

Alueen vuokraaminen Padelhallin laajennusta varten / Variosport Finland Oy

269/10.00.02/2014, 686/10.00.02/2019

Kaupunginhallitus 2.12.2019 § 573

Valmistelija: kaupungingeodeetti Matti Kivistö, puh. 044 780 9343

Kaupunginhallitus on 9.6.2014 § 331 päättänyt vuokrata Håkan Nymanille alueen jalkapallohallin rakentamista varten. Vuokra alueesta on ollut vuokrausajankohdan teollisuustontin vuokra. Nykyinen vuokrasopimus on päättymässä 31.12.2019. Vuokralainen on pyytänyt vuokrasopimuksen uusimista ja sen pidentämistä 20 vuoteen. Kiinnityskelpoisuus vaatii lisäksi vapaata siirto-oikeutta.

Liite A § 573	hakemus
Liite B § 573	kartta
Liite C § 573	vuokrasopimus

Aluetta koskeva asemakaava on tullut voimaan 24.1.2018. Asemakaavassa alue on merkitty urheilu- ja virkistyspalvelujen korttelialueeksi, jossa on rakennusoikeutta 10 000 k-m². Halli on siten asemakaavan mukainen.

Asia on ollut esillä kaupunkiympäristön maankäyttötiimissä. Maankäyttötiimi puoltaa vuokrasopimuksen jatkamista 20 vuodella sekä vapaan siirto-oikeuden antamista.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- 1 Vuokrata Håkan Nymanille 20 vuodeksi liitekartalla osoitetun n. 3 700 m²:n suuruisen alueen kiinteistöjen 272-404-58-19, 272-404-2-92 ja 272-404-1-165 alueella.
- 2 Vuosivuokran (5 %) perusteena käytetään tällä hetkellä voimassa olevaa teollisuustontin hintaa 10,61 e/m².
- 3 Hyväksyä luonnoksen mukaisen vuokrasopimuksen allekirjoitettavaksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen

Kaupunginhallitus 18.06.2025 § 275
393/10.00.02/2025

Valmistelija

Vs. kaupungingeodeetti Kim Harlamow

Kaupunginhallitus on 2.12.2019 § 573 päättänyt vuokrata Håkan Nymanille alueen jalkapallohallin rakentamista varten. Vuokra

alueesta on ollut vuokrausajankohdan teollisuustontin vuokra. Nykyisen alueen 272-404-58-19-V1 vuokrasopimus on päättymässä 31.12.2039.

Jet-Invest Finland Oy on tammikuussa 2025 ostanut vuokraoikeuden Kirkonmäen Padel-hallin tontille ja se tullaan siirtämään tytäryhtiö Variosport Finland Oy:lle.

Variosport Finland Oy:n suunnitelma on kehittää Padel-hallia, sen ympäristöä, konseptia, julkisivua, sisätiloja, P-aluetta ym. Lisäksi suunnitelmassa on rakentaa laajennusosa Padel-hallin yhteyteen muita lajeja kuten tennistä ja sulkapalloa varten.

Hakemuksessa suunniteltu vuokra-alueen laajennus on esitetty hakemuksen liitteenä olevan kartan mukaisesti. Suunnitelmana on että uudelle hankkeelle haettaisiin rakennuslupaa mahdollisesti heinäkuussa. Toiveena myös että vuokrasopimus olisi kiinnityskelpoinen.

Oheisaineisto	Hakemus
Oheisainesto	Kartta
Oheisaineisto	Havainnekuvat
Liite A	Vuokrasopimus

Aluetta koskeva asemakaava on tullut voimaan 24.5.2023. Asemakaavassa alue on merkitty urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi.

Asia on ollut esillä kaupunkiympäristön maankäyttöiimissä 28.5.2025 ja se puoltaa alueen vuokraamista 30 vuodeksi sekä vapaan siirto-oikeuden antamista.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. vuokrata Variosport Finland Oy:lle liitekartalla osoitetun noin 15 398 m²:n suuruisen alueen kiinteistöjen 272-404-58-19, 272-404-2-81, 272-404-2-92 ja 272-404-1-165 alueella.
2. vuosivuokran (5 %) perusteena käytetään tällä hetkellä voimassa olevaa teollisuustontin hintaa 12,71 e/m².
3. hyväksyä luonnoksen mukaisen vuokrasopimuksen allekirjoitettavaksi.
4. valtuuttaa kaupungingeodeetin tekemään teknisluontoisia korjauksia vuokrasopimukseen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.