

Vesilaitosjohtokunta

Aika 27.05.2025 klo 16:00 - 17:24

Paikka Kokkolan Veden toimitilat, kokoushuone ja Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 31	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 32	Pöytäkirjan tarkastajat	4
§ 33	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 34	Vesilaitosjohtajan tiedotettavat asiat 27.5.2025	6
§ 35	Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto, vesilaitosjohtokunta 27.5.2025	7
§ 36	Talouden toteuma ja osavuosisikatsaus 1.1.-30.4.2025	8
§ 37	Kokkolan Veden toiminta-alueiden päivittäminen	10
§ 38	Vesihuollon alueellisen yhteistyön kehittäminen	12
§ 39	Muut asiat	17

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ylikarjula Jukka	puheenjohtaja	Saapui klo 16:04 § 32
	Laakso Johanna	1. varapuheenjohtaja	
	Tunkkari Katariina	jäsen	Saapui klo 16:17 § 35
	Pensaari Paula	jäsen	
	Raudaskoski Simo	jäsen	
	Rekilä Hannu	jäsen	
	Väisänen Minna	esittelijä	
	Saarikettu-Pulkkinen Sarianna	hallintoasiantuntija	
Poissa	Byskata Leo		
	Sillanpää Timo		
	Innanen Sari		
	Mattila Stina		
	Paavola Pekka		
Muu	Ylisirniö Markku	Controller, Monetra Oulu Oy	

Allekirjoitukset

[sähköinen allekirjoitus]	[sähköinen allekirjoitus]	[sähköinen allekirjoitus]
Jukka Ylikarjula puheenjohtaja	Johanna Laakso puheenjohtaja § 31	Sarianna Saarikettu- Pulkkinen pöytäkirjanpitäjä

Käsiteltyt asiat 31 - 39

Pöytäkirjan tarkastus

[sähköinen allekirjoitus]	[sähköinen allekirjoitus]
Paula Pensaari pöytäkirjantarkastaja	Hannu Rekilä pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävillä yleisessä tietoverkossa

Sarianna Saarikettu-Pulkkinen
hallintoasiantuntija

Vesilaitosjohtokunta

§ 31

27.05.2025

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Vesilaitosjohtokunta

Vesilaitosjohtaja

Vesilaitosjohtokunta päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Vesilaitosjohtokunta hyväksyi päätösesityksen.

Vesilaitosjohtokunta

§ 32

27.05.2025

Pöytäkirjan tarkastajat

Vesilaitosjohtokunta

Vesilaitosjohtaja

Vesilaitosjohtokunta päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Katariina Tunkkarin ja Paula Pensaarin, varalle Hannu Rekilän.

Päätös

Vesilaitosjohtokunta päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Paula Pensaarin ja Hannu Rekilän.

Vesilaitosjohtokunta

§ 33

27.05.2025

Työjärjestyksen hyväksyminen

Vesilaitosjohtokunta

Vesilaitosjohtaja

Vesilaitosjohtokunta päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Vesilaitosjohtokunta hyväksyi päätösesityksen.

Vesilaitosjohtokunta

§ 34

27.05.2025

Vesilaitosjohtajan tiedotettavat asiat 27.5.2025

Vesilaitosjohtokunta

Kokouksen alussa:

Markku Ylisirniö, Controller, Monetra Oulu Oy
§ 36 Talouden toteuma ja osavuositarkastus 1.1.–30.4.2025

Vesilaitosjohtokunta

§ 35

27.05.2025

Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto, vesilaitosjohtokunta 27.5.2025

Vesilaitosjohtokunta
7/12.00.02.03/2025

Kokkolan Veden viranhaltijoiden päätökset ajalta 9.4.-23.5.2025.

Päätösluettelot ovat esityslistan oheisaineistona.

Vesilaitosjohtaja

Vesilaitosjohtokunta päättää hyväksyä johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös

Vesilaitosjohtokunta hyväksyi päätösesityksen.

Vesilaitosjohtokunta

§ 36

27.05.2025

Talouden toteuma ja osavuosikatsaus 1.1.-30.4.2025

Vesilaitosjohtokunta 27.05.2025 § 36
16/02.02.02/2025

Valmistelija

vesilaitosjohtaja Minna Väisänen

Strategian toimeenpano

Patamäen vedenkäsittelylaitoksen rakennushanke etenee aikataulun mukaisesti. Hankkeen harjakaisia vietettiin 4.4.2025. Jätevedenpuhdistamon purkuputken ja typen poiston osalta selvitykset on tilattu konsultilta.

Alueellisen yhteistyön kehittämishanke valmistui huhtikuussa. Jatkossa yhteistyötä naapurivesilaitosten kanssa pyritään tiivistämään mm. huoltovarmuuden kehittämisessä.

Putkirikkoja Kokkolan Veden toimintalueella on ollut alkuvuonna 9 kpl ja viemäriverkoston häiriöitä 1 kpl.

Talouden toteuma

Kokkolan Veden neljän ensimmäisen kuukauden tulos on tappiolla n. 514 000 € (viime vuonna vastaavana aikana tappiota oli kertynyt 750 000 €). Toimintatuottoja oli kirjattu noin 245 000 € enemmän, kuin edellisenä vuonna huhtikuun loppuun mennessä. Toimintakuluja on kirjattu noin 24 000 € ja poistoja noin 2 400 € enemmän, kuin edellisenä vuonna vastaavaan aikaan.

Investointeja on kirjattu noin 4 154 000 €. Ne ovat kohdistuneet vesi- ja jätevesiverkostojen uudisrakentamiseen ja saneeraamiseen, Patamäen laitoshankeeseen sekä puhdistamon laitekannan saneerauksiin.

Liite A § 36

Strategian toimeenpano ja riskienhallinta

Liite B § 36

Talouden toteuma 1.1.–30.4.2025

Liite C § 36

Investointien toteuma 1.1.–30.4.2025

Vesilaitosjohtokunta § 36 27.05.2025

Vesilaitosjohtaja Vesilaitosjohtokunta merkitsee tiedoksi talouden toteuman ja osavuositarkastuksen ajalta 1.1. – 30.4.2025.

Päätös Vesilaitosjohtokunta hyväksyi päätösesityksen.

Vesilaitosjohtokunta

§ 37

27.05.2025

Kokkolan Veden toiminta-alueiden päivittäminen

Vesilaitosjohtokunta 27.05.2025 § 37
19/14.05.00/2025

Valmistelija

kehitysinsinööri Marianna Hautala

Kokkolan Vesi on käynnistänyt hankkeen Kokkolan Veden toiminta-alueiden päivittämiseksi. Toiminta-alueet on edellisen kerran vahvistettu kaupunginvaltuustossa 18.3.2019 § 13. Tavoitteena on päivittää toiminta-alueet vastaamaan toteutunutta ja suunniteltua maankäyttöä ja yhdyskuntakehitystä.

Toiminta-alueita esitetään laajennettavaksi jätevesiverkoston osalta seuraavasti:

- Puntusranta, Linnusperä, Topparinmäki, Kipinä Riipankangas, Rytisuo, Tasanko
- kaavoitettavana olevat Palmajärvi I, Mosala ja Vanha Varvi
- Lisäksi jätevesiverkoston toiminta-alueelle on lisätty joitakin yksittäisiä kiinteistöjä kanta-Kokkolassa, Kälviällä, Marinkaisessa ja Lohtajalla.

Liitteet A-F § 37

Jätevesiverkon toiminta-alueet

Toiminta-alueita esitetään laajennettavaksi vesijohtoverkoston osalta seuraavasti:

- Puntusranta, Borgintie, Linnusperä, Topparinmäki, Kipinä, Matalamaa
- kaavoitettavana olevat Palmajärvi I, Mosala ja Vanha Varvi

Vesijohtoverkoston toiminta-alueita on esitetty supistettavaksi osittain Sannanrannantien osalta. Tontit ovat pääasiassa loma-asuntojen aluetta ja alueella ei sallita pysyvää asumista.

Liite G § 37

Vesijohtoverkoston toiminta-alue

Oheismateriaalina yksityiskohtaisemmat kartat.

Vesihuoltolain 7 §:n mukaan kunnan alueella vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi.

Vesihuoltolain 8 §:n mukaan kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksyttyä toiminta-aluetta vesihuollosta huolehtimiseen soveltuvan laitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluksi.

Toiminta-alueen tulee olla sellainen, että:

- 1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti; ja
- 2) vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Hyväksyessään toiminta-alueen kunnan tulee toiminta-alueen eri osien vesihuollon tarpeet huomioon ottaen määrittää alueet, jotka on saatettava vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkoston piiriin, sekä alueet, jotka on saatettava laitoksen jätevesiviemäriverkoston piiriin.

Hyväksymispäätöksen yhteydessä on myös asetettava tavoitteellinen yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaava aikataulu toiminta-alueen eri osien saattamiselle verkostojen piiriin.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja viemäriin vesihuoltolain 10 §:ssä määriteltyjen ehtojen mukaisesti. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen kiinteistön liittämismahdollisuudesta. Vapautuksen perusteista on säädetty vesihuoltoihin 11 §:ssä.

Vesilaitosjohtaja

Vesilaitosjohtokunta esittää kaupunginhallitukselle Kokkolan Vesi -liikelaitoksen toiminta-alueiden päivittämistä oheisten karttaliitteiden mukaisesti.

Päätös

Vesilaitosjohtokunta hyväksyi päätösesityksen.

Vesilaitosjohtokunta	§ 87	24.10.2023
Vesilaitosjohtokunta	§ 38	27.05.2025

Vesihuollon alueellisen yhteistyön kehittäminen

Vesilaitosjohtokunta 24.10.2023 § 87

Valmistelija vesilaitosjohta Minna Väisänen, projektipäällikkö Antti Mäki

Taustaa

Vesihuolto on tärkeä osa yhteiskunnan infrastruktuuria ja sen tavoitteena on tuottaa ihmisille hallitusti ja kohtuullisin kustannuksin terveydellisesti moitteetonta talousvettä ja hoitaa toiminnoissa syntyvät jätevedet asianmukaisesti ja laadukkaasti. Vesihuollon on toimittava kaikissa tilanteissa mukaan lukien poikkeusolot ja häiriötilanteet.

Vesihuollon alueellisella yhteistyöllä voidaan mahdollistaa vesivarantojen, infrastuktuurin ja teknisten resurssien optimaalinen käyttö. Yhteistyö lisää merkittävästi resilienssiä kohdata erilaisia vesihuollon häiriö- tai hätätilanteita.

Yhteistyöllä voidaan myös vähentää merkittävästi kustannuksia. Yhteiset hankinnat, resurssien jakaminen ja infran yhteiskäyttö tuovat säästöjä verrattuna siihen, että jokainen kunta hoitasi vesihuoltonsa itsenäisesti.

Alueellinen yhteistyö tukee kestävän kehityksen tavoitteita. Yhteiset kehittämistoimet voivat keskittyä uusiutuvan energian käyttöön, energiatehokkuuteen ja veden säästötoimiin. Yhteiset vesihuollon ratkaisut voivat minimoida ympäristöön kohdistuvia haittoja, kuten vesistökuormitusta.

Suuremmassa yhteistyöverkostossa on enemmän asiantuntijoita ja teknistä tietämystä käytettävissä. Tämä voi johtaa innovatiivisempiin ratkaisuihin ja parempaan vesihuollon suunnitteluun.

Tiivistetysti voidaan todeta, että vesihuollon alueellinen yhteistyö on tehokasta ja kestävää resurssien hallintaa, mikä johtaa parempiin palveluihin, vähäisempiin kustannuksiin ja ympäristöystävällisempiin käytäntöihin.

Vesilaitosjohtokunta	§ 87	24.10.2023
Vesilaitosjohtokunta	§ 38	27.05.2025

Ympäristöhallinnon avustus vesihuollon hankkeisiin

Valtion vuoden 2023 talousarviossa maa- ja metsätalousministeriö on osoittanut Etelä-Savon ELY-keskukselle käytettäväksi 2,5 milj. euroa vesihuollon toimintavarmuuden ja kyberturvallisuuden parantamiseen.

Avustusta myönnetään hankkeille, joiden tavoitteena on parantaa vesihuollon kyberturvallisuutta, digitalisaatiota ja yleistä toimintavarmuutta (mm. häiriötilanteisiin varautuminen ja riskienhallinnan tehostaminen). Avustusta voidaan myöntää myös turvallisuutta edistäville hankkeille, jotka tähtäävät vesihuoltolaitosten yhdistymisiin ja muuhun yhteistyöhön.

Avustettavien hankkeiden keskeisiä tavoitteita ovat:

- Vesihuollon tieto- ja kyberturvallisuuden parantaminen
- Uusien menettelytapojen, toimintamallien tai selvitysmenetelmien luominen sekä niiden kehittäminen vesihuollon turvallisuuden parantamiseksi
- Vesihuoltolaitosten erilaiset yhteishankkeet, jotka parantavat tietotaitoa vesihuollon häiriötilanteisiin varautumiseksi ja riskien hallitsemiseksi
- Toimintavarmuutta lisäävät ja parantavat usean laitoksen välistä yhteistyötä ja turvallisuutta edistävät toimet, jotka kehittävät yhtenäisiä käytänteitä
- Edistää ja levittää tietoa vesihuollon alueellisesta yhteistyöstä ja rakennemuutoksesta mm. vesihuoltolaitosten yhdistymiset

Avustettavissa hankkeissa keskeisiä toimenpiteitä voivat olla:

- Vesihuollon tieto- ja kyberturvallisuutta parantavat toimet mm. kyberturvallisuuden nykytilan mittarointi, tietoturva-auditointi tai henkilöstön koulutus
- Hankkeet, jotka vahvistavat vesihuollon resilienssiä häiriötilanteisiin ja toimintaympäristön muutoksiin ennakoivasti (mm. väestön muuttoliike, ilmastonmuutos, ympäristöasiat, teknologian kehitys)
- Vesihuoltolaitosten yhdistymisiin tähtäävät toimenpiteet esim. yhdistymisselvitykset ja yhdistymisiin liittyvät toimet

Hankkeiden eduksi katsotaan, jos hankkeen toiminnassa on mukana useita vesihuoltolaitoksia ja yhteistyöstä on kirjallisesti sovittu jo tuen hakemisvaiheessa.

Avustuksen määrä on harkinnanvarainen. Avustuksen osuus hyväksyttävistä kustannuksista voi olla enintään 50 prosenttia.

Vesilaitosjohtokunta	§ 87	24.10.2023
Vesilaitosjohtokunta	§ 38	27.05.2025

Avustuksen osuus voi kuitenkin olla tätä suurempi, kuitenkin enintään 75 prosenttia, jos hanke edistää vesihuollon alueellista yhteistyötä tai vesihuoltolaitosten yhdistymisiä.

Hakemus jätetään ELY-keskuksen yleisessä asiointipalvelussa asiointilomakkeella tai sähköpostitse. Hakuaika päättyy 30.11.2023 klo 16.15 mennessä.

Kuntien välinen yhteistyösopimus

Kokkolan Vesi on käynyt alustavia neuvotteluja Pietarsaaren, Kruunupyyn, Larsmon ja Pedersören kanssa alueellisesta yhteistyöstä.

Kokkolan Vesi on laatinut alustavat kustannuslaskelmat koskien erilaisia yhteistyövaihtoehtoja. Näitä vaihtoehtoja on käyty läpi yhdessä naapurikuntien päättäjien sekä vesihuoltolaitosten edustajien kanssa.

ELY-keskuksen avustusta tullaan hakemaan alueellisen yhteistyön esisuunnitteluun. Suunnittelusta aiheutuvat kustannukset jaetaan edellä mainittujen kuntien kesken siten, että kunkin kunnan osuus kustannuksista olisi suhteessa siihen määrään talousvettä, jonka he ostaisivat, mikäli alueellinen yhteistyö toteutuisi tulevaisuudessa. Valtaosan kustannuksista maksavat Kokkolan Vesi sekä Pietarsaaren Vesi.

Jotta avustusta hankkeeseen voidaan myöntää, tulee hankkeeseen osallistuvilla kunnilla olla allekirjoitettu aiesopimus, mikä on jätettävä yhdessä avustushakemuksen kanssa marraskuun loppuun mennessä Etelä-Savon ELY-keskukselle.

Vesilaitosjohtaja

Vesilaitosjohtokunta päättää

- että Kokkolan Vesi osallistuu vesihuollon alueelliseen kehittämishankkeeseen
- valtuuttaa vesilaitosjohtajan allekirjoittamaan yhteistyösopimuksen hankkeeseen osallistuvien kuntien kanssa
- että Kokkolan Vesi voi toimia hankkeen päätoteuttajana.

Päätös

Vesilaitosjohtokunta hyväksyi päätösesityksen.

Vesilaitosjohtokunta	§ 87	24.10.2023
Vesilaitosjohtokunta	§ 38	27.05.2025

Vesilaitosjohtokunta 27.05.2025 § 38
67/14.05.00/2023

Valmistelija vesilaitosjohtaja Minna Väisänen

Kokkolan, Pietarsaaren, Kruunupyyn, Luodon, Pedersören ja Uusikaarlepyyn kuntien alueelle on laadittu vesihuollon alueellinen kehittämisselvitys. Selvitys täydentää Läntisen Suomen vesihuoltostrategiaa 2050 ja parantaa vesihuollon toimintavarmuutta ja yhteistyötä. Alueen 99 000 asukkaasta kunnallisten vesihuoltolaitoksien asiakkaita on 79 000.

Selvitys sisältää vesihuollon nykytilan kuvauksen ja suunnitelman alueellisen vesihuollon yhteistyöstä. Tarkastelussa ovat olleet muun muassa vesihuoltolaitosten talous ja aiemmat suunnitelmat, vedenhankinta ja -jakelu, viemärointi, jätevedenkäsittely ja lietteiden käsittely sekä vesihuoltolaitosten yhteistyö normaalitilanteessa ja häiriötilanteissa.

Selvityksen pohjalta on laadittu vertailuun perustuva suunnitelmaratkaisu, jossa on arvioitu eri vaihtoehtojen kustannuksia ja vaikutuksia muun muassa infrastruktuuriin, toimintavarmuuteen, alueiden käyttöön, asukkaisiin ja yhteisöihin. Kustannusvertailuissa on huomioitu rakentamis-, käyttö- ja kokonaisvuosikustannukset.

Kehittämisselvityksessä korostuvat alueen vesihuoltolaitosten yhteistyön merkitys ja huoltovarmuuskriittisten ratkaisujen toteuttaminen yhteisen suunnittelun pohjalta. Normaalitilanteessa sujuva keskinäinen yhteistyö ja henkilöstön osaamisen hyödyntäminen luo pohjaa häiriötilanteisiin varautumiseen ja niiden hoitamiseen.

Vedenhankinta ja -jakelu

Vedenhankinnan vaihtoehtoina olivat

- Karhinkankaan pohjavesialueen raakaveden käsittely Karhinkankaan tai Patamäen vedenkäsittelylaitoksilla
- uuden alueellisen pohjavesilaitoksen rakentaminen
- nykyisten vedenottamoiden ja käsittelylaitosten saneeraus

Vedenjakelun toimintavarmuuden parantamiseksi selvitettiin varavesiyhteyksiä Kokkolan ja Pietarsaaren välillä sekä yhteysvesijohtoja Luoto–Kokkola ja Pedesöre–Uusikaarlepyy.

Vesilaitosjohtokunta	§ 87	24.10.2023
Vesilaitosjohtokunta	§ 38	27.05.2025

Selvityksen mukaan huoltovarmuutta parannettaisiin merkittävästi rakentamalla uusi, useampaa kuntaa palveleva pohjavesilaitos Pietarsaaren alueelle ja toinen vesilaitos Kokkolan Karhinkankaalle sekä varavesiyhteys Kokkolan ja Pietarsaaren välille.

Jätevesien käsittely

Jätevesien käsittelyn osalta tarkastelun kohteena olivat erityisesti Kruunupyyn ja Pedersören Forsbyn alueet.

Kruunupyyn vaihtoehdot

- nykyisen jätevedenpuhdistamon saneeraus
- jätevesien johtaminen siirtoviemäriissä Kokkolan tai Pietarsaareen.

Forsbyn vaihtoehdot

- uuden jätevedenpuhdistamon rakentaminen
- jätevesien johtaminen Pietarsaareen

Selvityksen mukaan Kruunupyyn kannalta kustannustehokkain ratkaisu olisi nykyisen puhdistamon saneeraus. Lisäksi esitetään siirtoviemärin rakentamista Forsbystä Pedersöreen, josta jätevedet johdettaisiin edelleen Pietarsaareen nykyistä siirtoviemäriä pitkin.

Liite A § 38

Tiivistelmä selvityshankkeen tuloksista

Vesilaitosjohtaja Vesilaitosjohtokunta päättää merkitä selvityksen tiedoksi.

Päätös Vesilaitosjohtokunta hyväksyi päätösesityksen.

Vesilaitosjohtokunta

§ 39

27.05.2025

Muut asiat

Vesilaitosjohtokunta

Uudet vesipisteet ja niiden kuvittaminen

Kokkolan Vesi perustaa kaupunkiin vesipisteitä, joista ohikulkijat voivat ottaa juomavettä maksutta. Vesipisteiden kuvitukset toteuttaa kokkolalainen taiteilija Tanja Hietala.

Vesipisteiden rakentaminen on osa Kokkolan Veden kaupunkistrategiaan kirjatuista kuntalaisille tuotettavista palveluista. Ensimmäinen vesipiste on asennettu Potinrantaan ja siihen on tulossa teippaukset. Uusia pisteitä on suunnitteilla ja seuraava perustetaan Urheilupuistoon, kun puiston piha-alue on valmis.

Tilintarkastajan raportti

Vesilaitosjohtokunnalle esiteltiin kokouksessa KPMG:n yhteenveto tilikauden 2024 tilintarkastuksesta. Raportti on salainen JulKL 24.1 § 15. kohta.

Vesilaitosjohtaja

Vesilaitosjohtokunta päättää merkitä asiat tiedoksi.

Vesilaitosjohtokunta

Vesilaitosjohtokunta hyväksyi päätösesityksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 31, § 32, § 33, § 34, § 35, § 36, § 37, § 38, § 39

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.