

Kaupunginhallitus

Aika 19.05.2025 klo 15:30 - 18:15

Paikka Kokoushuone D1.9. tai Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 204	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 205	Pöytäkirjan tarkastajat	6
§ 206	Työjärjestyksen hyväksyminen	7
§ 207	Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat	8
§ 208	Asemakaavan muutos / Ventuskartano / Käynnistäminen	9
§ 209	Asemakaava ja asemakaavan muutos / KIP Eteläinen / Käynnistäminen	11
§ 210	Asemakaava / Kruunuportti III / Käynnistäminen	14
§ 211	Asemakaavan muutos / Ahertajantie 1 / Käynnistäminen	16
§ 212	Asemakaavan muutos / Snellmaninkatu 21 / Kaavatyön laajentaminen	19
§ 213	Teollisuustontin varaaminen Rantavallin alueelta / Log Cent Oy	23
§ 214	Maa-alueen ostaminen Linnusperän alueelta	25
§ 215	Tontinosan lunastus Tullikamarinkadulla	27
§ 216	Kauppakirjan mukainen rakentamisvelvoite / välimäenkuja 2 tontti 164-4-1	29
§ 217	Mainos- ja mediatoimistopalveluiden kilpailutus ja hankintapäätös	31
§ 218	Hankintaohjelman seurantaraportti	33
§ 219	Kaupunginvaltuuston 12.5.2025 kokouksen täytäntöönpano	34
§ 220	Valtuuston puheenjohtajan sekä ensimmäisen ja toisen varapuheenjohtajan vaali	38
§ 221	Valtuuston vaalilautakunnan jäsenten vaali	39
§ 222	Keskusvaalilautakunnan jäsenten vaali	40
§ 223	Kaupunginhallituksen jäsenten vaali	42
§ 224	Tarkastuslautakunnan jäsenten vaali	42
§ 225	Opetus- ja kasvatustalautakunnan jäsenten vaali	43
§ 226	Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan jäsenten vaali	45

§ 227	Rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenten vaali	46
§ 228	Kaupunkirakennelautakunnan jäsenten vaali	47
§ 229	Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakunnan jäsenten vaali	48
§ 230	Keski-Pohjanmaan ympäristöterveyslautakunnan jäsenten vaali	50
§ 231	Liikelaitos Kokkolan Veden johtokunnan jäsenten vaali	51
§ 232	Edustajien vaali edustajainkokoukseen / Keski-Pohjanmaan liitto	52
§ 233	Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä / Yhtymävaltuuston jäsenet	53
§ 234	Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto	55
§ 235	Pöytäkirjajäljennökset	56

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Innanen Sari	puheenjohtaja	
	Sillanpää Timo	I varapuheenjohtaja	
	Puurula Juha	2. varapuheenjohtaja	
	Egge Faisa	jäsen	saapui klo 15.48 § 207
	Koljonen Risto	jäsen	
	Koskela Minna	jäsen	
	Nurmi Pekka	jäsen	
	Ojala Jyrki	jäsen	
	Pietilä Oliver	jäsen	
	Salo Mauri	jäsen	saapui klo 15.46 § 207
	Teerikangas Emilia	jäsen	
	Timonen Marlén	jäsen	
	Isotalus Tiina	vston puheenjohtaja	saapui klo 16.16 § 207
	Paloranta Johanna	vston 1. varapuheenjohtaja	
	Mattila Stina	esittelijä	
	Weizmann Ben	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Peltokangas Mauri		
Muu	Cainberg Päivi	kaupunkisuunnittelupäällikkö	
	Harlamow Kim	vs. kaupungingeodeetti	
	Korpisalo Päivi	markkinointi- ja viestintäpäällikkö	
	Salonen Joonas	hankintapäällikkö	

Allekirjoitukset

[sähköinen allekirjoitus]

[sähköinen allekirjoitus]

Sari Innanen
puheenjohtaja

Ben Weizmann
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

204 - 235

Pöytäkirjan tarkastus

[sähköinen allekirjoitus]

[sähköinen allekirjoitus]

Juha Puurula
pöytäkirjantarkastaja

Minna Koskela
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävillä yleisessä tietoverkossa.

Kaupunginhallitus

§ 204

19.05.2025

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 205

19.05.2025

Pöytäkirjan tarkastajat

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Juha Puurulan ja Faisa Eggen, varalle Risto Koljosen.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti valita pöytäkirjan tarkastajiksi Juha Puurulan ja Minna Koskelan, varalle Risto Koljosen.

Kaupunginhallitus

§ 206

19.05.2025

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 207

19.05.2025

Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat

Kaupunginhallitus

Kokouksen alussa:

Päivi Cainberg, kaupunkisuunnittelupäällikkö
§ 208, Asemakaavan muutos / Ventuskartano
§ 209, Asemakaava ja asemakaavan muutos / KIP eteläinen
§ 210, Asemakaava / Kruunuportti III
§ 211, Asemakaavan muutos / Ahertajantie 1
§ 212, Asemakaavan muutos / Snellmaninkatu 21

Kim Harlamow, vs. kaupungingeodeetti
§ 213, Teollisuustontin varaaminen Rantavallin alueelta
§ 214, Maa-alueen ostaminen Linnusperän alueelta
§ 215, Tontinosan lunastus Tullikamarinkadulla
§ 216, Kauppakirjan mukainen rakentamisvelvoite

Päivi Korpisalo, markkinointi- ja viestintäpäällikkö
§ 217, Mainos- ja mediatoimistopalveluiden kilpailutus ja
hankintapäätös

Joonas Salonen, hankintapäällikkö
§ 218, Hankintaohjelman seurantaraportti

Asemakaavan muutos / Ventuskartano / Käynnistäminen

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 208
320/10.02.03/2025

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Sami Karjalainen ja
kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

ASEMAKAAVATYÖN VIREILLE TULON SYY

Aloite asemakaavan muuttamiseksi on kaupungin. Soitella ei ole enää tarvetta Ventuksen vanhusten vuokratalolle eikä Villan perhekeskuksen tiloille, joten kaavoituksen kautta tutkitaan kiinteistön jatkokehittämismahdollisuudet. Samalla päivitetään kaava myös pohjoispuoleisen tontin osalta, jossa sijaitsee tällä hetkellä Kokkolan vuokra-asuntojen rivitaloja.

SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue käsittää kaksi tonttia, 14-6 ja 14-7, ja rajautuu pohjoisessa Ventuksentiehen, idässä Kartanontiehen, kaakossa ja lounaassa puistoalueeseen ja luoteessa tontteihin 14-5 ja 14-3. Suunnittelualue on voimassa olevassa kaavassa Y-alue (yleisten rakennusten korttelialue). Suunnittelualue on pinta-alaltaan noin 1,6 ha.

Suunnittelualueen eteläinen tontti on kaupungin ja pohjoinen tontti Kokkolan vuokra-asuntojen omistuksessa. Kartanontien katualueen omistaa Kokkolan kaupunki.

Liite A §

Kartat

MAAKUNTAKAAVA

Maakuntakaavassa alue on osoitettu merkinnällä taajamatoimintojen alue (A).

STRATEGINEN ALUERAKENNEYLEISKAAVA

Kokkolan strategisessa yleiskaavassa, hyväksytty 7.3.2022, suunnittelualue kuuluu vähittäiskaupan suuryksikkövyöhykkeeseen ja toteutuneeseen kaupunkimaisen joukkoliikenteen vyöhykkeeseen.

YLEISKAAVA

Yleiskaavassa (13.1.1992 hyv. oikeusvaikutukseton Kokkolan yleiskaava 2010) suunnittelualueelle on osoitettu merkintä P: Palvelujen ja hallinnon alue.

NYKYINEN ASEMAKAAVA

Suunnittelualueella on voimassa asemakaava 300/11 (vahvistettu 17.2.1997) ja siinä alueen käyttötarkoitukseksi on osoitettu Y (yleisten rakennusten korttelialue).

MAANKÄYTTÖTIIMI

Kokkolan kaupungin maankäyttötiimi käsitteli asiaa kokouksessaan 30.10.2024 ja päätti viedä käynnistämispäätöksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

KUSTANNUKSET JA SOPIMUKSET

Kyseessä on ensisijaisesti asemakaavatyö kaupungin omasta aloitteesta. Maankäyttösopimustarve tutkitaan kuitenkin ennen kaavan hyväksymistä.

Kaupunki perii kaavoituskustannukset kaupunkisuunnittelun palveluhinnaston 1.9.2024 mukaisesti siltä osin kun ratkaisu ei palvele mahdollisesti suoraan kaupungin intressiä.

HYVÄKSYMINEN

Asemakaavamuutos on luonteeltaan vähäinen/tavanomainen ja sen hyväksyy kaupunginhallitus.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 käynnistää asemakaavan muutoksen laatimisen.
- 2 että asemakaavan muutoksen valmistelusta peritään kaupunkisuunnittelun palveluhinnaston 1.9.2024 mukainen korvaus huomioiden kaupungin intressit.
- 3 että maankäyttösopimuksen tarve tutkitaan ennen asemakaavan muutoksen hyväksymistä.
- 4 että asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan tavanomainen ja sen hyväksyy kaupunginhallitus.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Asemakaava ja asemakaavan muutos / KIP Eteläinen / Käynnistäminen

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 209
345/10.02.03/2025

Valmistelija

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg, erityisasiantuntija
Jouni Laitinen ja yleiskaava-arkkitehti Teea Uusimäki

ALOITE JA TYÖN TARKOITUS

Aloite on Kokkolan kaupungin. Kaavoituksella jatketaan KIPn alueen asemakaavojen saneerausta.

Maankäyttötiimi käsitteli asiaa kokouksessaan 16.4.2025.
Maankäyttötiimi puolsi kaavoituksen käynnistämistä. Lisäksi asiasta on käyty keskustelu Kokkolan Sataman kanssa 1.4.2025.

Päämaankäyttömuotona tulisi alueella olemaan satamatoiminnat sekä teollisuuden ja varastoinnin toiminnot. Tutkittavaksi tulee myös nykyisen T/kem -toiminnan laajentaminen ja mahdollisuus sijoittaa osittain sataman (LS) pääkäyttömuodon alle merkittävän vaarallisia kemikaaleja varastoivaa toimintaa.

Liite A Kartat

KAAVATILANNE

Kaavoitushanke on mukana vuoden 2025 kaavoituskatsauksessa (KH 10.2.2025 §57).

Maakuntakaavassa alue sijoittuu satama-alueelle (LS), ympäristövaikutuksiltaan merkittävien teollisuustoimintojen alueelle (TT) sekä kaupunkikehittämisen kohdealueelle.

Strategisessa aluerakenneyleiskaavassa 2040 (hyväksytty 7.3.2022, oikeusvaikutteinen) ”liikenne” - avaintemassa suunnittelualue on osoitettu merkinnällä satama (4.2).

Alue sijoittuu myös suurteollisuusalueen osayleiskaavan alueelle (hyväksytty 23.10.1995), jossa suunnittelualue on osoitettu vesiliikenteen alueeksi (LV), varastoalueeksi (TV), teollisuus- ja varastoalueeksi (T), voimalaitosrakennusten ja rakenteiden alue (ET-1) sekä voimalaitosten käyttöön varatuksi varastointi- ja jäteallasalueeksi ET-2 sekä siihen liittyvällä lisämääräellä (/LV), joka osoittaa vaihtoehtoisen ja/tai lopputilanteen käyttötarkoituksen.

Suunnittelualueen itäosassa on voimassa asemakaava 272 44/5 (lainvoima 2.7.2003). Suunnittelualue on asemakaavassa osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem), jätteenkäsittelyn korttelialueeksi (EJ) sekä satama-alueeksi, jonka lisämääreen mukaan alue on varattu kunnallisen satamalaitoksen tarpeisiin (LS/ks).

Suunnittelualueen länsiosassa on voimassa asemakaava 272 45/2 (lainvoima 28.2.1989) ja suunnittelualueen eteläosassa asemakaava 272 45/1 (lainvoima 28.2.1989). Suunnittelualue on osoitettu kaavoissa satama-alueeksi (LS) sekä kaavassa 272 45/2 vesialueena säilytettäväksi satama-alueen osaksi, jolle saa rakentaa aallonmurtajia ja laitureita (W).

ALUEEN NYKYTILA

Alueelle sijoittuu nykyisellään satamatoimintoja, kuten laitureita, satama-altaita ja -kenttiä, väyliä sekä vesialuetta. Alueella sijaitseva aallonmurtaja toimii kemikaalilaiturina ja sen kantasataman puoleinen vesialue laivojen kääntöalueena.

Alueen omistaa Kokkolan kaupunki, Oy Esso Ab, Oy Woikoski Ab, KIP Infra Oy, CABB Oy, Tetra Chemicals Europe Oy ja Kemira GrowHow Oyj.

KUSTANNUKSET JA SOPIMUKSET

Kyseessä on ensisijaisesti asemakaavatyö kaupungin omasta aloitteesta. Maankäyttösopimustarve tutkitaan kuitenkin ennen kaavan hyväksymistä.

Kaupunki perii kaavoituskustannukset Kaupunkisuunnittelun palveluhinnaston 1.9.2024 mukaisesti siltä osin kun ratkaisu ei palvele suoraan kaupungin intressiä.

HYVÄKSYMINEN

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä, koska sillä mahdollistetaan teollisen toiminnan laajentuminen ja Sataman kehittäminen. Siten kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 käynnistää KIP Eteläisen asemakaavan muutoksen laatimisen
- 2 että asemakaavan muutos ja laajennus on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Kaupunginhallitus

§ 209

19.05.2025

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 210

19.05.2025

Asemakaava / Kruunuportti III / Käynnistäminen

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 210
344/10.02.03/2025

Valmistelija Kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg, erityisasiantuntija
Jouni Laitinen ja yleiskaava-arkkitehti Teea Uusimäki

ALOITE JA TYÖN TARKOITUS

Aloite on Kokkolan kaupungin.

Kokkolan kaupunki on hankkinut noin 30 hehtaarin suuruisen alueen Kruunuportin asemakaava-alueen pohjoispuolelta vuonna 2023 (kaupunginvaltuusto 28.8.2023 § 76). Alue rajautuu valtatie 8:aan ja rautatiealueeseen.

Alue on tarkoitus kaavoittaa osaksi Kruunuportin ja Kruunupyyn kunnan puolelle sijoittuvaa Kruunuportti II -aluetta. Alueelle olisi tarkoitus sijoittaa teollisuutta (ei T/kem) ja teollisuuden tukitoimintoja. Alueen halkaisee valtatie 8 ohitustievaraus, joka rajoittaa suunnittelua alueen pohjoisreunassa.

Liite A Kartat

ALUEEN NYKYTILA

Alue on nykyisellään ojitettua metsätalousmaata ja on kaupungin omistuksessa.

Alueelle tullaan laatimaan perustilaselvitys.

KAAVATILANNE

Kaavoitushanke on mukana vuoden 2025 kaavoituskatsauksessa (KH 10.2.2025 §57).

MAAKUNTAKAAVA

Valtatien ja rautatien välinen alue on maakuntakaavassa osoitettu työpaikka-alueeksi suurta maapinta-alaa vaativille toiminnoille (TP). Maakuntakaavassa alue sijoittuu lisäksi kaupunkikehittämisen kohdealueelle (kk, punainen raja).

YLEISKAAVA

Strategisessa aluerakenneyleiskaavassa 2040 (hyväksytty 7.3.2022, oikeusvaikutteinen) – avaintemassa työpaikka-alueet (8.3) suunnittelualueelle on osoitettu uusi ohjeellinen valtatie sekä

Kaupunginhallitus

§ 210 19.05.2025

työpaikka-alue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (TP/kem).

Suunnittelualue sijoittuu oikeusvaikutuksettoman Yleiskaavan 2010 (hyväksytty 13.1.1992) alueelle. Yleiskaavassa alue on osoitettu maa- ja metsätalousmaaksi (M) ja osittain tärkeäksi pohjavesialueeksi (pa).

ASEMAKAAVA

Alueella ei ole asemakaavaa.

KÄSITTELYT

Asiaa on käsitelty maankäyttötiimissä 5.3.2025 ja päätetty viedä asia kaupunginhallitukselle.

KUSTANNUKSET JA SOPIMUKSET

Kyseessä on kaupungin omiin tarpeisiin laadittava asemakaava, josta ei periä maksuja.

Alustava suunnittelualue on kokonaisuudessaan kaupungin omistuksessa eikä maankäyttösopimuksia tarvitse laatia.

Asemakaava on vaikutuksiltaan tavanomainen ja sen hyväksyy kaupunginhallitus.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. käynnistää asemakaavan laatimisen
2. että asemakaava on vaikutuksiltaan tavanomainen ja sen hyväksyy kaupunginhallitus.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 211

19.05.2025

Asemakaavan muutos / Ahertajantie 1 / Käynnistäminen

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 211
329/10.02.03/2025

Valmistelijat

Kaavasuunnittelija Meri Ukonmurto ja kaupunkisuunnittelupäällikkö
Päivi Cainberg

ALOITE JA TAVOITTEET

Aloitteen asemakaavan muutokseen on tehnyt KPO-Kiinteistöt Oy /
Osuuskauppa KPO.

KPO on hankkinut kiinteistön 272-54-8-11 ja on hankkimassa
kiinteistön 272-54-8-12 omistukseensa. Alueelle tavoitellaan
palvelukokonaisuutta, johon sisältyy uuden päivittäistavarakaupan
(S-Market), autojen pesuhallin ja polttoainejakelupisteen
rakentaminen sekä tätä kokonaisuutta mahdollisesti tukevaa
liiketoimintaa. Tavoitteena on parantaa alueen palvelutarjontaa ja
saada aikaan asemakaava, joka mahdollistaa monentyyppisen
liiketoiminnan kehittämisen.

Oheismateriaali: Kaavoitusaloite alkuperäisenä

SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa suojaviheralueeseen (EV),
idässä teollisuus- ja varastorakennusten sekä moottoriajoneuvojen
huoltoasemien korttelialueeseen (TMK), etelässä Ahertajantiehen ja
lännessä Koivuhaantiehen. Suunnittelualue on kooltaan n. 3,1 ha.

Kiinteistö 272-54-8-11 on KPO:n omistuksessa ja se on
hankkimassa kiinteistön 272-54-8-12. Tällä hetkellä kiinteistö 272-
54-8-12 on yksityisessä omistuksessa.

Liite A Kartat

MAAKUNTAKAAVA

Maakuntakaavassa alue on osoitettu merkinnällä teollisuus- ja
varastoalue (t).

STRATEGINEN ALUERAKENNEYLEISKAAVA

Kokkolan strategisessa yleiskaavassa, hyväksytty 7.3.2022,
suunnittelualue sijaitsee Ykspihlajan ja Koivuhaan palvelukeskusten
välissä.

YLEISKAAVA

Suurteollisuusalueen osayleiskaavassa, hyväksytty 23.10.1995, suunnittelualueelle on osoitettu merkintä T: teollisuus- ja varastoalue.

NYKYINEN ASEMAKAAVA

Suunnittelualueella voimassa oleva asemakaava on hyväksytty 23.8.1974. Alueelle on osoitettu käyttötarkoituksimerkintä TMK: teollisuus- ja varastorakennusten sekä moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.

Rakennusoikeutta alueella on noin 15 700 k-m².

MAANKÄYTTÖTIIMI

Kokkolan kaupungin maankäyttötiimi käsitteli asiaa kokouksessa 16.4.2025 ja päätti viedä käynnistämispäätöksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

KUSTANNUKSET JA SOPIMUKSET

Maankäytösopimustarve tutkitaan ennen kaavan hyväksymistä. Kaupunki perii kaavoituskustannukset kaupunkisuunnittelun palveluhinnaston 1.9.2024 mukaisesti.

HYVÄKSYMINEN

Asemakaavamuutos on luonteeltaan vähäinen/tavanomainen ja sen hyväksyy kaupunginhallitus.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 käynnistää asemakaavan muutoksen laatimisen.
- 2 että asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen/tavanomainen ja sen hyväksyy kaupunginhallitus.

Käsittely

Käsittelyn aikana jäsen Koljonen esitti päätösesityksen kohtaan 2, että asemakaava on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy valtuusto. Jäsenet Ojala ja Teerikangas kannattivat esitystä.

Puheenjohtajan tiedustellessa, kaupunginhallitus hyväksyi Koljosen muutosesityksen kohtaan 2.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

- 1 käynnistää asemakaavan muutoksen laatimisen.

Kaupunginhallitus

§ 211

19.05.2025

- 2 että asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Kaupunginhallitus

§ 212 19.05.2025

Asemakaavan muutos / Snellmaninkatu 21 / Kaavatyön laajentaminen

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 212
73/10.02.03/2025

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Sami Karjalainen ja
kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

ASEMAKAAVATYÖN LAAJENTAMISEN SYY

Osuuskauppa KPO on jättänyt aloitteen kaupungille huhtikuussa 2025 asemakaavatyön käynnistämisestä. Aloite koskee kiinteistöjä 272-9-4-7 ja 272-402-6-13. Omistaja haluaa kehittää omistamiaan kiinteistöjä rakentamalla niille uuden päivittäistavarakaupan, asuinkerrostaloja ja mahdollisen pysäköintilaitoksen.

Omistaja on aktivoitunut saadessaan osallisille lähetetyn kirjeen Snellmaninkatu 21 -asemakaavamuutoksen käynnistymisestä. Snellmaninkatu 21 -kaavan käynnistäminen on hyväksytty kaupunginhallituksessa 20.1.2025 § 25.

Koska samaan kortteliin on nyt tehty kaksi kaavoitusaloitetta, on tarkoituksenmukaista yhdistää nämä kaavatyöt ja samalla laajentaa kaavamuutos koskemaan koko korttelia ja täten myös kiinteistöä 272-9-4-57.

Kaava-alueen laajentamisen myötä kaavan nimeksi muutetaan Hakatorin kortteli 272-9-4.

Oheismateriaali: Kaavoitusaloite alkuperäisenä

SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue käsittää korttelin 272-9-4 ja se rajautuu pohjoisessa Vaatturinkatuun, idässä Snellmaninkatuun, etelässä Tehtaankatuun ja lännessä Kaarlelankatuun. Korttelissa on neljä kiinteistöä. Suunnittelualue on voimassa olevassa kaavassa AK-aluetta (asuinkerrostalojen korttelialue) ja KL-aluetta (Liikerakennusten korttelialue). Suunnittelualue on pinta-alaltaan noin 6500 m².

Suunnittelualue on yksityisessä omistuksessa.

Liite A: Kartat

MAAKUNTAKAAVA

Maakuntakaavassa alue on osoitettu merkinnällä keskustatoimintojen alue (C).

STRATEGINEN ALUERAKENNEYLEISKAAVA

Kokkolan strategisessa yleiskaavassa, hyväksytty 7.3.2022, suunnittelualue on osoitettu maakuntakeskus-alueena, joka kuuluu vähittäiskaupan suuryksikkövyöhykkeelle, rakenteen tiivistämisen vyöhykkeelle ja kaupunkimaisen joukkoliikenteen vyöhykkeelle.

YLEISKAAVA

Yleiskaavassa (13.1.1992 hyv. oikeusvaikutukseton Kokkolan yleiskaava 2010) suunnittelualueelle on osoitettu merkintä C: Keskustoimintojen alue.

Keskikaupungin yleiskaavassa (hyv. 26.6.2006) korttelin pohjoisosan käyttötarkoitukseksi on osoitettu AK (kerrostalovaltainen asuntoalue) ja eteläosan käyttötarkoitukseksi K (kaupallisten palveluiden korttelialue). Lisäksi koko kortteliin kohdistuu merkintä Asemakaavan muutostarve. Tämän lisäksi on tuotu esille, että voimassa oleva asemakaava ei ole toteutunut AK-korttelialueella, mikä aiheuttaa myös kaupunkikuvallisen ongelman.

NYKYINEN ASEMAKAAVA

Suunnittelualueella on voimassa asemakaava 9/17 (vahvistettu 10.11.1981). Asemakaavassa korttelin pohjoisosan käyttötarkoitus on AK (asuinkerrostalojen korttelialue). Tällä alueella rakennusoikeutta on kolmella kiinteistöllä yhteensä 2350 k-m². Suurin sallittu kerrosluku on kolme. Korttelin eteläosan käyttötarkoitus on KL (liikerakennusten korttelialue) ja tällä kiinteistöllä rakennusoikeutta on yhteensä 2100 k-m² kahteen kerrokseen.

KOKKOLAN KESKIKAUPUNGIN MAANKÄYTÖN JA LIIKENTEEN KOKONAISTARKASTELU

Kokkolan keskikaupungin nykytilaa ja lähitulevaisuuden hankkeita on kokonaisvaltaisesti käsitelty raportissa, joka on julkaistu 14.10.2019. Tässä raportissa suunnittelualueen kehittämiseksi on esitetty suunnitelma ("Kaarlelankadun renessanssi"), jossa korttelin Kaarlelankadun reunaan on esitetty toteutettavaksi kerrostaloja ja

Snellmaninkadun puolelle puolestaan pienimuotoisempaa asuinrakentamista.

MAANKÄYTTÖTIIMI

Kokkolan kaupungin maankäyttötiimi käsitteli asiaa kokouksessaan 16.4.2024 ja päätti viedä käynnistämispäätöksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Maakäyttötiimi totesi, että kaavatyö tulisi laajentaa koskemaan koko korttelia.

KUSTANNUKSET JA SOPIMUKSET

Kyseessä on yksityisen anoma asemakaavan muutos, joka on maksullinen. Kaupunki perii hakijalta kustannukset kaupunkisuunnittelun palveluhinnaston 1.9.2024 mukaisesti siltä osin kun ratkaisu ei palvele mahdollisesti suoraan kaupungin intressiä.

Asemakaavatyön aikana tulee tarvittaessa laadittavaksi Alueidenkäyttölain 12 a-luvun mukainen maankäyttösopimus. Maankäyttösopimusneuvotteluiden lähtökohtana on Kokkolan kaupunginhallituksen 14.4.2014 § 221 hyväksymät periaatteet. Maankäyttösopimus on hyväksyttävä ennen kuin kaavamuutos etenee hyväksymisvaiheeseen.

HYVÄKSYMINEN

Kaavatyön laajentumisen johdosta asemakaavamuutos on luonteeltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 laajentaa asemakaavatyön koskemaan koko korttelia 272-9-4.
- 2 että asemakaavan muutoksen valmistelusta peritään kaupunkisuunnittelun palveluhinnaston 1.9.2024 mukainen korvaus huomioiden kaupungin intressit.
- 3 että maankäyttösopimuksen tarve tutkitaan ennen asemakaavan hyväksymistä.
- 4 että asemakaava on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Kaupunginhallitus

§ 212

19.05.2025

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 213

19.05.2025

Teollisuustontin varaaminen Rantavallin alueelta / Log Cent Oy

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 213
334/10.00.02/2025

Valmistelija

Vs. kaupungingeodeetti Kim Harlamow

Log Cent Oy hakee noin 3 000 m²:n suuruista aluetta korttelista 53-26 Rantavallinkaaren toimitilarakennusten (KTY) korttelialueelta. Tontille on hakemuksen perusteella tarkoitus rakentaa noin 600 k-m²:n suuruinen halli, johon tulisi toimitilat kolmelle yritykselle.

Rakennustyöt on tarkoitus aloittaa 2025.

Liite A hakemus
Liite B kartat

Kaupunkiympäristön maankäyttötiimi on käsitellyt asiaa 7.5.2025 ja se puoltaa alueen varaamista.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- 1 varata Log Cent Oy:lle liitekartalla osoitetun n. 3 000 m² suuruisen muodostettavan tontin korttelista 53-26.
- 2 ehdollinen suunnittelua varten oleva varausaika päättyy 30.11.2025, mihin mennessä varaajan on sovittava ennakkoneuvottelu kaupunkiluvituksen kanssa ja esitettävä hyväksyttäväksi vähintään rakennushankkeen luonnospiirustukset.
- 3 kohdassa 2 mainitun ehdon täytyessä varausaika jatkuu 31.5.2026 asti.
- 4 joulukuun 1 päivästä 2025 lähtien peritään varausmaksua 2,5 % myyntihinnasta / vuosi.
- 5 Tontti luovutetaan varausaikana vuokraamalla Rantavallinkaaren teollisuusalueelle vahvistetulla tonttihinnalla. Rakennetun tontin voi ostaa omakseen vuokraaikana, kun tontin rakennustehokkuus $e=0,20$ täyttyy.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 213

19.05.2025

Maa-alueen ostaminen Linnusperän alueelta

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 214
313/10.00.01/2025

Valmistelija vs. Kaupungingeodeetti Kim Harlamow

Kokkolan kaupungille on tarjottu Linnusperän alueelta ostettavaksi kiinteistöä 272-409-39-0 FLISBO. Kiinteistörekisterin mukaan kiinteistön pinta-ala on 7947 m². Kiinteistö sijaitsee asemakaavoitetulla alueella. Alueella on ohjeellinen tonttijako ja sen mukaan kiinteistöllä on kolme pientalotonttia (AO). Kiinteistöön kuuluu tonttimaan lisäksi katualuetta (Tiilenpolttajantie), suojaviheraluetta (EV) ja pieni osa kaavatonta maa-aluetta. Kiinteistön ostohinnaksi on sovittu 168 468 euroa. Hinta perustuu kaupungin alueelta luovuttamiin pientalotonttien neliöhintoihin 2025.

Liite A kartat

Oheisaineisto kauppakirjaluonnos

Alueen ostaminen edesauttaa kaupungin mahdollisuutta ylläpitää monipuolista tonttitarjontaa eri puolilla kaupunkia. Tähän saakka kysyntä Linnusperän alueen tonteista on ollut hyvä ja kaupungilla on ainoastaan yksi pientalotontti vapaana haettavaksi.

Alue sijoittuu n. 1,2 kilometriä Villan koululta ja tukee näin alueen palveluverkkoa. Myös Kaustarin koulu sijoittuu kävely- ja pyöräilyetäisyydelle n. 2,0 kilometriä. Alueelle on rakenteilla myös Linnusperäntien saneerauksen yhteydessä kevyen liikenteen väylä.

Asia on ollut kaupunkiympäristön maankäyttötiimissä 26.3.2025 ja se puoltaa alueen ostamista.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää

- 1 ostaa kiinteistön 272-409-39-0 FLISBO, jonka kauppahinta on 168 468 euroa.
- 2 hyväksyä oheisaineistona olevan kauppakirjan allekirjoitettavaksi.
- 3 valtuuttaa kaupungingeodeetin tekemään kauppakirjaan teknisluontoisia korjauksia.

Kaupunginhallitus

§ 214

19.05.2025

Käsittely

Käsittelyn aikana jäsen Koljonen esitti, että kauppaa ei hyväksytä esitetyin ehdoin.

Puheenjohtajan tiedustellessa, kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi Koljosen esityksen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että kauppaa ei hyväksytä esitetyin ehdoin.

Kaupunginhallitus

§ 215 19.05.2025

Tontinosan lunastus Tullikamarinkadulla

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 215
361/10.00.01/2025

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Niklas Nisula ja vs. kaupungingeodeetti Kim Harlamow

Osoitteessa Tullikamarinkatu 8 sijaitsevan kiinteistön 272-27-5-1 omistaja on hakenut lunastustoimituksen maanmittauslaitokselta tontinosan lunastusta varten. Kokkolan kaupunki omistaa lunastettavan osan oheisen karttaliitteen mukaisesti.

Tontinosan lunastuksen edellytykset

Tontin tai asemakaavaan soveltuvan rakennuspaikan muodostamiseksi tontin tai rakennuspaikan osan omistajalla on oikeus lunastaa toiselle kuuluvaa tonttiin tai rakennuspaikkaan kuuluvaa aluetta. Milloin useat tahtovat lunastaa toiselle kuuluvaa tontin tai asemakaavaan soveltuvan rakennuspaikan aluetta, on etuoikeus sillä, jonka osalla rakennuksineen ja laitteineen on suurin arvo. Jos osat ovat samanarvoiset, lunastusoikeus on sillä, joka ensiksi on vaatinut lunastamista. Näin ollen arvokkaimman tontinosan omistajalla on halutessaan aina lunastusoikeus. Toisaalta myös vähemmän arvokkaan osan omistajalla on lunastusoikeus siinä tapauksessa, että muut eivät halua lunastaa.

Liite A kartat

Alueen maanomistustilanne on ollut haastava jo pidemmän aikaa koska alueella toimiva yritys tarvitsee pihatilaa ja pysäköintimahdollisuuksia mutta asiaan ei ole löydetty ratkaisua. Syksyllä 2024 asiasta neuvoteltiin taas ja asia käsiteltiin myös kaupunginmaankäyttötiimissä 20.11.2024 joka puolsi lunastustoimitusmenettelyä.

Alueen asemakaava on hyväksytty 22.3.1993 ja kaavamerkintänä on AL, asuin-, liike-, ja toimistorakennusten korttelialue. Muodostettavan tontin 272-27-7-5 tonttijako on hyväksytty 22.9.1993 ja pinta-ala 1107 m². Kokkolan kaupungin omistuksessa on 676 m² ja lunastuksen hakijan omistuksessa on 461m² sekä rakennus ja erilaisia rakennelmia.

Kaupunginhallitus

§ 215 19.05.2025

Lunastustoimituksen hakijalla on ensisijainen oikeus hakea tontinosien lunastusta koska omistaa tontinosista arvokkaimman rakennuksen takia. Toimituksessa määrätään muun muassa lunastettavan maan hinta. Mikäli hakija ei halua viedä lunastusta loppuun, kaupungille tarjotaan mahdollisuus lunastaa vastapuolen tontinosat tai tontinosat rakennuksineen.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki käyttää lunastusoikeuden tontinisiin rakennuksineen, mikäli hakija ei käytä lunastusoikeuttaan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 216 19.05.2025

Kauppakirjan mukainen rakentamisvelvoite / välimäenkuja 2 tontti 164-4-1

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 216
357/10.00.02/2025

Valmistelija

Vs. Kaupungeingeodeetti Kim Harlamow

Kokkolan kaupunki myi Findea Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun tontin 164-4-1 osoitteessa Välimäenkuja 2 kauppakirjalla 9.3.2023. Kauppakirjan kohdassa 8. Rakentamisvelvoite todetaan:

Ostaja sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen kahden vuoden kuluessa kaupanteosta siihen valmiusasteeseen, että rakennus-tarkastusviranomainen voi siinä suorittaa rakennusasetuksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottotarkastuksen. Myyjä voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettuja rakennusaikoja.

Edelleen saman kauppakirjan 12. kohdassa Sopimussakko todetaan:

Mikäli ostaja laiminlyö edellä tarkoitetun rakentamisvelvollisuuden tai luovuttaa kiinteistön sopimuksen vastaisesti rakentamattomana edelleen, hän on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona kauppahinnan kertasuorituksena, ellei myyjä vapauta ostajaa joko kokonaan tai osittain sopimussakon suorittamisesta.

Liite A

Kauppakirja

Tontin omistaja on toimittanut kaupungille 21.2.2025 päivätyn anomuksen, jossa anoo rakentamiselle jatkoaikaa 21.4.2028 saakka. Kaupunkiympäristön maankäyttöiimi käsitteli jatkoaika-anomusta 5.3.2025 ja se ei puolla näin pitkän jatkoajan myöntämistä, mutta vuoden jatkoaikaa puollettiin.

Oheisaineisto B

anomukset

Maankäyttöiimin jälkeen tarjottiin myös vaihtoehdoksi, että kaupunki voisi ostaa tontin takaisin myyntihinnalla. Omistaja vastasi kyselyyn seuraavana päivänä ja toimitti samalla uusitun hakemuksen 7.3.2025 koskien rakentamisvelvoitetta yhden vuoden jatkoajalla seuraavin perustein:

Kaupunginhallitus

§ 216 19.05.2025

Olemme suunnitelleet laadukkaan ja alueelle erinomaisesti tyyliältään sopivan asuntokokonaisuuden äärimmäisen haastavassa markkinatilanteessa. Kahden vuoden aika koko prosessin (suunnittelu, markkinointi, rahoitus, rakentaminen) läpiviemiseen tällaisessa markkinatilanteessa on ollut kohtuuton. Sopimussakko tällaisessa markkinassa on myös kohtuuton.

Olemme markkinoineet hanketta kahteen otteeseen ja markkinointi on tälläkin hetkellä käynnissä. Uskomme vahvasti hankkeen käynnistymiseen ja toivomme teiltä myönteistä suhtautumista hakemukseemme.

Rakentamisvelvoitteen tarkoituksena on huolehtia siitä, että kaavoitettu alue tulee nopeasti rakennettua, kaupungin rakentama kunnallistekniikka ym. infrastruktuuri käyttöön ja rakennukset kiinteistöverotuksen piiriin. Kenellekään ei luovuteta tonttia "varastoon" vaan luovutuksen ehtona on todellinen rakennushanke, jonka toteuttamisen aikataulu on kaupungin tiedossa. Rakentamisvelvoitteen kontrolloinnissa on oltava tiukkana sillä muuten voi seurauksena olla, että keskeneräisiä rakennushankkeita viivytetään. Tämä tiukka linja on yhtenevä myös aikaisemmin vastaavissa tapauksissa noudatetun käytännön kanssa.

Maankäyttötiimin mielestä on tärkeää, että tontin 164-4-1 sopimuksen mukaiseen rakentamiseen saadaan pitävä aikataulu, jotta hanke saadaan etenemään.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Findea Oy:lle Perustettavan yhtiön lukuun luovutettuun tonttiin 164-4-1 liittyvät, kauppakirjassa 9.3.2023 mainitut rakentamis- ja sopimussakkovelvoitteet muutetaan seuraaviksi:

- 1) Kohteen tulee olla rakennettuna 31.5.2026 mennessä.
- 2) Kauppakirjassa 9.3.2023 mainittu sopimussakko 117 773 euroa pannaan perintään, mikäli 1 kohdan mainitussa aikarajassa ei ole pysytty.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Mainos- ja mediatoimistopalveluiden kilpailutus ja hankintapäätös

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 217
248/02.08.00/2025

Valmistelija Markkinointi- ja viestintäpäällikkö Päivi Korpisalo
Hankintapäällikkö Joonas Salonen

Kaupunginhallitus on 24.3.2025 §136 kokouksessaan käsitellyt mainos- ja mediatoimistopalvelujen kilpailutusta.

Kokkolan kaupunki on oheisaineistona olevan tarjouspyynnön mukaisesti pyytänyt tarjousta mainos- ja mediatoimistopalveluista kaupungin vastuualueiden sekä erikseen mainittujen konserniyhtiöiden käyttöön.

Hankinnan kohteena olevat palvelut ovat jaettu viiteen osa-alueeseen:

- Mainos- ja viestintätoimistopalvelut: valitaan 5 palveluntuottajaa
- Graafinen suunnittelu: valitaan 4 palveluntuottajaa
- Videotuotanto: valitaan 4 palveluntuottajaa
- Valokuvaus: valitaan 3 palveluntuottajaa
- Mediatoimistopalvelut: valitaan 3 palveluntuottajaa

Puitejärjestelyssä tilaajina ovat Kokkolan kaupunki, Kokkolanseudun Kehitys Oy KOSEK, KIP Infra Oy, Nuorisokeskus Elba Oy, Kokkolan Urheilupuisto Oy, Työplus Yhtiöt Oy sekä Kokkolan Vesi.

Kyseessä on hankintalain mukainen EU kynnysarvon ylittävä mainos- ja mediatoimistopalveluhankinta ja usean toimittajan puitejärjestely. Mainostoimistopalvelut kilpailutettiin 25.3.- 24.4.2025 avoimella menettelyllä.

Määräaikaan mennessä 24.4.2025 klo 12.00 saatiin 47 tarjousta. Tarjoukset avattiin 25.4.2025 klo 13:14 ja muodostettiin tarjousten avauspöytäkirja.

Kaikki tarjoajat täyttivät tarjoajalle asetetut kelpoisuusehdot. Kaikki tarjoukset olivat myös tarjouspyynnön mukaisia ja otettiin mukaan tarjousvertailuun. Tarjousvertailu on suoritettu ja vertailutaulukko on oheisaineistona. Tarjouspyynnön mukaisesti valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on paras hinta-laatusuhde. Hinta-laatusuhteet vaihtelivat osa-alueittain ja ne

Kaupunginhallitus

§ 217 19.05.2025

määriteltiin tarjouspyynnössä. Arviointi on suoritettu markkinointi- ja viestintätiimin sekä hankintapäällikön toimesta.

Oheisaineistona vertailutaulukko sekä tarjouspyyntöön kirjatut arvioinnin perusteet.

Puitejärjestelyn toimintamalli on jokaisen osa-alueen osalta seuraava:

Kansallisen kynnysarvon alittavat hankinnat voidaan tehdä vapaasti keneltä tahansa osa-alueeseen valitulta palveluntuottajalta.

Kansallisen kynnysarvon ylittävät hankinnat toteutetaan minikilpailutuksella osa-alueeseen valittujen palveluntuottajien kesken.

Puitesopimus on voimassa allekirjoitushetkestä määräaikaisena kaksi (2) vuotta. Sopimukseen sisältyy myös kahden (2) vuoden optio.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää valita oheismateriaalissa olevan vertailutaulukon mukaisesti toimijat puitejärjestelyyn.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 218

19.05.2025

Hankintaohjelman seurantaraportti

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 218
360/02.08.00/2025

Valmistelija

Hankintapäällikkö Joonas Salonen

Julkiset hankinnat ovat kaupungin strateginen työkalu, jonka avulla asetettuja elinkeino-, työllisyys- ja ympäristötavoitteita voidaan edistää konkreettisesti ja vaikuttavasti. Kokkolan kaupunkistrategiassa 2022-2025 on määritetty hankintaohjelman tehtäväksi tehostaa varojen käyttöä ja edistää laadukkaiden hankintojen tekemistä. Ohjelma ohjaa kaupungin hankintatoimintaa, joka sisältää kaupungin kaikki hankinnat, ostot ja tilaamisen suunnittelun sekä kilpailutuksen ja hankintojen toteuttamiseen liittyvät toiminnot. Hankintaohjelmassa huomioidaan erityisesti paikallinen mikro- ja pk-yrittäisyys. Hankintaohjelmassa Kokkolan kaupunki määrittelee kaupunkikonsernille keinot, joilla edellä mainittuja strategisia tavoitteita edistetään.

Hankintojen ohjaus tapahtuu talous- ja tieto-ohjauksena. Hankintaohjelman koordinoinnista vastaa kaupunginhallitus. Johtoryhmä valmistelee vuosittaisen seurantaraportin, joka on oheismateriaalina. Toimialat ja vastuualueet tuottavat tietoa hankinnoista seurantaan varten. Hankintayksiköt käyttävät raportoitua tietoa hyödyksi hankintojen suunnittelussa ja toteutuksessa ja kaupungin johto taas hankintojen ohjauksessa. Johtoryhmä, ohjaa hankintojen kehittämistä sekä seuraa hankintaohjelman tavoitteiden toteutumista.

Hankintaohjelman toteuttamista seurataan johtoryhmässä, joka arvioi vuosittain Kokkolan kaupungin hankintojen tilannetta ja kehittämistarpeita. Johtoryhmä laatii erillisen mittariston, jonka avulla seurataan sekä hankintaohjelman yleisten tavoitteiden että erityistavoitteiden toteutumista. Tavoitteet ja mittaristo mainitaan hankintaohjelmassa ja näitä arvioidaan oheismateriaalina olevassa seurantaraportissa.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä hankintaohjelman hankintojen seurantaraportin tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 219 19.05.2025

Kaupunginvaltuuston 12.5.2025 kokouksen täytäntöönpano

Kaupunginhallitus

Valmistelija Hallintoasiantuntija Lea Mäkelä ja vs. kaupunginjohtaja Ben Weizmann

Kaupunginhallitus päättää todeta valtuuston kokouksen 12.5.2025 päätöksistä, etteivät ne mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä muutoin ole lainvastaisia, merkitä päätökset tiedoksi ja panna ne täytäntöön seuraavasti:

§ 31

Asemakaava ja asemakaavan muutos / Elisabethin hautausmaan laajennus / Hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä asemakaavan Elisabethin hautausmaan laajennus.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa kaupunginvaltuuston päätöksen ELY-keskukselle ja asianosaisille sekä lähettää voimaan tulleen asemakaavamuutoksen Pohjanmaan maanmittaustoimistolle, Keski-Pohjanmaan liitolle ja rakennusvalvontaviranomaiselle sekä kuuluttaa päätöksen.

§ 32

Alue- ja kuntavaalien 13.4.2025 tuloksen vahvistaminen

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä tiedoksi alue- ja kuntavaalien 13.4.2025 tuloksen.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee kaupunginvaltuuston päätöksen tiedoksi.

§ 33

Kokkolan kaupungin henkilöstökertomus 2024

Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä henkilöstökertomuksen vuodelta 2024.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee kaupunginvaltuuston päätöksen tiedoksi.

§ 34

Kaupunginhallitus

§ 219 19.05.2025

Talous- ja henkilöstöraportti 3/2025, sekä konserniraportti 3/2025

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä tiedoksi talous- ja henkilöstöraportin 3/2025 ja konsernin talousraportin 3/2025.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee kaupunginvaltuuston päätöksen tiedoksi.

§ 35**Kokkolan ilmasto-ohjelma 2025 - 2035**

Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä Kokkolan ilmasto-ohjelman 2025-2035 sekä ponsiesityksen: Kokkola pyrkii turvaamaan asunto- ja yritysrakentamisen koko kaupungin alueelle. Kokkolan ilmasto-ohjelma ei ole tarkoitettu estämään rakentamista myöskään maaseudulle.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää kaupunginvaltuuston päätöksen tiedoksi lausunnon ja mielipiteen jättäneille.

§ 36**Hyvinvointikertomus 2024**

Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä hyvinvointikertomuksen 2024.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee kaupunginvaltuuston päätöksen tiedoksi.

§ 37**Valtuustoaloitteisiin vastaaminen**

Kaupunginvaltuusto päätti

- 1 merkitä tiedoksi aloitteiden johdosta suoritettut toimenpiteet.
- 2 pitää aloitteet voimassa.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee kaupunginvaltuuston päätöksen tiedoksi.

§ 38**Vastaus valtuustoaloitteeseen / Rautakurun kansallispuiston perustaminen**

Kaupunginhallitus

§ 219 19.05.2025

Kaupunginvaltuusto päätti jättää aloitteen voimaan.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen kaupunkiympäristön toimialalle valmistelua varten.

§ 39

Vastaus valtuustoaloitteeseen / Mattojen pesupaikka Lohtajan ja Kälviän alueelle

Kaupunginvaltuusto päätti

1. merkitä tiedoksi annetun selvityksen.
2. katsoa aloitteen tulleen käsitellyksi.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee kaupunginvaltuuston päätöksen tiedoksi.

§ 40

Vastaus valtuustoaloitteeseen/ Vattajan ampuma-/leirialueelle johtavien teiden kunnossapito

Kaupunginvaltuusto päätti

- 1 merkitä tiedoksi aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet
- 2 katsoa aloitteen tulleen käsitellyksi.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee kaupunginvaltuuston päätöksen tiedoksi.

§ 41

Vastaus valtuustoaloitteeseen / Pakolaisasioiden siirtäminen kaupunginvaltuustolle

Kaupunginvaltuusto päätti

- 1 merkitä tiedoksi annetun selvityksen.
- 2 katsoa aloitteen tulleen käsitellyksi.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee kaupunginvaltuuston päätöksen tiedoksi.

§ 42

Kaupunginhallitus

§ 219

19.05.2025

Valtuustoaloite / Koulukyydin järjestäminen

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää kaupunginvaltuuston päätöksen sivistystoimen toimialalla valmistelua varten.

§ 43

Valtuustoaloite / Puhtauspalvelutoiminnan tehostaminen

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää kaupunginvaltuuston päätöksen kaupunkiympäristö toimialalla valmistelua varten.

§ 44

Valtuustoaloite / Urheiluseurojen markkinointi- ja yhteistyösopimusten korotus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää kaupunginvaltuuston päätöksen elinkeinot ja kaupunkikehitys vastuualueelle valmistelua varten.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesitykset.

Kaupunginhallitus

§ 220

19.05.2025

Valtuuston puheenjohtajan sekä ensimmäisen ja toisen varapuheenjohtajan vaali

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 220
124/00.00.01.00/2025

Valmistelija	Hallintoasiantuntija Lea Mäkelä ja vs. kaupunginjohtaja Ben Weizmann Kokkolan kaupungin hallintosäännön (§ 88) mukaan kaupunginvaltuusto valitsee kahdeksi (2) vuodeksi kerrallaan puheenjohtajan sekä ensimmäisen ja toisen varapuheenjohtajan. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa.
Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto toimittaa puheenjohtajan sekä ensimmäisen ja toisen varapuheenjohtajan vaalin vuosille 2025-2027.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 221

19.05.2025

Valtuuston vaalilautakunnan jäsenten vaali

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 221
124/00.00.01.00/2025

Valmistelija	Hallintoasiantuntija Lea Mäkelä ja vs. kaupunginjohtaja Ben Weizmann Hallintosäännön 118 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee toimikaudekseen suhteellisten vaalien toimittamista varten vaalilautakunnan. Lautakunnassa on viisi (5) jäsentä ja kullakin henkilökohtainen varajäsen. Valtuusto valitsee jäseniksi valituista lautakunnan puheenjohtajan ja yhden varapuheenjohtajan. Lautakunnan sihteerinä toimii valtuuston pöytäkirjanpitäjä, jollei valtuusto toisin päättä.
Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto 1 valitsee valtuuston vaalilautakuntaan viisi jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen. 2 nimeää yhden varsinaiseksi jäseneksi valituista puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 222

19.05.2025

Keskusvaalilautakunnan jäsenten vaali

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 222
124/00.00.01.00/2025

Valmistelija Hallintoasiantuntija Lea Mäkelä ja vs. kaupunginjohtaja Ben Weizmann

Vaalilain mukaan valtuuston on asetettava kuntaan kunnan keskusvaalilautakunta, johon kuuluu viisi jäsentä ja tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään viisi. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Jäsenistä valtuuston on määrättävä yksi puheenjohtajaksi ja yksi varapuheenjohtajaksi. Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa (vuoden 2025 vaalit) esiintyneitä äänestäjäryhmiä.

Vaalikaudella 2021-2025 keskusvaalilautakunnassa oli 7 varajäsentä.

Jotta kunnan keskusvaalilautakunnan jäsenet ja varajäsenet edustaisivat edellisissä kuntavaaleissa esiintyneitä äänestäjäryhmiä, se yleensä edellyttää, että kukin jäsen ja varajäsen edustaa eri äänestäjäryhmää. Niin kauan kuin yksikin huomioon otettava äänestäjäryhmä on vailla edustajaa, keskusvaalilautakuntaan ei saa valita muusta ryhmästä kahta edustajaa.

Vaalikelpoisuudesta lautakuntaan säädetään kuntalain 74 §:ssä.

Tasa-arvolaki edellyttää, että lautakunnassa tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia ja varajäseniä.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

- 1 valitsee keskusvaalilautakuntaan viisi (5) varsinaista ja vähintään viisi varajäsentä, jotka eivät ole henkilökohtaisia.
- 2 määrää yhden varsinaisista jäsenistä puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 223

19.05.2025

Kaupunginhallituksen jäsenten vaali

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 223
124/00.00.01.00/2025

Valmistelija Hallintoasiantuntija Lea Mäkelä ja vs. kaupunginjohtaja Ben Weizmann

Hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksessa on 12 jäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen. Jäsenet valitaan kahdeksi vuodeksi. Kaupunginvaltuusto valitsee kaupunginhallituksen jäsenten keskuudesta näiden toimikaudeksi kaupunginhallituksen puheenjohtajan sekä ensimmäisen ja toisen varapuheenjohtajan. Kaupunginhallituksen puheenjohtajisto ja jäsenistö valitaan valtuutettujen keskuudesta. Henkilökohtaisten varajäsenten ei tarvitse olla valtuutettuja.

Vaalikelpoisuudesta kaupunginhallitukseen säädetään kuntalain 73 §:ssä.

Tasa-arvolaki edellyttää, että kaupunginhallituksessa tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia ja varajäseniä.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

- 1 valitsee toimikaudelle 2025 – 2027 kaupunginhallitukseen 12 jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.
- 2 nimeää kaupunginhallitukseen valituista varsinaisista jäsenistä puheenjohtajan sekä ensimmäisen ja toisen varapuheenjohtajan.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 224

19.05.2025

Tarkastuslautakunnan jäsenten vaali

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 224
124/00.00.01.00/2025

Valmistelija	Hallintoasiantuntija Lea Mäkelä ja vs. kaupunginjohtaja Ben Weizmann Kuntalain mukaan valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan toimikauttaan vastaavien vuosien hallinnon ja talouden tarkastuksen järjestämistä varten. Hallintosäännön § 10 mukaan jokaisella valtuustokauden alussa perustetulla valtuustoryhmällä on jäsen tarkastuslautakunnassa. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja. Tarkastuslautakunnan jäsen ei voi olla jäsenenä muissa kaupungin toimielimissä, pois lukien valtuusto. Vaalikelpoisuudesta tarkastuslautakuntaan säädetään kuntalain 75 §:ssä. Tasa-arvolaki edellyttää, että lautakunnassa tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia ja varajäseniä.
Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto 1 valitsee tarkastuslautakuntaan kahdeksan (8) jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen. 2 nimeää yhden varsinaiseksi jäseneksi valituista puheenjohtajan ja yhden varapuheenjohtajan.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Opetus- ja kasvatustalautakunnan jäsenten vaali

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 225
124/00.00.01.00/2025

Valmistelija Hallintoasiantuntia Lea Mäkelä ja vs. kaupunginjohtaja Ben Weizmann

Kaksikielisessä kunnassa kuntalain 30 §:n mukaan asetetaan opetustoimen hallintoon erillinen toimielin kumpaankin kieliryhmää varten taikka yhteinen toimielin, joka jakautuu kieliryhmiä varten jaostoihin.

Toimielimen tai jaoston jäsenet on valittava asianosaiseen kieliryhmään kuuluvista henkilöistä. Jaoston jäsenenä voi olla myös toimielimen varajäsen. Valtuusto voi kuntalain 31 §:n mukaan päättää, että jaoston jäseneksi, ei kuitenkaan puheenjohtajaksi, voidaan valita muitakin kuin toimielimen jäseniä ja varajäseniä.

Opetus- ja kasvatustalautakuntaan kuuluu kymmenen (10) jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Lautakunnan jäsenistä enintään kahdeksan (8) edustajaa suomenkielistä ja vähintään kaksi (2) ruotsinkielistä kieliryhmää.

Valtuusto valitsee opetus- ja kasvatustalautakunnan varsinaisista jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, siten, että puheenjohtajan on oltava valtuutettu ja varapuheenjohtajan valtuutettu tai varavaltuutettu.

Hallintosäännön mukaan opetus- ja kasvatustalautakunnan alaiseen opetuspalvelujen suomenkieliseen jaostoon ja ruotsinkieliseen jaostoon valtuusto valitsee kumpaankin kahdeksan (8) jäsentä sekä heille henkilökohtaiset varajäsenet siten, että lautakunnan jäsenet ja heidän henkilökohtaiset varajäsenet kuuluvat edustamansa kieliryhmän mukaisesti joko opetuspalvelujen suomen- tai ruotsinkieliseen jaostoon. Näiden lisäksi jaostoihin valitaan niin monta varsinaista jäsentä ja henkilökohtaista varajäsentä, että kummassakin jaostossa on kahdeksan jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä.

Kaupunginvaltuusto nimeää kumpaankin jaostoon jäseniksi valituista puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Kaupunginhallitus

§ 225 19.05.2025

Lautakunnan ja jaostojen jäsenet sekä varajäsenet valitaan valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi.

Vaalikelpoisuudesta lautakuntaan säädetään kuntalain 74 §:ssä.

Tasa-arvolaki edellyttää, että lautakunnassa tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia ja varajäseniä.

Nuorisovaltuusto valitsee keskuudestaan kaksi (2) edustajaa opetus- ja kasvatuslautakuntaan. Heillä on kokouksissa puhe- ja läsnäolo-oikeus.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

- 1 valitsee opetus- ja kasvatuslautakuntaan kymmenen (10) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.
- 2 nimeää yhden varsinaiseksi jäseneksi valituista puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.
- 3 nimeää opetuspalvelujen suomenkieliseen jaostoon lautakunnan jäsenistä ja varajäsenistä sekä valitsee tarvittaessa lisäjäseniä yhteensä kahdeksan (8) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.
- 4 nimeää opetuspalvelujen ruotsinkieliseen jaostoon lautakunnan jäsenistä ja varajäsenistä sekä valitsee tarvittaessa lisäjäseniä yhteensä kahdeksan (8) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.
- 5 nimeää suomenkieliseen jaostoon jäseniksi valituista puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.
- 6 nimeää ruotsinkieliseen jaostoon jäseniksi valituista puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.
- 7 pyytää nuorisovaltuustoa nimeämään kaksi (2) edustajaa opetus- ja kasvatuslautakuntaan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 226 19.05.2025

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan jäsenten vaali

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 226
124/00.00.01.00/2025

Valmistelija	Hallintoasiantuntija Lea Mäkelä ja vs. kaupunginjohtaja Ben Weizmann Kaupunginvaltuusto valitsee kulttuuri- ja vapaa-aikalautakuntaan kymmenen (10) jäsentä sekä heille henkilökohtaiset varajäsenet valtuuston toimikautta vastaavalle ajalle. Valtuusto valitsee lautakunnan jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan siten, että lautakunnan puheenjohtajan on oltava valtuutettu ja varapuheenjohtajan valtuutettu tai varavaltuutettu. Vaalikelpoisuudesta lautakuntaan säädetään kuntalain 74 §:ssä. Tasa-arvolaki edellyttää, että lautakunnassa tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia ja varajäseniä. Nuorisovaltuusto valitsee keskuudestaan kaksi (2) edustajaa lautakuntaan. Heillä on kokouksissa puhe- ja läsnäolo-oikeus.
Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto 1 valitsee kulttuuri- ja vapaa-aikalautakuntaan 10 jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen 2 nimeää yhden varsinaisista jäseneksi valituista puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi. 3 pyytää nuorisovaltuustoa nimeämään keskuudestaan kaksi (2) edustajaa lautakuntaan, joilla on kokouksissa puhe- ja läsnäolo-oikeus.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 227 19.05.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenten vaali

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 227
124/00.00.01.00/2025

Valmistelija	Hallintoasiantuntija Lea Mäkelä ja vs. kaupunginjohtaja Ben Weizmann Rakennus- ja ympäristölautakuntaan kuuluu kymmenen (10) valtuuston toimikauttaan vastaavaksi ajaksi valitsemaa jäsentä ja näiden henkilökohtaiset varajäsenet. Valtuusto nimeää varsinaisista jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan siten, että lautakunnan puheenjohtajan tulee olla valtuutettu ja varapuheenjohtajan valtuutettu tai varavaltuutettu. Vaalikelpoisuudesta säädetään kuntalain 74 §:ssä. Tasa-arvolaki edellyttää, että lautakunnassa tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia ja varajäseniä.
Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto 1 valitsee rakennus- ja ympäristölautakuntaan kymmenen jäsentä ja kullekin jäsenelle henkilökohtainen varajäsen. 2 nimeää yhden varsinaiseksi jäseneksi valituista puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 228

19.05.2025

Kaupunkirakennelautakunnan jäsenten vaali

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 228
124/00.00.01.00/2025

Valmistelija	Hallintoasiantuntija Lea Mäkelä ja vs. kaupunginjohtaja Ben Weizmann Kaupunkirakennelautakuntaa kuuluu kymmenen (10) valtuuston toimikauttaan vastaavaksi ajaksi valitsemaa jäsentä ja näiden henkilökohtaiset varajäsenet. Valtuusto nimeää varsinaisista jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Puheenjohtajan tulee olla valtuutettu ja varapuheenjohtajan valtuutettu tai varavaltuutettu. Vaalikelpoisuudesta lautakuntaan säädetään kuntalain 74 §:ssä. Tasa-arvolaki edellyttää, että lautakunnassa tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tasa.arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia ja varajäseniä. Nuorisovaltuusto valitsee keskuudestaan yhden (1) edustajan ja tämän varajäsenen lautakuntaan. Heillä on kokouksissa puhe- ja läsnäolo-oikeus.
Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto 1 valitsee kaupunkirakennelautakuntaan kymmenen (10) jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen. 2 nimeää yhden varsinaiseksi jäseneksi valituista puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi. 3 pyytää nuorisovaltuustoa nimeämään keskuudestaan yhden (1) edustajan lautakuntaan, jolla on kokouksissa puhe- ja läsnäolo-oikeus.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 229 19.05.2025

Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakunnan jäsenten vaali

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 229
124/00.00.01.00/2025

Valmistelija Hallintoasiantuntija Lea Mäkelä ja vs. kaupunginjohtaja Ben Weizmann

Keski-Pohjanmaan työllisyysalueen muodostavat Halsuan kunta, Kannuksen kaupunki, Kaustisen kunta, Kokkolan kaupunki, Lestinjärven kunta, Perhon kunta, Toholammin kunta ja Vetelin kunta.

Kokkolan kaupunki toimii kuntalain (410/2015) 51 §:n mukaisena vastuukuntana. Kuntien yhteisenä toimielimenä toimii Kokkolan kaupungin organisaatioon perustettava lautakunta.

Kokkolan kaupunginvaltuusto asettaa työllisyyslautakunnan. Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakunnan jäsenten määrä perustuu kuntien työvoiman määrään siten, että jokaista alkavaa 5 000 työvoimaan laskettavaa (18-64-vuotiasta) kohden jäsenkunta saa yhden jäsenen lautakuntaan. Jäsenten valintamenettelystä päätetään siten, että kukin kunta nimittää jäseniä lautakuntaan valtuustokausittain.

Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakuntaan kuuluu 12 jäsentä ja kullakin jäsenellä henkilökohtainen varajäsen. Kokkolan kaupunki valitsee 5 jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. Muut sopijakunnat nimittävät kukin 1 jäsenen ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen.

Vastuukunta Kokkolan kaupunginvaltuusto valitsee puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan lautakuntaan.

Vaalikelpoisuudesta kuntien yhteiseen toimielimeen säädetään kuntalain 77 §:ssä (74 §). Tasa-arvolaki edellyttää, että lautakunnassa tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia ja varajäseniä.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää pyytää Keski-Pohjanmaan työllisyysalueen kuntia tekemään esityksensä työllisyyslautakunnan jäseniksi ja varajäseniksi.

Kaupunginhallitus

§ 229

19.05.2025

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 230

19.05.2025

Keski-Pohjanmaan ympäristöterveyslautakunnan jäsenten vaali

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 230
124/00.00.01.00/2025

Valmistelija Hallintoasiantuntija Lea Mäkelä ja vs. kaupunginjohtaja Ben Weizmann

Keski-Pohjanmaan ympäristöterveydenhuollon vastuukuntana toimii Kokkola. Jäsenkuntia ovat Kokkola, Kannus, Halsua, Kaustinen, Kruunupyy, Lestijärvi, Perho, Toholampi ja Veteli.

Kokkolan kaupunginvaltuusto asettaa yhteislautakunnan toimikaudekseen. Keski-Pohjanmaan ympäristöterveyslautakuntaan kuuluu 12 jäsentä ja kullakin henkilökohtainen varajäsen. Jäsenmäärä jakautuu siten, että Kokkolan kaupungilla on 4 jäsentä, Kannuksen kaupungilla 1 jäsen ja muilla jäsenkunnilla 1 jäsen. Lautakunnan puheenjohtajana toimii Kokkolan kaupungin luottamushenkilö.

Vaalikelpoisuudesta kuntien yhteiseen toimielimeen säädetään kuntalain 77§:ssä (74 §). Tasa-arvolaki edellyttää, että lautakunnassa tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia ja varajäseniä.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää pyytää ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueen kuntia tekemään esityksensä ympäristöterveyslautakunnan jäseniksi ja varajäseniksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 231

19.05.2025

Liikelaitos Kokkolan Veden johtokunnan jäsenten vaali

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 231
124/00.00.01.00/2025

Valmistelija	Hallintoasiantuntija Lea Mäkelä ja vs. kaupunginjohtaja Ben Weizmann Liikelaitos Kokkolan Veden johtokuntaan kuuluu seitsemän (7) valtuuston toimikauttaan vastaavaksi ajaksi valitsemaa jäsentä ja näiden henkilökohtaiset varajäsenet. Valtuusto valitsee jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Vaalikelpoisuudesta johtokuntaan säädetään kuntalain 74 §:ssä. Johtokuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kaupunginhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole. Tasa-arvolaki edellyttää, että lautakunnassa tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia ja varajäseniä.
Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto 1 valitsee vesilaitosjohtokuntaan seitsemän (7) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. 2 nimeää varsinaisiksi jäseniksi valituista yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 232

19.05.2025

Edustajien vaali edustajainkokoukseen / Keski-Pohjanmaan liitto

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 232
124/00.00.01.00/2025

Valmistelija Hallintoasiantuntija Lea Mäkelä ja vs. kaupunginjohtaja Ben Weizmann

Keski-Pohjanmaan liiton maakuntavaltuusto valitaan kuntien valitsemassa edustajainkokouksessa.

Keski-Pohjanmaan liiton perussopimuksen 6 §:n mukaan jäsenkunnat valitsevat edustajat edustajainkokoukseen kunnan edellisen vuoden alun asukasluvun mukaan siten, että kullakin jäsenkunnalla on yksi edustaja jokaista alkavaa viittä tuhatta (5 000) asukasta kohti. Kullekin edustajalle valitaan henkilökohtainen varaedustaja. Kullakin edustajalla on edustajainkokouksessa yksi ääni. Edustajan ja varaedustajan on oltava valtuutettuja.

Edustajainkokous valitsee maakuntavaltuustoon jäsenet kunnan edellisen vuoden alun asukasluvun mukaan siten, että kullakin jäsenkunnalla on yksi edustaja jokaista alkavaa kolmea tuhatta (3 000) asukasta kohti, kuitenkin siten, että jokaisesta jäsenkunnasta on vähintään kaksi edustajaa. Maakuntavaltuuston jäsenten tulee olla jäsenkuntien valtuutettuja, ja valtuustossa edustettuina olevien ryhmien ääniosuuksien tulee valittaessa vastata jäsenkuntien valtuustoissa edustettuna olevien eri ryhmien kunnallisvaaleissa saamaa ääniosuutta maakunnan alueella vaalilaissa säädetyn suhteellisuusperiaatteen mukaisesti.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto valitsee Keski-Pohjanmaan liiton edustajainkokoukseen 10 edustajaa ja heille henkilökohtaiset varaedustajat.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä / Yhtymävaltuuston jäsenet

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 233
124/00.00.01.00/2025

Valmistelija Hallintoasiantuntija Lea Mäkelä ja vs. kaupunginjohtaja Ben Weizmann

Kuntalain 76 § mukaan vaalikelpoinen kuntayhtymän toimielimiin on henkilö, joka 71 §:n (yleinen vaalikelpoisuus) mukaan on vaalikelpoinen kuntayhtymän jäsenkunnan luottamustoimeen. Vaalikelpoinen ei kuitenkaan ole 72 §:n 1 momentin kohdassa tarkoitettu henkilö eikä saman kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö.

Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymän jäsenkunnat valitsevat yhtymävaltuustoon jäsenet sekä kullekin henkilökohtaisen varajäsenen.

Äänimäärä lasketaan valtuuston toimikautta edeltävän vuoden tilinpäätöksen mukaan. Jäsenkunnan äänimäärä on se kokonaisluku, joka saadaan, kun kunnan peruspääoma jaetaan luvulla kymmenentuhatta (10.000). Yhden kunnan äänivalta voi kuitenkin olla enintään kaksiviidesosaa (2/5) koko kuntayhtymän äänimäärästä.

Jäsenkuntien valitsemien jäsenten lukumäärä määräytyy seuraavasti:

Jäsenkunnan suhteellinen osuus kuntayhtymän äänimäärästä	Jäsenten lukumäärä (enintään)
alle 2,5 %	2
alle 5 %	3
alle 10 %	4
alle 20 %	5
alle 30 %	6
yli 40 %	10

Jäsenkunnan jäsenmäärä on kiinteä koko yhtymävaltuuston toimikauden ajan.

Kokkolan omistusosuus on noin 49,08 %. Kokkola valitsee Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymän valtuustoon kymmenen(10) jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen.

Kaupunginhallitus

§ 233

19.05.2025

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto valitsee Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymän yhtymävaltuustoon 10 jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 234

19.05.2025

Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto

Kaupunginhallitus
21/00.01.02.02/2025

Johtavien viranhaltijoiden päätökset ajalta 23.4. – 13.5.2025.

Kaupunginjohtaja Stina Mattila
Hallintojohtaja Ben Weizmann
Henkilöstön kehittämisspäälikkö Satu Hangasmaa

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 235

19.05.2025

Pöytäkirjajäljennökset

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjajäljennökset

Lauta- ja johtokunnat:Pöytäkirjat:

Tarkastuslautakunta 29.4.2025, 6.5.2025 ja 13.5.2025

Kaupunkirakennelautakunta 7.5.2025

Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakunta 15.4.2025

Kuttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 23.4.2025

Opetus- ja kasvatuslautakunta 15.4.2025

Opetuspalvelujen suomenkielinen jaosto 15.4.2025

Sektionen för svenska utbildningstjänster 15.4.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.4.2025

Vesilaitosjohtokunta 15.4.2025

Kuntayhtymät:Keski-Pohjanmaan liitto 5.5.2025 [maakuntavaltuusto](#)Optima 29.4.2025 [samkommunstyrelsen](#)

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 merkitä lauta- ja johtokuntien pöytäkirjajäljennökset saapuneeksi ja ilmoittaa ao. lautakunnille, ettei kaupunginhallitus vaadi kuntalain 92 §:n mukaisesti pöytäkirjan päätöksiä otettavaksi käsiteltäväkseen.
- 2 merkitä kuntayhtymien pöytäkirjajäljennökset tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 204, § 205, § 206, § 207, § 208, § 209, § 210, § 211, § 212, § 214, § 218, § 219, § 220, § 221, § 222, § 223, § 224, § 225, § 226, § 227, § 228, § 229, § 230, § 231, § 232, § 233, § 234, § 235

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 213, § 215, § 216

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kokkolan kaupunginhallitus

Yhteystiedot:
Kokkola kaupunki
Kaupunginhallitus
PL 43, 67101 Kokkola
Kauppatori 5, 67100 Kokkola
kirjaamo.konsernihallinto@kokkola.fi

Asiakaspalvelun aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 217

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS (kansallisen kynnysarvon ylittävät hankinnat)

(hankintalain mukainen hankintaoikaisu)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) 135 §:n mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu).

Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 26 §:n mukaisen kynnysarvon 1).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimusoikeus

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kokkolan kaupunginhallitus.

Yhteystiedot:
Kokkolan kaupunki / Kaupunginhallitus

PL 43, 67101 Kokkola
Kauppatori 5, 67100 Kokkola
kirjaamo.konsernihallinto(at)kokkola.fi

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankintaoikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi:

- päätöksen tehnyt viranomainen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Muutoksenhakuaja

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa. Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä

valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:
Markkinaoikeus,
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax: 029 56 43314,
sähköposti: markkinaoikeus(at)oikeus.fi