

25.6.2025

Maa-aineslupa / Sundströms Ab Oy / Hiekan ottaminen / Kvisand 272-401-4-240

ASIAN RATKAISU

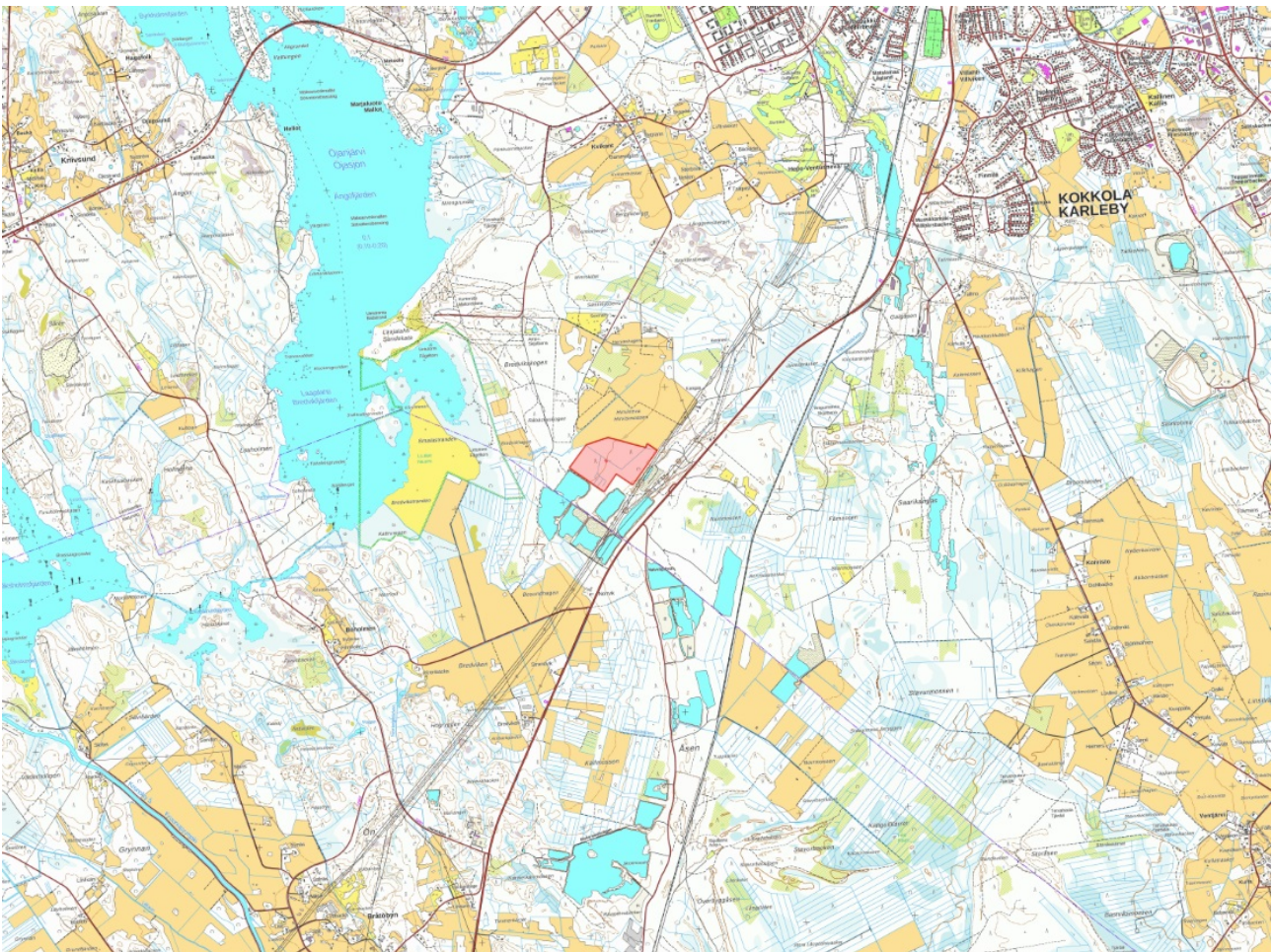
Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Sundströms Ab Oy:lle maa-aineslain 4 § mukaisen luvan hiekan ottamiseen kiinteistöltä Kvisand; 272-401-4-240 hakijan esittämän hakemuksen ja ottamissuunnitelman sekä tämän lupapäätöksen määräysten mukaisesti.

HAKIJA

Sundström Ab Oy
Långmossvägen 50
68530 Lepplax

KIINTEISTÖN TIEDOT

Hirvineva, Kvisand; 272-401-4-240
Kiinteistön omistaa hakija.



Kuva 1. Toiminnan sijoittuminen

LUVAN VOIMASSAOLO

Lupa on voimassa 25.6.2035 asti. Toiminnan saa aloittaa päätöksen saatua lainvoiman.

LUPAMÄÄRÄYKSET

1. Ottamisalueen rajojen tulee noudattaa laadittuja lupahakemuksen mukaisia suunnitelmakarttoja.
2. Ottamisalueen ja naapurikiinteistöjen rajan välille tulee jättää vähintään 10 metriä suojavyyhykealuetta, jolle ottamistoimintaa ei uloteta. Ottamisalueen pohjoisreunalla suojaetäisyys tiealueen ehdotettuun rajaan on 20 metriä.
3. Maa-aineksia saa ottaa suunnitelman mukaiselta rajatulta 5,7 ha alueelta enintään 350 000 k-m³ hiekkaa ja 7500 k-m³ pintamaita.
4. Ottamissyvyys tulee ulottaa tasoon + 3,0 m N2000.
5. Ottamisalueen reunoilla luiskat on muotoiltava vähintään kaltevuuteen 1:3. Luiskien muotoilu tulee tehdä valmiiksi samanaikaisesti ottamistyön edetessä ottamisalueen reunoilla.
6. Ottamisalueen vesipinnan yläpuoliset osat on verhottava alueelta kuoritulla puhtaalla eloperäisellä pintamaalla. Pintamaita ei saa levittää 1 metriä lähemmäs vesirajaa. Alueen ulkopuolelta tuotuja maa-aineksia ei saa käyttää luiskien verhoiluun. Alueen metsittymisestä tulee huolehtia tarvittaessa istutuksin.

Mahdolliset virkistyskäyttöön käytettävät alueet voidaan jättää lopputilanteessa verhoilematta. Virkistyskäyttöön jätettäviä alueita voi olla enintään puolet (50 %) muodostuvan vesialtaan reuna-alueista. Luiskien muotoilun, viimeistelyn ja mahdollisten istutusten lopputuloksena tulee olla luonteva ja moni-ilmeinen maasto.

Ottamisen päätyttyä tulee varastokasat poistaa ja alue siistiä mahdollisista jätteistä tai muusta sinne kuulumattomasta.
7. Kaikki alueen jälkihoito- ja maisemointityöt tulee saattaa loppuun luvan voimassaoloaikana.
8. Määrätty vakuus tulee olla hyväksyttyä ennen toiminnan aloittamista.
9. Maa-ainesten oton yhteydessä tulee huolehtia asianmukaisin toimenpitein, ettei öljyä tai öljypitoisia aineita tai muita haitallisia aineita pääse alueen maaperään, pintavesiin tai pohjaveteen.

Tukitoiminta-alueiden maarakenteet on tiivistettävä siten, että polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estetty. Poltto- ja voiteluaineiden sekä kemikaalien varastointi- ja käsittelyalueiden on oltava nesteitä läpäisemättömiä ja reunoiltaan korotettuja.

Polttoainesäiliöiden on oltava kaksoisvaippasäiliöitä tai kiinteästi valuma-altaallisia säiliöitä ja niiden on kestettävä mekaanista ja kemiallista rasitusta. Säiliöt on varustettava ylitäytönestimillä ja tankkauslaitteistot lukittavilla sulkuventtiileillä.

Kuormauskalustoa tankattaessa ja huollettaessa on huolehdittava siitä, että polttoaineita tai muita pilaantumisen vaaraa aiheuttavia aineita ei pääse maaperään tai pohjaveteen.

Mahdollisesta vahingosta, jolloin öljyä tai muuta veden laadulle haitallista ainetta pääsee maaperään tai vesiin, tulee välittömien torjuntatoimenpiteiden lisäksi ilmoittaa paikalliselle palo- ja pelastusviranomaiselle, Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselle sekä Kokkolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

10. Ottamistoiminnan aikana alueella liikkuvia tulee varoittaa mahdollisista vaarallisista kohdista ottamisalueella. Luvan haltijan tulee varmistaa alueen turvallisuus lupaviranomaisen lopputarkastukseen asti.

11. Luvanhaltijan tulee tarkkailla alueen pohjaveden pinnan tasoa muodostuvan vesialueen kohdalla kaksi kertaa vuodessa, keväällä ja syksyllä.

Pohjaveden laatua tulee seurata korkeusmittauksen yhteydessä kerran vuodessa koko luvan voimassaolon ajan. Pohjavesinäytteestä tulee analysoida pH ja alumiinipitoisuus.

Tulokset tulee toimittaa Kokkolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Etelä-Pohjanmaan Ely-keskukselle vuosittain tammikuun loppuun mennessä.

12. Luvanhaltijan tulee tehdä vuosittain maa-aineslain edellyttämä ilmoitus otetun maa-aineksen määrästä ja laadusta Notto-järjestelmään.

13. Siltä osin kuin ottamissuunnitelma ei ole ristiriidassa edellä mainittujen lupaehtojen kanssa, noudatetaan ottamissuunnitelmaa. Ennen ottamistoimenpiteisiin ryhtymistä on tämän luvan mukainen ottamisalue merkittävä maastoon.

Maastoon on lisäksi asetettava ennen ottamistoimenpiteisiin ryhtymistä riittävä määrä soveltuvia merkintöjä riittävän syvän ottamistason saavuttamiseksi, jotka ovat tarvittaessa helposti todettavissa. Luvansaajan tulee huolehtia siitä, että korkeusmerkit ja rajamerkinnot pysyvät kunnossa koko luvan voimassaolon ajan.

14. Mikäli lupa maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan haltija vastaa lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen.
15. Maa-ainesluvan haltijan on ilmoitettava ottamisen päättymisestä valvontaviranomaiselle. Valvontaviranomainen suorittaa lopputarkastuksen ottamistoiminnan päättymisen jälkeen tai luvan voimassaoloajan kuluttua umpeen.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Toiminta on lupavelvollista maa-aineslain 4 §:n mukaan

LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian ratkaisee kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1986) mukainen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Kokkolassa viranomaisena toimii rakennus- ja ympäristölautakunta.

SELVITYS OTTAMISALUETTA KOSKEVISTA LUVISTA JA KAAVOITUSTILANNE

Alueella ei ole aikaisempia maa-aineslupia. Alue sisältyy Kokkolan strategiseen aluerakenneyleiskaavaan 2040. (Kaupunginvaltuuston hyväksyntä 7.3.2022 §8). Kaavassa esitetään pitkän aikavälin tarve tieliittymään Vt 8 ja maantie 749 välille, joka osittain koskee hakemuksen kiinteistöä.

TIEDOT OTTAMISALUEESTA

Ottamisalueen ympäristö

Suunniteltu alue on sekä toiminnassa olevien että lopetettujen maanottoalueiden ympäröimä kaakosta lounaaseen. Pohjoispuolella on maa- ja metsätalousalueita. Valtatien 8 vieressä kulkee Fingrid Oyj:n kantaverkko.

Ottamisalue sijaitsee noin 800 metriä valtatie 8 länsipuolella. Tieyhteydestä on sovittu rajanaapurin kanssa. Suunnitelmassa on huomioitu suunnitteilla olevan uuden yhdystien valtatie 8 ja maantie 749 välille. Nykyistä tieyhteyttä käytetään, kunnes yhdystien suunnitelma toteutuu. Tämän jälkeen järjestetään suora yhteys yhdystiehen. Yhdystien ehdotettu sijainti on esitetty suunnitelmakartassa.

Ympäröivät alueet ovat osin pohjavedellä täyttyneitä hiekanottoalueita ja osin maa- ja metsätalousalueita. Puusto on mäntyvaltainen ja maasto tasainen. Alue sijaitsee noin +9,0...11,0 m merenpinnasta ja viettää länteen kohti Öjanjärven makeavesialtaita.

Alueen maaperä on hiekka- ja soravaltainen. Lähimmät pohjavesialueet ovat Patamäki noin 2,2 kilometrin päässä idässä ja Laajalahti (2-luokka) noin 1 kilometrin päässä lännessä.

Toiminnan laajuus ja muut tiedot toiminnasta

Maa-aineslupaa haetaan 10 vuoden ajalle. Kyseessä on uusi hiekanottoalue, joka on laajuudeltaan 5,7 hehtaaria.

Ottamismäärä on 350.000 kiinto-m³, syvyys noin 7,0 m keskimäärin. Vuosittainen ottamismäärä, keskimäärin 35.000 k - m³ voi vaihdella materiaalikysynnän mukaan. Alueen pintamaat, noin 15.000 k - m³, tullaan poistamaan vaiheittain ja käyttämään mullan valmistuksessa muualla, joten ne välivarastoidaan ottoalueella ja kuljetetaan pois väliajoin. Kannot ja risut myydään hakkeeksi.

Kaivuu aloitetaan ottoalueen länsipäästä ja jatkuu vaiheittain itään. Maa-aines lastataan kuorma-autoille pyöräkuormaajilla. Kaivuu ja kuljetukset tehdään arkisin ja lauantaisin 06:00 ja 22:00 välillä.

Ottoalueen rajanaapureihin jätetään 10 m leveä suoja-alue. Ehdotettuun tiealueeseen jätetään 20 m leveä suojavaähyke.

Ottamisalueen vieressä olevan hiekkamontun pohjavesipinta on mitattu 12.9.2023 ja oli silloin tasolla +6,09 N2000. Hakijan arvion mukaan keskimääräinen pohjavesitaso suunnitellussa montussa tulisi olemaan noin + 6,0 metriä N2000.

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Alueen pintamaat välivarastoidaan alueella ja kuljetetaan muualle käytettäväksi mullan valmistuksessa. Kannot ja hakkuutähteet kuljetetaan myös muualle hyödynnettäväksi.

Jälkihoito ja alueen myöhempi käyttö

Kaikki luiskat tehdään ottamisen yhteydessä kaltevuuteen 1:3.

Alueelle muodostuu ottamisen kuluessa ja päättyessä pohjavesilampi.

Ottamisalueen reunojen annetaan metsittyä toiminnan loputtua. Alueelle arvioidaan syntyvän luontaisesti männikköä. Suunnitelmassa ei ole esitetty luiskien verhoilua pintamailla.

Ympäristövaikutukset

Suunnitellun ottamistoiminnan ei arvioida aiheuttavan haitallisia vaikutuksia metsäluontoon, viljelykseen eikä pohjaveteen. Polttoaineita ei varastoida alueella, vaan ne viedään aina pois työpäivän päätyttyä.

ASIAN KÄSITTELY

Hakemuksen vireilletulo

Lupahakemus on tullut ensimmäisen kerran vireille 28.9.2023. Hakemusta on muutettu 1.8.2024 ja sitä on täydennetty 2.1.2025.

Kuuleminen

Lupahakemus ja ottamissuunnitelma on kuulutettu 10.2.-19.3.2025 Kokkolan kaupungin internetsivuilla. Lisäksi on erikseen kuultu naapurikiinteistöjen omistajat.

Muistutukset

Hakemuksen johdosta ei määräaikaan mennessä kuulemisaikana ole jätetty muistutuksia eikä mielipiteitä.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausunto Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselta ja Kokkolan kaupungilta. Kokkolan kaupunki ei ole antanut lausuntoa.

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausunto 19.3.2025:

"Maa-ainesten ottamisalue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella tai luonnon- ja maisemansuojelun kannalta arvokkaalla alueella.

"Maa-ainesten ottaminen – Opas ainesten kestäväään käyttöön"
Ympäristöministeriön julkaisuja 2023:30 mukaan suojakerrospaksuus pohjaveden pintaan pohjavesialueiden ulkopuolella tulisi olla 1-2 metriä. Mikäli maa-aineksen ottamiselle myönnetään lupa, mutta riittävää suojakerrospaksuutta ei voida jättää, tulee alueelle ottamisen myötä muodostuvasta pohjavesilammikosta tehdä vähintään 3 metriä syvä, jotta pohjaveden laatu säilyy riittävän hyvänä.

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus muistuttaa, että vaikka etukäteen arvioiden ei pinta- eikä pohjaveteen kohdistuvia haittoja tulisikaan, on toiminnanharjoittaja vesilain ja ympäristönsuojelulain mukaisessa vastuussa mahdollisista vesiin kohdistuvista haitoista ja siten velvollinen muun muassa tarvittaviin korjaus- ja korvaustoimenpiteisiin.

Pohjaveden tarkkailu ja tarkkailutulosten toimittaminen

Hakemuksessa esitetään pohjaveden pinnankorkeuden tarkkailua tehtäväksi kaksi kertaa vuodessa (touko- ja lokakuussa) hakemuksen mukaisesti ensin pohjavesiputkesta ja ottamisen myötä muodostuvasta pohjavesilammikosta.

Pohjaveden laatua ei ole esitetty tarkkailtavaksi. ELY-keskus esittää, että pohjaveden laatua tulee seurata korkeusmittauksen yhteydessä kerran vuodessa koko luvan voimassaolon ajan. Pohjavesinäytteestä tulee analysoida pH ja alumiinipitoisuus.

Pohjaveden laatu- ja pinnankorkeustulokset tulee toimittaa Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen kirjaamoon (kirjaamo.etela-pohjanmaa@ely-keskus.fi) sähköisessä muodossa vuosittain tammikuun loppuun mennessä ympäristöhallinnon pohjavesitietojärjestelmään siirrettäväksi. Korkeustietojen siirtämistapana voidaan käyttää joko VYH-tiedonsiirtotapaa tai XML-tiedonsiirtotapaa¹. Vedenlaatutietojen ensisijainen siirtotapa on suoraan laboratorion pohjavesitietojärjestelmään sähköisenä VYH-tiedostona² tai vaihtoehtona on lähettää VYH-tiedosto Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen kirjaamoon.

Liikenne

Alue sijoittuu 800 metrin etäisyydelle valtatie 8:sta kiinteistölle 272-401-4-240, Kokkolaan. Kiinteistö ei valtatie 8 rajanaapuri. Maa-ainesten ottamisalue sijoittuu Kokkolan strategiselle aluerakenneyleiskaava 2040 alueelle. Kaavassa kiinteistön läpi on osoitettu aluevaraus valtatie 8 - maantie 749 pitkän aikavälin yhteystarpeelle, joka tulee huomioida lupaa myönnettäessä.

Ottamisalueelle on olemassa nykyinen liittymä valtatieltä 8 tierekisteriosoitteessa noin 8/330/4, vasen, kiinteistölle 272-401-4-217 (sijaitsee kuntarajalla). Liittymä on merkitty yhteydeksi maa-ainesten ottopaikalle ELY-keskuksen rekisterissä, virallisesta liittymäluvasta ei ole mainintaa. Mikäli liittymällä ei ole virallista liittymälupaa elinkeinon harjoittamiseksi on se anottava ELY-keskukselta osoitteessa <https://www.ely-keskus.fi/liittymat>.

Valtatien 8 eteläpuolelle maa-ainesten ottamisaluetta vastapäätä on hyväksytty Kruunuportin asemakaava, jossa alue on kaavoitettu KTY/log-merkinnällä (Toimitilarakennusten ja logistiikkatoimintojen korttelialue). Alueelle on tekeillä myös tiesuunnitelma "Valtatien 8 parantaminen välillä Boholmintie-Kruunupyntie, Kruunupyy, Kokkola".

Maa-ainesten ottamisalueella tiesuunnitelmassa on suunniteltu valtatie 8 osalle esim. kanavoitu tasoliittymäpari Kruunuportin asemakaava-alueelle ja Kokkolan kaupungin uudelle yhteydelle maantielle 749. Alueelle on myös suunniteltu riista-aitaa ja nykyinen liittymä ottoalueelle tullaan tiesuunnitelman mukaan katkaisemaan ja liittyminen alueelle järjestetään tierekisteriosoitteesta noin 8/330/290, vasen (uusi yhteys maantielle 749). Tiesuunnitelma on vielä kesken, joten ratkaisut eivät ole vielä välttämättä lopullisia. Tiesuunnitelmasta on pidetty yleisötilaisuus lokakuussa 2024 ja sen on tarkoitus valmistua syksyllä 2025. Tiesuunnitelmalle ei ole rahoitusta eikä sen toteuttamisajankohdasta ole tietoa.

Kemikaali- ja öljyvahinkojen torjunta

Toiminnassa on noudatettava valtioneuvoston asetuksen 800/2010 vaatimuksia. Polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estettävä. Tukitoiminta-alueiden maarakenteet on tiivistettävä siten, että polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estetty. Poltto- ja voiteluaineiden sekä kemikaalien varastointi- ja käsittelyalueiden on oltava nesteitä läpäisemättömiä ja reunoiltaan korotettuja.

Polttoainesäiliöiden on oltava kaksoisvaippasäiliöitä tai kiinteästi valuma-altaallisia säiliöitä ja niiden on kestävä mekaanista ja kemiallista rasitusta.

Säiliöt on varustettava ylitäytönestimillä ja tankkauslaitteistot lukittavilla sulkuventtiileillä.

Kuormauskalustoa tankattaessa ja huollettaessa on huolehdittava siitä, että polttoaineita tai muita pilaantumisen vaaraa aiheuttavia aineita ei pääse maaperään tai pohjaveteen.

Kannanotto

Edellä mainitut seikat huomioon ottaen maa-aineksen ottaminen voidaan ELY-keskuksen näkemyksen mukaan toteuttaa niin, että siitä ei aiheudu maa-aineslain 3 §:n mukaisia haittoja.

Lupaharkinnassa on lisäksi otettava soveltuvin osin huomioon oheisessa liitteessä esitetyt asiat.

Lausunnon liite:

Lupaharkinnassa huomioitavat asiat

Soran ja hiekan ottaminen

Pohjaveden pinta ja laatu

Maa-ainesten ottamistoiminta tulee suorittaa niin, ettei pohjaveden pinnan taso muutu, ja ettei siitä aiheudu pohjaveden laadun vaarantumista.

Pohjavesilammikon syvyys tulisi olla vähintään 3 m. Pintavesiä ei saa johtaa pohjavesilammikkoon. Haetun toiminnan pohjavesi- ja ympäristövaikutukset tulee kuvailla riittävän tarkkoilla tutkimuksilla ja selvityksillä.

Pohjaveden pinnan taso tulee selvittää ennen ottamistoiminnan aloittamista. Vähintään kilometrin etäisyydellä käytössä olevat kaivot ja lähteet tulee kartoittaa ennen mahdollista lupapäätöstä, niiden vedenpinnan taso selvittää ja vedenlaatu tarvittaessa tutkia. Tilapäinenkään pohjaveden pinnan laskeminen ei saa aiheuttaa kaivojen vesipintojen laskemista.

Ottamistoiminta ja jälkihoitotoimenpiteet

Ottamisalue on merkittävä maastoon ennen ottamisen aloittamista. Vesien johtaminen ei saa aiheuttaa vettymis- tai muuta haittaa laskuojien varressa oleville tiloille. Lupaviranomaiselle tulee tarvittaessa esittää selvitys vesien johtamisesta.

Polttoaineiden ja öljytuotteiden varastointi- ja käsittelyalueet, sekä työkoneiden huolto- ja säilytyspaikat tulee suojata niin, että vaarallisten aineiden pääsy pohjaveteen tai maaperään on estetty. Mahdolliset päästöt on välittömästi ilmoitettava valvontaviranomaiselle. Jätteiden, ylijäämämassojen ym. sijoittaminen ottamisalueelle ei ole sallittua.

Ottamisalue tulee jälkihoitaa ympäristöministeriön oppaan "Maa-ainesten ottaminen – Opas ainesten kestäväään käyttöön" Ympäristöministeriön julkaisuja 2023:30 mukaisesti.

Luvassa tulee yksilöidä jälkihoitotoimenpiteet. Jälkihoitotoimia ovat varastokasojen poistaminen, alueen siistiminen, muotoilu ja pintamateriaalin levitys, kasvillisuuden palauttaminen sekä alueelle soveltumattoman käytön estäminen. Jälkihoito on tarkemmin käsitelty oppaan liitteessä nro 7. Alueen jälkihoito tulee saattaa loppuun luvan voimassaoloaikana.

Muut huomioitavat asiat

Loivat luiskat tulisi muotoilla kaltevuuteen 1:3 vähintään 3 m:n vesisyvyyteen saakka.

Ottamisalueen suojaetäisyys asuttuun rakennukseen tulisi olla vähintään 100 m ja naapuritilan rajaan vähintään 10 m. Ojan varteen on jätettävä 5-10 m suojavyöhyke niin, että pintavesiä ei valu pohjavesilammikkoon. Etäisyys suoja-alueeseen, maantielle tai vesistöön selvitetään tapauskohtaisesti.

Maa-ainesten ottamisluvan hakijan tulee selvittää ottamisalueella mahdollisesti sijaitsevat muinaisjäännökset. Mikäli ottamisalueella tai sen läheisyydessä on muinaismuistolain rauhoittama muinaisjäännös tai muu kulttuuriperintökohde, tulee maa-ainesten ottamista koskevasta lupahakemuksesta pyytää museoviranomaisen lausunto.

Ottamistoiminnan loputtua on pidettävä lopputarkastus. Lupapäätökseen tulisi merkitä luvan viimeinen voimassaolopäivä.

Lupa-aika

Lupa maa-ainesten ottamiseen myönnetään pääsääntöisesti enintään kymmeneksi vuodeksi. Erityisistä syistä, esim. hankkeen laajuus tai alue kaavoitettu maa-aineksen ottamiseen, lupa voidaan myöntää enintään 15 vuodeksi.

Ilmoitukset

Päätökset asiassa pyydetään lähettämään asiakirjoineen ensisijaisesti sähköisesti tiedoksi Etelä Pohjanmaan ELY-keskukselle (MAL 19 §). Ilmoituksessa mainitaan ELY-keskuksen dnro EPOELY/540/2025. Lupapäätös maa-ainesten ottamisesta tulee viedä myös maa-ainesten ottamisen tietojärjestelmään (NOTTO).

Maa-ainesluvan haltijan on tehtävä maa-aineslain (555/1981) 23a §:n mukaisesti vuosittain ilmoitus otetusta maa-aineksen määrästä ja laadusta. Ilmoitus tulee tehdä viimeistään tammikuun 31. päivänä."

Vastine

Hakija ei katsonut tarpeelliseksi antaa vastinetta lausunnosta.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Luvan myöntämisen perustelut ja yleiset perustelut

Maa-aineslain luvan 3 §:n mukaisesti maa-aineksia ei saa ottaa niin, että siitä aiheutuu kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnon esiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia muutoksia luonnonolosuhteissa tai tärkeän tai muun veden hankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantuminen, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa.

Ottamispaikat on sijoitettavat ja aineiden ottaminen on järjestettävä niin, että ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi ja että maa-ainesesiintymää hyödynnetään säästeliäästi ja taloudellisesti, eikä toiminnasta aiheudu asutukselle tai ympäristölle vaaraa tai kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa.

Hakemuksen mukaisen alueen vieressä on käytössä ollut maa-ainesten ottamisaluetta. Alueella ei ole luonnonsuojelullisesti tai kulttuurihistoriallisesti

merkittäviä kohteita. Alue ei myöskään kuulu tärkeisiin pohjavesialueisiin. Ympäröivän alueen metsät ovat normaalissa metsätalouskäytössä.

Maa-ainesten ottamistoiminnalle ei edellä olevan perusteella voi katsoa olevan maa-aineslain 3 §:n mukaisia esteitä ja luvan myöntämisen edellytykset ovat olemassa.

Lausunto otettu huomioon lupamääräyksistä ilmenevällä tavalla.

Lupamääräysten perustelut

Maa-aineslain 11 §:n mukaan aineiden ottamista koskevaan lupaan on liitettävä määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi, jos sanotut seikat eivät käy ilmi ottamissuunnitelmasta.

Lupapäätöksessä tulee antaa myös tarvittavat määräykset ottamistoiminnan ja sen vaikutusten tarkkailusta sekä muista valvonnan kannalta tarpeellisista toimenpiteistä, jos seikat eivät käy ilmi ottamissuunnitelmasta.

Lupamääräys 1. Määräys on annettu toiminnan keston ja laajuuden rajaamiseksi.

Lupamääräys 2. Lupamääräyksellä varmistetaan riittävä suojavyöhyke naapuritiloihin ja jälkihoidon vaatima tila.

Lupamääräykset 3-4 Lupamääräyksillä varmistetaan ottamisen laajuus. Hakemuksesta poiketen osa pintamaista tulee hyödyntää maisemoinnissa ja määrää on siksi pienennetty hakemuksesta. Muodostuvan vesialtaan tulee olla syvyydeltään vähintään kolme metriä vedenlaadun varmistamiseksi.

Lupamääräykset 5-7. Luiskakaltevuus on määrätty alueen toiminnan jälkeisen maisemoitumisen varmistamiseksi. Lupamääräyksillä vähennetään ottamistoiminnan haitallisia vaikutuksia luontoon ja maisemakuvaan. Hakemuksesta poiketen osa alueesta tulee maisemoida alueelta kuorituilta pintamailla moni-ilmeisen maiseman luomiseksi.

Lupamääräys 8. Maa-aineslaissa ja valtioneuvoston asetuksessa (926/2005) on säädetty vakuudesta ja vakuuden voimassaoloajasta.

Lupamääräys 9. Määräyksellä varmistetaan valtioneuvoston asetuksen 800/2010 noudattaminen ja pinta- ja pohjavesien suojelu sekä tiedonkulku viranomaisille tilanteissa, joissa ympäristölle on aiheutunut tai saattaa aiheutua poikkeuksellisen suurta haittaa.

Lupamääräys 10 on annettu toiminnan aikaisen turvallisuuden varmistamiseksi

Lupamääräykset 11-13 on annettu toiminnan aikaisen valvonnan mahdollistamiseksi. Tulokset tulee toimittaa kulloinkin olemassa oleville toimivaltaisille valvontaviranomaisille.

Lupamääräys 14. Valvontaviranomaisella on oltava ajantasainen tieto alueen tapahtumista ja muutoksista. Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle.

Lupamääräys 15. Valtioneuvoston asetuksessa maa-ainesten ottamisesta 926/2005 on määrätty lopputarkastuksesta sekä jälkihoidon suorittamisesta luvan voimassaoloaikana.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maa-aineslaki (555/1981) 3-5, 5 a, 6-7, 10-13, 13 a, 19-21, 23 & 23 a §

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 2-4 & 6-9 §

Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013) 3 & 4 §

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 5-7, 14, 16-17, 20, 133-134 §

Jätelaki (646/2011) 12-13, 15-17, 28-29 & 72 §

Laki eräistä naapurussuhteista (26/1920) 17 §

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)

Hallintolaki (434/2003) 62 a §

Lisäksi on huomioitu seuraavat ohjeet ja taksat:

Ympäristöministeriön julkaisuja 2023:30: Maa-ainesten ottaminen – opas ainesten kestäväään käyttöön

Kokkolan kaupungin maa-aineslupa- ja valvontaviranomaisen taksa 1.7.2016 (Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.6.2016 § 109)

VAKUUS JÄLKIHOITOVELVOITTEIDEN SUORITTAMISESTA

Luvan saajan tulee maa-aineslupan ja sen lupamääräysten noudattamisen ja jälkihoitotoimenpiteiden suorittamisen varmistamiseksi toimittaa Kokkolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle hyväksyttävä vakuus.

Määrältään vaadittava maa-aineslupan vakuus on 60 000 euroa ja sen on oltava voimassa luvan päättymistä seuraavan vuoden lokakuun loppuun saakka.

Hyväksyttävä vakuus on toimitettava Kokkolan kaupungille ennen maa-ainesten ottamisen aloittamista. Mikäli maa-ainesten ottoalueen jälkihoitotyöt valmistuvat vaiheittain, voidaan vakuuden suuruutta kirjallisesta hakemuksesta tarkistaa.

MAKSUT

Käsittelymaksu

suunnitelmaa kohti 300 euroa

pinta-alan mukaan 100 €/ha

sekä maa-aineksen tilavuuden mukaan 0,012 euroa/m³

naapurien kuuleminen 50€/ kpl

Luvan hakijan on näin ollen suoritettava Kokkolan kaupungille maa-ainesluvasta (kokonaisotto 350 000 k-m³ x 0,012 € + 300€ + 5,7 x100€ + 5 x 50€)= **5410 € suuruinen tarkastusmaksu.**

Valvontamaksu

Ottamistoiminnan valvonnasta on suoritettava kulloinkin voimassa olevan maa-ainestaksan mukainen vuosittainen valvontamaksu. Kokkolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen laskuttaa valvontamaksun vuosittain.

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Päätös: hakijalle

Kopio päätöksestä: Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus, Kokkolan kaupunki / kaupunkisuunnittelu,

Ilmoitus päätöksen antamisesta: asianosaiset

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus liitteenä.