
Kaupunkirakennelautakunta

Aika 07.05.2025 klo 17:01 - 18:45

Paikka Kokoushuone D1.9 tai Microsoft Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 54	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 55	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 56	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 57	Tiedotettavat asiat	7
§ 58	Kara Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto	9
§ 59	Kaupunkirakennelautakunnan tilinpäätös 2024	10
§ 60	Talousarvion toteutuminen ajalta 1.1.-31.3.2025 / KARA	13
§ 61	Leasingrahoituskohteiden käyttötarkoituksen muutos, Konekeskus	14
§ 62	Liikenneväylien pintaushoitojen nimeäminen vuodelle 2025	15
§ 63	Vuoden 2025 katuvalaistuksen rakentaminen ja saneeraus, sekä elohopealamppujen vaihto ledeiksi	16
§ 64	Oikaisuvaatimus / Piispanmäen tiimivastaavan (palvelukeittiö) valinta	17
§ 65	Liikenneonnettomuustilasto vuodelta 2024	19
§ 66	Palveluliikenteen option käyttö 1.8.2025 – 31.7.2026	21
§ 67	Asemakaavan muutos / Kytösavuntie 1 / Kaavaluonnos	23
§ 68	Asemakaavan muutos / Tervanpolttajankatu 6 / Kaavaluonnos	26

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Haapasaari Emma	puheenjohtaja	
	Paananen Jukka	varapuheenjohtaja	
	Brandt Mats	jäsen	
	Hjelm Reetta	jäsen	
	Jussila Anne	jäsen	
	Kivilehto Kauko	jäsen	
	Mäkelä Jukka	jäsen	
	Pihlajamaa Urpo	jäsen	
	Salmu Leena	jäsen	
	Hiekkö Tuomas	nuorisovaltuuston edustaja	
	Kujala Nina	esittelijä	
	Cainberg Päivi	asiantuntija	§ 54-57
	Koivuniemi Jutta	asiantuntija	§ 54-57
	Korkiakangas Anette	asiantuntija	§ 54-57
	Niemi Tuija	asiantuntija	§ 54-57
	Plusisaari Marika	asiantuntija	§ 54-57
	Sillanpää Marko	asiantuntija	§ 54-57
	Takkula Mikko	asiantuntija	§ 54-57
Poissa	Pitkänen Antti		
	Pietilä Oliver		
	Innanen Sari		
	Pihlajamäki Kari		
	Weizmann Ben		

Allekirjoitukset

[sähköinen allekirjoitus]

EMMA HAAPASAARI
Emma Haapasaari
puheenjohtaja

[sähköinen allekirjoitus]

NINA KUJALA
Nina Kujala
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

54 - 68

Pöytäkirjan tarkastus

[sähköinen allekirjoitus]

JUKKA MÄKELÄ
Jukka Mäkelä
pöytäkirjantarkastaja

[sähköinen allekirjoitus]

LEENA SALMU
Leena Salmu
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävillä yleisessä tietoverkossa
12.05.2025 09:00

Kaupunkirakennelautakunta

§ 54

07.05.2025

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkirakennelautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 55

07.05.2025

Pöytäkirjan tarkastajat

Kaupunkirakennelautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Jukka Mäkelän ja Leena Salmun, varalle Antti Pitkäsen.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta päätti valita pöytäkirjan tarkastajiksi Jukka Mäkelän ja Leena Salmun, varalle Anne Jussilan.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 56

07.05.2025

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunkirakennelautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta päätti, että tiedotettaviin asioihin lisätään jäsen Pihlajamaan jättämä aloite. Muilta osin kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 57

07.05.2025

Tiedotettavat asiat

Kaupunkirakennelautakunta

Kokouksen alussa:

Talouspäälikkö Marika Plusisaari:

§ 59 Kaupunkirakennelautakunnan tilinpäätös 2024

§ 60 Talousarvion toteutuminen ajalta 1.1.-31.3.2025 / KARA

Koneinsinööri Marko Sillanpää:

§ 61 Leasingrahoituskohteiden käyttötarkoituksen muutos,
Konekeskus

Tiemestari Kari Pihlajamäki:

§ 62 Liikenneväylien pintaushankkeiden nimeäminen vuodelle 2025

Vt. infrapäälikkö Mikko Takkula:

§ 63 Vuoden 2025 katuvalaistuksen rakentaminen ja saneeraus,
sekä elohopealamppujen vaihto lediksiPuhtaus- ja ruokapalvelupäälikkö Jutta Koivuniemi ja
ateriatuotantopäälikkö Tuija Niemi§ 64 Oikaisuvaatimus / Piispanmäen tiimivastaavan
(palvelukeittiö) valinta

Liikenneinsinööri Anette Korkiakangas:

§ 65 Liikenneonnettomuustilasto vuodelta 2024

Kaupunkisuunnittelupäälikkö Päivi Cainberg ja liikenneinsinööri
Anette Korkiakangas:

§ 66 Palveluliikenteen option käyttö 1.8.2025 – 31.7.2026

Kaupunkisuunnittelupäälikkö Päivi Cainberg

§ 67 Asemakaavan muutos / Kytösavuntie 1 / Kaavaluonnos

§ 68 Asemakaavan muutos / Tervanpolttajankatu 6 /
Kaavaluonnos

Jäsen Pihlajamaan jättämä aloite:

Ylimääräisen asian esilleotto kaupunkirakennelautakunnassa

Aloite on esitetty pöytäkirjan liitteenä.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 58

07.05.2025

Kara Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto

Kaupunkirakennelautakunta

Johtavien viranhaltijoiden päätökset ajalta 10.-29.4.2025.

Hankepäällikkö
Infrapäällikkö
Kaava-suunnittelija
Kaavoitusarkkitehti
Kaupungeodeetti
Kaupunginpuutarhuri
Kaupunkisuunnittelupäällikkö
Kaupunkitoimitilojen isännöitsijä
Kaupunkiympäristöjohtaja
Kiinteistöinsinööri
Liikenneinsinööri
Maankäyttöinsinööri
Metsätalousinsinööri
Paikkatietopäällikkö
Puhtaus- ja ruokapalvelupäällikkö
Rakennuspäällikkö
Yleiskaava-arkkitehti

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvalan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunnan tilinpäätös 2024

Kaupunkirakennelautakunta 07.05.2025 § 59
766/02.06.01.03/2024

Valmistelija

talouspäälikkö Marika Plusisaari

Kuntalain taloussäännösten mukaan tulee kaupunginhallituksen luovuttaa kunnan tilinpäätös tilintarkastajille ja tarkastuslautakunnalle maaliskuun loppuun mennessä. Valtuuston käsiteltäväksi tilinpäätös on saatettava kesäkuun loppuun mennessä. Kaupunginhallitus on hyväksynyt Kokkolan kaupungin tilinpäätöksen 31.3.2025 kokouksessaan.

Käyttötalous

Talousarvion sitovuustasojen (2024) mukaan kaupunkirakennelautakunnan toimintakate on sitova valtuustoon nähden. Lautakunta pysyi budjetissaan valtuustoon nähden. Karan toimintakate yhteensä ylitti talousarvio-odotuksen n. 3,1 milj. euroa.

Karan alaisten toimintojen talousarvio toteutui vuonna 2024 seuraavasti:

Yht. milj. €	
Toimintatulot	65,1
Toimintamenot	60,4
Toimintakate	4,7

Tulot toteutuivat 102,6%:sti ja ylittivät tuloarvion n. 1,7 milj. euroa. Tulot nousivat 8,3 % vuodesta 2023. Tonttivuokrat toteutuivat odotettua paremmin. Menojen toteutumaprosentti talousarvioon nähden oli 97,7% ja nousua kustannuksissa oli edelliseen vuoteen 4,3 %. Pääasiassa menojen alitus (n. 1,1M€) on aiheutunut henkilöstökuluista (täyttämättömät toimet ja virat). Henkilöstökulujen lisäksi alituksia oli myös asiantuntijapalveluissa, aluiden kunnossapidossa, kuljetuspalveluissa ja sähkökustannuksissa.

Kaupunkialueiden toimintakate ylitti talousarvion n. 1,7 milj. euroa, joka johtuu poikkeuksellisesta geopoliittisen tilanteen aiheuttamasta rakennuskustannusindeksin noususta, joka kohdistui myös kuluneena vuonna tonttivuokriin. Kaupunkisuunnittelun toimintakate oli n. 650 700 euroa talousarviota parempi. Vastuualueen toimintakulut alittuivat n. 662 700 euroa. Henkilöstökulujen lisäksi talousarvio alittui myös joukkoliikennepalvelujen kustannuksissa.

Kaupunkirakentamisen vastuualueen tuotot toteutuivat n. 103,7%:sesti ja toimintakustannukset n. 96,5%:sesti kustannusten alittuessa n. 478 600 euroa. Myös tällä vastuualueella henkilöstökulujen toteuma jäi takia alle talousarvion. Tällä vastuualueella niin toimitilarakennuttamisen, puistojen, jätehuollon kuin infrakeskuksenkin tulot ylittyivät ja kulut alittuivat.

Kaupunkitoimitilojen toimintatuotot toteutuivat vuonna 2024 99,6%:sesti. Toimintakustannukset toteutuivat 100,0%:sesti. Talousarvioon nähden muiden vastuualueiden tapaan henkilöstökulut alittuivat. Lisäksi määräraha-alituksia oli sähkö- ja lämmityskustannuksissa. Toisaalta taas kustannukset ylittyivät mm. elintarvikkeissa ja LVI- ja rakennusten kunnossapidon kustannuksissa. Puhtauspalveluiden osalta toimintakate ylittyi n. 139 400 euroa. Koko vastuualueen toimintakate jäi kaiken kaikkiaan 186 600 euroa talousarvio-odotuksesta johtuen toimintatuottojen vajauksesta talousarvioon nähden.

Liitteenä on kaupunkirakennelautakunnan toimintakertomus, jossa sidotaan yhteen talousarvio, strategian mittarit ja niiden arviointi. Samalla tavoin on vuoden 2024 aikana raportoitu myös lautakunnan osavuositarkastukset. Liitteenä on myös vuoden 2024 talousarvion toteutumisvertailu sekä toimialakohtainen selonteko vuoden 2024 sisäisestä valvonnasta ja riskien hallinnasta.

Liite A	Toimintakertomus 2024
Liite B	Talousarvion toteutumisvertailu 2024
Liite C	Selonteko sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä 2024
Liite D	Arvio merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä 2024

Investointiosa

Kaupunkirakennelautakunnan investointiosan määrärahat toteutuivat 94,9%:sesti. Investointimäärärahoja jäi käyttämättä yhteensä n. 881 000 euroa.

Toimintatuloja investointeihin ei oltu budjetoitu, mutta niitä kertyi toimintakaudella n. 646 200 euroa. Kohteista suurimpina olivat Taidetalo Renlundin pihaan ja rantojen kunnostukseen kohdistuneet avustukset. Talonrakennusinvestoinnit toteutuivat n. 88,9%:sesti ja määrärahoja jäi käyttämättä n. 1,2 milj.euroa talousarvioon nähden. Infrainvestointien osalta talousarvio ylittyi 105,3% johtuen pääosin sekä Urheilupuiston piha-alueisiin että liikenneväyliin ja huleveteen kohdistuvien investointien ylittymisestä (Piispanmäen liikennejärjestelyt ja erikoiskuljetusreitit).

Kaupunkirakennelautakunta

§ 59

07.05.2025

Liite E

Investointien toteutuminen 2024

Investoinnit kohteittain ovat oheisaineistona.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä tiedoksi kaupunkirakennelautakunnan tilinpäätöksen vuonna 2024.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 60

07.05.2025

Talousarvion toteutuminen ajalta 1.1.-31.3.2025 / KARA

Kaupunkirakennelautakunta 07.05.2025 § 60
854/02.02.02/2024

Valmistelija talouspäälikkö Marika Plusisaari

Talousarvion toteutuminen ajalta 1.1.-31.3.2025 on liitteenä ja se esitellään kokouksessa:

Liite A Talouden toteuma 1.1.-31.3.2025

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä tiedoksi talousarvion toteutumisen ajalta 1.1. – 31.3.2025.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 61

07.05.2025

Leasingrahoituskohteiden käyttötarkoituksen muutos, Konekeskus

Kaupunkirakennelautakunta 07.05.2025 § 61
412/02.02.00/2024

Valmistelija Koneinsinööri Marko Sillanpää

Konekeskuksen vuoden 2025 talousarvioon on Karan leasingrahoitukseen varattu seuraavat määrärahat:

- kuorma-auto, 300.000,00 €
- työlaitteet, 50.000,00 €
- YHTEENSÄ, 350.000,00 €

Kuorma-auto on jo kilpailutettu, vertailtu ja päätetty (Kara 26.3.2025), sekä tilattu. Hankintahinta oli hieman alle 275.000,00 €.

Esitämme, että kuorma-autosta jäänyt 25.000,00 € määräraha siirretään työlaitteisiin. Määräraha olisi tarkoitus käyttää keräävien harjakoneiden uusimiseen.

Käyttötarkoituksen muutos menisi seuraavasti:

- kuorma-auto, 275.000,00 €
- työlaitteet, 75.000,00 €
- YHTEENSÄ, 350.000,00 €

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä Leasingrahoituskohteiden määrärahojen käyttötarkoituksen muutokset valmistelijan esityksen mukaisesti.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 62

07.05.2025

Liikenneväylien pintauskohteiden nimeäminen vuodelle 2025

Kaupunkirakennelautakunta 07.05.2025 § 62
412/02.02.00/2024

Valmistelija tiemestari Kari Pihlajamäki

Liikenneväylien kunnossapitoon on vuodelle 2025 varattu
päälysteiden uusimiseen 392 688 €.

Liite A Kartta

Liite B Luettelo pintauskohteista

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä vuoden 2025
pintausohjelman toteutettavaksi liitteiden mukaisesti.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 63

07.05.2025

Vuoden 2025 katuvalaistuksen rakentaminen ja saneeraus, sekä elohopealamppujen vaihto ledeiksi

Kaupunkirakennelautakunta 07.05.2025 § 63
412/02.02.00/2024

Valmistelija

v.t. infrapäälikkö Mikko Takkula

Kaupunkirakennelautakunta päätti kokouksessaan 22.1.2025 määrärahojen käytöstä vuodelle 2025 ja varasi katuvalaistuksen rakentamiseen ja saneeraukseen, sekä led-vaihtoihin yhteensä 400 000 €. Kaupunki-Infa, infrarakentaminen on yhteistyössä Kokkolan Energiaverkko Oy:n kanssa laatinut esityksen määrärahan käytöstä.

Vuonna 2025 toteutettaviksi esitettävät kohteet

Katuvalokohteiden toteutettaviksi esitettävät kohteet ilmenevät liitteestä A sekä siihen liittyvästä kartasta liite B. Led-vaihtokohteet ilmenevät liitteestä C.

Liite A	Katuvalo rakennus- ja saneerausohjelma 2025
Liite B	Led-vaihtokohteet 2025
Liite C	Katuvalorakentaminen kartta 2025

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä liitteiden mukaisen esityksen vuoden 2025 katuvalaistusmäärärahojen käytöstä.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Oikaisuvaatimus / Piispanmäen tiimivastaavan (palvelukeittiö) valinta

Kaupunkirakennelautakunta 07.05.2025 § 64
278/01.01.01/2025

Valmistelija

Puhtaus- ja ruokapalvelupäällikkö Jutta Koivuniemi,
ateriatuotantopäällikkö Tuija Niemi

Puhtaus- ja ruokapalveluissa on ollut haettavana tiimivastaavan toimi Piispanmäen palvelukeittiölle 25.2.2025 mennessä. Tehtävään edellytettiin ravintola- ja catering perustutkintoa kokin osaamisalalta, vankkaa keittiöalan työkokemusta, hygieniapassia, asiakaspalvelukokemusta ja -taitoa sekä IT-perusosaamista. Eduksi katsottiin lähiesihenkilötyön ammattitutkinto ja/tai työpaikkaohjaajan koulutus ja aiempi ohjauskokemus.

Määräaikaan mennessä hakemuksia tuli 5 kpl.

Haastatteluvaiheeseen kutsuttiin neljä (4) henkilöä, ensin yksilö- sitten ryhmähaastatteluun. Haastatteluissa arvioitiin tutkinto- ja työkokemuspätevyyden lisäksi työpaikkailmoituksen mukaisesti tiimityötaitoja ja asennetta, työn organisointikykyä ja asiakasyhteistyökyvykkyyttä.

Tehtävään valittu hakija täytti vaadittavat perusteet ja haastatteluiden pohjalta täytti parhaiten palvelukeittiön tiimivastaavan tehtävässä vaadittavan, edellä mainitun, muun osaamisen. Valinnasta on tehty viranhaltijapäätös 1.4.2025. Valintaperusteena oli soveltuva koulutus, työkokemus sekä haastattelut.

Oikaisuvaatimus:

Yksi hakijoista on jättänyt oikaisuvaatimuksen viranhaltijapäätökseen 17.4.2025. Oikaisuvaatimuksen tekijä on vakituudessa työsuhhteessa Kokkolan puhtaus- ja ruokapalveluissa.

Puhtaus- ja ruokapalvelut vastaa oikaisuvaatimukseen seuraavasti:

Puhtaus- ja ruokapalveluissa on meneillään muutos, jolla on vaikutuksia keittiöiden toimintaan. Muutos valmistuu kesän 2025 aikana. Muutos sisältää organisaatio-, tuotantotapa- ja palvelualuemuutoksen, joka liittyy 2020 kaupunginhallituksessa päätettyyn ruokatuotannon kehittämissuunnitelmaan.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 64

07.05.2025

Oikaisuvaatimuksessa viitataan työpaikan menettämiseen. Niiden työntekijöiden kanssa, joiden tehtäväkuva tulisi muuttumaan Piispanmäen tuotantokeittiön toiminnan aloituksen myötä, on käyty henkilökohtaiset keskustelut, joissa on tuotu esille vaihtoehtoja ja tieto, että vakituisen työntekijän työsuhde ei muutoksen myötä pääty. Muutoksen myötä palvelukeittiöiksi muuttuvien valmistuskeittiöiden ruokapalveluesihenkilöiden toimet muuttuvat ruokapalveluvastaavien toimiksi.

Organisaatiomuutos on toteutettu yhteistoimintamenettelyn mukaisesti. Neuvottelut on käyty henkilöstöpalveluiden edustajien ja työntekijöitä edustavien luottamushenkilöiden kanssa sekä yhteisesti henkilöstön kanssa. Neuvotteluissa on sovittu, että tulevan Piispanmäen monitoimitalon toimet tulevat kaikille sisäisesti haettaviksi. Lisäksi on todettu, että kaikilla vakituisilla työsuhteet jatkuvat, mutta tehtäväkuviin tulee mahdollisesti muutoksia.

Oikaisuvaatimuksen tekijä on vakituisessa työsuhteessa ja hakijan työsuhde säilyy edelleen.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että oikaisuvaatimus ei anna aihetta muuttaa puhtaus- ja ruokapalvelupäällikön päätöstä Piispanmäen tiimivastavan (palvelukeittiö) toimen valinnan osalta.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Liikenneonnettomuustilasto vuodelta 2024

Kaupunkirakennelautakunta 07.05.2025 § 65
430/08.00.00/2024

Valmistelijat

Liikenneinsinööri Anette Korkiakangas ja suunnitteluassistentti Sirkka Rautio

Vuonna 2024 tapahtuneista poliisin tietoon tulleista onnettomuuksista 1 johti kuolemaan ja 35 loukkaantumiseen, onnettomuuksissa menehtyi alle 5 hlöä ja 39 loukkaantui. Vuonna 2024 tapahtui (omaisuusvahingot mukaan lukien) yhteensä 113 liikenneonnettomuutta (vuonna 2023 luku oli 87).

Onnettomuuksista tapahtui 40 % (45 kpl) katuverkolla ja 54 % (61 kpl) maanteilla. Yksityisteillä ja muilla liikennealueilla tapahtui 6 % (7 kpl) kaikista onnettomuuksista. Taajamissa tapahtui 49 % (55 kpl) onnettomuuksista. Maanteiden onnettomuuksista tapahtui pääväylillä eli valta- ja kantateillä 64 % (39 kpl) ja alempiluokkaisilla teillä 36 % (22 kpl).

Onnettomuudet tapahtuivat useimmiten hyvissä olosuhteissa. Onnettomuushetkellä sää oli kirkas tai pilvipoutainen 74 % (84 kpl) onnettomuuksista. Vesisateella tapahtui 9 % (10 kpl) onnettomuuksista, lumi-, rae- tai räntäsateella 17 % (19 kpl) ja sumulla 0 % (0 kpl). Tienpinta oli paljas ja kuiva 34 % (38 kpl) ja märkä 16 % (18 kpl) onnettomuuksista. Lumisella, sohjoisella tai jäisellä tiellä tai ajourien ollessa paljaana tapahtui 35 % (39 kpl) onnettomuuksista.

Yleisin onnettomuusluokka oli yksittäisonnettomuus, joita oli (19 %, 21 kpl) kaikista onnettomuuksista. Seuraavaksi yleisimmät onnettomuusluokat olivat hirvionnettomuus (17 %, 19 kpl) ja risteämisonnettomuus (15 %, 17 kpl). Eläinonnettomuuksia oli Riistakeskuksen mukaan 71 kpl (poliisin tilastossa oli 20 kpl) ja niistä 1 kpl johti henkilövahinkoon. Jalankulkijaonnettomuuksia oli kaikista onnettomuuksista 1 % (1 kpl), polkupyöräonnettomuuksia 6 % (7 kpl) ja mopo-onnettomuuksia 4 % (4 kpl).

Henkilövahinkoon johtaneista onnettomuuksista jalankulkijaonnettomuuksia oli 3 % (1 kpl), polkupyöräonnettomuuksia 19 % (7 kpl) sekä mopo-onnettomuuksia 11 % (4 kpl).

Kaupunkirakennelautakunta

§ 65

07.05.2025

Tarkasteltavalla alueella tapahtuneet onnettomuudet maksavat vuodessa noin 11,2 milj. euroa, josta kunnalle kohdistuvien kustannusten osuus on noin 2,2 milj. euroa. Kuntien maksettavaksi onnettomuuskustannuksista kohdistuu noin 15-20 % mm. pelastus-, terveys- ja sosiaalitoimen menoina aikaisempien tutkimusten mukaan.

Liite A Onnettomuustilasto 2024

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä vuoden 2024 liikenneonnettomuustilaston tiedoksi.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Palveluliikenteen option käyttö 1.8.2025 – 31.7.2026

Kaupunkirakennelautakunta 07.05.2025 § 66
228/02.08.00/2025

Valmistelijat

kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg, erityisasiantuntija Jouni Laitinen ja liikenneinsinööri Anette Korkiakangas.

Hallintosääntö

Hallintosäännön (1.1.2025) 31 §:n mukaan kaupunkirakennelautakunnan lakisääteisenä tehtävänä on huolehtia kaupungin joukkoliikenneasioista. Palveluliikenne luetaan osaksi joukkoliikennettä.

Palveluliikenne

Palveluliikenne muodostuu pienkalustolla ajettavasta, pääosin avoimesta palveluliikenteestä Kokkolan alueella. Lisäksi kokonaisuuteen voidaan ottaa mukaan tilaajan erikseen määrittämiä kuljetuksia. Näitä voivat olla esimerkiksi päivittäiset toimintakeskuskuljetukset tai vanhustoiminnan päiväkuljetukset.

Palveluliikenne järjestetään yhteistyössä Kokkolan kaupungin ja Keski-Pohjanmaan Hyvinvointialueen (entinen Soite) kanssa siten, että Kokkolan kaupunki on sopimussuhteessa palvelun tuottajaan (Dahl-linjaliikenne Oy) ja Hyvinvointialue Kokkolan kaupunkiin.

Sopimustilanne

Hankintapäätös palveluliikenteestä on tehty 10.7.2020 ja sopimus allekirjoitettu 10.9.2020. Sopimuskausi on 1.8.2020-31.7.2024 ja se sisältää yhden kahden vuoden mittaisen optiomahdollisuuden.

Yhteistyöneuvottelussa 3.4.2024, johon osallistuivat liikennöitsijä, Hyvinvointialue ja Kokkolan kaupunki, sovittiin että kahden vuoden optiomahdollisuus voidaan tulkita tarkoittavan myös 1+1 vuoden optiota.

Kaupunkirakennelautakunta päätti käyttää ensimmäisen optiovuoden ajalle 1.8.2024-31.7.2025 kokouksessaan 17.4.2024 (§ 74, 65/08.01.00/2024). Perusteluna yhden vuoden option käytölle oli tuolloin palveluliikenteen uuden kilpailutuksen liittäminen osaksi joukkoliikennekilpailutusta.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 66

07.05.2025

Joukkoliikenteen kilpailutuksen edetessä työryhmä näki selkeimpänä ratkaisuna kuitenkin irroittaa palveluliikenne omaksi kokonaisuudeksensa ja kilpailuttaa se erillään. Aikataulusyistä näitä kahta kilpailutusta ei ollut mahdollista työstää samassa aikataulussa rinnakkain. Myöskin tarjousteknisesti joukkoliikennettä ja palveluliikennettä koskevat osin eri vaatimukset mikä olisi tuonut haasteita selkeiden tarjouspyyntöasiakirjojen laatimiselle. Näistä syistä toisen optiovuoden käyttö on perusteltua aikavälille 1.8.2025-31.7.2026.

Yhteistyöneuvottelussa 24.4.2025, johon osallistuivat liikennöitsijä, Hyvinvointialue ja Kokkolan kaupunki, nähtiin yhdessä seuraavaksi etenemistavaksi toisen optiovuoden käyttäminen. Tällöin on aikaa kilpailuttaa palveluliikenne omana osanaan ja siihen saadaan mukaan jo kokemukset uuden (1.7.2025 alkavan) joukkoliikenteen mahdollisesti tuomista yhteistoimintamahdollisuuksista palveluliikenteen kanssa.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että Kokkolan kaupunki käyttää Palveluliikenteen sopimuksesta myös toisen optiovuoden aikavälille 1.8.2025 – 31.7.2026.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 115	17.03.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 67	07.05.2025

Asemakaavan muutos / Kytösavuntie 1 / Kaavaluonnos

Kaupunginhallitus 17.03.2025 § 115

Valmistelijat Kaavasuunnittelija Meri Ukonmurto ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

ASEMAKAAVATYÖN VIREILLE TULON SYY

Aloitteen asemakaavan muutokseen on tehnyt Kokkolan kaupunki.

Kokkolan kaupunki käy läpi asemakaava-alueiden ei toteutuneita tontteja. Kaustarin asuinalueella Kaskitien ja Kytösavuntien risteyksessä sijaitsee vuonna 1996 kaavoitettu tontti, joka ei ole rakentunut. Asemakaavatyön tavoitteena on muuttaa liikerakennusten ja asumista palvelevien huoltorakennusten korttelialue (KAH) asuin- ja palvelurakennusten korttelialueeksi (APP), jolla mahdollistetaan tontin ottaminen asumiskäyttöön. Asemakaavan muutoksen tavoitellaan valmistuvan loppuvuodesta 2025.

SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa virkistysalueeseen (VL), jossa kulkee sähkölinja, idässä erillispientalojen korttelialueeseen (AO), etelässä Kytösavuntiehen ja lännessä Kaskitiehen. Alue on kooltaan noin 0,31 hehtaaria.

Alueella toimii tällä hetkellä jätteen keräyspiste, joka on lähialueen asukkaiden käytössä. Alue on myös osittain viljelyskäytössä. Suunnittelualue on Kokkolan kaupungin omistuksessa.

Liite A Kartat

MAAKUNTAKAAVA

Maakuntakaavassa alue on osoitettu merkinnällä taajamatoimintojen alue (A).

STRATEGINEN ALUERAKENNEYLEISKAAVA

Kokkolan strategisessa yleiskaavassa, hyväksytty 7.3.2022, suunnittelualue sijaitsee vähittäiskaupan suurvyöhykkeen ulkopuolella.

Kaupunginhallitus	§ 115	17.03.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 67	07.05.2025

YLEISKAAVA

Kaustarin yleiskaavassa, hyväksytty 27.10.1992, suunnittelualueelle on osoitettu merkintä AP: Pientalojen alue. Alueen pohjoisosassa on merkintä M: muuntajaa varten varattu alueen osa.

NYKYINEN ASEMAKAAVA

Suunnittelualueella voimassa oleva asemakaava on hyväksytty vuonna 1992. Alueen käyttötarkoitus on KAH: liikerakennusten ja asumista palvelevien huoltorakennusten korttelialue.

Rakennusoikeutta alueella on 200 k-m² ja korkein sallittu kerrosluku on yksi (I).

MAANKÄYTTÖTIIMI

Kokkolan kaupungin maankäyttötiimi käsitteli asiaa kokouksessa 12.2.2025 ja päätti viedä käynnistämispäätöksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

KUSTANNUKSET JA SOPIMUKSET

Kyseessä on asemakaavatyö kaupungin omasta aloitteesta, josta ei laadita maankäyttösopimuksia.

HYVÄKSYMINEN

Asemakaavamuutos on luonteeltaan vähäinen/tavanomainen ja sen hyväksyy kaupunginhallitus.

Vs. kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää

1. käynnistää asemakaavan muutoksen laatimisen
2. että asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen/tavanomainen ja sen hyväksyy kaupunginhallitus.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta 07.05.2025 § 67
223/10.02.03/2025

Valmistelijat: Kaavasuunnittelija Meri Ukonmurto ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

Kaupunginhallitus	§ 115	17.03.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 67	07.05.2025

ASEMAKAAVATYÖN VAIHEET

Maankäyttötiimi päätti kokouksessaan 12.2.2025 puoltaa asemakaavatyön käynnistämistä.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.3.2025 § 115 päättänyt asemakaavan muutoksen käynnistämisestä. Asemakaava on vaikutuksiltaan vähäinen/tavanomainen ja sen hyväksyy kaupunginhallitus.

KAVALUONNOKSEN SISÄLTÖ

Kaupunkisuunnittelu on laatinut asemakaavaluonnoksen päivämäärällä 30.4.2025.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 163. kaupunginosan asuin- ja palvelurakennusten korttelialuetta (APP).

Kaavamääräyksellä asuin- ja palvelurakennusten korttelialue (APP) mahdollistetaan tontin ottaminen asumiskäyttöön. Kerrokorkeus on kaksi (II), samoin kuin on myös ympäristön muilla tonteilla. Tehokkuusluku on 0.3, kuten on myös muilla uudemmilla vastaavilla tonteilla Kaustarin asemakaavakaava-alueilla. Rakennusoikeutta on siten 936 k-m². Istutettava-alueen osa antaa suojaa Kaskitien ja Kytösavuntien suuntaan. Kaskitien suuntaan on tontilta liittymäkielto.

Liite A Kaavaluonnoskartta
Liite B Kaavaselostus

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää tiedottaa keskeisiä osallisia kaavaluonnoksesta, pyytää tarpeelliset lausunnot sekä asettaa luonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemistä varten.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 54	10.02.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 68	07.05.2025

Asemakaavan muutos / Tervanpolttajankatu 6 / Kaavaluonnos

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 54

Valmistelijat Kaavasuunnittelija Meri Ukonmurto ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

ASEMAKAAVATYÖN VIREILLE TULON SYY

Aloitteen asemakaavan muutokseen on tehnyt Kokkolan kaupunki.

Alueella toimii tällä hetkellä Tervanpolttajan päiväkoti. Kokkolan varhaiskasvatuksen palveluverkkosuunnitelman mukaan päiväkoti poistuu käytöstä vuonna 2025. Kaavatyöllä tutkitaan alueen tuleva käyttötarkoitus ympäristö huomioiden.

SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue rajautuu koillisessa ja luoteessa Kotimetsän puiston lähivirkistysalueeseen (VL), kaakossa Tervanpolttajankatuun, lounaassa asuntokerrostalojen korttelialueeseen (AK) sekä Tankkarin puiston puistoalueeseen (P). Alue on kooltaan noin 0,8 hehtaaria.

Suunnittelualue on Kokkolan kaupungin omistuksessa.

Liite A Kartat

MAAKUNTAKAAVA

Maakuntakaavassa alue on osoitettu merkinnällä A: Taajamatoimintojen alue.

STRATEGINEN ALUERAKENNEYLEISKAAVA

Kokkolan strategisessa yleiskaavassa, hyväksytty 7.3.2022, suunnittelualue sijaitsee aivan maakuntakeskuksen rajalla ja on osana vähittäiskaupan suurvyöhykettä.

YLEISKAAVA

Pohjois-Hakalahden yleiskaavassa (hyväksytty 25.10.1993) alueelle on osoitettu käyttötarkoitusmerkintä PY: Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.

Kaupunginhallitus	§ 54	10.02.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 68	07.05.2025

NYKYINEN ASEMAKAAVA

Suunnittelualueella on voimassa 30.7.1987 hyväksytty asemakaava. Asemakaavassa alue on osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y).

MAANKÄYTTÖTIIMI

Kokkolan kaupungin maankäyttötiimi käsitteli asiaa kokouksessa 22.1.2025 ja päätti esittää käynnistämispäätöksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

KUSTANNUKSET JA SOPIMUKSET

Kyseessä on asemakaavatyö kaupungin omasta aloitteesta, josta ei laadita maankäyttösopimuksia.

HYVÄKSYMINEN

Asemakaavamuutos on luonteeltaan vähäinen/tavanomainen ja sen hyväksyy kaupunginhallitus.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää

1. käynnistää asemakaavan muutoksen laatimisen.
2. että asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen/tavanomainen ja sen hyväksyy kaupunginhallitus.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta 07.05.2025 § 68
126/10.02.03/2025

Valmistelija Valmistelijat: Kaavasuunnittelija Meri Ukonmurto ja
 kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

YLEISKAAVAN AJANTASAISUUS

1.5.2017 voimaan tulleen maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen 42§:n mukaan (1.1.2025 lähtien Alueidenkäyttölaki, AKL), jos yleiskaava on ilmeisen vanhentunut, asemakaava voidaan perustellusta syystä laatia tai muuttaa sisällöltään 1 momentissa säädetystä poiketen. Tällöin on kuitenkin huolehdittava siitä, että asemakaava sopeutuu yleiskaavan kokonaisuuteen ja otettava huomioon, mitä 39 §:ssä säädetään yleiskaavan sisältövaatimuksista. Hallituksen esityksen perusteluissa edelleen

Kaupunginhallitus	§ 54	10.02.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 68	07.05.2025

todetaan, että vanhentuneisuus voidaan todeta vain jonkun yksityiskohdan osalta.

Pohjois-Hakalahden yleiskaava (hyväksytty 25.10.1993) on kyseisen asemakaavan muutosalueen osalta käyttötarkoitukseltaan osittain vanhentunut; alue on julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta (PY). Kokkolan kaupungilla ei ole tarvetta uusille julkisille rakennuksille. Sen sijaan asuntojen kysyntä on kasvanut. Siten voidaan todeta, että asemaavan muutosalueelle on perusteltua tutkia myös asumista, vaikka sitä ei suoraan yleiskaavassa olekaan osoitettu.

ASEMAKAAVATYÖN VAIHEET

Maankäyttötiimi päätti kokouksessaan 22.1.2025 puoltaa asemakaavatyön käynnistämistä.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 10.2.2025 § 54 päättänyt asemakaavan muutoksen käynnistämisestä. Asemakaava on vaikutuksiltaan vähäinen/tavanomainen ja sen hyväksyy kaupunginhallitus.

KAVALUONNOKSEN SISÄLTÖ

Kaupunkisuunnittelu on laatinut asemakaavaluonnoksen päivämäärällä 30.4.2025.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 20. kaupunginosan asuinkerrostalojen ja palvelurakennusten korttelialuetta (AKP) sekä katualuetta.

Kaava-alueen pääkäyttötarkoitus on asuinkerrostalojen ja palvelurakennusten korttelialue (AKP), jolla sallitaan sekä asuminen että palveluasuminen korttelissa. Lisäksi kortteliin saa rakentaa opiskelija-asuntoja. Määräys mahdollistaa myös kaupunkipientalojen (town house) rakentamisen korttelissa. Kerrosluku on kaksi (II), kuten on myös suuressa osassa ympäröiviä kortteleita. Tehokkuusluku puolestaan on $e=0.6$, mikä lisää rakennusoikeutta.

Kaavaratkaisun myötä uusi rakennusoikeus korttelissa on 4059 k-m².

Liite A Kaavaluonnoskartta
Liite B Kaavaselostus

Kaupunginhallitus	§ 54	10.02.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 68	07.05.2025

Kaupunkirakennelautakunta päättää tiedottaa keskeisiä osallisia kaavaluonnoksesta, pyytää tarpeelliset lausunnot sekä asettaa luonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 54, § 55, § 56, § 57, § 58, § 59, § 60, § 61, § 62, § 63, § 65, § 66, § 67, § 68

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 64

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän/ päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle

Vaasan hallinto-oikeus
PL 204
65101 Vaasa
vaasa.hao(at)oikeus.fi
Puh. 029 5642 780
Fax 029 5642 760

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Linkki tuomioistuinlakiin

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää

Kokkolan kaupunki
Kauppatori 5, 67100 Kokkola
PL 43, 67101 Kokkola
kokkola(at)kokkola.fi
Puhelinnumero: 0447809314

Asiakaspalvelun aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

*Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään
lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty