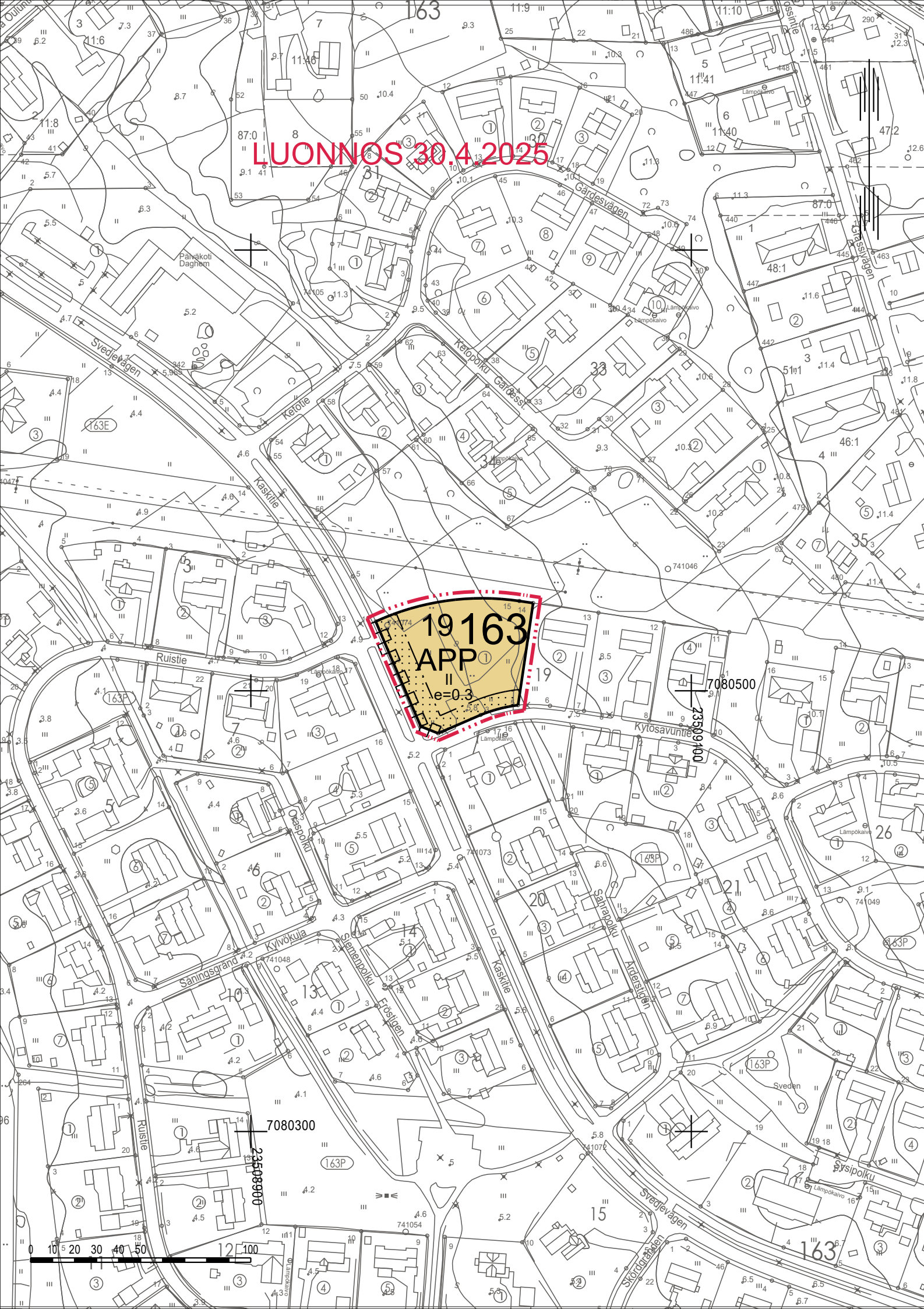




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

APP

ASUIN- JA PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADS- OCH SERVICEHUS.

-KORTTELIALUEELLE SAA RAKENTAA ASUINRAKENNUKSIA, PALVELURAKENNUKSIA SEKÄ NIIDEN
YHDISTELMÄ.
I KVARTERSOMRÅDET FÅR BYGGAS BOSTADSBYGGNADER, SERVICEBYGGNADER ELLER KOMBINATIONER
AV DESSA.

-KORTTELIALUEELLE ON VARATTAVA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN 1,5 AUTOPAIKKAA / ASUNTO JA 1
VIERASPAIKKA / 5 ASUNTOA, 1 AUTOPAIKKA / 2 PALVELUASUNTOA SEKÄ MUUTA PALVELUTOIMINTAA
VARTEN 1 AP / 100 K-M2.

I KVARTERSOMRÅDET SKA BILPLATSER RESERVERAS MINST 1,5 BILPLATSER / BOSTAD OCH 1
GÄSTPLATS / 5 BOSTÄDER, 1 BILPLATS / 2 SERVICEBOSTÄDER OCH FÖR ÖVRIGA SERVICEFUNKTIONER
1 BILPLATS / 100 M2 VÄNINGSYTA.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
LINJE 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.

OSA-ALUEEN RAJA.
GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.

163
19
II

KAUPUNGINOSAN NUMERO.
STADSDELSNUMMER.

KORTTELIN NUMERO.
KVARTERSNUMMER.

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN
SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTALET VÄNINGAR I BYGGNADERNA, I
BYGGNADEN ELLER I EN DEL AV DEN.

e=0.3

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSLAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLET MELLAN VÄNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA.

RAKENNUSALA.
BYGGNADSYTA.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
DEL AV OMRÅDE SOM SKA PLANTERAS.

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
DEL AV GATUOMRÅDETS GRÄNS DÄR FORDONSANSLUTNING INTE FÅR PLACERAS.



KOKKOLA KARLEBY

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ
KAUPUNKISUUNNITTELU

STADSMILJÖ, PLANERING

HYVÄKSYTTY
GODKÄND

HALLINTOJOHTAJA
FÖRVALTNINGSREKTÖR

BEN WEIZMANN

DIAARINRO
DIARIENR

223/25

ASEMAKAAVATUNNUS
DETALJPLANEKETTEKNING

163/7

KYTÖSAVUNTIE 1
SVEDJERÖKSVÄGEN 1

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE 163. KAUPUNGINOSAN OSAA KORTTELISTA 19.
DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER DEL AV KVARTER 19 I STADSDEL 163.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU 163. KAUPUNGINOSAN OSA KORTTELISTA 19.
GENOM DETALJPLANEÄNDRINGEN BILDAS DEL AV KVARTER 19 I STADSDEL 163.

KÄSITTELYVAIHEET	BEHANDLINGSFASER	PÄÄTÖS	BESLUT
VIREILLE TULO OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN NÄHTÄVILLÄOLO	PLANLÄGGNING INLEDS PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PROGRAMMET FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING	☒ ☐ ☐ ☐	Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen 17.3.2025 §115
KAVALUONNOS KAVALUONNOKSEN NÄHTÄVILLÄOLO	UTKAST TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANUTKASTET	☒ ☐	
KAVAEHDOTUS KAVAEHDOTUKSEN NÄHTÄVILLÄOLO MUUTETTU	FÖRSLAG TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANFÖRSLAGET ÄNDRINGAR	☐ ☐ ☐	
HYVÄKSYMINEN KH HYVÄKSYMINEN VSTO	STADSSTYRELSENS GODKÄNNANDE FULLMÄKTIGES GODKÄNNANDE	☒ ☐	
ILMOITTAMINEN AKL 67§ TIEDOTTAMINEN MRA 94§ KAAVA TIEDOKSI MRA 95§ KUULUTUS MRA 93§	MEDDELANDE OAL 67 § INFORMATION MBF 94 § PLANEN FÖR KÄNNEDOM MBF 95§ KUNGÖRELSE MBF 93§	☐ ☐ ☐ ☐	

ASEMAKAAVA-ALUEELLE ON LAADITTAVA ERILLINEN TONTTIJAKO. PÄ DETALJPLANEOMRÅDET BÖR UTARBETAS EN SEPARAT TOMTINDELNING.	KYLLÄ/JA ☐	EI/NEJ ☒	MITTAKAAVA SKALA	1:2000
ASEMAKAAVASSA ON NIMISTÖÖN VAIKUTTAVIA MUUTOKSIA. I DETALJPLANEN FINNS ÄNDRINGAR SOM PÄVERKAR NAMNBESTÄNDET.	☐	☒		

TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23, KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000 PLANKOORDINATSYSTEM: ETRS-GK23, HÖJDSYSTEM: N2000	KOKKOLA KARLEBY
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ALUEIDENKÄYTTÖLAIN 54a §:N VAATIMUKSET. BASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I 54a § I LAGEN OM OMRÅDESANVÄNDNING.	VS. KAUPUNGINGEODEETTI STF. STADSGEODET KIM HARLAMOW

KAAVATYÖN VAIHEET PLANARBETETS FASER	LUONNOS EHDOTUS	30.4.2025	UTKAST FÖRSLAG	SUUNNITTELIJAT PLANERARE MERI UKONMURTO Kaavasuunnittelija PÄIVI CAINBERG, Kaupunkisuunnittelupäällikkö	KOKKOLA KARLEBY 30.4.2025 KAUPUNKISUUNNITTELU-PÄÄLLIKKÖ STADSPLANERINGSCHIEF PÄIVI CAINBERG
---	--------------------	-----------	-------------------	--	--