

Urheilutalon kehittämisen työryhmän esitys Urheilutalon tulevasta käytöstä

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 20.05.2025 § 68
359/10.03.02.01/2025

Valmistelija

kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja Terho Taarna sekä Urheilutalon kehittämisentyöryhmän jäsenet

Kaupunginjohtaja on asettanut kaupungin viranhaltijoista ja työntekijöistä muodostetun Urheilutalon kehittämisen työryhmän, jonka tehtävänä on ollut selvittää Urheilutalon uutta tulevaa käyttötarkoitusta ja antaa siitä esitys. Työryhmän jäseninä toimivat kaupunkiympäristöjohtaja, kaupunkisuunnittelun erityisasiantuntija, kaupunginarkkitehti, rakennuspäällikkö, kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja, liikuntapalvelujen johtaja, nuorisopalvelujen johtaja, museopalvelujen johtaja, viestintäkoordinaattori, hallintojohtaja, toimistoarkkitehti sekä puhtauspalvelujen kehittämissuunnittelija.

Työryhmä on tutustunut Urheilutaloon, sen kuntoon ja siitä tehtyihin aiempiin selvityksiin sekä teettänyt myös kuntalaisille sekä Urheilutalon käyttäjille suunnatun kuntalaiskyselyn rakennuksen tulevasta käytöstä. Työryhmä on päättänyt esittämään kolmea eri vaihtoehtoa Urheilutalon uudeksi käyttötarkoitukseksi ja nämä vaihtoehdot ovat:

- 1 Urheilutalosta Kokkolan kaupunginteatterin uusi toimitila,
- 2 Urheilutalon muuttaminen Streetmekka-tyyppiseksi liikunnalliseksi nuorisotilaksi,
- 3 Urheilutalosta pienlajien harrastustila.

Työryhmässä suurin kannatus on ollut vaihtoehdolla, jossa Urheilutalo muutettaisiin Kokkolan kaupunginteatteriin käyttöön teatterirakennukseksi, mutta muitakaan vaihtoehtoja työryhmä ei sulje pois. Lisäksi työryhmä esittää, että tutkittaisiin mahdollisuus rakentaa Urheilutalon yhteyteen joko rakennuksen pohjois- tai itäpuolelle korkea pistetalo, joka toimisi alueen maamerkinä ja joka voisi toimia esimerkiksi hotellikäytössä.

Työryhmän selvitys on esitetty erillisessä liitteessä;

Liite A § 68 Urheilutalo-työryhmän selvitys

Tässä vaiheessa olisi tarkoituksenmukaista ratkaista, mitä Urheilutalon käyttötarkoitusta ryhdytään selvittämään tarkemmin, mikä mahdollistaisi myös hankkeen kustannusarvion laatimisen.

Kaupunginjohtaja	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää merkitä selvityksen tiedoksi.
Päätös	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.