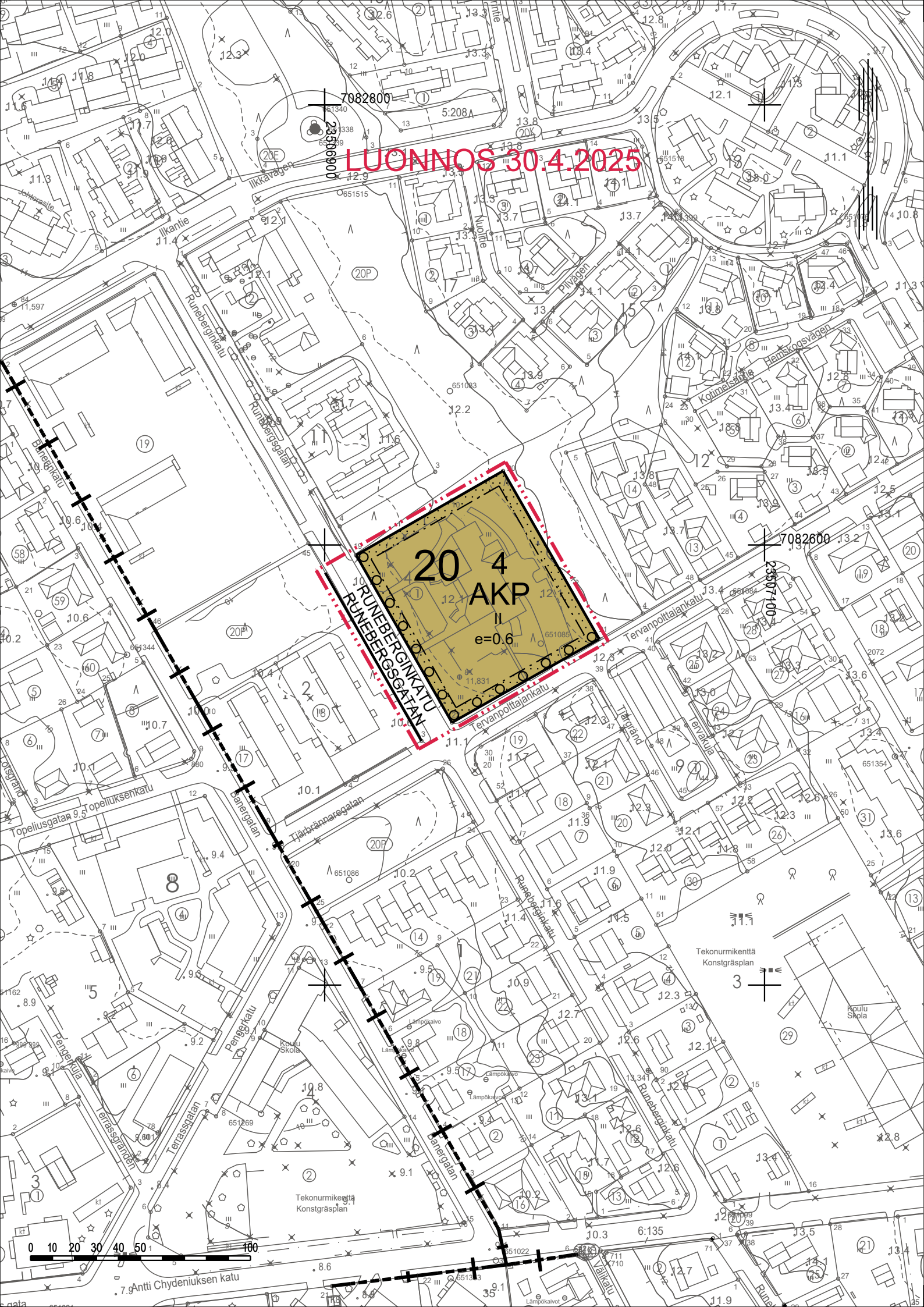




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

- AKP

ASUINKERROSTALOJEN JA PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
KVARTERSOMRÅDE FÖR FLERVÄNINGSHUS OCH SERVICEHUS.
- KORTTELIALUEELLE SAA RAKENTAA ASUINRAKENNUKSIA, PALVELUASUNTOJA SEKÄ NIIDEN TOIMISTO- JA PALVELUTOILOJA. LISÄKSI KORTTELIIN SAA RAKENTAA KYTKETTYJÄ KAUPUNKIPIENTALOJA (TOWN HOUSE).
- PÄ KVARTERSOMRÅDET FÅR BYGGAS BOSTADSBYGGNADER, SERVICEBOSTÄDER OCH KONTORS- OCH SERVICELOKALER SOM ANKNYTER TILL DEM. DESSUTOM FÅR I KVARTERET BYGGAS STADSRADHUS (TOWN HOUSE).
- RAKENNUSTEN TULEE MUODOSTAA MATERIAALEILTAAN JA VISUAALISelta ILMELTÄÄN LÄHIYMPÄRISTÖÖN KAUNIISTI SOPIVA KOKONAISUUS.
- BYGGNADERNA SKA MED TANKE PÅ MATERIAL OCH UTSEENDE BILDA EN VACKER HELHET SOM PASSAR IN I NÄRMILJÖN.
- RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ TULEE ESITTÄÄ KOKO TONTTIA KOSKEVA PIHASUUNNITELMA, JOSSA ON SUUNNITELTUNA PIHA-ALUEIDEN JÄSENTELY, PYSÄKÖINTI, AITAAMINEN, PIHAPINTOJEN KORKEUSASEMAT, ISTUTUKSET, KALUSTUS, LEIKKI- JA/TAI OLESKELUALUEET.
- I SAMBAND MED BYGGLOVET SKA EN GÅRDSRITNING ÖVER HELA TOMTEN LÄMNAS IN, MED EN PLAN FÖR GÅRDENS OLIKA FUNKTIONER INNEHÅLLANDE PARKERING, INHÅGNADER, HÖJDLÄGEN FÖR GÅRDENS OLIKA YTOR, PLANTERINGAR, UTRUSTNING, OMRÅDEN FÖR LEK OCH/ELLER UTEVISTELSE.
- TONTIN PINTA-ALASTA TULEE VÄHINTÄÄN 20 % OLLA HULEVESIEN HALLINTAAN SOVELTUVA, VETTÄ LÄPÄISEVÄÄ VIHERPINTAA SEKÄ VÄHINTÄÄN 10 % OLESKELUUN SOVELTUVA PIHA-ALUETTA JOKA VOI OLLA MYÖS OSA VIHERPINTA-ALUETTA.
- MINST 20 % AV TOMTENS AREAL SKA HA VATTENGONOMSLÄPPANDE GRÖNYTA OCH LÄMPA SIG FÖR DAGVATTENFÖRDRÖJNING OCH MINST 10 % AV TOMTENS YTA SKA VARA LÄMPLIG FÖR UTEVISTELSE. DEN SENARE KAN ÄVEN VARA EN DEL AV GRÖNYTAN.
- AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA TONTTIKOHTAISESTI VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:
ASUINKERROSTALOT: 1 AUTOPAIKKA / ASUNTO
OPISKELIJA-ASUNNOT: 1 AUTOPAIKKA / 2 ASUNTOA
MUU PALVELUTOIMINTA: 1 AUTOPAIKKA / 100 K-M2.
JOKA KYMMENES AUTOPAIKKA TULEE OLLA VARUSTETTU SÄHKÖAUTOJEN LATAAMISTA VARTEN. MIKÄLI KIINTEISTÖ VARUSTETAAN YHTEISKÄYTTÖAUTOLLA, VOIDAAN NELJÄ AUTOPAIKKAA KORVATA YHDELLÄ YHTEISKÄYTTÖAUTOLLE VARATULLA AUTOPAIKALLA. NÄIN MUODOSTUVA VÄHENNYS SAA KUITENKIN OLLA KORKEINTAAN 20 % KOKONAISSAUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSESTÄ. YHTEISKÄYTTÖAUTOLLE VARATTU AUTOPAIKKA TULEE AINA VARUSTAA SÄHKÖAUTONLATAAMISTA VARTEN.
- BILPLATSER BÖR RESERVERAS TOMTVIS MINST:
BOSTADSVÄNINGSHUS: 1 BILPLATS / BOSTAD
STUDIEBOSTÄDER: 1 BILPLATS / 2 BOSTÄDER
ÖVRIGA SERVICEFUNKTIONER: 1 BILPLATS / 100 M2 VÄNINGSYTA.
VAR TIONDE BILPLATS SKA UTRUSTAS FÖR LADDNING AV ELBIL. OM FASTIGHETEN UTNYTTJAR BILPOOL, KAN FYRA BILPLATSER ERSÄTTAS AV EN BILPLATS RESERVERAD FÖR BILPOOL. DETTA AVDRAG KAN DOCK GÄLLA HÖGST 20 % AV DET TOTALA KRAVET PÅ ANTAL BILPLATSER. BILPLATSER FÖR BILPOOLSBIL SKA ALLTID UTRUSTAS FÖR LADDNING AV ELBIL.
- LIIKKUMISESTEISILLE ON VARATTAVA 2 INVAPAIKKAA 50 AUTOPAIKKAA KOHTI, SEN JÄLKEEN YKSI PAIKKA LISÄÄ KUTAKIN ALKAVAA 50 AUTOPAIKKAA KOHTI.
- FÖR RÖRELSEHINDARE SKA RESERVERAS 2 INVAPLATSER PER 50 BILPLATSER, DÄREFTER 1 PLATS TILL PER VARJE PÅBÖRJAT 50-TAL BILPLATSER.

- POLKUPYÖRÄ- TAI ROLLAATTORIPAIKKOJA TULEE VARATA 1 PAIKKA / ASUNTO JA 1 POLKUPYRÖPAIKKA / 2 TYÖNTEKIJÄÄ. NÄIDEN SÄILYTYSPIAKAT TULEE SJOITTA MAANTASOON ENSIMMÄISEEN KERROKSEEN, VARASTOON TAI KATOKSEEN.
- CYKEL- ELLER ROLLATORPLATSER SKA RESERVERAS 1 PLATS / BOSTAD OCH 1 CYKELPLATS / 2 ANSTÄLLDA. DESSA FÖRVARINGSPLATSER SKA PLACERAS PÅ MARKNIVÅ, UNDER TAK ELLER I FÖRRAD PÅ FÖRSTA VÄNINGEN.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
LINJE 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS.
- KAUPUNGINOSAN RAJA.
STADSDLSGRÄNS.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.
- OSA-ALUEEN RAJA.
GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.
- KAUPUNGINOSAN NUMERO.
STADSDLSNUMMER.
- KORTTELIN NUMERO.
KVARTERSNUMMER.
- KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
NAMN PÅ GATA, VÄG, ÖPPEN PLATS, TORG, PARK ELLER ANNAT ALLMÄNT OMRÅDE.
- ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTALET VÄNINGAR I BYGGNADERNA, I BYGGNADEN ELLER I EN DEL AV DEN.
- TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSPAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAA.
EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLET MELLAN VÄNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA.
- RAKENNUSALA.
BYGGNADSYTA.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
DEL AV OMRÅDE SOM SKA PLANTERAS.
- SÄILYTETTÄVÄ / ISTUETTAVA PUUSTO.
TRÄD SOM SKA BEVARAS / PLANTERAS.
- KATU.
GATA.



KOKKOLA KARLEBY

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ
KAUPUNKISUUNNITTELU

STADSMILJÖ, PLANERING

HYVÄKSYTTY
GODKÄND

HALLINTOJOHTAJA
FÖRVALTNINGSREKÖTOR

BEN WEIZMANN

DIAARINRO
DIARIENR

126/25

ASEMAKAAVATUNNUS
DETALJPLANEKETECKNING

20/23

TERVANPOLTATAJANKATU 6 / TJÄRBRÄNNAREGATAN 6

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE 20. KAUPUNGINOSAN KORTTELIA 4 SEKÄ KATUALUETTA.
DETALJPLANEÄNDRINGEN BEFÖR KVARTER 4 SAMT GATUOMRÅDE I STADSDEL 20.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU 20. KAUPUNGINOSAN KORTTELI 4 SEKÄ KATUALUETTA.
GENOM DETALJPLANEÄNDRINGEN BILDAS KVARTER 4 SAMT GATUOMRÅDE I STADSDEL 20.

KÄSITTELYVAIHEET	BEHANDLINGSFASER	PÄÄTÖS	BESLUT
VIREILLE TULO OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN NÄHTÄVILLÄOLO	PLANLÄGGNING INLEDS PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PROGRAMMET FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING	☒	Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen 10.2.2025 §54
KAVALUONNOS KAVALUONNOKSEN NÄHTÄVILLÄOLO	UTKAST TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANUTKASTET	☒	
KAVAEHDOTUS KAVAEHDOTUKSEN NÄHTÄVILLÄOLO MUUTETTU	FÖRSLAG TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANFÖRSLAGET ÄNDRINGAR	☐	
HYVÄKSYMINEN KH HYVÄKSYMINEN VSTO	STADSSTYRELSENS GODKÄNNANDE FULLMÄKTIGES GODKÄNNANDE	☒	
ILMOITTAMINEN AKL 67§ TIEDOTTAMINEN MRA 94§ KAAVA TIEDOKSI MRA 95§ KUULUTUS MRA 93§	MEDDELANDE OAL 67 § INFORMATION MBF 94 § PLANEN FÖR KÄNNEDOM MBF 95§ KUNGÖRELSE MBF 93§	☐	
ASEMAKAAVA-ALUEELLE ON LAADITTAVA ERILLINEN TONTTIAJKO. PÄ DETALJPLANEOMRÅDET BÖR UTARBETAS EN SEPARAT TOMTINDELNING. ASEMAKAAVASSA ON NIMISTÖÖN VAIKUTTAVIA MUUTOKSIA. I DETALJPLANEN FINNS ÄNDRINGAR SOM PÄVERKAR NAMNBESTÄNDET.	KYLLÄ/JA ☐ EI/NEJ ☐	☒ ☒	MITTAKAAVA SKALA 1:2000
TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23, KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000 PLANKOORDINATSYSTEM: ETRS-GK23, HÖJDSYSTEM: N2000			KOKKOLA KARLEBY
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ALUEIDENKÄYTTÖLÄIN 54a §:N VAATIMUKSET. BASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I 54a § I LAGEN OM OMRÅDESANVÄNDNING.			VS. KAUPUNGINGEODEETTI STF. STADSGEODEET KIM HARLAMOW
KAAVATYÖN VAIHEET PLANARBETETS FASER	LUONNOS 30.4.2025 EHDOTUS	UTKAST FÖRSLAG	SUUNNITTELUJAT PLANERARE MERI UKONMURTO Kaavasuunnittelija PÄIVI CAINBERG, Kaupunkisuunnittelupäällikkö
			KOKKOLA KARLEBY KAUPUNKISUUNNITTELUJÄÄLLIKKÖ STADSPLANERINGSCHEF PÄIVI CAINBERG