

Teollisuustontin varaaminen Rantavallin alueelta / Log Cent Oy

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 213
334/10.00.02/2025

Valmistelija

Vs. kaupungingeodeetti Kim Harlamow

Log Cent Oy hakee noin 3 000 m²:n suuruista aluetta korttelista 53-26 Rantavallinkaaren toimitilarakennusten (KTY) korttelialueelta. Tontille on hakemuksen perusteella tarkoitus rakentaa noin 600 k-m²:n suuruinen halli, johon tulisi toimitilat kolmelle yritykselle.

Rakennustyöt on tarkoitus aloittaa 2025.

Liite A hakemus
Liite B kartat

Kaupunkiympäristön maankäyttötiimi on käsitellyt asiaa 7.5.2025 ja se puoltaa alueen varaamista.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- 1 varata Log Cent Oy:lle liitekartalla osoitetun n. 3 000 m² suuruisen muodostettavan tontin korttelista 53-26.
- 2 ehdollinen suunnittelua varten oleva varausaika päättyy 30.11.2025, mihin mennessä varaajan on sovittava ennakkoneuvottelu kaupunkiluvituksen kanssa ja esitettävä hyväksyttäväksi vähintään rakennushankkeen luonnospiirustukset.
- 3 kohdassa 2 mainitun ehdon täytyessä varausaika jatkuu 31.5.2026 asti.
- 4 joulukuun 1 päivästä 2025 lähtien peritään varausmaksua 2,5 % myyntihinnasta / vuosi.
- 5 Tontti luovutetaan varausaikana vuokraamalla Rantavallinkaaren teollisuusalueelle vahvistetulla tonttihinnalla. Rakennetun tontin voi ostaa omakseen vuokraaikana, kun tontin rakennustehokkuus $e=0,20$ täyttyy.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.