

Maa-alueen ostaminen Linnusperän alueelta

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 214
313/10.00.01/2025

Valmistelija vs. Kaupungingeodeetti Kim Harlamow

Kokkolan kaupungille on tarjottu Linnusperän alueelta ostettavaksi kiinteistöä 272-409-39-0 FLISBO. Kiinteistörekisterin mukaan kiinteistön pinta-ala on 7947 m². Kiinteistö sijaitsee asemakaavoitetulla alueella. Alueella on ohjeellinen tonttijako ja sen mukaan kiinteistöllä on kolme pientalotonttia (AO). Kiinteistöön kuuluu tonttimaan lisäksi katualuetta (Tiilenpolttajantie), suojaviheraluetta (EV) ja pieni osa kaavatonta maa-aluetta. Kiinteistön ostohinnaksi on sovittu 168 468 euroa. Hinta perustuu kaupungin alueelta luovuttamiin pientalotonttien neliöhintoihin 2025.

Liite A kartat

Oheisaineisto kauppakirjaluonnos

Alueen ostaminen edesauttaa kaupungin mahdollisuutta ylläpitää monipuolista tonttitarjontaa eri puolilla kaupunkia. Tähän saakka kysyntä Linnusperän alueen tonteista on ollut hyvä ja kaupungilla on ainoastaan yksi pientalotontti vapaana haettavaksi.

Alue sijoittuu n. 1,2 kilometriä Villan koululta ja tukee näin alueen palveluverkkoa. Myös Kaustarin koulu sijoittuu kävely- ja pyöräilyetäisyydelle n. 2,0 kilometriä. Alueelle on rakenteilla myös Linnusperäntien saneerauksen yhteydessä kevyen liikenteen väylä.

Asia on ollut kaupunkiympäristön maankäyttötiimissä 26.3.2025 ja se puoltaa alueen ostamista.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää

- 1 ostaa kiinteistön 272-409-39-0 FLISBO, jonka kauppahinta on 168 468 euroa.
- 2 hyväksyä oheisaineistona olevan kauppakirjan allekirjoitettavaksi.
- 3 valtuuttaa kaupungingeodeetin tekemään kauppakirjaan teknisluontoisia korjauksia.

Käsittely Käsittelyn aikana jäsen Koljonen esitti, että kauppaa ei hyväksytä esitetyin ehdoin.
Puheenjohtajan tiedustellessa, kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi Koljosen esityksen.

Päätös Kaupunginhallitus päätti, että kauppaa ei hyväksytä esitetyin ehdoin.