

# Puutavaran myynti / Hakkuusopimus

Kaupunkirakennelautakunta 28.05.2025 § 77  
125/02.08.00/2025

Valmistelija metsätalousinsinööri Ahti Ränä

Metsänhoidon yksikkö on valmistellut hakkuusopimuksella myytävät metsänhoitokohteet Perhon tilalla metsäohjelman ja metsävaratiedon perusteella ja mukaisesti.

Myytävä kokonaisuus käsittää uudistushakkuita n. 2,2 ha (0,22% metsämaasta) ja erilaisia kasvatushakkuita n. 34,0 ha (3,4% metsämaasta).

Lisäksi kokonaisuuteen kuuluu yhteensä n. 4000 m ojalinjojen avaamista.

Kokonaisuus koostuu pääosin kasvatushakkuista (94%). Leimikon käsittelyn tavoitteena on tiheiden kasvatusmetsien kasvukunnon elvyttäminen ja ylläpitäminen sekä huonokuntoisten puustojen uudistaminen.

Kokonaisuuteen kuuluu n. 24 ha aiemmin ojitettuja turvemaita, joille on suunniteltu ojituksen kunnostus. Vain puuston kasvun kannalta tärkein ojasto kunnostetaan. Noin 45% alkuperäisestä ojituksesta jätetään ennallistumaan.

Käsiteltävillä kohteilla erityistä huomiota kiinnitetään kokonaiskestävyyteen. Sosiaalisessa näkökulmassa kohteilla ei ole virkistyskäyttöä. Ekologisesta näkökulmasta kohteilla huomioidaan erityisesti turvemaan vesien ja pohjaveden pinnan hallinta. Ilmastonäkökulmassa huomioidaan erityisesti turvemaametsän kestävä käsittely.

Kasvatushakkuut ylläpitävät jäävän puuston elinvoimaisuutta ja kasvukykyä sekä turvaavat yhteyttävän latvuksen säilymisen ja sitä kautta myös hiilensidonnann ja varastoimisen jatkuvuuden. Uudistettavilla kohteilla puuston hiipunut elinvoima ja hiilen sidonta kääntyy uuden puusukupolven myötä pitkällä aikavälillä voimakkaan hiilensidonnann ja kehittyvän hiilivaraston alueiksi.

Käsiteltävien kohteiden vaikutuspiirissä on arvokas avosuon elinympäristö. Avosuon ja leimikon väliin säästetään vaihteleva, n. 30-120 m leveä käsittelemätön puustoinen suojavyöhyke. Suojavyöhykkeen vanha ojitus jää ennallistumaan.

Leimikon sisällä ei ole erityisiä metsälain 10§:n kohteita tai muita erityisen arvokkaita elinympäristöjä. Ekologisen kestävyysnäkökulmasta huomioidaan turvemaan lisäksi mm. säästö- ja lahoppuusto, lehtipuusekoitus, monimuotoisuudelle tärkeä puulajisto ja eri-ikäiskohteet.

Erityisiä arvokkaita riistakohteita alueilla ei ole, mutta riista- ja suojatiheiköt sekä yleisesti lajiston monipuolisuus toteutetaan suositusten mukaisesti.

Hakkuusopimuksen kertymäärä on yhteensä n. 2017 m<sup>3</sup> ainespuuta. Määrä vastaa n. 18% vuotuisesta puunmyynnistä. Hakkuusopimuksen toteuttaminen tapahtuu talvella 2026 tai 2027 korjuuolosuhteista riippuen. Varaudutaan tarvittaessa korjuuajan jatkamiseen vuodelle 2028.

|         |                |
|---------|----------------|
| Liite A | Tarjouspyyntö  |
| Liite B | Leimikkokartta |

Metsänhoidon yksikkö on pyytänyt ostotarjoukset neljältä mahdolliselta ostajalta. Tarjousten vertailutaulukko ja valmistelijan päätösehdotus esitellään kokouksessa.

|         |                  |
|---------|------------------|
| Liite C | Vertailutaulukko |
|---------|------------------|

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. hyväksyä esitetty leimikkosuunnitelma
2. solmia hakkuusopimuksen vertailutaulukon ehdotuksen mukaisesti
3. ettei puukaupasta makseta menekinedistämismaksua Suomen Metsäsäätiölle

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta päätti

1. hyväksyä esitetyn leimikkosuunnitelman
2. solmia hakkuusopimuksen vertailutaulukon ehdotuksen mukaisesti UPM-Kymmene Oyj:n kanssa
3. ettei puukaupasta makseta menekinedistämismaksua Suomen Metsäsäätiölle.