

Kokkolan Veden toiminta-alueiden päivittäminen

Vesilaitosjohtokunta 27.05.2025 § 37
19/14.05.00/2025

Valmistelija

kehitysinsinööri Marianna Hautala

Kokkolan Vesi on käynnistänyt hankkeen Kokkolan Veden toiminta-alueiden päivittämiseksi. Toiminta-alueet on edellisen kerran vahvistettu kaupunginvaltuustossa 18.3.2019 § 13. Tavoitteena on päivittää toiminta-alueet vastaamaan toteutunutta ja suunniteltua maankäyttöä ja yhdyskuntakehitystä.

Toiminta-alueita esitetään laajennettavaksi jätevesiverkoston osalta seuraavasti:

- Puntusranta, Linnusperä, Topparinmäki, Kipinä Riipankangas, Rytisuo, Tasanko
- kaavoitettavana olevat Palmajärvi I, Mosala ja Vanha Varvi
- Lisäksi jätevesiverkoston toiminta-alueelle on lisätty joitakin yksittäisiä kiinteistöjä kanta-Kokkolassa, Kälviällä, Marinkaisessa ja Lohtajalla.

Liitteet A-F § 37

Jätevesiverkon toiminta-alueet

Toiminta-alueita esitetään laajennettavaksi vesijohtoverkoston osalta seuraavasti:

- Puntusranta, Borgintie, Linnusperä, Topparinmäki, Kipinä, Matalamaa
- kaavoitettavana olevat Palmajärvi I, Mosala ja Vanha Varvi

Vesijohtoverkoston toiminta-aluetta on esitetty supistettavaksi osittain Sannanrannantien osalta. Tontit ovat pääasiassa loma-asuntojen aluetta ja alueella ei sallita pysyvää asumista.

Liite G § 37

Vesijohtoverkoston toiminta-alue

Oheismateriaalina yksityiskohtaisemmat kartat.

Vesihuoltolain 7 §:n mukaan kunnan alueella vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi.

Vesihuoltolain 8 §:n mukaan kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksyttyä toiminta-aluetta vesihuollosta huolehtimiseen soveltuvan laitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille

mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluksi.

Toiminta-alueen tulee olla sellainen, että:

- 1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti; ja
- 2) vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Hyväksyessään toiminta-alueen kunnan tulee toiminta-alueen eri osien vesihuollon tarpeet huomioon ottaen määrittää alueet, jotka on saatettava vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkoston piiriin, sekä alueet, jotka on saatettava laitoksen jätevesiviemäriverkoston piiriin. Hyväksymispäätöksen yhteydessä on myös asetettava tavoitteellinen yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaava aikataulu toiminta-alueen eri osien saattamiselle verkostojen piiriin.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja viemäriin vesihuoltolain 10 §:ssä määriteltujen ehtojen mukaisesti. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen kiinteistön liittämismuutoksen vuoksi. Vapautuksen perusteista on säädetty vesihuoltoihin 11 §:ssä.

Vesilaitosjohtaja

Vesilaitosjohtokunta esittää kaupunginhallitukselle Kokkolan Vesi -liikelaitoksen toiminta-alueiden päivittämistä oheisten karttaliitteiden mukaisesti.

Päätös

Vesilaitosjohtokunta hyväksyi päätösesityksen.