

Vaasan hallinto-oikeuden päätös 22.4.2025 koskien luvatonta / luvan vastaista rakentamista vuokra-alueella kiinteistöstä 272-420-63-8

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.05.2025
662/10.03.00.02/2023

Valmistelija

Rakennusvalvontapäällikkö Tero Jelekäinen

Rakentaja on vuokrannut määräalan Kallioniemen rantakaavassa (yk)V -alueella (yhteiskäyttöön tarkoitettu virkistysalue) kiinteistöstä 272-420-63-8. Vuokratulle alueelle on myönnetty toimenpidelupa laavun rakentamiseksi 19.5.2022. Kaupunkiluvitus on 6.6.2023 todennut, että kiinteistölle ei ole rakennettu toimenpideluvan mukaista laavua. Kiinteistölle on rakennettu luvatta vapaa-ajan rakennus pergolalla, saunarakennus, rakennelma sekä kattamatonta terassia.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on päätöksellään 12.9.2023 § 124 kehottanut rakentajaa poistamaan luvattomat rakenukset ja rakennelmat kiinteistöltä 31.12.2023 mennessä. Velvoitteen tehostamiseksi rakennus- ja ympäristölautakunta on asettanut 5000 euron uhkasakon.

Rakentaja on valittanut rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä Vaasan hallinto-oikeuteen. Rakennus- ja ympäristölautakunta antoi Vaasan hallinto-oikeuden pyynnöstä lausunnon valituksen johdosta 12.9.2024 § 124.

Vaasan hallinto-oikeus on 22.4.2025 päätöksellään hylännyt valituksen. Päätöksellään Vaasan hallinto-oikeus on myös pidentänyt asetettua määräaikaa 30.9.2025 saakka.

Vaasan hallinto-oikeuden päätös on oheismateriaalina.

Rakennusvalvontapäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.

Päätös