

Tervanpolttajankatu 6, salkutus ja purku

Kaupunginhallitus 18.06.2025 § 287
406/02.07.00/2025

Valmistelija Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja toimitilasihteeri Outi Wikström

Kokkolan kaupunki omistaa rakennuksen osoitteessa Tervanpolttajankatu 6. Kohteessa on toiminut Tervanpolttajan päiväkotia 30.6.2025 saakka.

Tietoja kohteesta:

- osoite: Tervanpolttajankatu 6, 67100 Kokkola
- kiinteistötunnus: 272-20-4-1
- valmistumisvuosi: 1990
- huoneistoala: 850 m² (ei tarkastusmitattu)
- nykyinen salkutus: 1

Liite A karta

Kiinteistö sijaitsee alueella, jolla on voimassa 30.7.1987 vahvistettu asemakaava. Kiinteistö on kaavassa osoitettu merkinnällä Y: Yleisten rakennusten korttelialue. Korttelialueella saa rakentaa varsinaisten yleisten rakennusten lisäksi asumistarkoituksiin asuntolarakennuksia. Kaupunginhallitus päätti käynnistää asemakaavan laatimisen 10.2.2025 § 54. Kaupunkirakennelautakunta päätti asettaa kaavaluonnoksen nähtäville 7.5.2025 § 68. Kaavaluonnos on julkisesti nähtävillä (AKL 62 §) 15.5.-16.6.2025 välisen ajan.

Tilatiimi on käsitellyt Tervanpolttajankatu 6:n tilannetta kokouksessaan 15.4.2025. Tilatiimi ehdottaa, että rakennus salkutetaan purettavaksi.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää, että

1. Tervanpolttajankatu 6 salkutetaan ryhmään 4 (luovutaan).
2. rakennukselle haetaan purkulupa ja se puretaan.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.