

Toimivallan delegointi Hybridiareenan muutosluvan osalta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.04.2025 § 44
807/10.03.00.02/2023

Valmistelija

Rakennusvalvontapäällikkö Tero Jelekäinen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 29.11.2023 myöntänyt rakennusluvan 2023 – 378 § 173 Kokkolan Urheilupuisto Oy:lle Hybridiareenan rakentamiseksi (monitoimihalli ja jalkapallokenttä katsomoineen, kaksi erillistä sisäänkäyntirakennusta, jätesuoja, jalkapallokentän aitaaminen, 8 kpl maalämpökaivoja sekä aurinkopaneelit). Rakennustyöt Hybridiareenan osalta ovat käynnistyneet.

Rakennushankkeen aikana Kokkolan Urheilupuisto Oy on esittänyt tarpeen muuttaa jalkapallostadionin katsomorakenteita myönnetystä rakennusluvasta. Rakennusvalvonta on pitänyt ennakkoneuvotteluja Kokkolan Urheilupuisto Oy:n edustajien ja hankkeen suunnittelijoiden kesken ja todennut muutostöiden edellyttävän maankäyttö- ja rakentamislain 150 e §:n mukaisesti rakennusluvan muutoslupaa.

Pääsuunnittelija on toimittanut muutostöitä koskevat alustavat asema- ja julkisivupiirroksot. Suunnitelmia on kommentoitu alustavasti rakennusvalvonnan ja kaupunginarkkitehdin toimesta ennakkoneuvotteluissa. Rakennusluvan muutosluvan lopullinen ohjaaminen mm. kaupunkikuvallisuuden osalta tapahtuu muutoslupahakemuksen käsittelyn yhteydessä. Rakennusluvan muutoslupaa ei ole vielä jätetty vireille.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan 6.11.2024 § 144 hyväksymän toimintasäännön perusteella Hybridiareenan rakennuslupa tulee käsitellä rakennus- ja ympäristölautakunnan toimesta. Toimintasääntö mahdollistaa rakennus- ja ympäristölautakunnan siirtää ratkaisuvalltaansa edelleen viranhaltijalle. Muutostöiden suunnittelun, rakennushankkeen aikataulun ja rakennus- ja ympäristölautakunnan kokousaikataulujen johdosta ratkaisuvallta rakennusluvan muutosluvan osalta olisi perusteltua siirtää viranhaltijalle.

Alustavat muutostöitä koskevat asema- ja julkisivupiirroksot ovat oheisaineistona.

Rakennusvalvontapäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta valtuuttaa rakennusvalvontapäällikön myöntämään rakennuslupaa 2023 – 378 § 173 koskevan muutosluvan.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.