

Kaupunkirakennelautakunta

Yleiset tavoitteet

Vastuualueen henkilötyövuodet	2023 Toteuma	2024 Talousarvio	2025 Talousarvio
virkasuhteiset	26,5	26,5	26,5
työsuhteiset	345,73	340,67	334,26
muut	65,61	56	56
yhteensä	437,84	423,17	415,94

Toiminnan yleisperustelut

Kaupunkirakennelautakunnan yleisenä tehtävänä on:

- huolehtia yhdyskuntateknisistä palveluista mukaan lukien MRL:n 103 i, 103 l, 103 m ja 103 o §:ssä mainituista asioista sekä 103 d § hulevesilaskutuksen osalta.
- huolehtia kaupungin toimitiloista annettujen valtuuksien puitteissa
- huolehtia kaupungin maa- ja vesialueista
- huolehtia kaupunkikuvasta ja viihtyvyydestä sekä
- huolehtia asemakaavoituksesta

Kaupunkirakennelautakunnan lakisäätöisenä tehtävänä on:

- toimia asuntoviranomaisena
- toimia kunnan öljyntorjuntaviranomaisena
- huolehtia kaupungin kiinteistö- ja mittaus toiminnan järjestämisestä
- huolehtia kaupungin joukkoliikenneasioista

Kaupunkiympäristö jakautuu kuuteen vastuualueeseen, joista viisi ovat kaupunkirakennelautakunnan alaisia:

- kaupunkialueet
- kaupunkisuunnittelu
- kaupunki-infra
- kaupunkirakentaminen
- kaupunkitoimitilat

Kaupunkiympäristöjohtajan alaisuudessa toimii toimialan yleinen hallinto, jonka tehtävänä on huolehtia kaupunkirakennelautakunnan ja rakennus- ja ympäristölautakunnan esityslistojen kokoamisesta ja päätösten täytäntöönpanosta sekä lautakuntatoiminnan suunnittelusta että kehittämisestä ja lisäksi asiakaspalvelusta ja kuntalaisten osallisuudesta yhdessä vastuualueiden kanssa. Kaupunkiympäristön taloushallintopalveluista huolehtii keskushallinnon konsernihallinto- ja palvelut.

Kaupunkisuunnittelu

Yleiset tavoitteet

Vastuualueen henkilötyövuodet	2023 Toteuma	2024 Talousarvio	2025 Talousarvio
virkasuhteiset	6	6	6
työsuhteiset	14,85	17,85	17,85
muut			
yhteensä	19,85	22,85	22,85

Selvitys henkilöstömäärästä:

Yleiskaava-arkkitehdin virka on ollut täyttämättä toukokuu 2023 lähtien. Liikenneinsinööri eläköityy 1.11.2024. Tammikuussa rekrytoitiin yleiskaava-arkkitehti ja liikenneinsinööri. Kaupunkisuunnittelun kaikki vakanssit on nyt täytetty.

Toiminnan yleisperustelut

Kaupunkisuunnittelu huolehtii maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista kaavoitustehtävistä, niihin liittyvien lausuntojen ja päätösten valmistelusta sekä yleisten alueiden kaupunkikuvallisesta suunnittelusta. Kaupunkisuunnittelu osallistuu maakuntakaavoituksen valmisteluun sekä kaupungin kehittämiseen liittyvien, maankäyttöä koskevien hankkeiden suunnitteluun.

Kaupunkisuunnittelu huolehtii kaupungin liikennesuunnittelusta sekä joukkoliikenteen suunnittelusta ja kehittämisestä.

Kaupunkisuunnittelu huolehtii kaupungin katujen, torien, liikennealueiden, urheilu- ja ulkoliikuntapaikkojen, puistojen- ja viheralueiden sekä muun kunnallisteknisen rakentamisen ja niihin liittyvien laitteiden suunnittelusta sekä edellisiin liittyvien kehittämissuunnitelmien laatimisesta.

Kaupunkisuunnittelu huolehtii yhdyskuntateknisten investointien pitkäjänteisestä suunnittelusta ja ohjelmoinnista yhdessä infrapäällikön ja kaupunkiympäristöjohtajan kanssa.

Kaupunkisuunnittelun alla toimii erillisenä palveluyksikkönä paikkatietojärjestelmistä vastaava paikkatietoyksikkö. Paikkatietoyksikön tehtävänä on integroida kansallisia ja kansainvälisiä paikkatietosäädöksiä, standardeja ja suosituksia paikallistason tarpeisiin. Paikkatietoyksikkö vastaa Kokkolan kaupungin paikkatietojärjestelmien hallinnasta ja kehittämisestä, koordinoi paikkatietojen jakelua sekä vastaa tarvittavien paikkatieto- ja kartta-aineistojen hankinnasta ja ylläpidosta siten, että paikkatietoja voidaan käyttää suunnittelun ja päätöksenteon tueksi. Paikkatietoyksikkö vastaa paikkatietoalan lainsäädännön edellyttämien kunnalle kuuluvien velvoitteiden järjestämisestä ja noudattamisesta yhteistyössä vastuualueiden kanssa. Paikkatietoyksikkö toimii seudullisen paikkatietoyhteistyön kehittäjänä yhdessä alueen kuntien kanssa. Palveluyksikön toiminnasta vastaava viranhaltija on paikkatietopäällikkö. Ensimmäisenä osavuotena 2025 ei toiminnassa ole tapahtunut merkittäviä muutoksia.

Kaupunkisuunnittelun resurssit ovat olennaisesti parantuneet. Tammikuussa aloittivat yleiskaava-arkkitehti ja liikenneinsinööri, näin kaikki vakanssit ovat täytetty.

Sairaspoissaolopäivien lukumäärä ensimmäisellä osavuodella on ihan vastaava vuoden 2024 määrään, 47 pv vuosi 2025 ja 48 pv vuonna 2024. Keskimääräinen sairaspöissaolojen määrä on kuitenkin laskenut per henkilö, sillä kaikki vakanssit eivät olleet täytettynä viime vuonna.

Asemakaavoja oli eri vaiheissa nähtävillä 6 ja infrasuunnitelmia 2. Ensimmäisen osavuoden aikana on vahvistunut yksi asemakaava ja yksi asemakaava on valituksen alaisena.

Strategian toimeenpano

Kaupunkistrategian tavoite	Vastuualueen toimenpide	Mittari	Toteuma 30.4	Hyte	Tila
Kukoistava kaupunki - kestävä ja tasapainoinen kuntatalous					
Vuosikate > poistot	Vastuullinen taloudenpito, joka varmistaa talousarviossa ja sille asetetussa kehyksessä pysymisen (K/E)	Talousarvion pysyvyys ja nettokustannusten kehitys 	Kaupunkisuunnittelun toimintatuotot ovat toteutuneet 59,3%:sesti talousarvioon verrattuna ja edelliseen vuoden vastaavaan aikaan verrattuna tuloja on toteutunut 41 600 euroa vähemmän. Toimintakulujen kertymä on 25,8% ja toimintakuluissa on 6,3% laskua edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna.	☐	Kesken 
Yrittäjyystävällisyys: Logistisesti loistava, yrittäjälle ystävällinen – Kokkola on paras yrittäjyyden ympäristö					
Kilpailukyvyyn varmistaminen	Kruunuportin alueen jatkovalmistelussa kiinteästi mukana. Suurteollisuuden (KIP) ja Sataman alueen asemakaavojen valmiiksi saattaminen. Kaupunkisuunnittelu priorisoi resursseja työpaikka-alueiden suunnitteluun.	Kvikantin kautta kulkevan valtatie 8 ja maantien 749 välisen tieyhteyden suunnittelu käynnistynyt (K/E). Kruunuportti - Kipinä kevyenliikenteenväylä suunnittelu käynnistymisen (K/E). Suurteollisuuden (KIP) ja Sataman alueen asemakaavat lainvoimaisia (K/E). Yritystoimintaan kaavoitetut alueet (ha) /vapaiden yritystonttien lkm verrattuna kahteen viimeisempään vuoteen (K/E). 	Kvikantin kautta kulkevan valtatie 8 ja maantien 749 välisen tieyhteyden asemakaavoitus on käynnistetty helmikuussa. KIP:n alueella on ollut käynnissä yksi asemakaavatyö, Asemakaavan muutos ja laajennus Boliden jätealue edustoiheen, joka on hyväksymisvaiheen valmistelussa. Teollisuustontteja on vapaana kantakaupungissa Topparinmäen ja Rantavallin alueilta. Myös Kälviällä (Kasikulma ja Kumpula) sekä Lohtajan alueella löytyy vapaita tontteja.	☐	Kesken 
Tavoitteellinen investointien houkuttelu	Kaupunkisuunnittelu toteuttaa 7.3.2022 hyväksyttyä strategista aluerakenneyleiskaava 2040 avaintemojen palveluverkko, keskustan kehittäminen, työpaikka-alueet ja erityiskohteet osalta. Kruunuportin ja MT 749 välinen	Em. kohteiden jatkosuunnittelun aloitukset (lkm) ja edistäminen vähintään kahden viimeisimmän vuoden tasolla (K/E). 	Käynnissä olevista kaavatöistä toteuttavat Strategisen aluerakenneyleiskaava 2040 avaintemoja: Palveluverkko ja Keskustan kehittäminen - Tehtaankatu 12 (ent. Anttila) asemakaavamuutos on hyväksymisvaiheen valmistelussa, Pitkänsillankatu 35 ja Isokatu 10 a asemakaava on hyväksytty 17.2.2025.	☐	Kesken 

	yhteys jatkosuunnitteluun (K/E).		Asemanseudun ja Kosilan jatkosuunnittelut toteuttavat edellä mainittuja teemoja, ja ne etenevät yhteistyössä Väyläviraston ja alueen muiden toimijoiden kanssa. Raatihuoneen ja Kauppatorin välisen alueen asemakaavamuutos on aktiivisessa luonnosvaiheen valmistelussa ja luonnos valmistuu kesällä 2025. Erityiskohteet - vireillä olevat viisi tuulivoimayleiskaavaa: Tuohimaan tuulivoimapuiston osayleiskaava, Peränevan tuulivoimahankkeen osayleiskaava, Pihtineva tuulivoimayleiskaava, Akkalankangas tuulivoimayleiskaava ja Rautajalan tuulivoima-alueen osayleiskaava. Kruunuportin ja MT749 välisen yhteystien asemakaavoitus on käynnistetty helmikuussa ja aktiivisessa luonnosvaiheen valmistelussa.		
Kokkola edesauttaa maa- ja metsätaloutta ja edistää kotimaisen ruoan käyttöä	Alueiden käytön suunnittelussa huomioidaan alkutuotannon sekä muun elinkeinorakenteen yhteensovittaminen (K/E).	Elinkeinotoiminnan huomioivat lausunnot (lkm) vähintään kahden viimeisimmän vuoden tasolla (K/E). 	Ensimmäisenä osavuotena nähtävillä olleista asemakaavoista ei ole saapunut lausuntoja koskien elinkeinotoimintaa.	☐	Kesken 
Osaavan työvoiman saatavuus ja toimivat työmarkkinat	Rekrytoidaan aktiivisesti ja kehitetään rekrytointiprosesseja pätevän henkilöstön saamiseksi.	Montako rekrytointia johti vakituisen työntekijän palkkaamiseen suhteessa avoimena oleviin vakansseihin. 	Tammikuussa rekrytoitiin yleiskaava-arkkitehti ja liikenneinsinööri, täten kaupunkisuunnittelun kaikki vakanssit ovat täytetty.	☐	Toteutunut 
Huoltovarmuuden ylläpitäminen ja lähituotannon tukeminen	Alueiden käytön suunnittelussa huomioidaan huoltovarmuustekijöiden sekä muun elinkeinorakenteen yhteensovittaminen.	Huoltovarmuustekijöitä huomioivat lausunnot (lkm) vähintään kahden viimeisimmän vuoden tasolla (K/E). 	Ensimmäisenä osavuotena nähtävillä olleista asemakaavoista ei ole saapunut lausuntoja koskien huoltovarmuutta.	☐	Kesken 

Elämyksellisyys: Ilmapiiriltään innostava, yhteisöllisyyteen kannustava

Monipuolinen ja omaleimainen kulttuuri-, liikunta- ja tapahtumatarjonta	Torin, Urheilupuiston ulkoalueiden, Lataamon alueen, Meripuiston ja Kirkonmäen urheilualueen jatkosuunnitelmien laatiminen. Erilliskohteiden kehittäminen.	Em. suunnitelmien valmistuminen (K/E). Erillishankerahoituskohteet (lkm). 	Kaupunkisuunnittelussa on ensimmäisenä osavuotena edistetty Meripuiston yleissuunnitelmaa. Torin kehittäminen alkoi Suntin tukimuurien saneerauksella ja laiturirakenteen rakentamisella. Työ oli käynnissä alkuvuoden ja valmistuu toukokuussa 2025. Lisäksi edellisen osavuositarkastuksen jälkeen Rantakadun puolen ylempi tukimuri on rapattu ja aita vaihdettu siistimpään osana koko Torin ympäristön ilmeen nostattamista. Kaupunkisuunnittelun osalta on urheilupuiston alueella viimeistelty Kokkola Areenan edustan aukiota sekä siihen liittyvää terassiporrasaluetta. Lisäksi on jatkettu Areenan ja uuden harjoitusjäähallin väliin sijoittuvan ulkovirkistysalueen suunnittelua.	☒	Kesken 
Kokkola-henki - Osallisuuden, yhteistyön ja yhteisöllisyyden vahvistaminen	Maptionnaire (karttapohjaiset) kyselyt. Hankekohtaiset työpajat. Hankkeiden yhteissuunnittelun kehittäminen.	Kyselyjen ja työpajojen lukumäärät. Yhteiset maastokäynnit (lkm). Vähintään kahden viimeisimmän vuoden tasolla (K/E). 	Ensimmäisenä osavuotena on ollut nähtävänä kuusi asemakaavaehdotusta. Asemakaavaaluonnoksia tai yleiskaavoihin liittyviä luonnoksia- tai ehdotuksia ei ole ollut nähtävillä ensimmäisenä osavuotena. Infrasuunnittelun osalta nähtävillä oli kaksi suunnitelmaa. Ensimmäisenä osavuotena on järjestetty yksi kysely ja kuusi yleisötilaisuutta. Kaupunkipuihin liittyvä Maptionnaire-kysely 15.-30.1., 95 osallistujaa. Linnusperän jätevesi ja vesijohtosuunnitelma yleisötilaisuus 9.1. ja 18.2., 40 osallistujaa. Kunta-alan eläkeläisten kaavaesittely, 32 osallistujaa. Yhdystie vt8-Rantatie (mt749) yleisötilaisuus 4.3., 70 osallistujaa. Morsiussaaren katusuunnitelman yleisötilaisuus 11.3., 18 osallistujaa. Kaustarintie-Vanha Ouluntien kevyen liikenteen väylä yleisötilaisuus, 2.4., 4 osallistujaa.	☒	Kesken 

Monipuoliset asumisen vaihtoehdot, turvalliset ja viihtyisät elinympäristöt sekä elävä kaupunkikeskusta ja aktiiviset kylät	Kaupunkisuunnittelu toteuttaa 7.3.2022 hyväksyttyä strategista aluerakenneyleiskaava 2040 ja sen teemoja asuminen, liikenne ja viher- ja virkistyskohteet. Kauppatorin jatkosuunnittelu ja toteutus, Rautatien torin edistäminen, asuinaluekaavat (K/E).	Em. kohteiden valmiusaste ja infra- ja vihersuunnitelmien lkm. Keskustan alueelle sijoittuvat asemakaavat (lkm), uusien asuinalueiden asemakaavat (lkm). 	Ensimmäisenä osavuotena on ollut työn alla kaksi keskusta-asumiseen liittyvä asemakaavamuutosta; Raatihuoneen ja Kauppatorin ympäristö ja Tervanpolttajankatu 6. Omakotitalo alueisiin liittyviä asemakaavoja on ollut työn alla kaksi. Varvin asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa rannan loma-asutuksen muuntuminen pysyvään asutukseen sekä osoittaa kaupungille uutta merenläheistä asumista. Palmajärvelle suunnitellaan kaupungin uusi asuinalue. Viheralueiden suunnittelussa on ollut Urheilu- ja tapahtumapuiston ulkoalueet. Suunnittelussa on ollut vuonna 2025 toteutettavat Niittyperhosenpuisto (ent. Invaliidikylän puisto) ja Kumpulanpuisto Kälviällä. Rautatien torin aukio on luonnossuunnitteluvaiheessa. Katupuiden kehittäminen projektia on edistetty aktiivisesti. Torin kehittäminen on edennyt Suntin varren tukimuurien osalta sekä laiturirakenteen rakennettua. Rautatien torin ympäristössä uuden hotellin rakentaminen on käynnistynyt ja sitä myötä myös ympäröivien katujen saneeraus sekä vanhan linja-autoaseman tontin uudelleenjärjestelyt. Kosilan alikulun vaihtoehtotarkastelu on aktiivisesti työn alla konsultin ja Väylän kanssa. Joukkoliikenteen uusi liikennöitsijä on valittu, sopimuskatselmukset pidetty ja uusi liikennöinti alkaa heinäkuussa.	☒	Kesken 
Rakennettujen kulttuuriympäristöjen vaaliminen	KKP:n ja muiden arvokkaiden alueiden suunnittelun ja rakentamisen kaupunkikuvallinen ohjaaminen.	Ohjauspalaverien määrä. Arvokkaita kohteita ja alueita huomioivat lausunnot lkm. 	Kaupunkisuunnittelu osallistuu yhdessä lupatiimin kanssa arvoalueille sijoittuvien rakennushankkeiden ohjaukseen. Hankkeiden kaavallisia ohjauksia RKY- ja KKP-alueilla on ollut yhteensä noin 3 kappaletta.	☐	Kesken 

			Asemakaavahankkeista Tehtaankatu 12 (ent. Anttila), Pitkänsillankatu 25/Isokatu 10 a ja Varvin kaava sijoittuvat Kokkolan kansallisen kaupunkipuiston läheisyyteen, joka on huomioitu suunnittelussa. Raatihuoneen ja Kauppatorin ympäristön asemakaavamuutoksessa huomioidaan sen sijoittuminen osittain Kansalliseen kaupunkipuistoon RKY-alueelle (Kokkolan ruutukaava-alueen puutalokorttelit). Asemanseudun ja Rautatietorin kehittämisalue sijoittuu osittain Kansallisen kaupunkipuiston alueelle.		
Lapsiystävällisyys: Meillä jokaisella lapsella ja nuorella on mahdollisuus kasvaa omaksi itsekseen					
Unicefin lapsiystävällinen kaupunki – toimintasuunnitelman mukaisen työn jatkaminen ja statuksen säilyttäminen	Hankekohtainen LAVA harkinta. Laaditaan tarvittaessa. Hankekohtaiset kyselyt niissä hankkeissa, joissa vaikutuksia lasten ja nuorten arkeen. Lausuntopyynnöt lapsi- ja nuorisovaltuustolle (em. hankkeet)(K/E).	Kyselyjen lkm. Lausuntopyyntöjen lkm. Kävelyn ja pyöräilyn edistäminen (km). Virkistys- ja puistohankkeiden lkm. Vähintään aikaisemmalla tasolla (K/E). 	Halkokarin koulun tontin massoitte- luun uudelleentarkastelu on ollut käynnissä alkuvuoden ja tontinkäyttösuunnitelma on tarkentunut koulun uudella mitoituksella. Kiviniityn päiväkodin pihan suunnittelussa on otettu huomioon erityisesti lasten turvallisuus pihassa, ympäristössä ja päiväkodin liikenteen vaikutus myös Kiviniityn koulun liikenteeseen. Toivotun ja puuttuvan pyörätien rakentaminen Linnusperäntielle on käynnistynyt. K.H. Renlundin taidepihan toteutus on täydentynyt mm. Sanataidekoulun oppilaiden runoteoksilla. Joukkoliikenteen uusi liikennöitsijä on valittu ja uusi liikennöinti alkaa heinäkuussa 2025. Suuri osa käyttäjistä ovat koululaisia. Lupahakemuksissa liikenteenohjaussuunnitelmissa kiinnitetään erityishuomiota päiväkotien ja koulujen läheisyyteen. Laajoissa kaivuuluissa vaaditaan tarkemmat suunnitelmat alueella olevien koulujen ja päiväkotien läheisyydestä,	☒	Kesken 

			jotta varmistetaan hakijoiden huomioivan nämä.		
Kestävästi kehittyvä – hiilineutraali Kokkola 2035					
HINKU verkostoon liittyminen	Tuulivoimayleiskaavat. Kaavatason mukaiset ilmastovaikutusten arvioinnit kaavahankkeissa. Seurantaan panostusta (esim. pyöräilymäärät sovitussa pisteessä). Osallistuminen HINKU -työryhmän toimintaan.	Luonnos- tai ehdotusvaiheessa olevat tuulivoimakaavat (lkm). Ilmastovaikutusten arvioinnit (lkm). 	Kokkolassa on vireillä viisi tuulivoimayleiskaavaa. Nähtävillä olleissa kaavatöissä ilmastovaikutusten arviointi on laadittu osana kaavaselostusta. Kaupunkisuunnittelulla on edustaja kaupungin HINKU työryhmässä. Ilmastovahdin päivittäminen täydennettyjen toimenpiteiden osalta.	☐	Kesken 
Uudistuvien energiatuotantomahdollisuuksien edistäminen	Aktiivinen ja vastuullinen osallistuminen tuulivoima-, vety-, aurinko- ja muihin uudistuviin energiamuotoihin liittyviin hankkeisiin (K/E).	Kokousten ja meneillä olevien hankkeiden lukumäärä. 	Kokkolassa on vireillä viisi tuulivoimayleiskaavaa. Hankkeista neljä on ympäristövaikutusten arvioinnin selostusvaiheessa. Peränevan tuulivoimahankkeen osayleiskaava oli nähtävillä 2024 ja kaavatyo ei ole vielä siirtynyt ehdotusvaiheen valmisteluun. Kaupunkisuunnittelu on osallistunut yhdessä kaupunkiluvituksen kanssa aurinkovoimahankkeiden ohjauksiin.	☐	Kesken 
Osaava, vastuullinen ja hyvinvoiva henkilöstö					
Työhyvinvointia, turvallista ja terveellistä työtä sekä työkykyä edistävät työyhteisöt	Henkilöstön työkyvyn ylläpitäminen, taukojumppa (ErgoPro), tyhy toimintaan osallistuminen, kehityskeskustelut. Kokousten ja työskentelyajan rytmittäminen. Yhteistyö yksiköiden välillä. Hanke aikataulujen ja priorisoinnin selkeyttäminen.	ErgoPro -mittarit, kehityskeskustelut (lkm), tyhy -toimintaan osallistujien lkm. Yhteisten maastokäyntien ja työpajojen lukumäärä. Työhyvinvointikyselyn vastaukset. Seurataan sairaspöissaolojen kehitystä (tavoite -10% valtuustokauden alusta). 	Kaupunkisuunnittelussa on käytössä taukoliikuntaohjelma Cuckoo. Kaupunkisuunnittelussa on pyritty rytmittämään kokousajankohdat ja suunnittelupalaverit, jotta saataisiin yhtenäisiä rauhallisen keskittymisen jaksoja, joista merkittävimpänä on ollut perjantaipäivien rauhoittaminen kokousvapaiksi, keskittymistä vaativiksi työpäiviksi. Yhteistyön kehittämiseksi sekä työn sujuvuuden, tiedonkulun parantamiseksi ja	☐	Kesken 

			prosessien jouhevoittamiseksi pidetään sekä kaupunkiluvituksen että infrarakentamisen kanssa yhteiset työnohjauspalaverit, joka toinen viikko. Kaupunkisuunnittelutiimi on kokoontunut helmikuussa. Kaupunkisuunnittelutiimissä käytiin läpi mm. uusien asuinalueiden infran toteuttaminen, toimitavat laajoille kaivuilla, käynnistyneet kaavahankkeet. Työhyvinvointikyselyyn 2024 vastasi 78 % henkilöstöstä. Kaupunkisuunnittelun NPS on 28. Henkilöstön työhyvinvointityöpaja on pidetty huhtikuussa 2025. Sairaspoissaolopäivien lukumäärä ensimmäisellä osavuodella on ihan vastaava vuoden 2024 määrään. Ensimmäinen osa vuosi 2025 47 pv ja vuonna 2024 48 pv.		
Monimuotoisuuden johtaminen	Koulutuksiin osallistuminen, Kaupunkisuunnittelun toimintatapojen kehittäminen, rekrytoinneissa huomioitava.	Koulutusten lukumäärä. Toiminnan kuvauksen valmistuminen. Paikkojen täyttäminen. 	Kaavoituksen henkilöstöä on osallistunut kaavatietojen digitalisointiin, rakennuslakimuutokseen, alueidenkäyttölakimuutokseen, ranta-alueiden suunnitteluun ja asukasvuorovaikutuksiin liittyviin webinaareihin. Infrasuunnittelusta on osallistuttu viherpäiville. Paikkatiedoista on osallistuttu Kuntaliiton paikkatietoseminaariin, Trimblen Kuntapäiville, Maanmittauslaitoksen Kuntafoorumin ja Suomen ympäristökeskuksen RYHTI-seminaareihin. Tammikuussa rekrytoitiin yleiskaava-arkkitehti ja liikenneinsinööri, täten kaupunkisuunnittelun kaikki vakanssit ovat täytetty.	☐	Kesken 
Vastuullinen, uudistuva ja kokeileva toimintakulttuuri	Vastuualuepalaverien kehittäminen ja sieltä nousseiden toimintatapojen jalkauttaminen. Rohkaistaan henkilöstöä uusien ajatusten	Aloitteiden, kehittämistoimien ja vastuualuepalaverissa sovittujen toimenpiteiden lukumäärä. Hankkeet, joissa mikrotiimi ja	Yhteiset vastuualuepalaverit pidetään viikoittain.	☐	Kesken 

	esittämiseen. Mikroitiimityöskentelyn tehokas käyttöönotto.	näiden kokoontumisien lukumäärä. 	Kehittämistyöpajassa esiin nousseita kehittämisideoita on jalkautettu. Halkokarin kouluhankkeeseen liittyvä kaupunkisuunnittelun mikroitiimi on kokoontunut kuusi kertaa ja Kiviniityn päiväkotihankkeeseen liittyvä viisi kertaa.		
Positiivinen työyhteisö ja merkityksellinen työntekijäkokemus. Nämä heijastuvat myös asiakaspalveluun.	Sitoudutaan viikkopalaveriin, fyysiset tapaamiset (lähipäivät), kalenterivaraukset ja työajan rytmitys. Työmotivaation ylläpito monipuolisilla tehtävillä (K/E).	Viikkopalaverien toteutuminen. Projektien valmistumisen huomioiminen yhdessä henkilöstön kanssa. Sairaspoissaolojen määrä. Henkilöstön palaute kehityskeskusteluissa. Työhyvinvointikyselyn tulokset. 	Vastuualuepalaverit pidetään viikoittain. Paikkatiedot, infrasuunnittelu ja kaavoitus pitävät viikoittain suunnitteluhankkeiden tilannekatsauspalaverit. Mikroitiimityöskentely on jalkautunut luontevaksi osaksi hankkeissa. Työhyvinvointikyselyyn 2024 vastasi 78 % henkilöstöstä (18/23). Työntekijöiden suositteluindeksi eNPS oli 28. 77,8 % vastasi jaksavansa työssään tällä hetkellä erittäin hyvin tai hyvin. 100 % arvioivat, että voi käyttää osaamistaan. 94 % arvioi esihenkilön tuen, työkavereiden tuen, työyhteisön ilmapiirin, työn ja yksityiselämän yhteensovittamisen ja oikeudenmukaisen johtamisen toteutuvan työyhteisössä. Työhyvinvointikyselyssä nousi esille, että seuraaviin asioihin tulee kohdentaa huomio; kohtuullinen työmäärä, työn hyvä organisointi ja organisaation suunta on selvä. Sillä näiden osalta arvio toimivuudesta oli heikoin 61 %. Sairaspoissaolopäivien lukumäärä ensimmäisellä osavuodella on ihan vastaava vuoden 2024 määrään. Ensimmäinen osa vuosi 2025 47 kpl, vuonna 2024 48 kpl, vuonna 2023 65 kpl ja vuonna 2022 42 kpl. Keskimääräinen sairasperäpoissaolojen määrä on kuitenkin laskenut per henkilö, sillä kaikki vakanssit eivät olleet täytettynä viime vuonna.	☐	Kesken 

Työllisyys: Toimivat työmarkkinat

Asiakkaille selkeä digitaalinen palvelualusta ja asiointipiste	Nettisivuston ylläpito ajantasalla (K/E). Kaavoittajan vastaanotot vähintään aikaisemmalla tasolla. Opaskarttapalveluissa olevien tietojen kehittäminen.	Kaikkien hankkeiden löytyminen helposti. Asiakaskontaktien lkm. Asiakaspalautteen lkm. 	Kaupunkisuunnittelun nettisivujen ajantasaisuutta seurataan viikkopalavereissa. Ensimmäisenä osavuotena on järjestetty yksi kysely ja kuusi yleisötilaisuutta. Tilaisuuksissa on ollut yhteensä 164 osallistujaa. Opaskarttapalveluihin on lisätty kulttuurikohteet- ja paikat. Palautejärjestelmän kautta on ensimmäisenä osavuotena saatu 36 palautetta. Kaavoitus 5 kpl, jalankulku ja pyöräily 6 kpl, joukkoliikenne 3 kpl, liikennemerkit 6 kpl, liikenneturvallisuus 1 kpl, liikenneväylien suunnittelu 9 kpl, pysäköinti 4 kpl ja opaskartta 2 kpl. Palautteisiin on vastattu 99,9 %:sti.	☐	Kesken 
--	--	---	---	--------------------------	---

Kaupunkialueet

Yleiset tavoitteet

Vastuualueen henkilötyövuodet	2023 Toteuma	2024 Talousarvio	2025 Talousarvio
virkasuhteiset	6	6	6
työsuhteiset	13	13	13
muut	3	3	3
yhteensä	22	22	22

Toiminnan yleisperustelut

Kaupunkialueet -vastuualue huolehtii maanhankinnasta ja -luovutuksesta, metsien ja muiden luonnonmukaisten viheralueiden hoidosta, maastomittauspalveluista sekä kiinteistönuodostamispalveluista.

Kaupunkialueet -vastuualueen kannalta merkittävimmät ajat osuvat kesäkaudelle, joten numeroiden valossa alkuvuosi on yleensä hiljaisempaa. Omakotirakentaminen kohdistuu tällä hetkellä Puntuksen ja Linnusperän alueelle, josta syksyllä 2023 jaetut tontit ovat rakenteilla. Odotukset kohdistuvat tällä hetkellä Puntuksen pohjoisen osan alueeseen, josta syksyllä 2024 jaetut tontit ovat rakenteilla. Alueen tonteista (10 kpl) on tällä hetkellä vapaasti haettavana. Omakotitontteja on ennestään jonkin verran vapaana Nuolipuron (6) ja Meritullin (5) alueella, mutta muutoin Kanta-Kokkolan tonttivaranto on vähäinen. Lohtajalla ja Kälviällä omakotitontteja on kysyntään nähden runsaasti. Rakennuslupien liitteeksi tarvittavien karttojen kysyntä (187 kpl) on hieman laskenut edellisistä vuosista, joten rakentaminen ei ainakaan niiden valossa ole vilkastumassa. Tonttijakoja on tehty 8 kpl, jotka ovat kohdistuneet pääosin kaupungin maille teollisuustonttien luovutukseen. Kiinteistötoimitusten kysyntä on pysynyt ennallaan; lohkomisia kahdeksan kappaletta.

Maastomittauksen osalta kevät on ollut normaali. Henkilöstön määrä on vähentynyt kahdella vuodesta 2023, jonka seurauksena maaperäkairauksista luovuttiin ja kairakone myytiin. Uusien rakennuksien paalutuksia on tehty 16 kpl, jossa ei ole vähentymistä edelliseen vuoteen.

Dronen käyttöön asutulla alueella vaadittava Trafin lupa on saatu pitkän prosessin päätteeksi valmiiksi, joten laitteen käyttöä voidaan jatkaa rajoituksetta.

Maan hankintaan on käytetty huhtikuun loppuun mennessä noin 278 000 euroa, joka sisältää enimmäkseen metsäalueita ja asemakaavan toteuttamiseksi hankittuja katu- ja viheralueita. Uusien kaava-alueiden myötä kaupungin puustollinen pinta-ala on vähentynyt, joten maata tulisi jatkossa hankkia myös pelkästään metsätalouskäyttöön eikä ainoastaan vaihtomaiksi ja rakentamiseen.

Teollisuustontteja on luovutettu tavanomaista vähemmän (1), mutta muutama varaus on myös peruuntunut mm. rakentamiskustannusten nousun vuoksi. Suurteollisuusalueen läheisyyteen olisi kysyntää, mutta siellä ei tontteja ole tarjolla. Rantavalllinkaaren alue ei ole saavuttanut sille asetettuja tavoitteita, mutta kysyntä sinne on parantunut. Rakentamisvelvollisuuden täyttämättä jättäminen on johtanut päätökseen sopimussakkojen perimisestä muutamassa kohteessa.

Metsien hoito on tapahtunut kaupunginvaltuuston hyväksymän metsäohjelman mukaisesti ja tuotot ovat olleet suunnitelmien mukaisia. Puustollisen metsäpinta-alan väheneminen vaikeuttaa tulevaisuudessa vuosittaisen tuottotavoitteen saavuttamista. Ellei uusia metsäalueita saada hankittua, tämä tulisikin ottaa tulevissa talousarvioissa huomioon. EU:n ennallistamismääräykset tulevat jollain tasolla vaikuttamaan myös metsien hoitoon ja niiden hankintaan.

Strategian toimeenpano

Kaupunkistrategian tavoite	Vastuualueen toimenpide	Mittari	Toteuma 30.4	Hyte	Tila
Yrittäjyystävällisyys: Logistisesti loistava, yrittäjälle ystävällinen – Kokkola on paras yrittäjyyden ympäristö					
Kilpailukyvyyn varmistaminen	Teollisuustonttien hintataso pidetään kohtuullisena.	Tonttihakemusten määrä. 	Teollisuustonttien hintoja on nostettu elinkustannus indeksin muutoksen perusteella, mutta hintataso on edelleen kohtuullinen. Yksikään tonttihakemus ei ole peruuntunut tonttien hintatasosta johtuen.	☐	Kesken 
Tavoitteellinen investointien houkuttelu	Pyritään tarjoamaan teollisuustontteja yrittäjien tarpeet huomioiden.	Tarjolla olevien eri tyyppisten teollisuustonttien määrän muutos ja lukumäärä. 	Huhtikuun loppuun mennessä on luovutettu yksi teollisuustonttia, joka on vuokrattu. Teollisuustontteja on tällä hetkellä jaettavissa Rantavallin ja Topparinmäen alueilta. Kälviän kasikulmassa ja Kumpulan alueella sekä Lohtajalla on myös jonkin verran tontteja vapaana.	☐	Kesken 

Kokkola edesauttaa maa- ja metsätaloutta ja edistää kotimaisen ruoan käyttöä	Kaupunki vuokraa omistamiaan peltoalueita viljelykäyttöön, ellei niitä olla lähiaikoina tarvita kaupungin omaan käyttöön. Ranta-alueita vuokrataan mm. lampaiden laiduntamiseen.	Vuokrattu hehtaarimäärä. 	Kaupunki on vuokrannut peltoja viljelykäyttöön 123,1 ha. Laidunmaaksi alueita on vuokrattu 56,8 ha	☒	Kesken 
Elämyksellisyys: Ilmapiiriltään innostava, yhteisöllisyyteen kannustava					
Monipuoliset asumisen vaihtoehdot, turvalliset ja viihtyisät elinympäristöt sekä elävä kaupunkikeskusta ja aktiiviset kylät	Luovutetaan tontteja vuosittain 30-50 kpl eri puolelta kaupunkia eri tyyppiseen rakentamiseen.	Luovutettujen tonttien lukumäärä. 	Omakotirakentamiseen on tarkastelujaksolla 1.1.- 30.4.2025 luovutettu 12 tonttia, joista 5 on vuokrattu. Yhtiömuotoiseen rakentamiseen on luovutettu yksi tontti. Luovutettavissa olevia omakotitontteja on 83 kpl, joista kanta-Kokkolan alueella 23, Kälviällä 21, Lohtajalla 29 ja Ullavassa 10.	☐	Kesken 
Kukoistava kaupunki - kestävä ja tasapainoinen kuntatalous					
Vuosikate > poistot	Vastuullinen taloudenpito, joka varmistaa talousarviossa ja sille asetetussa kehityksessä pysymisen (K/E)	Talousarvion pysyvyys ja nettokustannusten kehitys 	Toimintatuotot ovat toteutuneet huhtikuun lopussa 63,5 %:sesti ja toimintakulut 36,4%:sesti talousarvioon verrattuna. Metsänmyyntituotot ovat toteutuneet jo tässä vaiheessa yli koko vuoden talousarvio-odotuksen. Toimintakate on n. 196 500 euroa parempi kuin vastaavana ajankohtana viime vuonna. Maan hankintaan on käytetty 0,126 milj. euroa ja maan myyntitulot ovat yhteensä noin 2,7 milj. euroa. Maanvuokratulot ovat 2,78 milj. euroa.	☐	Kesken 
Kestävästi kehittyvä – hiilineutraali Kokkola 2035					
HINKU verkostoon liittyminen	Ojitettujen turvemaametsien ilmastokestävä hoito, soiden ennallistaminen	Ojajamien vähentäminen % alkuperäisestä määrästä ojituskohde. Tavoite -30% / kohde.	Ojia on kunnostettu 5675 m. Alkuperäinen ojamäärä 9 660m, vähennys 43 %. Alueita ei ole ennallistettu.	☐	Kesken 

					
Kestävän kehityksen ja ilmastovaikutusten huomioiminen päätöksenteossa ja resursseissa	Metsien hoidon kokonaiskestävä päätöksenteko ja toteutus, metsien hiilensidontakyvyn ylläpitäminen ja sopeutuminen ilmastomuutokseen.	Metsien kasvua ylläpitävien metsänhoitotöiden ja hakkuutöiden määrä ha. Tavoite 250 ha/vuosi. 	Metsän kasvua ylläpitävi en toimenpiteiden määrä 60,2 ha Metsän kasvua lisäävien toimenpiteiden määrä 19,5 ha Puuttomien alueiden metsitys 0 ha Metsän uudistushakkuuiden määrä 8,9 ha T1-02 kehitysluokkien määrä 1715 ha, 38 %	☐	Kesken 
Uudistuvien energiatuotantomahdollisuuksien edistäminen	Metsänhoidon yhteydessä muodostuvan energiapuun hyödyntäminen.	Energiapuun myynti m3/vuosi. Tavoite 2500-3000 m3/vuosi. 	Energiapuuta myyty 3171 m3	☐	Toteutunut 
Ilmastotietoisuuden lisääminen ja kotitalouksien tukeminen	Metsien hoidon perusteista ja toteutuksesta tiedottaminen.	Asukastiedotteet kpl/v. 	Asukastiedotteita jaettu 0 kpl	☐	Ei aloitettu ☐
Osaava, vastuullinen ja hyvinvoiva henkilöstö					
Työhyvinvointia, turvallista ja terveellistä työtä sekä työkykyä edistävät työyhteisöt	Huolehditaan työturvallisuudesta	Työtapaturmien määrä. 	Työtapaturmia ei ole tarkastelujaksolla tapahtunut.	☐	Kesken 
Vastuullinen, uudistuva ja kokeileva toimintakulttuuri	Rohkaistaan henkilöstöä uusien ajatusten esittämiseen	Aloitteiden määrä. 	Paperittoman kiinteistötoimituksen kehittäminen on käynnissä ja osittain jo käytössä. Sähköistä tiedottamista ja sähköistä arkistointia on selvitetty. Kaupungin mahdollisuuksia ottaa käyttöön sähköinen kauppakirjan ja vuokrasopimuksen allekirjoittaminen on selvitetty.	☐	Kesken 

			Päätös asiasta on tehty ja sen käynnistäminen on menossa. Maastomittauksen työtilausten ja työmääräysten sähköistämistä on kehitetty. Asiakaspyyntöihin liittyvää palveluketjua infrarakentamisen ja metsäpalveluiden välillä on selkeytetty.		
Positiivinen työyhteisö ja merkityksellinen työntekijäkokemus. Nämä heijastuvat myös asiakaspalveluun.	Työmotivaation ylläpito monipuolisella tehtäväkuvalla.	Sairaspoissaolojen määrä. Tavoite lähtötaso -10% valtuustokauden lähtötasosta. 	Lyhyet sairauspoissaolot on pysynyt ennallaan.	☐	Toteutunut 

Kaupunkirakentaminen

Yleiset tavoitteet

Vastuualueen henkilötyövuodet	2023 Toteuma	2024 Talousarvio	2025 Talousarvio
virkasuhteiset			3
työsuhteiset			7
muut			1
yhteensä			11

Toiminnan yleisperustelut

Kaupunkirakentamisen tehtävänä on huolehtia kaupungin tarvitsemien toimitilojen ja kiinteistöjen rakentamisen ja rakennusteknisen kunnossapidon, rakennuttamisen, suunnittelun ja toteuttamisen järjestämisestä, tuottamisesta sekä niihin liittyvästä ohjelmoinnista. Tarvittavat toimenpiteet toteutetaan joko omana työnä tai ostopalveluina.

Kaupunkirakentaminen vastaa:

- hankekohtaisesta projektin teknisestä ja taloudellisesta kokonaishallinnasta ja hankinnoista yhteistyössä muiden kaupungin toimialojen kanssa
- hankekohtaisen suunnittelun resursoinnista, hankinnasta ja ohjauksesta
- hankekohtaisesti rakennus-, toimenpide- ym. lupien hakemisesta
- hankekohtaisen toteutuksen vaatimista kilpailutuksista

- hankekohtaisen toteutuksen ja sen vaatiman valvonnan järjestämisestä
- hankekohtaisesta dokumentoinnista ja takuuajan toimenpiteistä

Vuoden ensimmäisen osavuositarkastuksen keskeisimpiä tapahtumia olivat:

- Piispanmäen monitoimitalo etenee aikataulun mukaisesti
- Donnerska skolanin ja KSG:n rakennustyöt valmistuvat heinäkuussa ja oppilaat aloittavat koulutyön syksyllä uusissa tiloissa.
- Halkokarin koulun ja päiväkodin suunnittelukilpailutusten osallistumishakemukset on saatu ja varsinaiset tarjouspyynnöt lähetetään valituille toukokuun aikana.
- Mäntykankaan koulun teknisen työn kilpailutus jouduttiin keskeyttämään saatujen tarjousten korkean hinnan vuoksi.
- Keilahallin keilaradat on kilpailutettu ja toimittaja on valittu. Asennustyöt alkavat heinäkuussa.

Muuta:

- Kiviniityn päiväkodin kaavamuutosvalmistelu on käynnistynyt
- Sokojan vanhan koulun esisuunnittelu on aloitettu jatkotoimenpiteitä varten
- Vartioliinnan matalan osan toimistotilan suunnittelutyöt jatkuvat suunnitelman mukaisesti

Strategian toimeenpano

Kaupunkistrategian tavoite	Vastuualueen toimenpide	Mittari	Toteuma 30.4	Hyte	Tila
Yrittäjyystävällisyys: Logistisesti loistava, yrittäjälle ystävällinen – Kokkola on paras yrittäjyyden ympäristö					
Osaavan työvoiman saatavuus ja toimivat työmarkkinat	Rekrytoidaan aktiivisesti ja hyödyntäen alueen osaamista (K/E)	Pätevän henkilöstön saaminen vakituisiin toimiin ja virkoihin. 	Rekrytoitu toimistoarkkitehti ja toimistorakennusmestari.	☐	Toteutunut 
Kilpailukyvyyn varmistaminen	Laadukkaan rakentamisen ylläpitäminen ja kehittäminen urakoiden kilpailuttamisella	Kilpailutettujen urakoiden määrä Urakoitsijoiden yhteismäärä Kilpailutettuja suunnittelutoimeksiantojen yhteismäärä Kehitetään kilpailutusta neuvottelumenettelyllä ja vuosisopimuksilla korjaus- ja kunnossapitohankkeiden osalta.	Last-planner menetelmää on käytetty Halkokarin koulu ja päiväkotihankkeissa, sekä Kiviniityn päiväkotihankkeissa. Ulkoisten ja sisäisten sidosryhmien sitouttaminen suunnittelun ja rakentamisen aikana viikottaisilla mikrotiimi palaverilla ja kuukausittain toteutettavilla lähisuunnittelupäivillä.	☐	Toteutunut 

		Yli 3milj.€:n hankkeiden osalta toteutetaan suunnittelunohjausta Last-Planner-menelmällä, johon sitoutuvat /sitoututetaan hankkeen kaikki sidosryhmät Kaupunkirakentamisen investointihankkeissa uusia asiakaskyselyitä ei tällä aikavälillä ole toteutettu. Seuraava kysely tehdään, kun Piispanmäen koulun ja päiväkodin 1-vuosikuu aika päättyy elokuussa 2026. 			
Tavoitteellinen investointien houkuttelu	Osallistutaan ja omalta osalta vaikutetaan investointeihin ja niiden toteuttamiseen	Investointihankkeiden lukumäärä Investointien valmistuminen ajallaan. Investointisuunnitelman mukaisuus (K/E) Merkittävimmät investoinnit • Piispanmäen koulu ja päiväkotikoti valmistuu kesä-heinäkuussa 2025. • Kiviniityn päiväkotikoti, suunnittelu aloitettu käytössä KVS-menettely, rakentaminen alkaa syyskuussa 2025 • Kokkolan suomalaisen lukion remontti meneillään jatkuu myös vuonna 2026. Toteutus osittaisena projektina kohteen arvioitu valmistuminen v.2027	Työt ovat toteutuneet suunnitelman mukaisesti.	☐	Toteutunut 

		- Halkokari koulu- ja päiväkotisuunnittelu jatkuu ja kohteelle haetaan rakennuslupaa lokakuussa 2025, rakentaminen alkaa v.2026. - Donnerskan skolan on valmistunut 2024; takuu-aika jatkuu vuodelle 2026. - Piispanmäen MTT valmiusaste on n. 97% (tilanne 12.5.2025). Työt etenevät investointisuunnitelman mukaisesti. 			
Huoltovarmuuden ylläpitäminen ja lähituotannon tukeminen	Huoltovarmuustekijöiden huomioiminen uusissa investointihankkeissa (K/E)	Huoltovarmuusinvestointien määrä ja valmistuminen. Piispanmäen kriisiajan ruokahuolto (keittiö). Käyttöönotto kesällä 2025. 		☐	Toteutunut 
Elämyksellisyys: Ilmapiiriltään innostava, yhteisöllisyyteen kannustava					
Kokkola-henki - Osallisuuden, yhteistyön ja yhteisöllisyyden vahvistaminen	Osallisuutta edistävä toiminta kehitys- ja rakennushankkeissa	Kuntalaisten tyytyväisyys palveluihin, hankkeiden osallistamiskyselyiden tulokset vähintään aikaisemmalla tasolla (K/E). Mittarointi 1/5 lähialuekyselyt.	On sovittu että Halkokarin koulu ja päiväkotihankkeen osalta pidetään asukas info alueen asukkaille syksyn 2025 aikana.	☐	Toteutunut 

		Osallisuutta edistävää toimintaa on toteutettu viimeisimmissä kohteissa mm. Donnerskan, Piispanmäen ja Halkokarin koulukohteissa ja Kiviniityn vuoropäiväkodissa.. Naapurustoa on osallistettu avoimeen yleisötilaisuuteen. Näitä tilaisuuksia pidetään noin 3 kpl / kohde (liittyvät kaavoitukseen, suunnitteluun ja rakentamiseen). 			
Lapsiystävällisyys: Meillä jokaisella lapsella ja nuorella on mahdollisuus kasvaa omaksi itsekseen					
Laadukas ja turvallinen varhaiskasvatus ja opetus, joissa tarjotaan kasvun ja oppimisen tuki	Laadukkaiden ja turvallisten varhaiskasvatustilojen suunnittelu ja rakentaminen	Investointihankkeiden seuranta. 	Talonrakennusinvestoinneista määrärahoja on käytetty 403 400 € (5,7%) ja korjausmäärärahoista 121 000 € (5,19%). Talonrakentamisen investointien toteuma yhteensä huhtikuun lopussa oli 5,57% talousarviosta.	☒	Kesken 
Lasten ja nuorten aito osallistaminen	Lapsivaikutusten arviointien tekeminen (LAVA). Lapsia osallistetaan uusien rakennushankkeiden suunnitteluvaiheessa.	Valmistuneet lapsivaikutusten arvioinnit. Viimeisin laadittu Kiviniityn päiväkodin osalta. 		☒	Toteutunut 
Kestävästi kehittyvä – hiilineutraali Kokkola 2035					
Kestävän kehityksen ja ilmastovaikutusten huomioiminen päätöksenteossa ja resursseissa	Ilmasto- ja kestävän kehityksen mukaisten ratkaisuiden huomioiminen tulevissa investointihankkeissa (K/E)	• EU-taksonomia-asetuksen ja Kokkolan kaupungin HINKU-strategian (Susformatiivinen toteutustapa (vertaa HINKU-verkosto)) mukainen kokonaissuunnittelu ja rakennushankkeiden toteutus. • Suosituksen mukaiset toimenpiteet on huomioitu uusissa		☐	Toteutunut 

		kohteissa. Uutena asiana on tullut hiilijalanjälkilaskelma. •Toteutetaan kaikissa investointikohteissa hiilijalanjälkilaskelma vuoden 2026 alusta lukien (LÄHDE: rakentamislaki). Rakentamislaki tuli voimaan 1. tammikuuta 2026. Rakentamisluvan käsittelyaikatakuu, rakennuksen hiilijalanjälkilaskenta sekä rakentamisluvan hakeminen suunnitelmamallilla tai muutoin koneluettavassa muodossa tulevat voimaan 1. tammikuuta 2026. Rakentamislaisissa säädetään uudesta rakennuksen vähähiilisyyden olennaisista teknisistä vaatimuksista (38 §). Rakentamislaki 751/2023, 16§ purkumateriaali ja rakennusjäteselvitys, 38§ 897/2024 rakennuksen vähähiisyys, hiilijalanjäljen raja-arvo 61§. Laki sisältää valtuuden säätää raja-arvoista tarkemmin valtioneuvoston asetuksella. Meneillään olevassa Halkokarin projektissa suunnittelu toteutetaan huomioiden hiilijalanjälkilaskentavaatimus olemassa olevan rakennusmassan purkamisessa, suunnitteluvaiheessa, rakentamisen aikana ja tontin käytöstä.			
--	--	---	--	--	--



HINGU verkostoon liittyminen	Hankinnoissa Hingu- verkoston ohjeistuksen huomiointi (K/E)	Materiaalien hankinnoissa hiilineutraalivaatimukset, esim pintamateriaalit M1- luokkaa. Suunnittelunohjauksella ja materiaalivalinnoilla huolehditaan että hiilineutraalivaatimukset täyttyvät. 		☐	Toteutunut 
Uudistuvien energiatuotantomahdollisuuksien edistäminen	Erinomainen energiatehokkuus	Energiatehokkuus A- luokan kansallinen raja on 90 kWh/m2/v. Toteutunut valmistuneissa kohteissamme <69 kWh/m2/v. Käytetään myös suunnitteluohjeistuksessa. 		☐	Toteutunut 
Ilmastotietoisuuden lisääminen ja kotitalouksien tukeminen	Kiertotalouden ja materiaalien tehokkaan käytön huomiointi suunnittelussa ja toteutuksessa. Pihan- ja lähialueiden sekä kohdetta ympäröivän luonnon huomiointi oppimisympäristönä. Vähähiilisen liikkumisen huomiointi kohteeseen (K/E).	Suositus 11–50 pysäköintipaikkaa: vähintään 2 latauspistevaraus Säilytetään luonnonvaraista tilaa rakennettavalla tontilla vähintään10 % 		☐	Toteutunut 
Kukoistava kaupunki – kestävä ja tasapainoinen kuntatalous					
Vuosikate > poistot	Vastuullinen taloudenpito, joka varmistaa talousarviossa ja sille asetetussa kehityksessä pysymisen (K/E)	Talousarvion pitävyys ja nettokustannusten kehitys. 	Talousarviota ja hankkeiden kustannuksia seurataan reaaliaikaisesti, jolloin poikkeamiin reagoidaan nopeammin. Kehitysvaiheessa yhdessä talouden vastuualueen kanssa on korjaus- ja kunnossapitohankkeiden (>10.000€) rahoittamisen ja aikatauluhallinnan parantaminen	☐	Kesken 

			seuraavasti: Tarkennetut projektien aikataulut ja niihin sitoutuminen ohjaavat talouden lainanhankintaa neljännesvuosittain. Tällä menetelmällä lainanhoitokulut saadaan minimoitu ja kohdennettua kustannustehokkaasti. Tässä mallissa tavoitteena on projektin rahoittamisen tarkempi ohjelmointi ja siitä saatavat kustannussäästöt. Kaupunkirakentamisen toimintatuotot ovat toteutuneet huhtikuun lopussa 2,0%:sesti. Toimintakulujen toteuma tarkastelujakson päätteeksi on talousarvioon verrattuna 30,7% ja viime vuoden huhtikuun loppuun verrattuna kulujen toteuma on n. 37 300 euroa suurempi.		
Osaava, vastuullinen ja hyvinvoiva henkilöstö					
Työhyvinvointia, turvallista ja terveellistä työtä sekä työkykyä edistävät työyhteisöt	Työhyvinvointiin panostaminen. Koulutus, tehtävänkierto, ennakkoiva aktiivisen tuen kehittäminen. Työpisteiden ergonomia sekä turvallisuuskävelyt	Seurataan sairauspoissaolojen kehitystä (-10% valtuustokauden alusta). Erityisesti seurataan 1 - 3 päivän poissoloja. Sairaspoissaoloja on ollut vuoden alusta 9 pv. 		☐	Kesken 
Monimuotoisuuden johtaminen	Yksikötason johtamista kehitetään tarjoamalla koulutuksia ja mahdollisuuksia osallistua erityiskoulutuksiin (K/E)	Koulutuksiin osallistumismäärä 5 kpl. - Selvitetään rakennuttajan pätevyyskoulutusta raps. - AI-koulutus (tekoäly)	Aloitettu hiilijalanjälki laskenta koulutus sekä laskentaohjelma koulutus.	☐	Kesken 

		- Rakennuskustannusten simulaatio-ohjelman hankinta ja koulutus - RTA-koulutus - Hiilijalanjäkilaskeminen koulutus - Työturvallisuuskortti ja tulityökortti koulutukset. 			
Positiivinen työyhteisö ja merkityksellinen työntekijäkokemus. Nämä heijastuvat myös asiakaspalveluun.	Työkuormituksen tasaiseen jakaantumiseen tähtäävä työnjako kaikissa tehtävissä sekä työhyvinvoinnin seuranta	Henkilöstön palaute kehityskeskusteluissa. Kehityskeskustelut pidetään vuosittain. Työtyytyväisyyskyselyjen tulokset vähintään aikaisemmalla tasolla. Asiakkaiden palveluarvioinnit kuntalaiskyselyissä vähintään aikaisemmalla tasolla. 	Kehityskeskustelut on pidetty 100 %.	☐	Toteutunut 

Kaupunki-infra

Yleiset tavoitteet

Vastuualueen henkilötyövuodet	2023 Toteuma	2024 Talousarvio	2025 Talousarvio
virkasuhteiset			7,5
työsuhteiset			38
muut			52
yhteensä			96,5

Toiminnan yleisperustelut

Kaupunki-infran tehtävänä on infrarakentaminen ja kunnossapito. Infrarakentamisen ja kunnossapidon tehtävä on aikaansaada ja ylläpitää turvallinen, toimiva ja taloudellinen väyläverkosto ja viihtyisä elinympäristö laitteineen.

Kaupunki-infran vastuualue pitää sisällään infrarakentamisen, puistot ja liikuntapaikat sekä liikenneväylät ja kunnossapito palveluysiköt.

Infrarakentamisen palveluysikkö vastaa:

- infrarakentamisesta, -rakennuttamisesta
- liikenneväylien, hulevesi-, katu- ja liikennevaloverkoston hallinnasta mukaan lukien MRL:n 103 i, 103 l, 103 m ja 103 o §:ssä mainituista asioista sekä 103 d § hulevesilaskutuksen osalta
- erikseen tilattavien kohteiden rakentamisesta ja rakennuttamisesta
- infrarakentamista varten tarvittavien rakennus-, toimenpide- ym. lupien hakemisesta
- kaupungin ylläpitämien laitureiden ja veneväylien rakentamisesta ja kunnossapidosta sekä venepaikkojen vuokraamisesta
- vesiliikennelain 17 ja 20 §:n mukaisten kiello- ja rajoitusasioiden valmistelusta
- kaupungin alueella öljyvahinkojen jälkitorjuntatoimien suorittamisesta

Puistot ja liikuntapaikat - palveluysikkö vastaa:

- puistojen ja liikuntapaikkojen rakentamisesta, rakennuttamisesta ja kunnossapidosta
- ulkoilu- ja luontoreittien sekä luonnonsuojelualueiden rakentamiseen ja hoitoon liittyvistä tehtävistä
- erikseen tilattavien kohteiden rakentamisesta ja rakennuttamisesta
- puisto- ja liikuntapaikkarakentamista varten tarvittavien rakennus-, toimenpide- ym. lupien hakemisesta
- puutarhajätteen vastaanotosta ja -kompostoinnista
- ruokamullan valmistuksesta

Liikenneväylät ja kunnossapito - palveluysikkö vastaa:

- liikenneväylien, kauppatorin ja muiden yleisten alueiden, hulevesi-, katu- ja liikennevaloverkoston kunnossapidosta
- romuajoneuvolain mukaisista tehtävistä
- lumen- ja maankaatopaikkojen ylläpidosta
- jätehuollon kaupungille kuuluvista tehtävistä
- kaivantovalvonnan suorittamisesta palveluysikön hoidossa olevilla alueilla yhdessä kaupunkiluvituksen vastuualueen kanssa
- kaupungin omien kuljetus-, kalusto- ja korjaamopalveluiden tuottamisesta
- rakentamiseen ja kunnossapitoon liittyvistä tilapäisistä liikennejärjestelyistä liikenne-, puisto- ja muilla yleisillä alueilla

Vuoden ensimmäisen osavuosisikatsauksen keskeisimpiä tapahtumia olivat:

Kaupungin omana työnä toteutuneita investointihankkeita on valmistunut 4 kpl ja käynnissä on 4 kpl.

Urakoitsijan toteuttamana työnä valmistuneita investointihankkeita on 1 kpl ja käynnissä 3 kpl.

Strategian toimeenpano

Kaupunkistrategian tavoite	Vastuualueen toimenpide	Mittari	Toteuma 30.4	Hyte	Tila
Yrittäjyystävällisyys: Logistisesti loistava, yrittäjälle ystävällinen – Kokkola on paras yrittäjyyden ympäristö					
Kilpailukyvyyn varmistaminen	Urakoitsijoiden aktiivinen kilpailuttaminen sekä puitesopimustoimijoiksi että urakoille	Puitesopimustoimittajien määrä verrattuna aikaisempaan vuoteen kpl. Infraurakoiden määrä kpl. 	Puitesopimustoimittajien määrä nousi kahdella edellisvuoteen verrattuna. Infraurakoita on kilpailutettu ja urakoitsijoiden kanssa on tehty sopimuksia 6 kpl.	☐	Toteutunut 
Tavoitteellinen investointien houkuttelu	Osallistutaan ja omalta osalta vaikutetaan investointeihin ja niiden toteuttamiseen	Investointihankkeiden lukumäärä (elinvoimainvestoinnit eriteltynä) Investointien valmistuminen Investointisuunnitelman mukaisuus (K/E) 	Kaupungin omana työnä toteutuneita investointihankkeita on valmistunut 4 kpl ja käynnissä on 4 kpl. Urakoitsijan toteuttamana työnä valmistuneita investointihankkeita on 1 kpl ja käynnissä 3 kpl.	☐	Toteutunut 
Elämyksellisyys: Ilmapiiirtään innostava, yhteisöllisyyteen kannustava					
Kokkola-henki - Osallisuuden, yhteistyön ja yhteisöllisyyden vahvistaminen	Osallisuutta edistävä toiminta kehitys- ja infrarakennushankkeissa	Kuntalaisten tyytyväisyys palveluihin, hankkeiden osallistamiskyselyiden tulokset vähintään aikaisemmalla tasolla (K/E). 	Infrarakentamisen palautetta seurataan palautepalvelun kautta. Suoritettu palvelutyytyväisyyskysely Puistojen osalta ja tyytyväisyys on aiemmalla tasolla.	☐	Toteutunut 
Monipuoliset asumisen vaihtoehdot, turvalliset ja viihtyisät elinympäristöt sekä elävä kaupunkikeskusta ja aktiiviset kylät	Varmistetaan asukkaille viihtyisä ja turvallinen asuinympäristö ylläpitämällä joustavia liikennereittejä, -alueita ja -liikkumismahdollisuuksia	Vuosittaiset liikenneturvallisuustilastot vähintään aikaisemmalla tasolla (K/E)	Vuoden 2025 osalta liikenneturvallisuustilastoja ei ole vielä saatavilla.	☒	Kesken 

		Liikenneväylien kunnossapidon tilastot ylläpidetty (K/E) Hoidetut puistot (ha) ja lähiliikuntapaikat 	Liikenneväylien kunnossapidon tilastot on ylläpidetty. Hoidettavat puistot 172 ha.		
Lapsiystävällisyys: Meillä jokaisella lapsella ja nuorella on mahdollisuus kasvaa omaksi itsekseen					
Lasten ja nuorten aito osallistaminen	Lapsivaikutusten arviointien tekeminen (LAVA). Lapsia osallistetaan uusien hankkeiden suunnitteluvaiheessa.	Valmistuneet lapsivaikutusten arvioinnit 		☒	Ei aloitettu ☐
Kestävästi kehittyvä – hiilineutraali Kokkola 2035					
Kestävän kehityksen ja ilmasto vaikutusten huomioiminen päätöksenteossa ja resursseissa	Tavoitteena saada hiilijalanjälkilaskenta osaksi jokapäiväistä toimintaa	Hankekohtainen hiilijalanjälkilaskenta (K/E) 	Hankekohtaisen hiilijalanjäljen jälkilaskennan perusteet selvityksen alla.	☐	Kesken 
HINKU verkostoon liittyminen	Ilmastotavoitteiden huomioiminen hankinnoissa	Materiaalien ja laitteiden hiilineutraalisuusvaatimukset (onnistuminen suhteessa hankintaan) 	Laitteiden kone- ja autokaluston päästöjen kriteereiden huomioiminen tarjouskilpailutuksessa.	☐	Kesken 
Ilmastotietoisuuden lisääminen ja kotitalouksien tukeminen	Kiertotalouden ja materiaalien tehokkaan käytön huomiointi suunnittelussa ja toteutuksessa. Pihan- ja lähialueiden sekä kohdetta ympäröivän luonnon huomiointi oppimisympäristönä. Vähähiilisen liikkumisen huomiointi kohteeseen (K/E).	Suositus 11–50 pysäköintipaikkaa: vähintään 1 latauspistevaraus Säilytetään luonnonvaraista tilaa rakennettavalla tontilla noin 10 % 		☐	Ei aloitettu ☐

Kukoistava kaupunki – kestävä ja tasapainoinen kuntatalous					
Vuosikate > poistot	Vastuullinen taloudenpito, joka varmistaa talousarviossa ja sille asetetussa kehityksessä pysymisen (K/E)	Talousarvion pitävyys ja nettokustannusten kehitys 	Kaupunki-infran toimintatuotot ovat toteutuneet huhtikuun lopussa 36,0%:sesti. Vuoden takaiseen vastaavaan ajankohtaan verrattuna toimintatuottoja on kertynyt n. 4 400 euroa enemmän. Toimintakulujen toteuma tarkastelujakson päätteeksi on talousarvioon verrattuna 28,3% ja viime vuoden huhtikuun loppuun verrattuna kulujen toteuma on n. 167 900 euroa pienempi. Kulut ovat laskeneet suurimmalta osin alueiden kunnossapidossa, joka on seurausta keliolosuhteiltaan edellisestä vuotta vähälumisemmasta kevättalvesta. Infrainvestointeihin on käytetty talousarviosta huhtikuun loppuun mennessä 1 464 600 euroa (11,0%).	☐	Kesken 
Osaava, vastuullinen ja hyvinvoiva henkilöstö					
Työhyvinvointia, turvallista ja terveellistä työtä sekä työkykyä edistävät työyhteisöt	Työhyvinvointiin panostaminen. Koulutus, tehtävänkierto, ennakkoiva aktiivisen tuen kehittäminen. Työpisteiden ergonomia sekä turvallisuuskävelyt.	Seurataan sairauspoissaolojen kehitystä (-10% valtuustokauden alusta). Erityisesti seurataan 1 - 3 päivän poissaoloja. 	Seurataan ja tarvittavilta osin on reagoitu (työterveysneuvottelut).	☐	Toteutunut 
Monimuotoisuuden johtaminen	Yksikötason johtamista kehitetään tarjoamalla koulutuksia ja mahdollisuuksia osallistua erityiskoulutuksiin (K/E)	Koulutuksiin osallistumismäärät vähintään edellisvuoden tasolla 		☐	Kesken 
Positiivinen työyhteisö ja merkityksellinen työntekijäkokemus. Nämä heijastuvat myös asiakaspalveluun.	Työkuormituksen tasaiseen jakaantumiseen tähtäävä työnjako kaikissa tehtävissä sekä työhyvinvoinnin seuranta	Henkilöstön palaute kehityskeskusteluissa.	Aikataulussa.	☐	Toteutunut 

		Työtyytyväisyyskyselyjen tulokset. Asiakkaiden palveluarvioinnit kuntalaiskyselyissä vähintään aikaisemalla tasolla. 			
--	--	--	--	--	--

Kaupunkitoimitilat

Yleiset tavoitteet

Vastuualueen henkilötyövuodet	2023 Toteuma	2024 Talousarvio	2025 Talousarvio
virkasuhteiset	5	5	4
työsuhteiset	261,02	264,51	259,23
muut			
Yhteensä	266,02	269,51	263,23

Toiminnan yleisperustelut

Tulosalueen tehtävänä on tarjota kaupungin toiminnoille asianmukaiset toimitilat, huolehtia tilaomaisuuden säilymisestä ja tehokkaasta käytöstä.

Tavoitteena on, että tilat täyttävät teknisesti, laadullisesti ja määrällisesti käyttäjien tarpeet ja että toimitiloihin sitoutunut kaupungin omaisuus säilyy.

Puhtauspalveluiden tehtävänä on toimitilojen puhtaudesta ja hygieenisyydestä huolehtiminen, mikä tukee kiinteistöomaisuuden ylläpitoa. Ruokapalveluiden tehtävä on tuottaa ravitsemissuosittelun mukaista, maittavaa koulu- ja päiväkotiruokaa, mikä osaltaan tukee lasten ja nuorten hyvinvointia.

Strategian toimeenpano

Kaupunkistrategian tavoite	Vastuualueen toimenpide	Mittari	Toteuma 30.4	Hyte	Tila
Yrittäjyystävällisyys: Logistisesti loistava, yrittäjälle ystävällinen – Kokkola on paras yrittäjyyden ympäristö					
Osaavan työvoiman saatavuus ja toimivat työmarkkinat	Henkilöstösuunnitelman mukaiset rekrytoinnit talousohjelman pohjalta (K/E). Pätevän henkilöstön saatavuuden turvaaminen rekrytointiprosessia kehittämällä sekä koulutussopimusten ja oppisopimuskoulutuksen avulla.	Montako rekrytointia johti vakituisen työntekijän palkkaamiseen suhteessa avoimena oleviin toimiin. Ostopalveluiden ja henkilöstövuokrauksen määrät euroina vrt. 2024. 	4/4rekrytointia johti vakituisen työntekijän palkkaamiseen. Ostopalveluita henkilöstövuokrauspalvelun kautta puhtaus- ja ruokapalveluissa käytetty 1 OVK 2025 kauden aikana 23 000€/ vrt. 2024 24 000€.	☒	Kesken 
Huoltovarmuuden ylläpitäminen ja lähituotannon tukeminen	Ruokakuljetussopimukseen on kirjattu, että tilaaja ja palveluntuottaja sitoutuvat täyteen sopimusyhteistyöhön ja siihen liittyvään joustavuuteen myös normaali- ja poikkeustilanteissa. Elintarvikesopimukseen on kirjattu huoltovarmuuslauseke. ,	Kirjataan osavuosikatsaukseen uusien sopimusten osalta, että häiriötilannesuunnitelma on käyty läpi. Valmiussuunnitelman pohjalta koulutettujen henkilöiden määrä per vuosi. Koulutettu henkilöstömäärä suhteessa tavoitteeseen (tavoite n. 25 hlö) Kirjataan osavuosikatsaukseen lähiruokakampanjoiden määrä suhteessa muihin ruokakampanjoihin sekä kirjataan ovk tasolla toteutuneet lähiruokaostojen euromäärät suhteessa sopimuskauden aikana käytettävissä olevaan lähiruokaostoihin varattuun euromäärään. 	Elintarvikesopimus on astunut voimaan 1.1.2025 (-31.7.2027). Tavarantoimittajien kanssa on käyty läpi sopimukseen kirjattu toimitusvarmuus normaali- ja häiriötilanteissa. Valmiussuunnitelman mukaisia koulutuksia suunnitteilla vuodelle 2025. Lähiruokakampanjat 1. ovk 2025 8 kpl. Lisäksi Paikalliset/alueelliset toimittajat Pesolan leipomon, Jukkola Foodin ja Maivakan tuotteet säännöllisesti ruokalistalla olevien ruokien raaka-aineissa. Lähiruokaostot (muut kuin jo sopimustoimittajina ovat alueelliset toimijat) 36 000€/1. ovk 2025. Käytettävissä 240 000 3 vuoden sopimuskauden aikana (4 hankintasopimuksen osalta).	☐	Kesken 

Kokkola edesauttaa maa- ja metsätaloutta ja edistää kotimaisen ruoan käyttöä	Hankintalain asettamissa puitteissa tarjouspyynnöt laaditaan siten, että paikalliset ja alueelliset pienet ja keskiuuret yritykset voivat jättää tarjouksen. Paikallisuus ja sesonkiraaka-aineet ruokalistasuunnittelussa ja lähiruokakampanjoissa.	Saatujen osatarjousten osuus kaikista tarjoajista. Verrataan 2025 tavoitteen toteutumista vuoden 2024 ruokalistaan kausituotteiden ja kotimaisten energialisäkkeiden käytön osalta. Lähiruokakampanjoiden määrä vrt. 2024 vuoteen. 	Uusi sopimus astunut voimaan 1.1.2025 Kotimaista energialisäkettä ja kausituotteita on käytetty 1.1.-30.4.2025 3500 kg enemmän kuin samaan aikaan 2024. Lähiruokakampanjoita OVK 1. 2025 8 kpl OVK 1. 2024 ollut 5 kpl.	☒	Kesken 
Elämyksellisyys: Ilmapiiriltään innostava, yhteisöllisyyteen kannustava					
Rakennettujen kulttuuriympäristöjen vaaliminen	Arvokiinteistöjen kunnossapito- ja korjaaminen.	Toteutuneet projektit suhteessa suunnitelmiin. Projektin jatkuminen on riippuvainen työllisyyspalveluiden kautta tulevien pitkäaikaistyöttömien kiinnostuksesta tällaisiin korjaus- ja ennallistamistöihin. Valmiudet projektin vetämiseen on kaupunkitoimitiloilla olemassa mm. työvalmennuksen osalta. 	Seuraaviin kohteisiin on tehty alkuvuoden osalta lähinnä sisätilojen korjausmaalauksia: Lohtajan kotiseutumuseon rakennukset Museokorttelin rakennukset Lassanderin talo Pedagogio KH Renlundin museo Roosin talo ja Suolamakasiini Vartiolinna Draken talo ja residenssi Kokkolan seudun opisto Renlundin koulu/taidetalo	☐	Kesken 

Lapsiystävällisyys: Meillä jokaisella lapsella ja nuorella on mahdollisuus kasvaa omaksi itsekseen

Unicefin lapsiystävällinen kaupunki – toimintasuunnitelman mukaisen työn jatkaminen ja statuksen säilyttäminen	Otamme huomioon Lapsiystävällinen kaupunki toimintasuunnitelman tavoitteita vastuualueen toiminnan suunnittelussa ja laadun seurannassa. Tukipalvelutiimin perustaminen ja Lava asioiden käsittely asiakkaan kanssa.	Isännöintipalvelut käy läpi KTI-asiakaspalautteen (sisältäen puhtauspalveluiden asiakastyytyväisyysarvion) Tulosten pohjalta tarkka analyysin omien toimien kehittämiseksi. Pyrimme parantamaan mm. tiedonkulun ja asiakkaan kontaktoinnin prosessia. Kehitämme oman asiakaspalautteen ja asiakastyytyväisyyden mittarointia. Koulukohtaiset laadunseurannat pilottina vaihtuvissa kohteissa, asiakaspalaute "happy or not" mittarin kautta. Oiva arvioinnit keittiöissä. Toteutuneet tarkastuksen vrt arviointitulos. Vertaus vuoteen 2024 osavuositarkastuksessa. Insta-800 latutarkastukset puhtauspalveluissa. Toteutuneet tarkastukset vrt tarkastustulos. Vertaus vuoteen 2024 osavuositarkastuksessa. KTI - asiakaspalautteen arvioinnit Isännöintipalveluissa ja asiakkaan kanssa. 	KTI asiakastyytyväisyys kysely ja tietojen vertailu valmistuu 6/2025. Meneillään myös kaupunkitoimitilojen palveluprosessien kehittämisen projekti 2024 - 2025. Happy or not raportin palautekyselyssä tyytyväisyys% 1. ovk 2025 64% Oiva arvioinnit 14 kpl 7/14 oivallista, 4/14 hyvä, 3/14 korjattavaa. Insta800 tarkastukset 1. ovk 2025 7/4 hyväksyttyä tulosta Toteutetaan kesäkuussa 2025	☒	Kesken 
Lasten ja nuorten aito osallistaminen	Osallistamme lapsia ja nuoria ruokalistasuunnittelussa makuraatien ja asiakaspalautteen ja KOPLA työpajojen avulla.	Asiakaspalautteen seuranta ja palauteeseen reagointi. Palauteen määrän ja laadun sekä toimenpiteiden kirjaaminen	Asiakaspalautteen seuranta ks. ed. Uutena palauteväylänä on KY tukipalvelutiimi, johon OPEKA henkilökunnan edustajat tuovat	☒	Kesken 

		osavuositarkastuksessa. VRT. vuosi 2024. Ruokailuvuoden seuranta häviöseurannan avulla. Mitataan häviöruokailun määrää vrt. 2024 lähtötaso. Henkilökunnan osallistuminen vanhempain iltoihin. 	palautetta oppilailta kaupunkitoimiloiden palveluista. KOPLA-työpaja ja koulukohtaiset KOPLAUS-hankkeet osallistavat oppilaita. OVK 1.2025 1 KOPLAUS valmistunut (Donnerin koulu ja ruotsinkielinen lukio) OVK. 1. 2025 0 osallistumista vanhempain iltaan. Puru ollut mukana lapsivaltuuston kokouksessa ja ottanut vastaan alakoulujen maksuttomaan välipalaan liittyvän aloitteen. Häviö seurannassa lautashävikin lähtötasotieto seuraavassa OVK vaiheessa.		
Kestävästi kehittyvä – hiilineutraali Kokkola 2035					
INKU verkostoon liittyminen	Lämmitysenergian kilpailuttaminen (K/E)	Fossiilista polttoaineita käyttävistä lämmitysjärjestelmistä luopuminen (kiinteistöjen määrä/vuosi/fossiilisia polttoaineita käyttävien kiinteistöjen lukumäärä tammikuussa 2023) Kaupunki liittyi Hinku-verkostoon v. 2022. Fossiilista polttoainetta käyttävistä lämmitysjärjestelmistä luovutaan vuoteen 2030 mennessä. Osavuositarkastukseen kirjataan kiinteistöjen määrä vrt. 2024, joissa on uusi lämmitysjärjestelmä otettu käyttöön. 	Kohteet, joihin on tehty lämmitystavan muutos fossiilisesta polttoaineesta uusiutuvaan lämmitysenergiaan: Lohtajan Koulu Marinkaisen koulu Ruotsalon koulu Peltokorven koulu Hopiakumpu	☐	Kesken 

Kestävän kehityksen ja ilmastovaikutusten huomioiminen päätöksenteossa ja resursseissa	Hinku-työryhmän tavoitteet vastuualueen osalta (K/E)	HINKU -tavoitteiden seuranta ilmastovahti -palvelusta. Ilmastovahti on otettu käyttöön. Ilmastovahtitoimenpiteiden seuranta ja päivitys. Kirjaaminen OVK tasolla. 	Viimeisin ilmastovahti-tilannekatsaus on pidetty 16.1.2025. Tilanne näyttää tällä hetkellä hyvältä. Jokainen vastuualue käy kerran kuukaudessa tarkistamassa omien toimenpiteiden tilanteen. Tästä tulee kaikkien mukana olevien kalentereihin kuukausittainen muistutus.	☐	Kesken 
Kukoistava kaupunki – kestävä ja tasapainoinen kuntatalous					
Vuosikate > poistot	Vastuullinen taloudenpito, joka varmistaa talousarviossa ja sille asetetussa kehityksessä pysymisen (K/E)	Talousarvion pysyvyys ja nettokustannusten kehitys, joka kirjataan OVK-tasolla vrt 2024. Määritettävät tunnusluvut: Puhtauspalveluiden osalta siivous €/m2 Ruokapalveluiden osalta ateriahinta €/annos ja hävikin määrän seuranta kiloa/OVK jakso. VRT 2024 lähtötaso. Kiinteistömitoituksesta saatava neliölöhinta €/m2 	Kaupunkitoimitilojen vastuualueen toimintatuotot ovat tarkastelujaksolla toteutuneet n. 32,3%:sesti. Tuottoja on kertynyt edellisen vuoden vastaavaan aikaan verrattuna n. 0,55 milj. euroa enemmän. Toimintakulujen osalta toteuma on 30,2% talousarviosta ja viime vuoden huhtikuun lopun toteumaan verrattuna kuluja on kertynyt n. 144 700 euroa vähemmän. Kaupunkitoimitilojen kustannuksissa on geopoliittisesti epävakaa tilanteen aiheuttama kustannusnousu tasaantunut viime vuoden vastaavaan aikaan verrattuna; lämmitys-, sähkö- ja elintarvikekustannuksissa näkyy laskua viime vuoteen verrattuna, mutta huoneisto- ja kone/laitevuokrissa kustannukset ovat nousseet. • Puhtaus- ja ruokapalvelut talousarvion puitteissa OVK 1.2025	☐	Kesken 

			- Siivous KA €/m2/v kaikki kohteet 2025 27,96€ (TAES 2024 31,51€, TP 2024 29,39 €) - Aterian hinta 3,27€ /ateria (elintarvikekustannus 1,21€/ateria (TAES 2024 aterian hinta 3,13 ja elintarvikekustannus 1,18€) - Hävikkiseuranta kokonaishävikki OVK. 1. 2025 39 790 kg (valmistus, tarjoilu ja lautashävikki) = 11 937 €/4kk (tuotetut kokonaiskilot 163 630kg, hävikin osuus 24%)		
Osaava, vastuullinen ja hyvinvoiva henkilöstö					
Työhyvinvointia, turvallista ja terveellistä työtä sekä työkykyä edistävät työyhteisöt	1. Kehityskeskusteluiden toteuttaminen. 2. TyHy-päivien järjestäminen ja niihin osallistaminen. 3. Työhyvinvointikyselyyn vastaamiseen kannustaminen. 4. Työhyvinvointisuunnitelman kehittämiskohteiden toteuttaminen 5. Hlö resurssointi	1. Kehityskeskusteluiden toteutuminen 100%. Vrt. 2024 vuosi. 2. TyHy-päivien osallistumis-% suhteessa edellisen vuoden osallistumis-%:iin. Vrt. 2024 vuosi 3. Työhyvinvointikyselyn vastaus-% suhteessa edelliseen vuoteen. 4. Työhyvinvointisuunnitelman tavoitteiden toteutuminen ja kirjaaminen OVK tasolla. 5. Henkilöstömitoitukset kohteita/vuosi AinoHealth raportoinnin kautta poissaolomäärien seuranta.	Kehityskeskustelut ei vielä aloitettu Tyhy-päivät 2025 suunnitteilla Työhyvinvointipaja- ja -suunnitelma valmis isännöinnin tiimin osalta. PuRu valmistuu toukokuussa. Kaupunkitoimitilat ka 3,6 svp/tt/ OVK. 1 2025 (hajonta työntekijäryhmittäin 1 - 9,63 pv/tt) Lisäksi yksi pitkä 100% poissaolo, joka odottaa ratkaisua.	☒	Kesken 

					
Positiivinen työyhteisö ja merkityksellinen työntekijäkokemus. Nämä heijastuvat myös asiakaspalveluun.	Työntekijäkokemusta edistävien digitaalisten alustojen (Pro24 ja AinoHealth) käytön tehostaminen (K/E).	Pro24 omavalvonta osion käyttöönottojen lukumäärät/ovk-kausi. Perehdytysten toteutumisen seuranta/aloittaneet työntekijät ja kirjaaminen ovk-kausi. 	Ei uusia kohteita OVK 1. 2025 Isännöinnin yksikössä aloitti vakituisena työntekijä yksi henkilö.	☒	Kesken 
Monimuotoisuuden johtaminen	Anonyymien rekrytointien toteuttaminen (K/E) Monimuotoisuuskoulutuksiin osallistuminen kpl/vastuualue vrt. 2024. Monikulttuurisuuskoulutukset puhtaus- ja ruokapalveluissa.	Anonyymien rekrytointien määrä suhteessa kaikkiin rekrytointeihin. Monimuotoisuus- ja monikulttuurisuuskoulutusten määrän seuranta ja kirjaus ovk tasolla. 	Ei ulkoisia anonyymejä rekrytointeja OVK: 1. 2025 Uusien työntekijöiden perehdytykset 5 - 6/2025 Ei koulutuksiin osallistuneita OVK 1. 2025	☒	Kesken 
Vastuullinen, uudistuva ja kokeileva toimintakulttuuri	Toimiva työyhteisö-koulutuksessa kehitetyn jatkuvan parantamisen toimintamallin jatkokäyttö kehittämisprojekteissa. (K/E)	Toteutuneiden kehittämisprojektien määrä ja vaikutukset. 	PuRu organisaatiomuutos, tuotantotapamuutos ja reseptiikkakehitysprosessit valmistuneet 3/2025. Vaikuttavuusarviointi OVK. 3. ja talousarvio 2026.	☒	Kesken 
Työllisyys: Toimivat työmarkkinat					
Työllisyyden hoidon asiakastyön painopiste nuorissa ja nopeasti työhön siirtyvissä	Koulutussopimukset ja oppisopimuskoulutukset yhteistyössä paikallisten oppilaitosten kanssa.	Oppisopimuskoulutusten kautta työllistyneet/ vuosi. Kirjataan OVK tasolla. 	Ei valmistuneita OVK 1. 2025	☒	Kesken 
Tuemme työelämään siirtymistä myös osittain sekä luomme konkreettiset toimintatavat heille,	Toimenpiteiden kautta vastuualueellemme työllistyneet (montako työllistynyttä suhteessa koulutettuihin).	Työkokeiluun osallistuvat ja sitä kautta työllistyneet kpl ovk tasolla/vrt. 2024	Työkokeilu 1/4 työllistyneitä OVK 1.2025	☒	Kesken 

joiden työkyky ei riitä työmarkkinoille		Puhtaus- ja ruokapalvelut: Isännöinnin palveluyksikkö Talotekniikkakeskus Arvokiinteistöjen korjausryhmä Työvalmennus 	Kuntouttava työtoiminta 1 tt. OVK 1.2025 Talotekniikkakeskus: 4 henkilöä kuntouttavassa työtoiminnassa Arvokiinteistöjen korjausryhmä: 1 henkilö Työvalmennuksessa: 2 henkilöä		
---	--	--	--	--	--