

Kaupunkiluvitus

Yleiset tavoitteet

Vastuualueen henkilötyövuodet	2023 Toteuma	2024 Talousarvio	2025 Talousarvio
virkasuhteiset	17	19	19
työsuhteiset	4,15	5,15	5,15
muut			
yhteensä	21,15	24,15	24,15

Toiminnan yleisperustelut

Kaupunkiluvitus hoitaa rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisuudessa Maankäyttö- ja rakennuslain (vuoden 2025 alusta rakentamislaki sekä vuoden 2026 alusta alueidenkäyttölaki) mukaisia rakennusvalvontaviranomaiselle kuuluvia lupa- ja valvonta-asioita. Tässä toiminnassa keskeisiä asioita ovat rakentajien neuvonnan ja ohjauksen ohella lupa-asioden sujuva käsittely sekä rakentamisen valvonta suoritettavien tarkastusten ja yleisvalvonnan avulla.

Kaupunkiluvituksen tehtävänä on hoitaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kuuluvia tehtäviä tavoitteena kestävästi kehittyvä, terveellinen, viihtyisä ja luontosuhteiltaan monimuotoinen elin- ja luonnonympäristö. Ympäristönsuojelun päätoimintaperiaatteena on luonnonvarojen säästeliäs käyttö ja ympäristöhaittojen ennaltaehkäiseminen maankäytön suunnittelun, lupa- ja ilmoitusmenettelyiden, valvonnan sekä tiedottamisen ja opastuksen keinoin. Kaupunkiluvitukseen on sijoitettu kaupungin ilmastoasiantuntijan määräaikainen tehtävä.

Kaupunkiluvitus huolehtii maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista kaupungin katu- ja muiden yleisten alueiden sekä kaupungin omistamien alueiden lupa-asioista sekä maisematyölausunnoista ja maisematyöluvista.

Kaupunkiluvituksen tehtävänä on huolehtia kaupungin ja muusta erikseen sovitusta pysäköinninvalvonnasta. Pysäköinninvalvonta on kaupungin pysyväisluonteista toimintaa, jota säätelee Laki pysäköinninvalvonnasta. Kaupunki on ottanut hoitaakseen myös laissa poliisille määrättyä pysäköinninvalvontaan liittyviä tehtäviä.

Strategian toimeenpano

Kaupunkistrategian tavoite	Vastuualueen toimenpide	Mittari	Toteuma 30.4	Hyt e	Tila
Kukoistava kaupunki - kestävä ja tasapainoinen kuntatalous					
Vuosikate > poistot	Vastuullinen taloudenpito, joka varmistaa talousarviossa ja sille asetetussa kehityksessä pysymisen (K/E)	Talousarvion pitävyys ja nettokustannusten kehitys. 	Rakennusvalvonnassa lakimuutos, jolla vapautettiin osa pienemmistä rakennuksista lupavelvoitteesta sekä uudet lupatyypit näkyivät vuoden alkupuoliskolla lupahakemusten määrän pienenä laskuna. Määrättyjen pysäköintivirhemaksujen määrä oli noin kolmanneksen suurempi ja suullisten huomautusten määrä lähes puolet suurempi edellisvuoden vastaavaan jaksoon verrattuna. Huhtikuun lopun toimintatuotot ovat vastuualueella toteutuneet 29,3%:sesti. Edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna toimintatuottoja on kertynyt n. 34 000 euroa	☐	Kesken 

			enemmän. Tämä johtuu pääosin pysäköinninvalvonnan toimintatuottojen kasvusta. Toimintakulut ovat toteutuneet huhtikuun loppuun mennessä 31,3%:sti ja kuluissa on nousua edellisen vuoden vastaavaan aikaan n. 91 700 euroa.		
--	--	--	---	--	--

Yrittäjäystävällisyys: Logistisesti loistava, yrittäjälle ystävällinen – Kokkola on paras yrittäjyyden ympäristö

Tavoitteellinen investointien houkuttelu	Ajantasaiset ja oikeudenmukaiset taksat kaupunkiluvituksessa.	Maksujen toteumatiedot, € 	Taksat ovat ajan tasalla.	☐	Toteutunut 
Kilpailukyvyn varmistaminen	Yhteyshenkilö yritysten lupaneuvontaan ja sidosryhmäyhteistyöhön		Sähköinen ajanvaraus on otettu käyttöön. Hankekohtaisissa palavereissa, maankäyttöimissä sekä kaupunkisuunnittelun ja lupapalveluiden yhteisessä lupavartissa käydään etupainotteisesti läpi vireille tulevien hankkeiden lupatarpeet.	☒	Toteutunut 
	Poikkeamisluvat ja suunnittelutarveratkaisut käsitellään 3 kk tavoiteajassa, rakentamisluvat (tavanomaiset) 1,5 kk ja isot (esim. isot laitokset, kerrostalot) 3 kk tavoiteajassa.	Luvituksessa käsiteltyjen lupa- ja valvonta-asioiden määrä ja käsittelyajat eri lupaluokille vrk. Ks erillinen taulukko1. 	Rakentamislupien ja poikkeamislupien käsittelyajoissa on alkuvuoden aikana päästy tavoitteeseen. Suunnittelutarveratkaisissa vanhan lain aikaiset keskeneriset hakemukset nostavat käsittelyajan kestoja.	☐	Ei aloitettu 
Asiakkaille selkeä digitaalinen palvelualusta ja asiointipiste	Asiakaspalvelun kehittäminen sähköisellä ajanvarausjärjestelmällä	Sähköinen ajanvarausjärjestelmä on otettu käyttöön rakennusvalvonnassa. Kalenterivarausten määrä vuosittain. 	Sähköinen ajanvaraus on otettu käyttöön rakennusvalvonnassa alkuvuoden aikana.	☐	Toteutunut 

Elämyksellisyys: Ilmapiiriltään innostava, yhteisöllisyyteen kannustava

Monipuolinen ja omaleimainen kulttuuri-, liikunta- ja tapahtumatarjonta	Neuvonta ja opastus tapahtumien järjestäjille jouhevan lupakäsittelyn varmistamiseksi. Tapahtumalupien viivytyksetön käsittely.	Tapahtumalupien määrä / vuosi 	Alkuvuoden aikana tapahtumalupia on haettu edellisvuotta vilkkaammin.	☒	Kesken 
Monipuoliset asumisen vaihtoehdot, turvalliset ja	Varmistetaan asukkaille viihtyisä ja turvallinen asuinympäristö. Rakennetun ympäristön	Roskaantumisolmoitukset kpl	Alkuvuoden aikana roskaantumisolmoituksia on tehty edellisvuotta vähemmän. Lautakunnan katselmusten	☒	Kesken 

viihtyisät elinympäristöt sekä elävä kaupunkikeskusta ja aktiiviset kylät	siisteyden edistäminen. Vuosittaiset katselmukset	Lautakunnan katselmukset kpl 	johdosta tehtyjä siivouskehotuksia on edennyt hallintopakkomennettelyyn. Menettely vie paljon resursseja.		
Lapsiystävällisyys: Meillä jokaisella lapsella ja nuorella on mahdollisuus kasvaa omaksi itsekseen					
Lasten ja nuorten aito osallistaminen	Edistetään lasten ja nuorten osallisuutta ja vahvistetaan ennaltaehkäisevää toimintaa lasten ja nuorten syrjäytymisen ehkäisemiseksi. Ympäristökasvatus ja luontokoulutoiminnan tukeminen.	Luontokoulun kummiluokkasopimus. Toteutuneet luontokoulu- ja kummiluokkapäivät. 		☒	Kesken 
Kestävästi kehittyvä – hiilineutraali Kokkola 2035					
Kestävästi kehittyvä – hiilineutraali Kokkola 2035	Kaupungin ilmastosuunnitelman valmistelu valtuustokäsittelyyn	Mittarit täydentyvät ilmastosuunnitelman ja -tavoitteiden hyväksymisen jälkeen. 	Ilmastosuunnitelma on valmisteltu valtuustokäsittelyyn. kaupungin energiatehokkuussopimus on voimassa ja toimenpidesuunnitelma on päivitetty.	☒	Kesken 
Ilmastotietoisuuden lisääminen ja kotitalouksien tukeminen	Ilmastotavoite viestinnän lisääminen asukkailla, yrityksillä ja maa- ja metsätalousyrittäjille. Ilmastovahti on otettu käyttöön (K/E).	Ilmastoviestinnän määrä, kävijämäärä ilmastovahdissa. 	Ilmastovahti on aktiivisessa käytössä. Kaupunkilaisille on tiedotettu energiatehokkuustoimenpiteistä ja muista kestävän kehityksen toimenpiteistä. Vastuullisuuskumppanit -hanke yritysten, Kosekin ja Yrityskannuksen kanssa on alkanut.	☒	Kesken 
Osaava, vastuullinen ja hyvinvoiva henkilöstö					
Osaava, vastuullinen ja hyvinvoiva henkilöstö	Henkilöriippumattomien palveluprosessien kehittäminen palvelun sujuvuuden ja tasalaatuisuuden varmistamiseksi. Työhyvinvointipajojen järjestäminen työhyvinvointikyselyn pohjalta. Säännölliset vastuualue- ja viikkopalaverit.	Henkilöstön työhyvinvoinnin tilanne raportoidaan vuosittain kaupungin työhyvinvointikertomuksessa sekä vastuualueittain ja yksiköittäin vuosittaisten työhyvinvointikyselyjen raportoinnin yhteydessä. 	Alkuvuoden aikana on järjestetty työyksikkökohtaiset työhyvinvointipajat ja sovittu kehittämistoimenpiteet. Vastuualueen ja yksiköiden tiimipalaverit järjestetään säännöllisesti.	☒	Kesken 
Työllisyys: Toimivat työmarkkinat					
Asiakkaille selkeä digitaalinen palvelualusta ja asiointipiste	Lupien ja ilmoitusten sähköisten palveluiden lisääminen. Kaikki luvat sähköisen järjestelmän kautta (K/E).	Käytössä olevien sähköisten lupa-, ilmoitus- ja oikaisuvaatimusasioiden määrä, kpl	Pysäköinninvalvonnan pysäköintiluvat on siirretty sähköiseen lupajärjestelmään. Rakennusvalvonnassa on uusittu rakentamislain tuomien	☐	Kesken 

			lupatyyppejä muutokset sähköiseen lupajärjestelmään.		
Osaava, vastuullinen ja hyvinvoiva henkilöstö	Henkilöstön ja lautakunnan koulutus ja varautuminen uuden rakentamislain soveltamiseen	Koko lautakunta ja henkilöstö on koulutettu (K/E). Rakennusjärjestys, hallintosääntö ja toimintasääntö sekä sähköisen palvelun lupatyypit on uusittu vastaamaan uuden rakentamislain vaatimuksia. 	Hallinto- ja toimintasääntö sekä sähköisen lupajärjestelmän lupatyypit ovat ajantasaisia. Vanhan Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia lupahakemuksia on käsitelty edelleen alkuvuoden aikana vanhaa lakia soveltaen. Rakennusjärjestyksen uusiminen etenee valmistelutyöryhmässä.	☐	Kesken 