokkolan Vuokra Asunnot Oy & Kt Tankkari Oy	toimitusjohtaja
Saija Pölkki (sihteeri)	kaavoituskoordinaattori

sekä seuraavien toimielinten edustajat:

Janne Jukkola (pj.)	kaupunginhallitus
Risto Koljonen	kaupunginhallitus
Emma Haapasaari	kaupunkirakennelautakunta
Pentti Haimakainen	rakennus- ja ympäristölautakunta
Anna Nurmi-Lehto	opetus- ja kasvatuslautakunta
Patrik Friis	kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Lisäksi työryhmään voidaan tarvittaessa kutsua eri toimijoiden asiantuntijoita.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä kaksi edustajaa työryhmään.
2. pyytää kaupunkirakennelautakuntaa nimeämään yhden edustajan työryhmään.
3. pyytää rakennus- ja ympäristölautakuntaa nimeämään yhden edustajan työryhmään
4. pyytää opetus- ja kasvatuslautakuntaa nimeämään yhden edustajan työryhmään.
5. pyytää kulttuuri- ja vapaa-aikalautakuntaa nimeämään yhden edustajan työryhmään.

6. pyytää Kokkolan Veden johtokuntaa nimeämään yhden edustajan työryhmään.
7. nimetä työryhmään kaupunginjohtaja Stina Mattila, kehitysjohtaja Jonne Sandberg, kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala, hallintopäällikkö Virpi Niemelä, kaupungingeodeetin, kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg, erityisasiantuntija Jouni Laitinen, opetus- ja kasvatustoiminnan johtaja Ronnie Djupsund, kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja Terho Taarna, strategiapäällikkö Piia Isosaari, viestintäpäällikkö Päivi Korpisalo ja vesilaitosjohtaja Minna Väisänen.
8. Kokkolan Vuokra-asunnot Oy:n ja Kt Oy Tankkarin edustajaksi osakeyhtiöiden toimitusjohtaja tai hänen sijaisensa.
9. nimetä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.
10. työryhmän sihteeriksi nimetään kaavoituskoordinaattori Saija Pölkki.
11. työryhmä voi tarvittaessa kutsua kokouksiin eri toimijoiden asiantuntijoita.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen ja nimesi edustajiksi työryhmään Emma Haapasaaren ja Pentti Haimakaisen sekä nimesi puheenjohtajaksi kaupunginjohtaja Stina Mattilan ja varapuheenjohtajaksi Pentti Haimakaisen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 82	17.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 281	18.06.2025

Kasvuohjelman työryhmän nimeäminen

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 17.06.2024 § 82

Valmistelija

Kehitysjohtaja Jonne Sandberg

Kaupunginhallitus hyväksyi 20.5.2024 § 241 Kokkolan kasvuohjelman vuosille 2024-2027.

Kasvuohjelman toimeenpanoa tukemaan ja toimintaa ohjaamaan perustetaan kaupungin kasvun koordinaatioryhmä, jonka jäseniksi nimetään eri vastuualueiden viranhaltijoita sekä luottamushenkilöitä. Tarvittaessa koordinaatioryhmä voi kutsua mukaan myös muita asiantuntijaedustajia. Työryhmän puheenjohtajana toimii kehitysjohtaja. Kasvun koordinaatioryhmä kokoontuu 2-3 kertaa vuodessa. Syksyn kokoukset järjestetään syyskuussa ja marraskuussa myöhemmin ilmoitettavan aikataulun mukaisesti.

Koordinaatioryhmään esitetään nimettäväksi:

- Kaupungin johtoryhmän jäsenet
- Päivi Cainberg, kaupunkisuunnittelupäällikkö
- Matti Kivistö, kaupungingeodeetti
- Jouni Laitinen, erityisasiantuntija
- Päivi Korpisalo, markkinointi- ja viestintäpäällikkö
- Piia Isosaari, strategiapäällikkö
- Sanna-Mari Levijoki, työllisyyspäällikkö
- Jenny Hjulfors, hallinnon assistentti (koordinaatioryhmän sihteeri)
- Kaksi konserni- ja kaupunkikehitysjaoston jäsentä.

Kaupunginjohtaja

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

1. hyväksyy kasvun koordinaatioryhmän kokoonpanon
2. nimeää kaksi konserni- ja kaupunkikehitysjaoston jäsentä ryhmään valtuustokauden ajaksi.

Päätös

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

1. hyväksyi kasvun koordinaatioryhmän kokoonpanon

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 82	17.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 281	18.06.2025

2. nimesi konserni- ja kaupunkikehitysjaostosta Faisa Eggen ja Marlén Timosen ryhmään valtuustokauden ajaksi.

Kaupunginhallitus 18.06.2025 § 281
810/14.00.01/2023

Valmistelija Kehitysjohtaja Jonne Sandberg

Kaupunginhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 20.5.2025 § 241 Kokkolan kasvuohjelman vuosille 2024 – 2027. Kasvuohjelman toimeenpanoa tukemaan on nimetty kasvun koordinaatiotyöryhmä, jonka kokoonpano koostuu eri vastuualueiden viranhaltijoista sekä luottamushenkilöistä. Valtuustokauden vaihtuessa koordinaatiotyöryhmän luottamushenkilöjäsenet tulee nimetä uudelleen.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää

- 1 nimetä kaksi kaupunginhallituksen jäsentä kasvun koordinaatioryhmään kasvuohjelman toteuttamisen loppukaudeksi.
- 2 nimeää seuraavat viranhaltijat; Kaupungin johtoryhmän jäsenet, kaupunkisuunnittelupäällikkö, kaupungingeodeetti, kaupunkisuunnittelun erityisasiantuntija, markkinointi- ja viestintäpäällikkö, strategiapäällikkö elinkeinot ja kaupunkikehityksen hallinnon assistentti (koordinaatioryhmän sihteeri).

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen ja nimesi edustajiksi Ville Urpilaisen ja Oliver Pietilän.

Kaupunginhallitus

§ 282 18.06.2025

Kohti hiilineutraalia kuntaa (Hinku) -ohjausryhmän nimeäminen

Kaupunginhallitus 18.06.2025 § 282
302/00.01.01.04/2023

Valmistelija Kaupunginjohtaja Stina Mattila

Kokkolan kaupunki liitettiin Hinku (Kohti hiilineutraalia kuntaa) -verkoston jäseneksi kaupunginvaltuuston päätöksellä 13.6.2022 § 51. Hinku -yhteyshenkilöksi on nimetty ilmastoasiantuntija Jenni Silvola. Hinku -status edellyttää kaupungilta toimenpiteitä, jotka tulee täyttää vuoden kuluessa Hinku -verkostoon liittymisestä. Yhtenä kriteerinä on perustaa Hinku -ohjausryhmä, jossa ovat edustettuina vähintään kaupungin tärkeimmät hallinnonalat sekä muita keskeisiä yhteistyötahoja. Ohjausryhmä pyrkii aktiivisesti toiminnallaan vaikuttamaan siihen, että kaupungin oman toiminnan aiheuttamia kasvihuonekaasupäästöjä vähennetään tavoitteellisesti, ja toimista viestitään myös kaupunkilaisille ja muille sidosryhmille.

Ohjausryhmä ja yhteyshenkilö vastaavat seuraavista tehtävistä:

- Kunnalle laaditaan vuosittain suunnitelma päästöjä vähentävistä investoinneista. Investoinnit hyväksytään seuraavan vuoden talousarviossa.
- Kunnalle laaditaan vuosittain hillintätoimien suunnitelma, joka osoittaa, millä toimenpiteillä ja investoinneilla kasvihuonekaasupäästöjä pyritään vähentämään koko kunnan alueella. Suunnitelma sisältää suunnitellut investoinnit sekä keinoja asukkaiden ja paikallisten yritysten aktivoimiseen.
- Kunnan alueella toteutuneet merkittävimmät hillintätoimet kootaan vuosittain ja julkaistaan kunnan verkkosivuilla sekä Kestävyysloikka-palvelussa. Tieto tehdyistä toimista toimitetaan myös Suomen Ympäristökeskukselle. Toimenpiteisiin liitetään mahdollisuuksien mukaan saavutetut päästövähennykset.
- Kunnan henkilöstölle ja kunnanvaltuustolle tiedotetaan vuosittain hankkeen saavutuksista.
- Alueen asukkaille, yrityksille sekä maa- ja metsätalousyrittäjille viestitään ilmastomuutoksen hillinnän mahdollisuuksista.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää

- 1 nimetä keskuudestaan yhden varsinaisen ja yhden varajäsenen Hinku-ohjausryhmään.

Kaupunginhallitus

§ 282

18.06.2025

- 2 pyytää rakennus- ja ympäristölautakuntaa, kaupunkirakennelautakuntaa, opetus- ja kasvatustalautakuntaa, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakuntaa, työllisyyslautakuntaa, ympäristöterveyslautakuntaa sekä Kokkolan Veden johtokuntaa nimeämään keskuudestaan yhden jäsenen ja tälle varajäsenen ohjausryhmään.
- 3 että, toimialajohtajat nimeävät toimialoiltaan tarvittavat viranhaltijat ohjausryhmään.
- 4 että, ohjausryhmän puheenjohtajana toimii kaupunginjohtaja.
- 5 että, ohjausryhmä kutsuu lisäjäsenet tarpeelliseksi katsomiltaan tahoilta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen ja nimesi edustajiksi Timo Sillanpään ja Risto Koljosen.

Kaupunginhallitus

§ 283 18.06.2025

Kaupunginhallituksen edustus yhteistoimintaryhmässä

Kaupunginhallitus 18.06.2025 § 283
1177/01.04.00.02/2022

Valmistelija Henkilöstöjohtaja Anette Törmänen-Lindqvist ja työsuojelupäällikkö Tapio Hakala

Kokkolan kaupungilla toimii työntekijöiden ja työnantajan välistä yhteistoimintaa toteuttava yhteistoimintaryhmä (laki työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella 2007/449).

Yhteistoimintaryhmä toimii myös kaupungin työsuojelutoimikuntana. Työturvallisuuslaki (2002/738 § 17) sekä Laki työsuojelun valvonnasta ja työpaikan työsuojeluyhteistoiminnasta (2006/44) velvoittavat yhteistoimintaan, jonka tavoitteena on edistää työnantajan ja työntekijöiden välistä vuorovaikutusta ja tehdä mahdolliseksi työntekijöiden osallistuminen ja vaikuttaminen työpaikan turvallisuutta ja terveellisyyttä koskevien asioiden käsittelyyn. TSValL 39 § mahdollistaa yhteistoiminnan järjestämisen joko työsuojelutoimikunnan muodossa tai sopimaan siitä toisin.

Henkilöstön edustajina yhteistoimintaryhmässä toimivat pääluottamusmiehet ja työsuojeluvaltuutetut. Työnantajan edustajina toimivat kaupunginjohtaja ja/tai hallintojohtaja, henkilöstöjohtaja, henkilöstön kehittämisspäälikkö, työsuojelupäällikkö sekä palvelussuhdepäällikkö. Toimialajohto osallistuu yhteistoimintaryhmän kokouksiin kutsuttaessa.

Kaupunginhallituksen päätöksellä (23.8.2021 § 384) kaupunginhallituksen puheenjohtajisto edustaa yhteistyöryhmässä toimikaudellaan sekä kokouksissa läsnäolo-oikeus on työterveyshuollon edustajilla.

Puheenjohtajuus on valittu yhteistoimintaryhmän sisältä siten, että puheenjohtajuus on vaihdellut työnantajan ja henkilöstön edustajien välillä kahden vuoden jaksoissa.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus nimeää keskuudestaan edustajan yhteistoimintaryhmään toimikaudekseen.

Päätös Kaupunginhallitus nimesi edustajakseen kaupunginhallituksen puheenjohtajiston.

Kaupunginhallitus	§ 479	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 284	18.06.2025

Kiviniityn päiväkodin suunnittelutoimikunnan nimeäminen

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 479

Valmistelijat Rakennuspäällikkö Veli-Matti Isoaho ja hankepäällikkö Marko Konola

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2024 talousarvioon 500 000 euron ja vuoden 2025 talousarvioon 250 000 euron suunnittelumäärärahan Kiviniityn päiväkodin suunnitteluun. Hankkeen suunnittelu perustuu vaatimusmalleihin ja huonetilaohjelmaan, joka on laadittu 2024.

Päiväkodin rakennuksen arvioitu koko on noin 2 500 m² ja rakentamisen kustannusarvio on 8 500 000 €. Rakennusaika jakautuu vuosille 2025-2026.

Suunnittelutoimikunta ohjaa suunnittelun etenemistä sekä hyväksyy suunnittelijavalinnat. Tarvittaessa suunnittelutoimikunta voi tuoda suunnittelun vaiheita kaupunginhallitukselle erikseen päätettäväksi hankkeen laajuuden takia.

Esitys suunnittelu- ja rakennustoimikunnan kokoonpanoksi:

- opetus- ja kasvatusjohtaja,
- sivistystoimen talouspäällikkö,
- varhaiskasvatuspalvelujen johtaja,
- varhaiskasvatuksen palvelupäällikkö (Pirjo Paavolainen),
- päiväkodin johtaja (Outi Hankaniemi)
- työsuojeluvaltuutettu,
- rakennuspäällikkö,
- hankepäällikkö ja
- kaupunginhallituksen edustajat (2)

Toimikunnalla on tarvittaessa mahdollisuus kutsua asiantuntijoita kokouksiin.

Suunnitteluvaiheiden etenemistä varten tarvitaan vastuualuejako, josta on esitys liitteenä.

Liite A Vastuualuejako

Kaupunginhallitus	§ 479	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 284	18.06.2025

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä Kiviniityn päiväkotij -hankkeen suunnittelutoimikunnan.
2. hyväksyä suunnittelu- ja rakennustoimikunnan jäseniksi opetus- ja kasvatusjohtajan, talouspäällikön (opetus- ja kasvatus toimi), varhaiskasvatuksen edustajan (nimi), työsuojeluvaltuutetut, hankepäällikön ja rakennuspäällikön, joka toimii suunnittelutoimikunnan puheenjohtajana.
3. nimetä kaksi kaupunginhallituksen edustajaa suunnittelutoimikuntaan.
4. pyytää opetus- ja kasvatuslautakuntaa nimeämään edustajan suunnittelutoimikuntaan.
5. että toimikunnalla on tarvittaessa mahdollisuus kutsua asiantuntijoita kokouksiin.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen ja nimesi suunnittelutoimikuntaan kaupunginhallituksen edustajiksi Minna Koskelan ja Marlén Timosen.

Kaupunginhallitus 18.06.2025 § 284
634/10.03.02.00/2024

Valmistelija rakennuspäällikkö V-M Isoaho ja hankepäällikkö Marko Konola

Kaupunginhallituksen päätöksessä 18.11.2024 § 479 on nimetty Kiviniityn päiväkodin projektin suunnitteluvaiheen suunnittelutoimikunta. Projektin suunnitteluvaihe jatkuu syyskuuhun 2025 saakka. Suunnitteluvaiheen jatkuminen yli nykyisen valtuustokauden KH:n tulee nimetä Kiviniityn projektin suunnittelutoimikuntaan kaksi kaupunginhallituksen edustajaa ja tarvittaessa heille varahenkilöt.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä suunnittelu- ja rakennustoimikunnan jäseniksi opetus- ja kasvatusjohtajan, talouspäällikön (opetus- ja kasvatus toimi), varhaiskasvatuksen edustajan (nimi),

Kaupunginhallitus	§ 479	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 284	18.06.2025

työsuojeluvaltuutetut, hankepäällikön ja rakennuspäällikön, joka toimii suunnittelutoimikunnan puheenjohtajana.

2. nimetä kaksi kaupunginhallituksen edustajaa ja heille varahenkilöt suunnittelutoimikuntaan.
3. pyytää opetus- ja kasvatuslautakuntaa nimeämään edustajan suunnittelutoimikuntaan.
4. että toimikunnalla on tarvittaessa mahdollisuus kutsua asiantuntijoita kokouksiin.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen ja nimesi edustajikseen Marlén Timosen (varalle Helinä Marjamaan) ja Emma Haapasaaren (varalle Emilia Teerikankaan).

Kaupunginhallitus	§ 373	11.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 416	02.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 285	18.06.2025

Halkokarin yhtenäiskoulun suunnittelutoimikunnan nimeäminen

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 373

Valmistelijat: rakennuspäällikkö Veli-Matti Isoaho ja hankepäällikkö Lasse Luomala

Halkokarin yhtenäiskoulun viitesuunnitelma on valmistunut ja sitä on esitelty Kh:n jäsenille iltakoulussa 11.3.2023 sekä valtuuston puheenjohtajille 7.6.2023. Viitesuunnitelmaa on ollut kaupunginhallituksen käsittelyssä 19.6.2023, joka hylkäsi vaihtoehdon B ja haki valuustolta uuden näkemyksen viitesuunnitelmaksi. Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 28.8.2023 hankkeen jatkamisesta viitesuunnitelman vaihtoehto B:n mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2023 talousarviossa varauksen talousvuosille 2024 ja 2025 yhteensä 1 200 000 € (600 000 €+600 000 €) Halkokarin yhtenäiskoulun suunnitteluun.

Rakennushankkeen seuraava vaihe on kohteen arkkitehtisuunnittelun aloittaminen, jota ohjaamaan tulee nimetä suunnittelutoimikunta. Kokonaissuunnittelu kestää yli vuoden ja sen ennakoidaan valmistuvan keväällä 2025. Tarvittaessa suunnittelutoimikunta voi tuoda suunnittelun vaiheita kaupunginhallitukselle erikseen päätettäväksi hankkeen laajuuden takia.

Esitys suunnittelutoimikunnan kokoonpanoksi:

- sivistysjohtaja, sivistystoimen talouspäällikkö, rehtori Arto Lauri, varhaiskasvatustoimenjohtaja, palvelupäällikkö Pirjo Paavolainen, sivistyslautakunnan nimeämä edustaja, työsuojeluvaltuutettu, kaupunkiympäristöjohtaja, rakennuspäällikkö, hankepäällikkö, kaupunginarkkitehti ja kaupunginhallituksen nimeämät edustajat (2). Rakennuspäällikkö toimii suunnittelutoimikunnan puheenjohtajana ja rakennushankkeen projektipäällikkönä koko hankkeen suunnittelu- ja rakentamisajan.

Toimikunnalla on tarvittaessa mahdollisuus kutsua asiantuntijoita kokouksiin.

Suunnitteluvaiheiden etenemistä varten tarvitaan vastuualuejako,

Kaupunginhallitus	§ 373	11.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 416	02.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 285	18.06.2025

josta on esitys liitteenä.

Liite A § 373

Vastuualuejako

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- 1 nimetä Halkokarin yhtenäiskouluhankkeen suunnittelutoimikunnan
- 2 hyväksyä suunnittelutoimikunnan jäseniksi sivistysjohtajan, talouspäällikön (sivistystoimi), Halkokarin koulun rehtori Arto Lauri, varhaiskasvatustoimenjohtajan, työsuojeluvaltuutetun, hankepäällikön, kaupunginarkkitehdin ja rakennuspäällikön, joka toimii suunnittelutoimikunnan puheenjohtajana ja projektipäällikkönä.
- 3 nimetä kaksi kaupunginhallituksen edustajaa suunnittelutoimikuntaan.
- 4 pyytää opetus- ja kasvatustaloutta sekä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakuntaa nimeämään edustajansa suunnittelutoimikuntaan.
- 5 että toimikunnalla on tarvittaessa mahdollisuus kutsua asiantuntijoita kokouksiin.
- 6 hyväksyä vastuualuejaon.

Käsittely

Käsittelyn aikana suunnittelutoimikuntaan esitettiin kaupunginhallituksen edustajiksi jäsen Ojalaa, jäsen Koljosta sekä jäsen Puurulaa. (k. 3.)

Puheenjohtaja esitti, että asiassa suoritetaan enemmistövaali.

Vaalissa annettiin ääniä seuraavasti: Jäsen Ojala 10 ääntä, jäsen Puurula 10 ääntä ja jäsen Koljonen 4 ääntä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen ja nimesi kohdassa 3. jäseniksi Jyrki Ojalan ja Juha Puurulan.

Kaupunginhallitus 02.10.2023 § 416

Kaupunginhallitus	§ 373	11.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 416	02.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 285	18.06.2025

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallituksen 11.9.2023 § 373 päätöstä täydennetään siten, että suunnittelutoimikuntaan nimetään lisäksi kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujalan sekä palvelupäällikkö Pirjo Paavolaisen.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 18.06.2025 § 285
566/02.08.00/2022

Valmistelija rakennuspäällikkö V-M Isoaho ja hankepäällikkö Marko Konola

Kaupunginhallituksen päätöksissä 11.09.2023 §373 ja 02.10.2023 §416 on nimetty Halkokarin projektin suunnitteluvaiheen suunnittelutoimikunta. Projektin suunnitteluvaihe jatkuu kevääseen 2026 saakka. Suunnitteluvaiheen jatkuminen yli nykyisen valtuustokauden KH:n tulee nimetä Halkokarin projektin suunnittelutoimikuntaan kaksi kaupunginhallituksen edustajaa, tarvittaessa valtuuston edustaja ja heille varahenkilöt.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä suunnittelutoimikunnan jäseniksi opetus- ja kasvatusjohtajan, talouspäällikön (sivistystoimi), Halkokarin koulun rehtori Arto Lauri, varhaiskasvatuspalvelujen johtajan, työsuojeluvaltuutetun, hankepäällikön, kaupunginarkkitehdin ja rakennuspäällikön, joka toimii suunnittelutoimikunnan puheenjohtajana ja projektipäällikkönä.
- nimetä kaksi kaupunginhallituksen edustajaa suunnittelutoimikuntaan ja heille varajäsenet.
- pyytää opetus- ja kasvatuslautakuntaa sekä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakuntaa nimeämään edustajansa suunnittelutoimikuntaan.
- että toimikunnalla on tarvittaessa mahdollisuus kutsua asiantuntijoita kokouksiin.

Kaupunginhallitus	§ 373	11.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 416	02.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 285	18.06.2025

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen ja nimesi edustajikseen Helinä Marjamaan (varalle Pentti Haimakaisen) ja Seppo Tastulan (varalle Mauri Salo).

Kaupunginhallitus	§ 545	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 286	18.06.2025

Piispanmäen monitoimitalon rakennustoimikunnan nimeäminen

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 545

Kaupunginhallitus § 92 17.02.2020
Kaupunginhallitus § 416 06.09.2020

KH § 92

Valmistelija sivistysjohtaja Peter Johnson, varhaiskasvatustoimenjohtaja Kai Kytölaakso ja rakennuspäällikkö Veli-Matti Isoaho.

Kaupunginvaltuuston on hyväksynyt vuoden 2020 talousarvioon 300 000 euron suunnittelumäärärahan Piispanmäen monitoimitalon suunnitteluun. Hankkeen viitesuunnitelma on valmistunut ja se on kaupunginhallituksen käsittelyssä 3.2.2020.

Seuraava vaihe on Piispanmäen rakennushankkeen arkkitehtisuunnittelun aloittaminen, jota ohjaamaan tulee nimetä suunnittelutoimikunta. Kokonaissuunnittelu kestää yli vuoden ja sen ennakoidaan valmistuvan keväällä 2021. Tarvittaessa suunnittelutoimikunta voi tuoda suunnittelun vaiheita kaupunginhallitukselle erikseen päätettäväksi hankkeen laajuuden takia.

Esitys suunnittelutoimikunnan kokoonpanoksi:
- sivistysjohtaja, sivistystoimen talouspäällikkö, rehtori Harri Kangasniemi, varhaiskasvatustoimenjohtaja, sivistyslautakunnan nimeämä edustaja, työsuojeluvaltuutettu, rakennuspäällikkö, hankepäällikkö ja kaupunginhallituksen nimeämät edustajat (2). Rakennuspäällikkö toimii suunnittelutoimikunnan puheenjohtajana ja rakennushankkeen projektipäällikkönä koko hankkeen suunnittelu- ja rakentamisajan.

Toimikunnalla on tarvittaessa mahdollisuus kutsua asiantuntijoita kokouksiin.

Suunnitteluvaiheiden etenemistä varten tarvitaan vastuualuejako, josta on esitys liitteenä.

Liite A § 92

Vastuualuejako

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää

Kaupunginhallitus	§ 545	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 286	18.06.2025

- 1 nimetä Piispanmäen monitoimitalon hankkeen suunnittelutoimikunnan
- 2 hyväksyä suunnittelutoimikunnan jäseniksi sivistysjohtajan, talouspäällikön (sivistystoimi), rehtori Harri Kangasniemen, varhaiskasvatustoimenjohtajan, sivistyslautakunnan nimeämä edustaja, työsuojeluvaltuutetun, hankepäällikön ja rakennuspäällikön, joka toimii suunnittelutoimikunnan puheenjohtajana ja projektipäällikkönä
- 3 nimetä kaksi kaupunginhallituksen edustajaa suunnittelutoimikuntaan
- 4 että toimikunnalla on tarvittaessa mahdollisuus kutsua asiantuntijoita kokouksiin
- 5 hyväksyä vastuualuejaon.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen ja nimesi suunnittelutoimikuntaan Riitta Rahkolan, Tiina Isotaluksen ja Vesa Pohjolan.

KH § 416

Piispanmäen monitoimitalon suunnittelutoimikunnan kokoonpanosta päätettiin kaupunginhallituksessa 17.02.2020, § 92.

Kaupunginhallituksen nimeäminä edustajina Piispanmäen monitoimitalon suunnittelutoimikunnassa on päättäneellä valtuustokaudella toiminut Tiina Isotalus, Riitta Rahkola ja Vesa Pohjala.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää nimetä Piispanmäen monitoimitalon suunnittelutoimikuntaan kaupunginhallituksen kaksi edustajaa.

Käsittely Kaupunginjohtajan muutti päätösesitystä siten, että nimetään valtuuston puheenjohtaja ja sekä kaksi edustajaa.

I varapuheenjohtaja Timo Sillanpää esitti jäsen Minna Koskelaa ja jäsen Oliver Pietilä esitti jäsen Jyrki Ojalaa.

Päätös Kaupunginhallitus nimesi Piispanmäen monitoimitalon suunnittelutoimikuntaan valtuuston puheenjohtaja Tiina Isotaluksen sekä jäsenet Minna Koskelan ja Jyrki Ojalan.

Kaupunginhallitus	§ 545	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 286	18.06.2025

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 545

Valmistelija hankepäällikkö Lasse Luomala

Suunnittelun edetessä tulee suunnittelutoimikunnan tehtävä laajentaa kattamaan myös rakentamisvaihe. Toimikunnan nimi muutetaan rakennustoimikunnaksi sekä määritetään toimikunnan vastuualuejako. Suunnittelutoimikunnan jäsenet jatkavat rakennustoimikunnassa.

Liite A § 545 Vastuualuejako

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää, että

- 1 suunnittelutoimikunnan jäsenet jatkavat rakennustoimikunnassa.
- 2 hyväksyä liitteen A mukaisen vastuualuejaon.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 18.06.2025 § 286
792/02.08.00/2021

Valmistelija rakennuspäällikkö V-M Isoaho ja hankepäällikkö Marko Konola

Kaupunginhallituksen päätöksessä 28.11.2022 §545 on nimetty Piispanmäen projektin rakentamisvaiheen rakennustoimikunta. Projekti on päättymässä kesäkuun 2025 aikana ja siitä tullaan pitämään taloudellisen loppuselvitys elokuussa viikolla 32.

Taloudellisen loppuselvityksen ajoittuessa uuteen valtuustokauteen kaupunginhallituksen tulee nimetä Piispanmäen projektin rakennustoimikuntaan kaksi kaupunginhallituksen edustajaa ja tarvittaessa valtuuston edustaja.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää, että nykyiset jäsenet jatkavat rakennustoimikunnassa hankkeen loppun saakka.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 287 18.06.2025

Tervanpolttajankatu 6, salkutus ja purku

Kaupunginhallitus 18.06.2025 § 287
406/02.07.00/2025

Valmistelija Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja toimitilasihteeri Outi Wikström

Kokkolan kaupunki omistaa rakennuksen osoitteessa Tervanpolttajankatu 6. Kohteessa on toiminut Tervanpolttajan päiväkotia 30.6.2025 saakka.

Tietoja kohteesta:

- osoite: Tervanpolttajankatu 6, 67100 Kokkola
- kiinteistötunnus: 272-20-4-1
- valmistumisvuosi: 1990
- huoneistoala: 850 m² (ei tarkastusmitattu)
- nykyinen salkutus: 1

Liite A karta

Kiinteistö sijaitsee alueella, jolla on voimassa 30.7.1987 vahvistettu asemakaava. Kiinteistö on kaavassa osoitettu merkinnällä Y: Yleisten rakennusten korttelialue. Korttelialueella saa rakentaa varsinaisten yleisten rakennusten lisäksi asumistarkoituksiin asuntolarakennuksia. Kaupunginhallitus päätti käynnistää asemakaavan laatimisen 10.2.2025 § 54. Kaupunkirakennelautakunta päätti asettaa kaavaluonnoksen nähtäville 7.5.2025 § 68. Kaavaluonnos on julkisesti nähtävillä (AKL 62 §) 15.5.-16.6.2025 välisen ajan.

Tilatiimi on käsitellyt Tervanpolttajankatu 6:n tilannetta kokouksessaan 15.4.2025. Tilatiimi ehdottaa, että rakennus salkutetaan purettavaksi.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää, että

1. Tervanpolttajankatu 6 salkutetaan ryhmään 4 (luovutaan).
2. rakennukselle haetaan purkulupa ja se puretaan.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 288

18.06.2025

Jokilaaksontie 6, salkutus ja purku

Kaupunginhallitus 18.06.2025 § 288
406/02.07.00/2025

Valmistelija

Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja toimitilasihteeri Outi Wikström

Kokkolan kaupunki omistaa koulurakennuksen ja tilaelementin osoitteessa Jokilaaksontie 6. Kohteessa on toiminut Jokilaakson koulu 31.5.2025 saakka.

Tietoja koulurakennuksesta:

- osoite: Jokilaaksontie 6, 67400 Kokkola
- kiinteistötunnus: 272-410-9-16, 272-410-24-0
- valmistumisvuosi: 1974
- huoneistoala: 2 271 m² (ei tarkistusmitattu)
- nykyinen salkutus: 2

Tietoja tilaelementistä:

- osoite: Jokilaaksontie 6, 67400 Kokkola
- kiinteistötunnus: 272-410-9-48
- valmistumisvuosi: 2008
- huoneistoala: 378,50 m² (ei tarkistusmitattu)
- nykyinen salkutus: 1

Liite A

kartta

Alueella on voimassa 21.5.1976 vahvistettu asemakaava. Kiinteistö on kaavassa osoitettu merkinnällä YO: Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Maankäyttötiimi 28.5.2025 päätti esittää kaupunginhallitukselle Jokilaakson koulun asemakaavan käynnistämistä. Kaavoituksen käynnistäminen tullaan viemään kaupunginhallituksen käsittelyyn syksyllä 2025.

Tilatiimi on käsitellyt Jokilaaksontie 6:n koulurakennuksen ja tilaelementin tilannetta kokouksessaan 15.4.2025. Tilatiimi ehdottaa, että rakennukset salkutetaan purettavaksi.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että

Kaupunginhallitus

§ 288

18.06.2025

1. Jokilaaksontie 6:n koulurakennus ja tilaelementti salkutetaan ryhmään 4 (luovutaan).
2. rakennuksille haetaan purkuluvat ja ne puretaan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 289

18.06.2025

Mariankatu 8, salkutus ja purku

Kaupunginhallitus 18.06.2025 § 289
406/02.07.00/2025

Valmistelija

Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja toimitilasihteeri Outi Wikström

Kokkolan kaupunki omistaa rakennuksen osoitteessa Mariankatu 8. Kohteessa on toiminut Keltaviirin päiväkotia 30.6.2025 saakka.

Tietoja kohteesta:

- osoite: Mariankatu 8, 67200 Kokkola
- kiinteistötunnus: 272-24-7-1
- valmistumisvuosi: 1976
- huoneistoala: 522 m² (ei tarkistusmitattu)
- nykyinen salkutus: 2

Liite A

kartta

Alueella on kaupunginvaltuuston 24.10.2022 hyväksymä asemakaava. Kiinteistö on kaavassa osoitettu merkinnällä AKP: Asuinrakennusten ja palvelurakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa asuinrakennuksia, palveluasuntoja ja niihin liittyviä palvelutiloja.

Tilatiimi on käsitellyt Mariankatu 8:n tilannetta kokouksessaan 15.4.2025. Tilatiimi ehdottaa, että rakennus salkutetaan purettavaksi.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että

1. Mariankatu 8 salkutetaan ryhmään 4 (luovutaan).
2. rakennukselle haetaan purkulupa ja se puretaan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 261	02.06.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 68	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 290	18.06.2025

Talousarvioraamit 2026 ja taloussuunnitelma 2027-2028

Kaupunginhallitus 02.06.2025 § 261

Valmistelija

Talousjohtaja Mikko Tornikoski, talouspäälikkö Kim Salo, talouspäälikkö Marika Plusisaari, kirjanpitopäälikkö Anne Witting ja taloussuunnittelija Minna Ojatalo

Yleistä

Talousarvion vuosittainen valmistelu käynnistyy talousarvioraamien laadinnasta, jotka käsitellään keväisin kaupunginhallituksessa yhdessä talousarvionlaadintaohjeiden kanssa. Tarkoituksena on asettaa taloussuunnittelua ohjaavat tavoitteet toiminnan ja talouden osalta. Kokonaiskuvan muodostamiseksi valmistelussa hyödynnetään tuoreimpia tietoja toimintaympäristön muutoksista, talouden muuttujista ja kehitysnäkymistä. Talousarvioraamien ja taloussuunnitelmien laadinta perustuu viime kädessä arvioihin ja skenaarioihin kaupungin talouden todennäköisimmistä kehitysurista.

Vuoden 2026 talousarvioraamin ja taloussuunnitelman 2027–2028 kokonaisuus muodostuu käyttötalous- ja investointisuunnitelmasta, rahoituslaskelmasta sekä talousarvion laadinnan aikataulusta. Kokonaisuus perustuu arvioihin toimintaympäristön keskeisimmistä muuttujista ja niiden vaikutuksista talousarvion laadintaan sekä muista keskeisistä talouteen vaikuttavista oletuksista.

Aikaisempi käsittely

Talousarvioraamia on käsitelty valtuustoseminaarissa 12.5.2025 ja kaupunginhallitus kävi asiasta lähetekeskustelun 26.5.2025 kokouksessaan.

Yleinen taloudellinen tilanne ja kuntatalous

Kuten alku vuoden 1. osavuosikatsauksessa todetaan, vuosi on alkanut talouden osalta mielenkiintoisissa merkeissä, vaikkakin maailmantaloudessa vallitsee nyt poikkeuksellisen paljon epävarmuutta ja suunnitelmat menevät hyvin helposti uusiksi.

Kaupunginhallitus	§ 261	02.06.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 68	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 290	18.06.2025

Yhdysvaltain aloittama kauppasota aiheuttaa maailmalla epävarmuutta, eikä tuontitullien lopullisesta asennosta maailmalla ole vielä täyttä varmuutta. Kuntarahoituksen toukokuun markkinakatsauksen mukaan, simuloinnit osoittaisivat, että kauppasodan vaikutukset iskisivät kuitenkin voimaikkaimmin Yhdysvaltoihin ja vaikutukset Eurooppaan jäisivät suhteellisen vähäisiksi. Tulkinnoissa on kuitenkin syytä varovaisuuteen, koska epävarmaa on mihin tullit lopulta asettuvat, miten epävarmuus itsessään vaikuttaa talouden kehitykseen ja miten hyvin simulaatiot ennustavat epäsuorien ketjureaktioiden vaikutukset. Pian Kuntarahoituksen markkinakatsauksen jälkeen, Yhdysvallat uhkasivat Eurooppaa uusilla tulleilla. Tämä kuvastaa hyvin sitä, kuinka nopeasti käännteet maailman taloudessa voivat muuttua.

Kuntatalouden haasteet jatkuvan edelleen. Hallituksen kehysriihi tarjosi kunnille lisää leikkauksia. Hallitus täyttää veronkevennyksistä aiheutuvaa rahoitusvajetta leikkaamalla kuntien valtionosuuksia. Tämä tulee vääjäämättä merkitsemään kuntien ansiotulo- ja kiinteistöverojen kiristymistä sekä leikkauksia koulutukseen ja työllisyyspalveluihin. Uusi 75 miljoonan euron leikkaus on 2 prosenttia kuntien laskennallisesta valtionosuusrahoituksesta. Hallitusohjelmassa kuitenkin luvataan, että valtion päättämien veroperustemuutosten verotuottovaikutukset korvataan kunnille. Rahoituksen riittävyys on kuitenkin koetuksella, ja nyt nähdään selkeitä konkreettisia merkkejä siitä, että esimerkiksi kunnille siirtyneet työllisyyden tehtävien rahoitus oli alimitoitettu. Lisäksi syntyvyyden laskiessa, lapsimäärän lasku tulee vaikuttamaan keskeisesti tulevien vuosien maksettaviin valtionosuuksiin. Verotuloennusteisiin sisältyy myös epävarmuutta, ja erityisesti yhteisöveron kehitys viime vuosina on ollut heikkoa yleisestä taloustilanteesta johtuen. Myös markkinankorkojen kehitysurat voivat mennä molempiin suuntiin maailman talouden äkillisistä käännteistä johtuen.

Kuntatalouden rahoitusjäämät kasvavat. Vuosikatteet riittävät kattamaan poistot, mutta eivät investointeihin tulevina vuosina, minkä johdosta kuntakentän lainakanta kasvaa. Haasteet eivät liity vain rahoituspuolelle, vaan myös kustannusten nopea nousu inflaation ja korkokojen myötä on pakottanut kuntia sopeutumaan. Valtionvarainministeriön mukaan, kuntien peruspalveluiden hinnat nousevat 2026–2027 noin neljä prosenttia, ja peruspalveluiden hintaindeksi nousee vuonna 2026 on 3,8 prosenttia ja kasvua ennustetaan olevan vuosittain noin 2–3 prosenttia vuoteen 2029 mennessä.

Kaupunginhallitus	§ 261	02.06.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 68	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 290	18.06.2025

Merkittävän kustannuspaineen luo myös kunta-alan kevään sopimuskorotukset, jotka nostavat kuntien henkilöstömenoja. Sopimuskauden 2.5.2025 - 29.2.2028 korotukset ovat yhteensä 9,17 %. Ottaen huomioon myös sopimuskauden sisälle sijoittuvat vanhat korotukset sopimuskorotukset ovat 9,58 %. Korkoa korolle laskien 9,94 %. Kun otetaan huomioon kaikki korotukset vuosina 2024–2028 palkkaperintöineen ja ajankohtien muutoksineen, henkilöstömenot nousevat 11,90 %.

Kaupungin talouden näkymät

Kaupunginhallitus käynnisti alku vuodesta 2024 talousohjelman vuosille 2024–2026. Talousohjelman toimenpiteissä onnistuttiin ensimmäisenä vuotena ja asetetut tavoitteet saavutettiin. Tästä huolimatta viime vuoden tilinpäätös jäi alijäämäiseksi ja kuluva vuodesta odotetaan myös talousarvion mukaisesti alijäämistä. Käynnissä olevan talousohjelman toimenpiteissä on siis onnistuttava myös kuluva vuonna ja ensi vuonna, sekä investointeja joudutaan edelleen kriittisesti karsimaan. Alku vuoden arvioiden mukaan, kaikkia sopeuttamistoimenpiteitä talousohjelman puitteissa ei ole pystytty toteuttamaan suunnitelmien mukaisesti kuluva vuonna ja osa on kaatunut päätöksenteossa. Tämä luo lisää painetta kaupungin toimintakatteeseen ja heikentää vuosikatetta, ja lisää viime kädessä velkaantumista.

Kustannusten kasvu ja rahoituspohjan kaventuminen luo painetta talouden tasapainon löytämiseen. Talousennusteen mukaan kaupungin toimintakate heikkenee 5,2 % vuoden 2025 talousarviosta vuoteen 2026. Talousennusteessa vuosikate riittäisi kattamaan poistot vuoteen 2028 asti, ja kääntyisi laskuun kustannusten noustessa rahoituspohjaa voimakkaammin. Myös korkokustannukset kasvavat voimakkaasti kaupungin lainakannan kasvaessa. Tämä pitää myös sisällään oletuksen, että vuoden 2025 ja 2026 talousohjelman suunnitellut toimenpiteet toteutuvat täysimääräisesti. Kaupungin kustannusrakenteella palkkaratkaisujen vaikutus toimintakuluihin ja toimintakatteeseen on merkittävä. Tämä tarkoittaa sitä, että kaupungin henkilöstökulut nykyrakenteellaan kasvaisivat noin kolmen miljoonan euron vuosivauhtia vuoteen 2028 mennessä. Lisäksi kaupungin ensi vuoden kustannusten nousuun vaikuttavat keskeisesti mm. Piispanmäen koulun ja päiväkodin käyttöönotto, Urheilupuiston palveluostot. Myös työllisyyspalveluissa ja työmarkkinnantuen kuntaosuuksissa on odotettavissa kustannusten nousua.

Kaupunginhallitus	§ 261	02.06.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 68	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 290	18.06.2025

Kaupungin talouteen kohdistuvia mahdollisten sijoittumisten ja investointien vaikutuksia ei vielä voida huomioida laskelmissa, koska niiden toteutumiseen sisältyy epävarmuutta eikä niiden vaikutukset kohdistu lähivuosiin. Näitä myönteisiä asioita kuten positiivinen väestönkasvu, yritysten sijoittumiset ja työllisyystilanne sekä alueen tuulivoiman lisääntyminen, ei ole huomioitu talousarvioraamissa veroennusteissa tai valtionosuuksissa oikaisuina.

Talousarvionraamin pohjana on käytetty toukokuun 2025 verokehikkoa ja valtionosuusennusteita. Ne huomioivat maan hallituksen kehysriihessä esitetyt toimenpiteet sekä vaikutukset kuntatalouteen.

Taloussuunnitelmien muutoksiin on varauduttava talousarvion laadinnan aikana vielä syksyllä ja niitä on perusteellista tarkistaa hyvinkin nopealla aikataululla. Valtion budjetti, verotulot ja valtionosuuksien ennusteet tarkentuvat vielä vuoden kuluessa ja antavat näkymiä myös kaupungin talouden suunnitteluun. Käyttötalouden toimintakatetta ja vuosikatetta on kuitenkin edelleen vahvistettava sekä investointeja on priorisoitava velkaantumisen hillitsemiseksi.

Arvioiden mukaan, nykyisellä tahdilla ei tavoiteta talouden tasapainoa ja taseeseen kertynyt 47 miljoonan euron ylijäämää alkaa sulamaan pois jo vuonna 2029. Viime syksyn laskennallinen tuloverojen korotustarve jäi toteutumatta ja kevään palkkaratkaisut nostavat henkilöstömenoja merkittävästi. Talousohjelmassa pitää onnistua, päätöksissä ei saa horjua. Kustannusten kanssa oltava todella kriittinen ja tulojen muodostusta myös edelleen tarkasteltava. Myös uusia toimintatapoja palveluiden järjestämiseksi tulee etsiä.

Talousarvioraamin tavoitteet vuodelle 2026

Keskeiset talousarvioraamin toimialojen budjetointia ohjaavat tavoitteet ovat;

- Kaupungin ja liikelaitoksen toimintakate vuosimuutos (talousarvio 2025 vrt. talousarvio 2026) on kokonaisuudessaan 5,2%. Tavoitteet ensivuodelle on talousarvioraamissa asetettu lautakunnittain oheismateriaalin mukaisesti.
- Vuosikate suhteessa poistoihin on oltava yli 120 %.

Kaupunginhallitus	§ 261	02.06.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 68	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 290	18.06.2025

- Investointeja pitää priorisoida edelleen velkaantumisen ja lainakannan hillitsemiseksi. Vuosien 2026-2028 nettoinvestointikatto on yhteensä 120 miljoonaa euroa.
- Talousarvioon sisällytetään vain välttämättömät ja käynnissä olevat hankkeet.
- Talousarvion sitovuustasoja kiristetään.
- Talousohjelman toimenpiteet toteutetaan.
- Arvioida henkilöstörakenteen ja siihen liittyvien kustannusten vaikutusta.

Talousarvionlaadinta on käynnistymässä ja kokonaiskuva tarkentuu niin ennusteiden kuin myös talouden tasapainottamisen toimenpiteiden osalta. Talousarvioraamit kuitenkin asettavat ne reunaehdot, jotka ohjaavat toimialojen ja lautakuntien talousarvion valmistelua.

Oheismateriaalina ensi vuoden taloussuunnittelun pitkántähtäimen skenaariot, talousarvioraamit investointisuunnitelmiseen sekä talousarvion laadintaohjeet.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 hyväksyä talousarvioraamin vuodelle 2026 (oheismateriaali A) sekä yllä olevat keskeiset tavoitteet.
- 2 hyväksyä talousarvio 2026 laadintaohjeet (oheismateriaali B).
- 3 että talousarvioraami 2026 lähetetään toimenpiteitä varten lautakunnille.
- 4 lähettää kaupunginvaltuustolle tiedoksi talousarvioraamin vuodelle 2026.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginvaltuusto 09.06.2025 § 68

Oheisaineistona ensi vuoden taloussuunnittelun pitkántähtäimen skenaariot, talousarvioraamit investointisuunnitelmiseen sekä talousarvion laadintaohjeet.

Kaupunginhallitus	§ 261	02.06.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 68	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 290	18.06.2025

Kaupunginhallitus Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi talousarvioraamin vuodelle 2026.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 18.06.2025 § 290
382/02.02.00/2025

Oheisaineistona ensi vuoden taloussuunnittelun pitkántähtäimen skenaariot, talousarvioraamit investointisuunnitelmiseen sekä talousarvion laadintaohjeet.

Edellisen valtuustokauden kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 2.6.2025 talousarvioraamin ja -laadintaohjeet vuodelle 2026. Kaupunginvaltuusto nimesi 9.6.2025 kokouksessaan uuden kaupunginhallituksen. Uudelle kaupunginhallitukselle annetaan tiedoksi ensi vuoden taloussuunnittelun pitkántähtäimen skenaariot, talousarvioraamit investointisuunnitelmiseen sekä talousarvion laadintaohjeet.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi talousarvioraamin vuodelle 2026.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kokkolan Urheilupuisto Oy / Tilannekatsaus 5/2025

Kaupunginhallitus 18.06.2025 § 291
813/10.03.01.00/2021

Valmistelija

Talousjohtaja Mikko Tornikoski

Kokkolan kaupunginhallitus on 16.10.2023 §449 puoltanut hankkeen ensimmäisen vaiheen, eli Kokkola Areenan rakentamisen käynnistämistä. Areenan työmaalla rakennetaan parhaillaan sekä sisällä että ulkona: Urheilutalon maapohjahalli on purettu ja jalkapallokentän maanrakennustyöt etenevät. Katsomorakenteiden paalutustyöt ovat valmistuneet ja perustustyöt aloitettu. Kaarlelankadun puoleinen ulkovuorimuuraus on valmis, ja julkisivumuuraustyöt jatkuvat etelänpuoleisella seinällä. Areenan jalkapallostadionin suuntaan avautuvien ikkunoiden lasiseinäasennukset ovat valmiit. Pääkatsomon asennukset alkavat viikolla 25. Sisävalmistustyöt ja tekniikan asennukset etenevät aikataulun mukaisesti. Työt työmaalla jatkuvat läpi lomakauden. Kokkola Areenan arvioitu valmistumisaika on kevät 2026.

Kaupunginhallitus on 17.6.2024 §296 puoltanut hankkeen toisen vaiheen, eli harjoitusjäähallin rakentamisen käynnistämistä. Harjoitusjäähallissa on kaukaloiden asennukset loppusuoralla. Hallin kylmäasennukset on aloitettu, kaksi ensimmäistä kylmäkoneikkoa on asennettu paikalleen kylmäkonehuoneeseen ja kytkentätyöt ovat käynnissä. Sisäpuolen pintarakenteet ja talotekniikkatyöt etenevät aikataulun mukaisesti. Kaupungin omat ulkoalueet aluetöillä ovat käynnissä. Harjoitusjäähallin työt jatkuvat myös läpi lomakauden keskeytyksittä. Harjoitusjäähalli valmistuu syksyllä 2025.

Kokouksessa annetaan selvitys seuraavista asiakokonaisuuksista

- rakentamisen tilanne
- talouskatsaus 5/2025
- rekrytointien tilanne
- ravintola- ja kuntosaliryttäjähauussa markkinavuoropuheluvaihe
- muut ajankohtaiset asiat

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hankkeen ohjausryhmänä merkitsee tiedoksi Kokkolan Urheilupuisto Oy:n tilannekatsauksen.

Kaupunginhallitus

§ 291

18.06.2025

Käsittely

Jäsen Markus Anttila ja hallintojohtaja Weizmann ilmoittivat itsensä esteellisiksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yhteisöjäävi). Pöytäkirjanpitäjänä toimi kaupunginjohtaja Mattila.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 292

18.06.2025

Poliitikon museoharjoittelu Kokkolassa

Kaupunginhallitus 18.06.2025 § 292
397/12.03.03/2025

Valmistelija museopalvelujen johtaja Joanna Kurth

Suomen Museoliiton koordinoima poliitikon museoharjoittelu järjestetään tänä vuonna jo kymmenettä kertaa. Poliitikon museoharjoittelu -kampanjan perusajatus on kutsua poliitikkoja tutustumaan museon toimintaan käytännönläheisellä tavalla. Samalla tehdään näkyväksi museoiden toimintaa kulissien takana. Museovierailuilla tuodaan esille museoiden monipuolista työtä ja koko Suomen kattavan museoverkoston yhteiskunnallista merkitystä. Museot eri puolella Suomea ovat kukin omilla tavoillaan tarjonneet sekä valtakunnan politiikassa mukana oleville että paikallispolitiikoille mahdollisuuksia museoharjoitteluun. Myös Kokkolassa on aiempina vuosina osallistuttu kampanjaan.

Kampanjaviikko järjestetään 18.–22.8.2025, ja Kokkolassa museoharjoittelu kohdennetaan tapahtuvaksi vaihtoehtoisesti tiistaina 19.8. tai keskiviikkona 20.8., osallistuvien aikataulujen mukaan. Mikäli tarvetta, harjoittelu voidaan järjestää myös jonain muuna kyseisen kampanjaviikon päivistä. Harjoittelu tapahtuu valittuna päivänä klo 12.30 – 15 välisenä aikana. Poliitikon museoharjoitteluun kaupungin museopalveluihin toivotaan osallistuvan maksimissaan neljä paikallispoliitikkoa.

Museoharjoitteluun osallistuvat pääsevät käsittelemään museon kokoelmaesineitä, inventoimaan ja luetteloimaan niitä sekä viemään tietoja kokoelmahallintajärjestelmään. Museoharjoittelusta sometetaan ja sitä seuraamaan kutsutaan paikallisten tiedotusvälineiden edustajia.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi Poliitikon museoharjoittelun.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 293

18.06.2025

Kaupunginvaltuuston 9.6. kokouksen täytäntöönpano

Kaupunginhallitus

Valmistelija

Hallintoasiantuntija Lea Mäkelä

Kaupunginhallitus päättää todeta valtuuston kokouksen 9.6.2025 päätöksistä, etteivät ne mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä muutoin ole lainvastaisia, merkitä päätökset tiedoksi ja panna ne täytäntöön seuraavasti:

§ 47

Valtuuston puheenjohtajan sekä ensimmäisen ja toisen varapuheenjohtajan vaali

Kaupunginvaltuusto valitsi puheenjohtajaksi Tiina Isotaluksen, ensimmäiseksi varapuheenjohtajaksi Sari Innasen ja toiseksi varapuheenjohtajaksi Mauri Peltokankaan.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa valtuuston päätöksen asianosaisille.

§ 48

Valtuuston vaalilautakunnan jäsenten vaali

Kaupunginvaltuusto päätti

1 valita valtuuston vaalilautakuntaan

Varsinainen jäsen
Simo Kattilakoski
Sakari Ruisaho
Helinä Marjamaa
Ulpu Keränen
Marlén Timonen

Henkilökohtainen varajäsen
Mauri Salo
Seppo Tastula
Mari Pitkänen
Reetta Hjelm
Mia Pöppönen

2 nimetä puheenjohtajaksi Simo Kattilakosken ja varapuheenjohtajaksi Sakari Ruisahon.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa valtuuston päätöksen asianosaisille.

§ 49

Keskusvaalilautakunnan jäsenten vaali

Kaupunginhallitus

§ 293 18.06.2025

Kaupunginvaltuusto päätti

1 valita keskusvaalilautakuntaan

Varsinainen jäsen
Timo Rajaniemi
Pirjo Paavolainen
Max Björkskog
Juha-Pekka Sirviö
Britt-Mari Sahlberg

Varajäsen
1. Anna Kaustinen
2. Seppo Tastula
3. Jari Vehmasmäki
4. Maria Nyblom
5. Matti Uusitalo
6. Merja Passoja
7. Vesa Laine

2 määrätä puheenjohtajaksi Timo Rajaniemen ja varapuheenjohtajaksi Pirjo Paavolaisen.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa valtuuston päätöksen asianosaisille.

§ 50**Kaupunginhallituksen jäsenten vaali**

Kaupunginvaltuusto päätti

1 valita kaupunginhallitukseen

Varsinainen jäsen
Oliver Pietilä
Pentti Haimakainen
Emilia Teerikangas
Markus Anttila
Johanna Paloranta
Ville Urpilainen
Emma Haapasaari
Helinä Marjamaa
Timo Sillanpää
Marlén Timonen
Mauri Salo
Seppo Tastula

Henkilökohtainen varajäsen
Marjaana Leivo
Juha Puurula
Ranja Pelttari
Jouni Huhtala
Reetta Hjelm
Mauri Lahti
Risto Koljonen
Jonas Heinola
Ulpu Keränen
Jennie Elfving
Jukka Paananen
Sirpa Orjala

2 nimetä puheenjohtajaksi Oliver Pietilän, ensimmäiseksi varapuheenjohtajaksi Pentti Haimakaisen ja toiseksi varapuheenjohtajaksi Emilia Teerikankaan.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa valtuuston päätöksen asianosaisille.

§ 51**Tarkastuslautakunnan jäsenten vaali**

Kaupunginvaltuusto päätti

1 valita tarkastuslautakuntaan

Varsinainen jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Patrik Friis	Kauko Kivilehto
Merja Kivelä	Miika Savola
Jaana Pikkarainen-Haapasaari	Marjut Ilola
Tomi Kivelä	Pekka Puolimatka
Hannele Zitting	Lennart Store
Jani Andersson	Katja-Maaria Kaakinen
Roy Pietilä	Anette Johansson
Säde Hotakainen	Minna Roukkio-Taipale

2 nimetä puheenjohtajaksi Patrik Friisin ja varapuheenjohtajaksi Merja Kivelän.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa valtuuston päätöksen asianosaisille sekä lautakunnan sihteerille.

§ 52**Opetus- ja kasvatustalautakunnan jäsenten vaali**

Kaupunginvaltuusto päätti

1 valita opetus- ja kasvatustalautakuntaan

Varsinainen jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Marjaana Leivo	Timo Rajaniemi
Heidi Kant	Jasmiina Kangas
Esa Saari	Ilkka Jäntti
Sara Ojala	Tenho Niska
Esa Mård	Sofia Väisänen
Juha Puurula	Jonas Heinola
Sari Järvenpää	Marita Kaakinen
Benjamin Mäkelä	Alpo Sammalkangas
Jennie Elfving	Sarah Tiainen
Alina Kolppanen	Camilla Jokela

2 nimetä puheenjohtajaksi Marjaana Leivon ja varapuheenjohtajaksi Heidi Kantin.**3 nimetä opetuspalvelujen suomenkieliseen jaostoon**

Varsinainen jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Marjaana Leivo	Timo Rajaniemi

Kaupunginhallitus

§ 293

18.06.2025

Heidi Kant
Jussi Käsälä
Esa Mård
Juha Puurula
Sari Järvenpää
Benjamin Mäkelä
Alina Kolppanen

Jasmiina Kangas
Joni Klemola
Sofia Väisänen
Jonas Heinola
Marita Kaakinen
Alpo Sammalkangas
Camilla Jokela

4 nimetä opetuspalvelujen ruotsinkieliseen jaostoon

Varsinainen jäsen
Jennie Elfving
Esa Saari
Jesper Sundström
Jonas Heinola
Björn Svenfelt
Sarah Tiainen
Pia Leinonen
Sara Ojala

Henkilökohtainen varajäsen
Markus Nisula
Ilkka Jäntti
Sonja Sjöberg
Camilla Ventus
Hanna-Lea Ahlskog
Sara Granvik
Anders Nyman
Tenho Niska

5 nimetä opetuspalvelujen suomenkielisen jaoston puheenjohtajaksi Marjaana Leivon ja varapuheenjohtajaksi Heidi Kantin.

6 nimetä opetuspalvelujen ruotsinkieliseen jaostoon puheenjohtajaksi Jennie Elfvingin ja varapuheenjohtajaksi Esa Saaren.

7 pyytää nuorisovaltuustoa nimeämään kaksi (2) edustajaa opetus- ja kasvatustalokuntaan.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa valtuuston päätöksen asianosaisille sekä opetus- ja kasvatustoimen toimialalle.

§ 53

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan jäsenten vaali

Kaupunginvaltuusto päätti

1 valita kulttuuri- ja vapaa-aikalautakuntaan

Varsinainen jäsen
Susanna Lindholm
Jani Jumppanen
Simo Kattilakoski
Hannu Herlevi
Heikki Takalo-Haikola
Pekka Kauppi

Henkilökohtainen varajäsen
Paula Typpö
Hanna Jauhiainen
Saija Niemi-Erkkilä
Hannu Pajunpää
Teemu Haapaniemi
Maarit Kauppinen

Kaupunginhallitus

§ 293

18.06.2025

Matti Kalliokoski
Pauliina Holmqvist
Hanna-Lea Ahlskog
Hanna Vähäniemi

Kari Virtanen
Peter Haldin
Oksana Nedoviz
Jan Molander

- 2 nimetä puheenjohtajaksi Susanna Lindholmin ja varapuheenjohtajaksi Jani Jumppasen.
- 3 pyytää nuorisovaltuustoa nimeämään keskuudestaan kaksi (2) edustajaa lautakuntaan, joilla on kokouksissa puhe- ja läsnäolo-oikeus.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa valtuuston päätöksen asianosaisille sekä kulttuuri- ja vapaa-aikatoimen toimialalle.

§ 54

Rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenten vaali

Kaupunginvaltuusto päätti

- 1 valita rakennus- ja ympäristölautakuntaan

Varsinainen jäsen
Pekka Nurmi
Tiina Autio
Jouni Huhtala
Juuso Kokkonen
Annikki Klemola
Aino Riikkilä
Teemu Koskela
Hans Snellman
Heikki Järvi
Sirpa Orjala

Henkilökohtainen varajäsen
Janne Kastren
Tiia Horila
Sakari Parpala
Hannu Herlevi
Mia Lento-Himanka
Janne Mild
Niko Keränen
Britt-Marie Friman
Eemeli Vuollo
Camilla Jokela

- 2 nimetä puheenjohtajaksi Pekka Nurmen ja varapuheenjohtajaksi Tiina Aution.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa valtuuston päätöksen asianosaisille sekä kaupunkiympäristön toimialalle.

§ 55

Kaupunkirakennelautakunnan jäsenten vaali

Kaupunginvaltuusto päätti

Kaupunginhallitus

§ 293

18.06.2025

1 valita kaupunkirakennelautakuntaan

Varsinainen jäsen
Risto Koljonen
Hannu Kippo
Reetta Hjelm
Erkki Kuismin
Tuomo Leinonen
Jaakko Palola
Anna Nurmi-Lehto
Minna Koskela
Mats Brandt
Reetta Mourujärvi

Henkilökohtainen varajäsen
Veikko Vuorinen
Göran Björkgård
Mia Lento-Himanka
Jukka Mäkelä
Sonja Sjöberg
Juha Liimatainen
Camilla Ventus
Tuomas Rehula
Petter Granqvist
Johanna Laakso

2 nimetä puheenjohtajaksi Risto Koljosen ja varapuheenjohtajaksi Hannu Kipon.**3 pyytää nuorisovaltuustoa nimeämään keskuudestaan yhden (1) edustajan lautakuntaan, jolla on kokouksissa puhe- ja läsnäolo-oikeus.**

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa valtuuston päätöksen asianosaisille sekä kaupunkiympäristön toimialalle.

§ 56**Liikelaitos kokkolan Veden johtokunnan vaali**

Kaupunginvaltuusto päätti

1 valita vesilaitosjohtokuntaan

Varsinainen jäsen
Jukka Ylikarjula
Simo Raudaskoski
Katariina Tunkkari
Paula Pensaari
Hannu Rekilä
Leo Byskata
Camilla Jokela

Henkilökohtainen varajäsen
Leif Hed
Marko Karjalainen
Teemu Parkkila
Sari Pekkarinen
Outi Hakunti
Raija Jääskelä
Jan Molander

2 nimetä puheenjohtajaksi Jukka Ylikarjulan ja varapuheenjohtajaksi Simo Raudaskosken.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa valtuuston päätöksen asianosaisille sekä Kokkolan Vedelle.

§ 57

Kaupunginhallitus

§ 293 18.06.2025

Edustajien vaali edustajainkokoukseen / Keski-Pohjanmaan liitto

Kaupunginvaltuusto päätti valita Keski-Pohjanmaan liiton edustajainkokoukseen

Varsinainen edustaja	Henkilökohtainen varaedustaja
Johanna Paloranta	Pekka Nurmi
Jouni Huhtala	Ulpu Keränen
Sakari Ruisaho	Hans Snellman
Kristiina Teerikangas	Mauri Salo
Pentti Haimakainen	Pia Leinonen
Minna Koskela	Reetta Hjelm
Mats Brandt	Tiina Isotalus
Hanna-Lea Ahlskog	Helinä Marjamaa
Seppo Tastula	Timo Sillanpää
Mari Pitkänen	Marlén Timonen

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa valtuuston päätöksen asianosaisille sekä Keski-Pohjanmaan liitolle.

§ 58**Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä / Yhtymävaltuuston jäsenet**

Kaupunginvaltuusto päätti valita Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymän yhtymävaltuustoon

Varsinainen jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Sari Innanen	Johanna Paloranta
Ilkka Jäntti	Timo Rajaniemi
Paula Typpö	Anne Jussila
Ronja Pajunpää	Sofia Väisänen
Dennis Rönnqvist	Taneli Kangas
Markus Heikkinen	Teemu Haapaniemi
Joona Lehtimäki	Markus Kivelä
Maitta Kotaniemi	Niina Hämäläinen
Tommi Koskinen	Jari Kleemola
Maria Hassel-Sandström	Anders Nyberg

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa valtuuston päätöksen asianosaisille sekä Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymälle.

§ 59**Jäsenten valinta Pohjanmaan jätelautakuntaan**

Kaupunginvaltuusto päätti valita Pohjanmaan jätelautakuntaan

Varsinainen jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
-------------------	----------------------------

Kaupunginhallitus

§ 293

18.06.2025

Maria Nyblom
Janika Herlevi

Saija Niemi-Erkkilä
Irma Kemppainen

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa valtuuston päätöksen
asianosaisille sekä Pietarsaaren kaupungille.

§ 60

Käräjäoikeuden lautamiesten vaali

Kaupunginvaltuusto päätti valita käräjäoikeuden lautamiehiksi:

Johanna Paloranta
Esa Saari
Kristiina Hohenthal
Janne Ilola
Arto Norppa
Antti Vieri
Markus Nisula
Jani Andersson
Sirpa Orjala
Mari Pitkänen

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa valtuuston päätöksen
asianosaisille ja Pohjanmaan käräjäoikeudelle.

§ 61

Kiinteistötoimitusten uskottujen miesten vaali

Kaupunginvaltuusto päätti valita kiinteistötoimitusten uskotuiksi
miehiksi:

Anne Jussila
Juuso Kokkonen
Jari Tikkanen
Tiina Autio
Marjut Ilola
Antti Pitkänen
Pekka Palola
Timo Lassila
Ari Filppula
Antti Maunula
Markku Pajala
Tomi Kallio
Lennart Store
Monica Björndahl
Eemeli Vuollo
Björn Svenfelt
Kalle Soukka
Johanna Järvelä

Kaupunginhallitus

§ 293

18.06.2025

Minna Roukkio-Taipale
Säde Hotakainen

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa valtuuston päätöksen asianosaisille sekä maanmittauslaitokselle.

§ 62

Tilinpäätös 2024

Kaupunginvaltuusto päätti vuoden 2024 tuloksen käsittelystä seuraavaa;

- Tehtyjä poistoeroja Kokkolan kaupungin ja liikelaitos Kokkolan Veden poistosuunnitelman mukaan yhteensä -7 980 725,39 euroa, käsittää Donnerskan koulun poistoeron lisäystä 8 500 000,00 ja poistoeron vähennystä 519 274,61.
- Varausten lisäystä kirjataan 8 689 589,41 johtuen Donnerskan koulun investointivarausten 8 500 000,00 purkamisesta ja henkilöstön kehittämisrahaston vähenemisestä 189 589,41.
- Vahinkorahastoon kirjataan vähennystä 71 380,33 euroa toteutuneiden menojen katteeksi.
- Tilikauden alijäämä 1 399 053,99 euroa kirjataan taseen omaan pääomaan kohtaan edellisten tilikausien yli-/alijäämä.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä valtuuston päätöksen tiedoksi ja saattaa sen tarkastuslautakunnan tietoon sekä taloushallintopalveluille jatkotoimenpiteitä varten.

§ 63

Tarkastuskertomus vuodelta 2024

Kaupunginvaltuusto päätti

1. merkitä tiedoksi tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2024.
2. hyväksyä tilinpäätöksen vuodelta 2024.
3. myöntää vastuuvapauden tilivelvollisille tilikaudelta 1.1.-31.12.2024.

Kaupunginhallitus

§ 293

18.06.2025

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä valtuusto päätöksen tiedoksi ja saattaa sen tarkastuslautakunnan sekä toimialojen ja liikelaitoksen tietoon.

§ 64**Arviointikertomus 2024**

Kaupunginvaltuusto päätti

1. hyväksyä arviointikertomuksen vuodelta.
2. kehottaa kaupunginhallitusta ryhtymään toimenpiteisiin arviointikertomuksessa esitettyjen johtopäätösten ja havaintojen osalta,
3. velvoittaa kaupunginhallituksen antamaan 31.10.2025 mennessä vastaukset kertomuksessa esitettyihin kysymyksiin sekä selvitykset toimenpiteistä, joihin toimialoilla ja vastuualueilla on ryhdytty kertomuksessa esitettyjen johtopäätösten ja havaintojen pohjalta.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi valtuuston päätöksen ja velvoittaa toimialoja ja vastuualoja antamaan selvityksen syyskuun 2025 loppuun mennessä toimenpiteistä joihin on ryhdytty kertomuksessa esitettyjen johtopäätösten ja havaintojen pohjalta.

§ 65**Osavuosisikatsaus I/2025 Kaupunki ja tytäryhteisöt, ja konserniraportti 4/2025**

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä tiedoksi osavuosisikatsauksen I/2025 ja konserniraportin 4/2025.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi valtuuston päätöksen.

§ 66**Talousarviomuutos / Määrärahan alistus / VT8 kaupungin osuudet (99999)**

Kaupunginvaltuusto päätti

- 1 hyväksyä kohteen VT8 kaupungin osuudet määrärahan alituksen 3,52 miljoonaa euroa.
- 2 lähettää pykälän toimenpiteitä varten kaupunkirakennelautakunnalle.

Kaupunginhallitus

§ 293 18.06.2025

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa valtuuston päätöksen taloushallintopalveluille ja kaupunkiympäristön toimialalle.

§ 67**Talousarviomuutos / työllisyyspalveluiden kuntaosuuden lisämääräraha / Elinkeinot ja kaupunkikehitys**

Kaupunginvaltuusto päätti

1. myöntää 400 000 euron lisämäärärahan elinkeinot ja kaupunkikehitys vastuualueelle palkkatuen, starttirahojen sekä muiden henkilö- ja yritysasiakkaiden tukien ja avustusten kattamiseen, (kustannuspaikka 1700, tili 4462)
2. myöntää vastaavan suuruiset lisämäärärahat työllisyyspalveluiden talousarvioon (tulo/meno) ja valtuuttaa työllisyyslautakunnan tekemään tarvittavat talousarviomuutokset.
3. että myönnettävä lisämääräraha katetaan heikentämällä talousarvion tulosta 400 000 eurolla.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa valtuuston päätöksen taloushallintopalveluille ja elinkeinot ja kaupunkikehitys vastuualueille sekä työllisyyspalveluihin.

§ 68**Talousarvioraamit 2026 ja taloussuunnitelma 2027-2028**

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä tiedoksi talousarvioraamin vuodelle 2026.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee valtuuston päätöksen tiedoksi.

§ 69**Valtuustoaloite / Nuorisovaltuustolle suora aloiteoikeus Kokkola kaupunginvaltuustossa**

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen kaupunginkanslialle valmistelua varten.

§ 70

Kaupunginhallitus

§ 293

18.06.2025

**Valtuustoaloite / Jalankulkijoiden turvallisuuden parantaminen
Vesitorninkadun ja Torikadun risteyksen suojatiellä**

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen kaupunkiympäristön toimialalle valmistelua varten.

§ 71

Valtuustoaloite / Mobiililaitteiden käytön rajoittaminen Kokkolan peruskouluissa myös välitunneilla lasten ja nuorten hyvinvoinnin edistämiseksi

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen opetus- ja kasvatuspalvelujen toimialalle valmistelua varten.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesitykset.

Kaupunginhallitus

§ 294

18.06.2025

Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto

Kaupunginhallitus
21/00.01.02.02/2025

Johtavien viranhaltijoiden päätökset ajalta 21.5. - 10.6.2025.

Talousjohtaja Mikko Tornikoski
Kehitysjohtaja Jonne Sandberg
Hankintapäällikkö Joonas Salonen

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 295

18.06.2025

Pöytäkirjajäljennökset

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjajäljennökset

Lauta- ja johtokunnat:Pöytäkirjat:

Kaupunkirakennelautakunta 28.5.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta 4.6.2025

Vesilaitosjohtokunta 27.5.2024

Kuntayhtymät:

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 merkitä lauta- ja johtokuntien pöytäkirjajäljennökset saapuneeksi ja ilmoittaa ao. lautakunnille, ettei kaupunginhallitus vaadi kuntalain 92 §:n mukaisesti pöytäkirjan päätöksiä otettavaksi käsiteltäväkseen.
- 2 merkitä kuntayhtymien pöytäkirjajäljennökset tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 267, § 268, § 269, § 270, § 272, § 273, § 277, § 278, § 279, § 280, § 281, § 283, § 287, § 288, § 289, § 290, § 291, § 292, § 293, § 294, § 295

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 271

Muutoksenhakuohje koskee pykälää:

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Vaasan hallinto-oikeus
PL 204
65101 Vaasa
vaasa.hao(at)oikeus.fi
Puh. 029 5642 780
Fax 029 5642 760

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden

prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 274, § 275, § 276, § 282, § 284, § 285, § 286

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kokkolan kaupunginhallitus

Yhteystiedot:

Kokkola kaupunki

Kaupunginhallitus

PL 43, 67101 Kokkola

Kauppatori 5, 67100 Kokkola

kirjaamo.konsernihallinto@kokkola.fi

Asiakaspalvelun aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.