

Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen eräässä kiinteistökaupassa

Kaupunginhallitus 26.05.2025 § 247
376/10.00.01/2025

Valmistelija	vs. Kaupungingeodeetti Kim Harlamow, maankäyttöinsinööri Niklas Nisula Kiinteistön omistaja on pyytänyt kirjallisesti (sähköpostilla) 02.04.2025 ennakkokäsitystä Kokkolan kaupungilta etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä kiinteistöstä 272-28-2-2. Pyyntö on esitetty päivää ennen kauppantekoa ja näin ollen asiaa ei ole voitu käsitellä ennen kiinteistökauppaa. Oheisaineistona pyyntö Etuostolain (5.8.1977/608) mukaan kunta voi hankkia omistukseensa vapaaehtoisella kaupalla myydyn, yli 5 000 m² käsittävän alueen, joka on tarpeen yhdyskuntarakentamista, virkistystä ja suojelua varten. Etuostomenettelyssä kunta tulee ostajan sijaan kaupassa sovituin ehdoin. Etuostolain mukaan kaupungin on tehtävä päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta. Yhteensä noin 1.2607 ha:n suuruinen kiinteistö 272-28-2-2 on myyty 1 450 000 euron kauppahinnalla. Oheisaineistossa kauppakirja ja sijaintikartta. Myyty alue rajoittuu osittain kaupungin omistamiin maa-alueisiin ja sijoittuu asemakaava-alueelle. Kauppakirjan mukaan myydyn alueen maaperässä on havaittu jonkin verran pilaantunutta maata. Lisäksi kiinteistöllä olevat rakennukset kuuluvat kauppaan. Kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan kaupassa, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. rakennettua kiinteistöä.
Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan tilaa 272-28-2-2 koskevassa 03.04.2025 allekirjoitetussa kauppakirjassa.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.