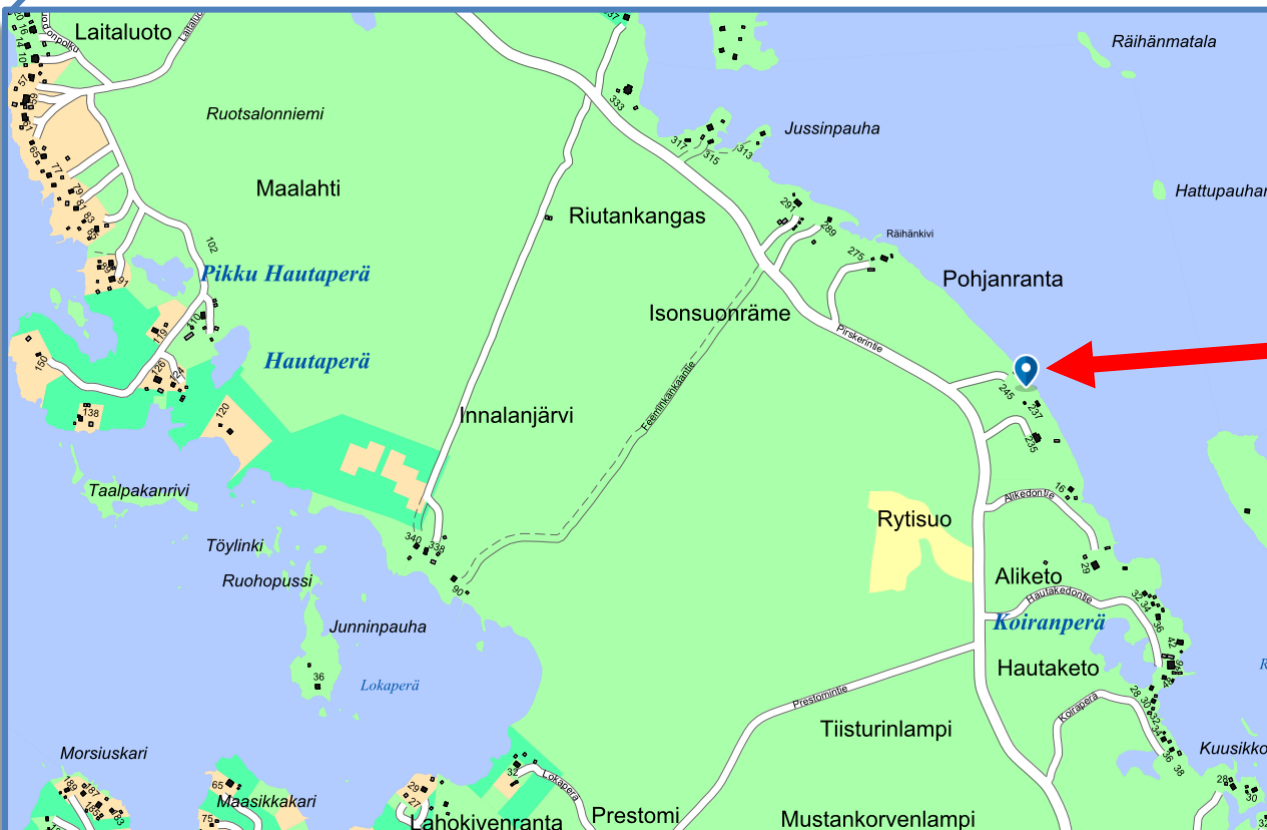


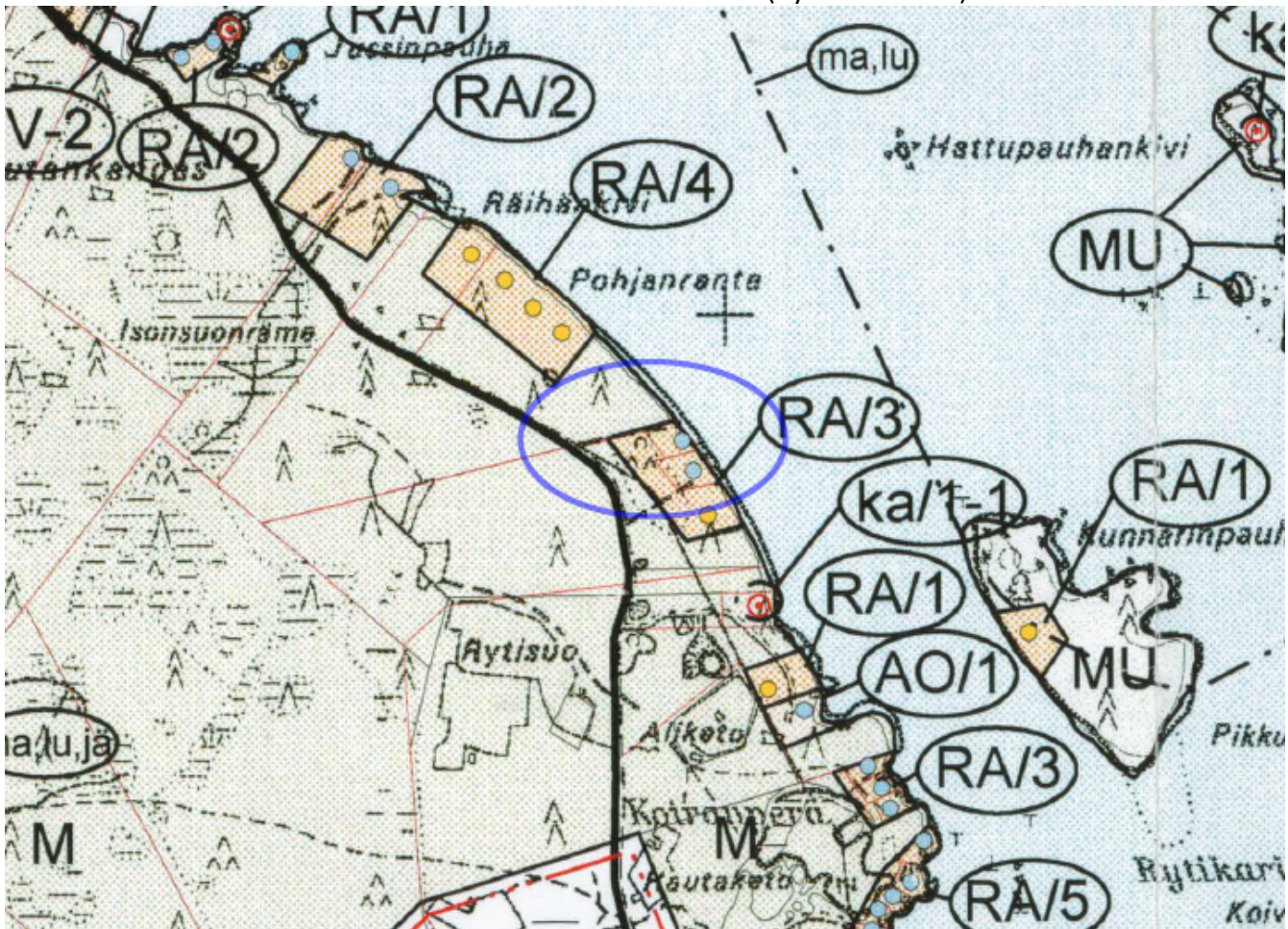
KARTAT

SIJAINTIKARTAT



KARTAT

OTE KÄLVIÄN RANNIKON JA SAARISTON OSAYLEISKAAVASTA (hyv. 30.6.2000)



RA/2

LOMA-ASUNTOJEN ALUE

ALUEELLE SAADAAN MUODOSTAA OMARANTAISIA LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSPAIKKOJA MERKINNÄN RA OIKEALLA PUOLELLA OLEVALLA KAUTTAVIIHVALLA (I) EROTETUN LUVUN OSOITTAMAN MÄÄRÄN. RAKENNUSPAIKAN OHJEELLINEN SIJAINTI SEKÄ TILA, JOLLE RAKENNUSPAIKKA KUULUU ON OSOITETTU KAAVASSA YMPYRÄLLÄ (O).

UUDEN MUODOSTETTAVAN RAKENNUSPAIKAN TULEE OLLA PINTA-ALALTAAN VÄHINTÄÄN 2000 m² JA RANTAVIIHAN PITUUDEN VÄHINTÄÄN 40 m. YHDELLE RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON JA VIERASMAJAN SEKÄ SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSEJA JA RAKENNUSTEN KOKONAISLUKUMÄÄRÄ SAA OLLA KORKEINTAAN VIISI. KULLAKIN RAKENNUSPAIKALLA RAKENNUSTEN YHTEEN LASKETTU KERROSNELIÖMETRIMÄÄRÄ SAA OLLA KORKEINTAAN 5 % RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALASTA

KUITENKIN VÄHINTÄÄN 120 m² JA KORKEINTAAN 190 m². LOMA-ASUNNON KERROSALA SAA OLLA KORKEINTAAN 110 m² JA VIERASMAJAN KORKEINTAAN 30 m². YHDEN SAUNAN, KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 20 m² SAA RAKENTAA VÄHINTÄÄN 10 m ETÄISYYDELLE RANTAVIIHVASTA. MUUT SAUNARAKENNUKSET, JOIDEN PINTA-ALA SAA OLLA KORKEINTAAN 30 KERROSNELIÖMETRIÄ TULEE RAKENTAA VÄHINTÄÄN 30 m ETÄISYYDELLE RANTAVIIHVASTA. LOMA-ASUINRAKENNUKSEN ETÄISYYS RANTAVIIHVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 20 m JA VIERASMAJAN SEKÄ TALOUSRAKENNUSTEN VÄHINTÄÄN 30 m.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

ALUEELLA ON SALLITTU RAKENNUSLAIN 4 §:ssä TARKOITETTU HAJA-ASUTUSLUONTEINEN RAKENTAMINEN LUKUUN OTTAMATTA 200 METRIN SYVYISTÄ RANTAVYÖHYKETTÄ.

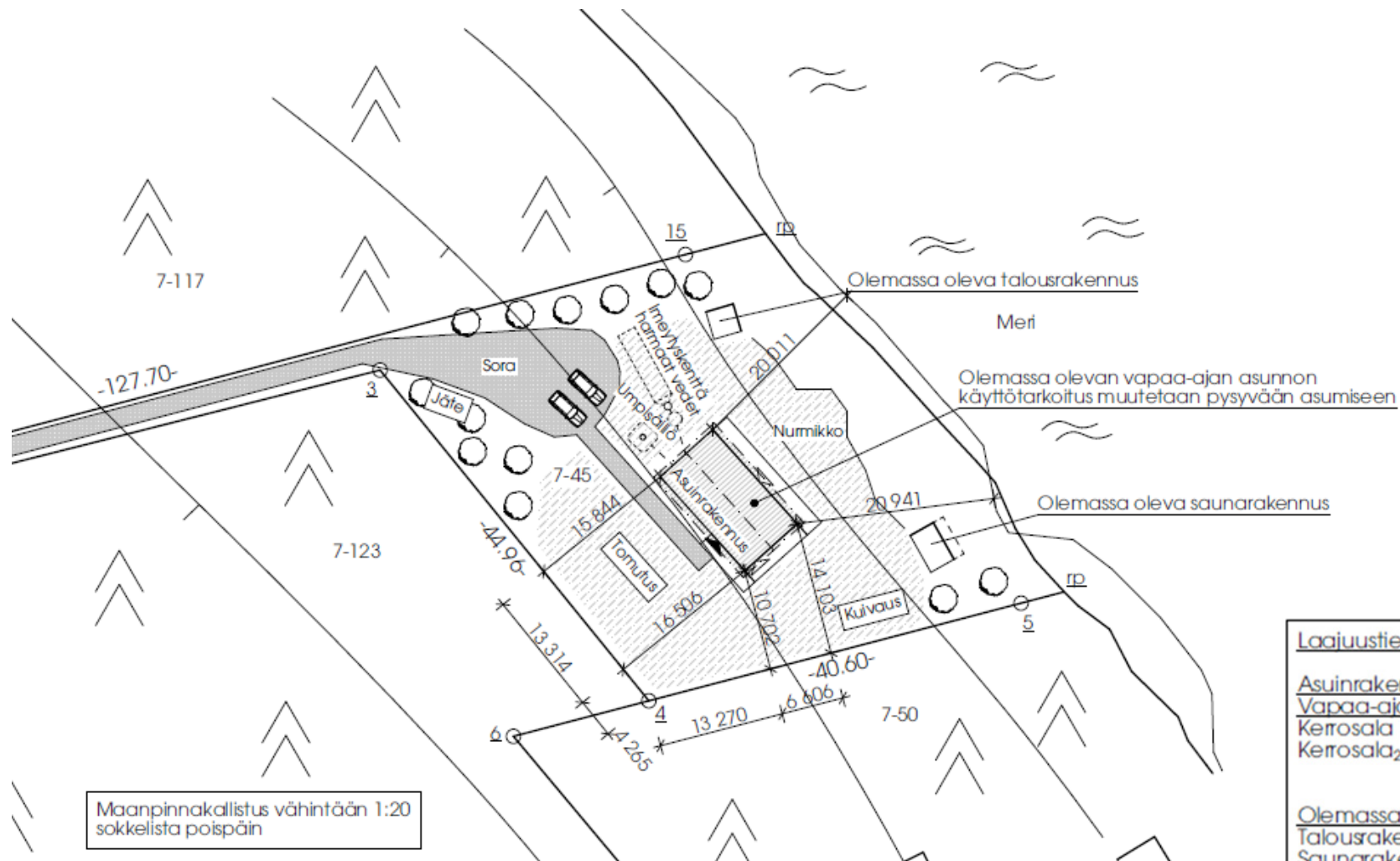
RAKENNUSLAIN 31 §:n PERUSTEELLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA ON 200 METRIN SYVYISELLÄ RANTAVYÖHYKKEELLÄ RAKENTAMINEN KIELLETTY ELLEI KAAVASSA OLE TOISIN OSOITETTU JA LUKUUNOTTAMATTA KAAVAN HYVÄKSYMISHETKELLÄ OLEMASSA OLEVAAN MAATILAN TALOUSKESKUKSEEN TAI ASUINRAKENNUKSEEN LIITTYVÄÄ KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 30 m² SUURUISTA RANTASAUNAA.

RAKENNUSOIKEUTTA OSOITTAVAT SYMBOLIT:

- RAKENNUSPAIKKA
- Olemassa oleva rakennuspaikka
- Uusi rakennuspaikka
- Rantakaavan rakennuspaikka
- Kalakämpä, lomamaja
- Muu rakennus
- ★ Korvattava rakennuspaikka

KARTAT

ASEMAPIIRROS

Laajuustiedot:Asuinrakennukseksi muuttuva
Vapaa-ajan asunto

Kerrosala	99,0 m ²
Kerrosala ₂₅₀	96,5 m ²

Olemassa olevat rakennukset:

Talousrakennus	~9,0 m ²
Saunarakennus	~12,5 m ²

Yhteensä:

Kerrosala	120,5 m ²
Kerrosala ₂₅₀	118,0 m ²

Tontti:

Pinta-ala	~2 330 m ²
-----------	-----------------------

KARTAT

ILMAKUVA ALUEESTA

