

Kaupunginhallitus

Aika 28.04.2025 klo 15:30 - 16:58

Paikka Kokoushuone D1.9. tai Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 185	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 186	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 187	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 188	Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat	7
§ 189	Asemakaava ja asemakaavan muutos / Elisabethin hautausmaan laajennus / Hyväksyminen	8
§ 190	Tankarin vuokrasopimusten uusiminen	16
§ 191	Asuinpientalotontin varausajan jatkaminen, tontti 125-24-1	18
§ 192	Talous- ja henkilöstöraportti 3/2025, sekä konserniraportti 3/2025	22
§ 193	Tietotilinpäätös 2024	25
§ 194	Hallitusjäsenten valinta / Osuuskunta Viexpo Oy	26
§ 195	Urheilun yhteistyösopimusten periaatteet	27
§ 196	Alue- ja kuntavaalien 13.4.2025 tuloksen vahvistaminen	32
§ 197	Työtaistelun ajaksi vastuuhenkilöiksi nimetyt viranhaltijat ja työntekijät	34
§ 198	Maa-alueen myyminen kiinteistöstä 272-419-42-34 Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä	36
§ 199	Sidonnaisuusilmoitus / Vaasan yliopistosäätiön valtuuskunta	38
§ 200	Vastaus valtuustoaloitteeseen / Pakolaisasioiden siirtäminen kaupunginvaltuustolle	39
§ 201	Valtuustoaloitteisiin vastaaminen	42
§ 202	Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto	47
§ 203	Pöytäkirjajäljennökset	48

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Innanen Sari Sillanpää Timo Puurula Juha Egge Faisa Koljonen Risto Koskela Minna Ojala Jyrki Pietilä Oliver Salo Mauri Teerikangas Emilia Timonen Marlén Nurmi-Lehto Anna Isotalus Tiina Paloranta Johanna Weizmann Ben Järvenpää Jussi	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen vston puheenjohtaja vston 1. varapuheenjohtaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä	saapui klo 15.45 § 188
Poissa	Nurmi Pekka Peltokangas Mauri Mattila Stina		
Muu	Harlamow Kim Cainberg Päivi Karlström Matias Vierimaa Anna Sandberg Jonne Korpisalo Päivi	vs. kaupungingeodeetti kaupunkisuunnittelupäällikkö tietohallintopäällikkö tiedonhallinnan asiantuntija kehitysjohtaja markkinointi- ja viestintäpäällikkö	

Allekirjoitukset

[sähköinen allekirjoitus]

Sari Innanen
puheenjohtaja

[sähköinen allekirjoitus]

Jussi Järvenpää
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

185 - 203

Pöytäkirjan tarkastus

[sähköinen allekirjoitus]

Marlén Timonen
pöytäkirjantarkastaja

[sähköinen allekirjoitus]

Timo Sillanpää
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävillä yleisessä
tietoverkossa.

Kaupunginhallitus

§ 185

28.04.2025

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus

Vs. kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 186

28.04.2025

Pöytäkirjan tarkastajat

Kaupunginhallitus

Vs. kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Marlén Timosen ja Timo Sillanpään, varalle Juha Puurulan.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 187

28.04.2025

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus

Vs. kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 188

28.04.2025

Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat

Kaupunginhallitus

Kokouksen alussa:

Kim Harlamow, vs. kaupungingeodeetti

§ 190 Tankarin vuokrasopimusten uusiminen

§ 191 Asuinpientalotontin varausajan jatkaminen, tontti 125-24-1

§ 198 Maa-alueen myyminen kiinteistöstä 272-419-42-34 Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä

Päivi Cainberg, kaupunkisuunnittelupäällikkö

§ 189 Asemakaava ja asemakaavan muutos / Elisabethin hautausmaan laajennus / Hyväksyminen

Matias Karlström, tietohallintopäällikkö

Anna Vierimaa, tiedonhallinnan asiantuntija

§ 193 Tietotilinpäätös

Jonne Sandberg, kehitysjohtaja

Päivi Korpisalo, markkinointi- ja viestintäpäällikkö

§ 195 Urheilun yhteistyösopimusten periaatteet

Kaupunkirakennelautakunta	§ 139	04.10.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 166	20.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 189	28.04.2025

Asemakaava ja asemakaavan muutos / Elisabethin hautausmaan laajennus / Hyväksyminen

Kaupunkirakennelautakunta 04.10.2023 § 139

Valmistelijat Kaavasuunnittelija Tanja Hakala ja erityisasiantuntija Jouni Laitinen.

ALOITE JA TYÖN TARKOITUS

Aloitteen asemakaavan muuttamiseksi on tehnyt Kokkolan seurakuntayhtymä.

Kokkolan seurakuntayhtymällä on tarve laajentaa Elisabethin hautausmaan aluetta. Alueen laajentuminen nykyisen hautausmaa-alueen eteläpuolelle tutkitaan asemakaavassa. Kaavatyössä tutkitaan alueen käyttötarkoitus sekä pysäköinti- ja liikennejärjestelyt.

AIESOPIMUS

Asiasta on erillisenä päätöksenä laadittu aiesopimus Kokkolan seurakuntayhtymän ja Kokkolan kaupungin kesken (KH 15.8.2022 § 363)

Aiesopimuksen mukaan seurakuntayhtymä laatii asemakaavoituksen pohjaksi luonnokset alueen maisemasuunnittelusta ja käyttösuunnitelmasta, joiden perusteella asemakaava laaditaan. Asemakaavoituksen valmistumisen jälkeen myytävän alueen pinta-ala tarkentuu ja alueesta voidaan tehdä lopullinen kaupunkikirja.

MAAKUNTAKAAVA

Maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A). Elisabethin hautausmaa sijaitsee pohjavesialueen läheisyydessä (pv). Alueen itäpuolella kulkee merkittävästi parannettava valtatie.

STRATEGINEN ALUERAKENNEYLEISKAAVA

Strategisessa aluerakenneyleiskaavassa (kaupunginvaltuusto 7.3.2022) Elisabethin hautausmaan laajennus sijoittuu mereltä merelle viherakselille (5.2) sekä pohjavesialueen läheisyyteen (10.7.)

YLEISKAAVA

Kaupunkirakennelautakunta	§ 139	04.10.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 166	20.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 189	28.04.2025

Kokkolan yleiskaavassa 2010 (13.1.1992) suunnittelualueelle on osoitettu seuraavat merkinnät: lähivirkistysalue (VL) ja yksityisten palveluiden ja teollisuuden laajenemisaalue (PT 1). Alue sijaitsee pohjavesialueen läheisyydessä (pa). Alueen itäpuolella kulkee alueellinen pääväylä.

VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA

Alue, jolle hautausmaan laajenemista suunnitellaan, on asemakaavatonta. Elisabethin hautausmaa on 16.2.1960 hyväksytyssä asemakaavassa hautausmaa-alueita, joka rajautuu puisto- ja metsäalueeseen sekä maatalousalueeseen.

KAAVATYÖN VAIHEET

Maankäyttötiimi käsitteli kaava-aloitetta kokouksessaan 24.8.2022 ja päätti puoltaa kaavatyötä.

Kaupunginhallitus on tehnyt asemakaavan käynnistämispäätöksen kokouksessaan 12.9.2022 § 402. Asemakaava on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Elisabethin hautausmaan laajennuksen kaavatyö on käynnistynyt yhdessä Annan hautausmaan kaavatyön kanssa, mutta on jakautunut luonnosvaiheessa kahdeksi erilliseksi asemakaavatyöksi.

KUSTANNUKSET JA SOPIMUKSET

Kustannukset määräytyvät em. aiesopimuksen perusteella aikanaan laadittavassa lopullisessa kauppakirjassa. Maankäytösopimuksen tarvetta ei ole. Kaupunkisuunnittelu perii kaavan valmistelusta palveluhinnaston 1.1.2020 mukaisen korvauksen.

KAVALUONNOS

Kaupunkisuunnittelu on laatinut asemakaavaluonnoksen päivämäärällä 27.9.2023.

Kaavaluonnoksessa on osoitettu tavoitteiden mukaisesti hautausmaan laajennus nykyisen hautausmaan eteläpuolelle. Kaavaluonnoksessa on esitetty uuden ajoyhteyden mahdollisuus Petininkujalle. Alueen sijainti lähellä pohjavesialuetta on huomioitu.

Liite A § 139	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Liite B § 139	Kaavaluonnoskartta
Liite C § 139	Kaavaselostus

Kaupunkirakennelautakunta	§ 139	04.10.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 166	20.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 189	28.04.2025

Asian käsittely Puheenjohtaja Haapasaari ja varapuheenjohtaja Paananen poistuivat kokouksesta esteellisinä (yhteisöjäävi, hallintolaki 28.1 § kohta 5) § 139 päätöksenteon ajaksi.

Lautakunta valitsi kokouksen väliaikaiseksi puheenjohtajaksi jäsen Antti Pitkäsen, joka toimi puheenjohtajana kokouksessa § 139 päätöksenteon ajan.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman
2. tiedottaa keskeisiä osallisia asemakaavaluonnoksesta, pyytää tarpeelliset lausunnot sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta 20.11.2024 § 166

Valmistelijat Kaavasuunnittelija Tanja Hakala ja erityisasiantuntija Jouni Laitinen.

KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNTA

Kaupunkirakennelautakunta 4.10.2023 § 139 päätti hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman, päätti tiedottaa keskeisiä osallisia asemakaavamuutosluonnoksesta, pyytää tarpeelliset lausunnot sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

VALMISTELUVAIHEEN KUULEMINEN

Asemakaavaluonnos asetettiin nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten 12.10.-13.11.2023 väliseksi ajaksi, ilmoittamalla asiasta 11.10.2023 Kokkola -lehdessä ja kaupungin Internet -sivuilla.

Nähtävilläoloaikana saatiin 3 lausuntoa ja 2 mielipidettä. Lausunnon antoivat Keski-Pohjanmaan Liitto, Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus ja K.H. Renlundin museo.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 139	04.10.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 166	20.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 189	28.04.2025

Tulleet lausunnot ja mielipiteet vastineineen on esitetty erillisessä liitteessä I.

KAVALUONNOKSESTA EHDOTUKSEEN

Kaavaluonnosvaiheen jälkeen on pidetty Teams-palavereita mm. Kokkolan seurakuntayhtymän ja Kokkolan Veden kanssa. Alueelle on tehty tarvittavat selvitykset, jotka on kerrottu kaavaselistuksessa. Selvityksien perusteella on kaavaan tehty lisäyksiä ja kaavaselistukseen täydennyksiä. Myös kaavaluonnoksesta saatu palaute on vaikuttanut kaavaehdotukseen ja selostuksen sisältöön.

Valmisteluvaiheen jälkeen on kaavaehdotuksessa seuraavat muutokset:

- Asemakaavaehdotuksessa hautausmaan laajennusalueen läpi kulkevan ojan ohjeellinen sijainti on siirretty lähelle nykyisen ojan sijaintia. Kohtaan on lisätty myös kaavamerkintä hulealueesta (hule).
- Kaavaehdotukseen on otettu mukaan pieni osa yleisen tien alueesta kaavan pohjoisosassa, jotta tieliittymä Elisabetintien kohdalla voidaan ottaa mukaan asemakaavaan.
- Kaavaehdotuksessa Vaasantien itäpuolella on laajennettu suojaviheraluetta (EV).
- Kaavaehdotukseen on lisätty lähivirkistysalueelle (VL) lisämääre, Alueelle saa sijoittaa hautausmaan huoltoa palvelevia ajoväyliä.
- Hautausmaan kortteliin on lisätty vanhan hautausmaan kiviaidan viereiselle alueelle määräys säilytettävästä puustosta. Ohjeellinen alueen osa, jolla on säilytettävä puustoa (sp).
- Hautausmaan korttelialueelle on lisätty kaavamääräys maanpinnan likimääräisestä korkeusasemasta, + 6.0.
- Kaavaan on lisätty kaavamääräys /eko. Lisämääre pääkäyttötarkoituksen jäljessä osoittaa että alue on osa ekologista käytäväverkostoa. Alueen luonnon- ja ympäristöhoitotoimissa tulee varmistaa ekologisen käytävän säilyminen. Lisämääre on kaavaehdotuksessa lähivirkistysalueella sekä suojaviheralueilla (VL/eko ja EV/eko).

KAVAEHDOTUKSEN SISÄLTÖ

Kaupunkirakennelautakunta	§ 139	04.10.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 166	20.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 189	28.04.2025

Kaupunkisuunnittelu on laatinut asemakaavaehdotuksen päivämäärällä 13.11.2024. Asemakaavatyön tavoitteena on laajentaa Elisabethin hautausmaan aluetta etelään. Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu 58. kaupunginosan kortteli 5 sekä katu-, suojaviher-, tie- ja lähivirkistysaluetta sekä 265. kaupunginosan suojaviheraluetta. Kaavoitettavan alueen kokonaispinta-ala on n. 12,6 ha. EH-korttelialueen suuruus on 57700 m² ja alueelle on osoitettu rakennusoikeutta 1000 k-m²

LIITTEET:

Liite A	Kaavaehdotuskartta
Liite B	Kaavaselostus
Liite C	Luontoinventointi
Liite D	Yleissuunnitelman yhteenveto
Liite E	Happamien sulfaattimaiden tutkimus
Liite F	Massatasapaino tutkimus
Liite G	Hulevesisuunnitelma
Liite H	Kosteikon yleissuunnitelma
Liite I	Tiivistelmä valmisteluvaiheen lausunnoista ja mielipiteistä sekä niiden vastineet

OHEISAINEISTO Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipiteet alkuperäisinä

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää:

1. hyväksyä liitteen I mukaiset vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin.
2. hyväksyä asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville asetettavaksi ja pyytää MRA 28 §:n perusteella tarpeelliset lausunnot.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 139	04.10.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 166	20.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 189	28.04.2025

Valmistelijat

Kaavasuunnittelija Tanja Hakala ja erityisasiantuntija Jouni Laitinen.

KAVAEHDOTUKSEN NÄHTÄVILLÄOLO

Kaupunkirakennelautakunta päätti asettaa asemakaavaehdotuksen yleisesti nähtäville kokouksessaan 20.11.2024 § 166.

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 28.11.2024 – 10.1.2025 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta saatiin kolme lausuntoa. Kaavaehdotuksesta tuli yksi muistutus.

Lausunnot saatiin K.H. Renlundin museolta, Keski-Pohjanmaan liitolta ja Etelä-Pohjanmaan ELY -keskukselta. Etelä-Pohjanmaan ELY -keskuksen lausunnossa todettiin Petininkujan lisääntyvästä käytöstä aiheutuvat haasteet sekä alueen myöhempiä liikennesuunnitelmia varten tarvittavat aluevaraukset. Kaavasta tullut muistutus oli yksityishenkilöiltä. Muistutuksessa esitetään näkökantoja alueen muuttumisesta ja vastustetaan myös liikennemäärien lisääntymistä Petininkujalla.

Ehdotusvaiheen lausuntojen sisältö ja niiden vastineet sekä muistutuksen tiivistelmä ja vastine, on esitetty liitteessä C.

TEKNISET MUUTOKSET

Ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen on kaavaehdotukseen tehty muutoksia 17.2.2025. Kaavaehdotuksen muutokset on tehty huomioiden 31.1.2025 Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen kanssa pidetyssä työneuvottelussa esiin tulleet Petininkujan haasteet ja liikennevarauksien tarpeet.

- Asemakaavaehdotuksesta on poistettu ohjeellinen ajorasite hautausmaan laajennusalueen eteläosasta Petininkujalle.
- Kaavaehdotukseen on tehty muutos lähivirkistysalueen (VL/eko) rajaukseen kaavan eteläosassa. Muutoksen jälkeen lähivirkistysalue ei ulotu Petininkujaan saakka.
- Asemakaavaehdotukseen on lisätty ohjeellinen ajorasite Elisabetintien kohdalta etelään. Ohjeellisella ajorasitteella huomioidaan Elisabetintieltä Petininkujalle suuntautuvan ajoyhteyden toteuttaminen myöhemmin.

Kaavaselostusta on täydennetty teknisten muutosten osalta. Asemakaavan uudelleen nähtäville asettaminen ei ole tarpeen, koska tekniset muutokset ovat vähäisiä.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 139	04.10.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 166	20.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 189	28.04.2025

AIESOPIMUS

Asiasta on erillisenä päätöksenä laadittu aiesopimus Kokkolan seurakuntayhtymän ja Kokkolan kaupungin kesken (KH 15.8.2022 § 363). Asemakaavoituksen valmistumisen jälkeen myytävien alueiden pinta-alat tarkentuvat ja alueista voidaan tehdä lopulliset kauppakirjat.

KUSTANNUKSET JA SOPIMUKSET

Kustannukset määräytyvät em. aiesopimuksen perusteella aikanaan laadittavassa lopullisessa kauppakirjassa. Maankäytösopimuksen tarvetta ei ole. Kaupunkisuunnittelu perii kaavan valmistelusta palveluhinnaston 1.9.2024 (1.1.2020 hinnastoon päivitetty alv.) mukaisen korvauksen.

HYVÄKSYMINEN

Kaupunginhallituksen päätöksen 12.9.2022 § 402 mukaisesti asemakaavamuutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

- Liite A § 189 Kaavaehdotuskartta, tekniset korjaukset
Liite B § 189 Kaavaselostus, täyd. 17.2.2025
Liite C § 189 Tiivistelmä ehdotusvaiheen lausunnoista ja muistutuksesta sekä niiden vastineet

OHEISAINEISTO Ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutus alkuperäisinä

Vs. kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää

1. että maankäytösopimuksen laatimistarvetta ei ole.
2. hyväksyä lausuntoihin ja muistutukseen liitteessä C annetut kaavan laatijan vastineet.
3. hyväksyä kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset, jotka eivät ole luonteeltaan olennaisia (MRA 32§).
4. esittää valtuustolle, että se hyväksyy asemakaavan: Elisabethin hautausmaan laajennus.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 139	04.10.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 166	20.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 189	28.04.2025

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 190

28.04.2025

Tankarin vuokrasopimusten uusiminen

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 190
707/10.00.02/2024

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Kokkolan kaupungilla on tällä hetkellä Tankarin saarella 13 vuokrasopimusta, joilla on vuokrattu rakennusten alla oleva maa-alue. Vuokra niissä on tällä hetkellä 118,57 euroa/vuosi, jota ei ole sidottu elinkustannusindeksiin. Vuokrasopimukset ovat voimassa toistaiseksi. Vuokrasopimuksen 3 §:n mukaan ”vuokramies sitoutuu allekirjoittamaan uuden vuokrasopimuksen Kokkolan kaupungin päättämällä ehdoilla sen jälkeen, kun Tankarin rantakaava on vahvistettu. Tankarin ranta-asemakaava on vahvistettu kaupunginvaltuustossa 9.5.2022 ja se on kuulutettu tulleeeksi voimaan 22.6.2022.

Oheisaineisto

Ranta-asemakaava

Myös Metsähallituksella ja KIP Infralla on saarella vastaavia vuokra-alueita, joiden uusiminen on vireillä. Metsähallituksen ja KIP Infran kanssa on sovittu, että vuokrataso ja vuokrausmenettely olisivat jatkossa yhdenvertaisuuden vuoksi samanlaiset kaikilla.

Ranta-asemakaavassa on varsin yksityiskohtaisesti määrätty alueen rakentamisesta. Suoritettujen katselmusten perusteella alueella on joitakin sellaisia kohteita, joissa on toteutettu sellaisia rakenteita, jotka eivät ole ranta-asemakaavan mukaisia.

Vuokralaisia on tiedotettu kaavan vastaisista rakenteista vuonna 2023, jolloin kaavan vastaisen rakenteiden poistamiselle annettiin aikaa 31.8.2023 saakka. Vuokralaisten kanssa käydyissä keskusteluissa todettiin, että kunnostustoimenpiteille annettu määräaika oli liian lyhyt ja sitä jatkettiin vuodella.

Uusi määräaika päättyi siten 31.8.2024. Määräajan jälkeen suoritettua katselmuksessa todettiin, että kunnostustoimenpiteitä oli edelleen tekemättä. Saadaksemme kaikki rakennukset ja rakennelmat ranta-asemakaavan mukaisiksi, kaupungin tulee ryhtyä tiukempiin toimenpiteisiin.

Maanvuokralain 22.2 §:n mukaan vuokrasopimus, joka on voimassa toistaiseksi, voidaan milloin tahansa sanoa irti.

Nykyiset vuokrasopimukset esitetään siten irtisanottavaksi maanvuokralaissa säädetyllä tavalla ellei rakennuksia ja rakenteita

Kaupunginhallitus

§ 190 28.04.2025

korjata vastaamaan ranta-asemakaavan määräyksiä 30.8.2025 mennessä. Metsähallitus on tiedottanut omia vuokralaisiaan vastaavasti. KIP Infra on lupautunut toimimaan kaupungin linjaamalla tavalla.

Mikäli vuokralaisen rakennukset ja rakennelmat ovat ranta-asemakaavan mukaisia, voidaan rakennusten omistajan kanssa laatia uusi vuokrasopimus uusilla ehdoilla.

Uusi vuokrasopimus

Liitteenä on luonnos kaupungin vuokrasopimukseksi, joka on laadittu Metsähallituksen vuokrasopimusta muokaten.

Liite A § 190 Vuokrasopimusluonnos

Vuokra

Metsähallituksen sopimuksissa vuokra on tänä vuonna 718,89 euroa. Vuokraa korotetaan vuosittain elinkustannusindeksin muutoksen perusteella. Yhdenvertaisuuden vuoksi myös Kokkolan kaupungin ja KIP Infran olisi hyvä määrätä uusi vuokra vastaavalle tasolle.

Vs. kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää

- 1 irtisanoa Tankarin saaren vuokrasopimukset valmistelutekstissä esitetyllä periaatteella.
- 2 hyväksyä liitteen A mukaisen vuokrasopimuksen allekirjoitettavaksi.
- 3 valtuuttaa kaupungingeodeetin tekemään teknisluontoisia korjauksia vuokrasopimukseen.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 476	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 191	28.04.2025

Asuinpientalotontin varausajan jatkaminen, tontti 125-24-1

Kaupunginhallitus 09.10.2023 § 431 § 476
160/10.00.02/2023

Valmistelija kaupungeingeodeetti Matti Kivistö

Määräaikaan mennessä kaupungille toimitettiin kolme hakemusta.

Oheisaineisto Findea Oy
Oheisaineisto Sievi Asunnot Oy
Oheisaineisto VieskaKoti Oy

Tonttia 125-24-1 haki ainoastaan Findea Oy. Tontteja 125-26-1 ja 125-26-2 hakivat Sievi Asunnot Oy ja VieskaKoti Oy. Molemmat olivat laittaneet ensisijaiseksi tontin 125-26-2. Tonttiin 125-25-1 ei kohdistunut hakemuksia.

Liite A § 431
Liite B § 431

Kartat
Korttelisuunnitelma

Hakemuksia käsiteltiin kaupunkiympäristön maankäyttötiimissä, joka puoltaa tontin 125-24-1 varaamista Findea Oy:lle, tontin 125-26-1 varaamista Sievi Asunnot Oy:lle ja tontin 125-26-2 varaamista VieskaKoti Oy:lle. Rakennusten sijoittelussa tonteille 125-26-1 ja 125-26-2 todettiin alustavissa suunnitelmissa seikkoja, joihin on syytä paneutua tarkemmin jatkosuunnittelun yhteydessä.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää:

- 1 varata tontin 125-24-1 Findea Oy:lle/ perustettavan yhtiön lukuun, tontin 125-26-1 Sievi Asunnot Oy:lle / perustettavan yhtiön lukuun ja tontin 125-26-2 VieskaKoti Oy:lle / perustettavan yhtiön lukuun suunnittelua varten 30.4.2024 asti, mihin mennessä varaajan on esitettävä hyväksyttävät suunnitelmat tontin käytöstä. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon maankäyttötiimin havainnot rakennusten sijoittelussa vierekkäisille tonteille 125-26-1 ja 125-26-2.
- 2 että edellä mainittujen ehtojen täytyttyä varaukset jatkuvat 31.10.2024 asti. Tontit luovutetaan myymällä rakennushankkeen tultua ajankohtaiseksi. Ajalta

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 476 18.11.2024
§ 191 28.04.2025

1.5.2024–31.10.2024 peritään varausmaksua 2,5 % myyntihinnasta.

3 että myyntihinta on 1,5-kertainen myyntihetkellä voimassa olevaan alueen omakotitalotontin hintaan nähden.

4 laittaa tontin 125-25-1 vapaasti haettavaksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 476

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Kim Harlamow

Kaupunginhallitus on 09.10.2023 § 431 päättänyt varata Findea Oy:lle tai perustettavan yhtiön lukuun tontin 125-24-1 osoitteessa Nahkiaisentie 1. Varaaja on esittänyt hankkeen suunnitelmat ja luonnospiirustukset, joten varausaika on voimassa 31.10.2024 saakka.

Findea Oy on 15.10.2024 toimittanut kaupungille anomuksen varausajan jatkamiseksi.

Liite B Anomus

Oheisaineisto asemapiirustus muutos
Oheisaineisto asemapiirustus uusi

Findea Oy:n alkuperäinen suunnitelma oli toteuttaa erillis- ja paritaloja tontille, mutta hankelaskentojen pohjalta suunnitelmiin tehtiin muutoksia, mitkä ilmenevät anomuksesta.
Kaupunkisuunnittelu ja kaupunkiluvitus ottivat kantaa muutettuun suunnitelmaan 26.9.2024, koska se poikkesi korttelisuunnitelmasta. Findea Oy laati uudet suunnitelmat saatujen lausuntojen ja tarkennusten perusteella vastamaan korttelisuunnitelmaa, jotta he pääsevät ennakkomarkkinoimaan kohdetta.

Asia on ollut esillä kaupunkiympäristön maankäyttötiimissä 30.10.2024 ja se puoltaa varauksen jatkamista.

Kaupunginhallitus	§ 476	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 191	28.04.2025

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää

- 1 jatkaa varausta 30.4.2025 saakka.
- 2 että tontti luovutetaan myymällä rakennushankkeen tultua ajankohtaiseksi. Ajalta 1.11.2024–30.4.2025 peritään varausmaksua 2,5 % myyntihinnasta.
- 3 että myyntihinta on 1,5-kertainen myyntihetkellä voimassa olevaan alueen omakotitalotontin hintaan nähden.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 191
160/10.00.02/2023

Valmistelija Vs. Kaupungeodeetti Kim Harlamow

Kaupunginhallitus on 9.10.2023 § 431 päättänyt varata Findea Oy:lle tai perustettavan yhtiön lukuun tontin 125-24-1 osoitteessa Nahkiaisentie 1. Kaupunginhallitus on 18.11.2024 § 476 päättänyt jatkaa varausta. Varaaja on esittänyt hankkeen suunnitelmat ja luonnospiirustukset aikaisemmin, joten varausaika on voimassa 30.04.2025 saakka.

Findea Oy on 10.4.2024 toimittanut kaupungille anomuksen varausajan jatkamiseksi nykyisten voimassa olevien ehtojen mukaisesti.

Liite A § 191 Anomus

Poikkeuksellisen haastavasta asuntomarkkinatilanteesta johtuen ennakkomarkkinointi- ja rahoitusneuvotteluajat ovat huomattavasti normaalia pidempiä, jonka vuoksi tarvitaan varaukselle jatkoaikaa.

Findea Oy on markkinoinut hanketta 4 kk ja asuntojen varausaste on 50 % (6/12) ja hakee vielä muutamaa varausta rahoituspäätöstä varten. Findea Oy:llä on käynnissä hankkeen rahoitusneuvotteluja ja neuvottelujen loppuun saattaminen vie aikaa arviolta 2-4 kk. Tarkoituksena on käynnistää rakentaminen kesällä 2025.

Kaupunginhallitus	§ 476	18.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 191	28.04.2025

Asia on ollut esillä kaupunkiympäristön maankäyttöiimissä 16.4.2025 ja se puoltaa varauksen jatkamista.

Vs. kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää

- 1 jatkaa varausta 31.10.2025 saakka.
- 2 että tontti luovutetaan myymällä rakennushankkeen tultua ajankohtaiseksi. Ajalta 1.5.2025–31.10.2025 peritään varausmaksua 2,5 % myyntihinnasta.
- 3 että myyntihinta on 1,5-kertainen myyntihetkellä voimassa olevaan alueen omakotitalotontin hintaan nähden.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 192 28.04.2025

Talous- ja henkilöstöraportti 3/2025, sekä konserniraportti 3/2025

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 192
316/01.00.02/2025

Valmistelija

Talousjohtaja Mikko Tornikoski, henkilöstöjohtaja Anette Törmänen-Lindqvist, palvelussuhdepäällikkö Riikka Parka-Tieva ja kirjanpitopäällikkö Anne Witting

Kaupunki ja liikelaitos

Kaupungin ja liikelaitoksen maaliskuun tulos päättyi positiiviseksi. Tulokseksi muodostui 6,3 miljoonaa euroa ja tilikauden ylijäämäksi 6,4 miljoonaa euroa.

Kaupungin ja liikelaitoksen ulkoiset toimintatuotot päättyivät 13,1 miljoonaan euroon ja toteuma suhteessa talousarvioon oli 35,0 %. Toimintatuotoissa kasvua edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna oli 25,2 %. Tammi-maaliskuun toimintatuottoihin vaikuttivat keskeisesti käyttöomaisuuden myyntivoittojen ja vesi- ja jätevesimaksujen positiivinen kehitys edelliseen vuoteen verrattuna.

Vastaavasti toimintakulut päättyivät 42,4 miljoonaan euroon, jossa kasvua edelliseen vuoteen verrattuna oli 5,5 %. Suhteessa talousarvioon toteumaprosentti oli 23,3 %. Toimintakuluissa oli kasvua edelliseen vuoteen verrattuna kaikissa tiliryhmissä, aineita, tarvikkeita ja tavaroita lukuunottamatta.

Toimintakatteeksi muodostui -29,3 miljoonaa euroa, ja toimintatuottojen osuus toimintakuluista oli 30,9 %.

Maaliskuun verotulot olivat yhteensä noin 32,3 miljoonaa euroa. Edelliseen vuoteen verrattuna verotulot kasvoivat kokonaisuudessaan 5,2 %, jossa erityisesti tuloverot ja kiinteistöverot kasvoivat edellisestä vuodesta. Tuloverot kasvoivat 7,6 % ja kiinteistöverot 1,3 %. Yhteisöverojen kehitys tammi-maaliskuussa oli edelleen heikkoa edelliseen vuoteen verrattuna ja ne laskivat edellisestä vuodesta 4,7 %. Kokonaisverokertymä maaliskuussa suhteessa talousarvioon oli 25,0 %.

Valtionosuudet olivat yhteensä 7,9 miljoonaa euroa. Valtionosuudet kasvoivat edellisestä vuodesta noin 23,6 %, mihin vaikutti keskeisesti TE-palveluita koskevat valtionosuudet. Työllisyysalue

aloitti toimintansa 1.1.2025 ja sitä koskeva rahoitus on osa peruspalveluiden valtionosuuksia tästä vuodesta lähtien.

Rahoitustuotot ja -kulut olivat yhteensä nettona -0,6 miljoonaa euroa. Nämä muodostuivat tammi-maaliskuussa pääosin anto- ja ottolainojen koroista.

Verotulojen, valtionosuuksien sekä rahoituserien jälkeen kaupungin ja liikelaitoksen vuosikatteen muodostui 10,4 miljoonaa euroa, ja se riitti kattamaan poistot ja arvonalentumiset 252,6 prosenttisesti. Poistot ja arvonalentumiset olivat yhteensä 4,1 miljoonaa euroa. Muutoserät olivat yhteensä 0,2 miljoonaa euroa.

Nettoinvestoinnit olivat yhteensä 2,2 miljoonaa euroa, ja investointien toteumaprosentti maaliskuussa oli 4,3 % suhteessa talousarvioon.

Toiminnan ja investointien rahavirta oli 5,7 miljoonaa euroa ja rahoituksen rahavirta oli -13,8 miljoonaa euroa. Rahavarojen muutos maaliskuussa oli -8,1 miljoonaa euroa. Rahavarat kuukauden lopussa oli 14,8 miljoonaa euroa ja kassan riittävyys 28 päivää.

Omavaraisuusaste oli 47,0 % ja suhteellinen velkaantuneisuus 484,4 %. Lainakanta maaliskuun lopussa oli noin 239,7 miljoonaa euroa, eli 4 956 euroa per asukas. Taseen osalta ei maaliskuun aikana tapahtunut merkittäviä muutoksia. Keskeiset muutokset koskivat aineellisten hyödykkeiden ja vieraanpääoman muutoksia.

Kuluvan vuoden tilinpäätösennuste on edelleen talousarvion tavoitteiden mukainen ja tuloksesta odotetaan alijäämäistä, eikä maaliskuun perusteella tilanne ole muuttunut. Osavuositarkastuksen yhteydessä saadaan myös uutta tietoa siitä miten mm. kuluvan vuoden veroennusteet ovat kehittyneet. Talousarvion toteutumisen kannalta keskeistä on myös se, että talousohjelman vuoden 2025 tavoitteissa onnistutaan. Viitteitä on jo siitä, että kaikkia talousohjelman toimenpiteitä on olla saatu päätöksenteossa läpi suunnitelmien mukaisesti ja tämä aiheuttaa loppuvuotta kohden painetta talousarvioon nähden.

Konserni

Konsernin maaliskuun tulos oli 11,6 miljoonaa euroa ja tilikauden ylijäämä 11,3 miljoonaa euroa. Konsernin vuosikate päättyi 20,4 miljoonaan euroon ja se kasvoi edellisestä vuodesta noin 5,5

Kaupunginhallitus

§ 192 28.04.2025

miljoonalla eurolla. Vuosikate riitti kattamaan poistot 232,7 prosenttisesti.

Konsernin toiminnan ja investointien rahavirta oli maaliskuussa 3,9 miljoonaa euroa, rahoituksen rahavirta -18,3 miljoonaa euroa ja rahavarojen muutos -14,4 miljoonaa euroa. Konsernin omavaraisuusaste oli 48,0 % ja konsernin lainakanta maaliskuun lopussa oli 427,4 miljoonaa euroa, eli 8 837 euroa per asukas.

Liite A: 3/2025 talousraportti, kaupunki ja liikelaitos

Liite B: 3/2025 talousraportti, konserni

Liite C: 3/2025 henkilöstöraportti

Vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi talous- ja henkilöstöraportin 3/2025 ja konsernin talousraportin 3/2025 sekä lähettää ne edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 193

28.04.2025

Tietotilinpäätös 2024

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 193
315/07.01.00.00/2025

Valmistelija Tiedonhallinnan asiantuntija Anna Vierimaa ja tietohallintopäällikkö Matias Karlström

Tietotilinpäätös arvioi tietosuojan ja tietoturvan toteutumista Kokkolan kaupungissa. Tietotilinpäätöksen laatiminen ei ole pakollista mutta se on yksi keino täyttää EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen mukaista rekisterinpitäjän osoitusvelvollisuutta. Kokkolan kaupungin tietotilinpäätöksessä kuvataan muun muassa miten EU:n tietosuoja-asetuksen ja tietosuojalain toteuttamista on edistetty. Tietotilinpäätöksessä kuvataan myös tiedonhallintalain vaatimusten edistymistä. Ilman tiedonhallintalain vaatimusten toteuttamista ei pääse tietosuoja-asetuksen säädöspерustan tasolle: tiedonhallintalaki on ainoa laki joka säätelee tietoturvasta.

Vuoden 2024 tietotilinpäätöksessä on uusia osioita:

- 1.tietoturvan ja tietosuojan järjestäminen
- 2.riskienhallinta sekä toiminta häiriötilanteissa
- 3.arviointi ja kehittäminen.

Vuonna 2024 Kokkolan kaupungin henkilökunta osallistui Taisto-harjoitukseen jonka pääteemana oli muun muassa kriittinen skenaario joka liittyi Internetin saatavuuteen. Vuoden 2024 uudistuksena on kaupungin tekoälylinjaus sekä tietojärjestelmähankintojen kyselylomakkeen päivitys.

Johtoryhmä on käsitellyt tietotilinpäätöksen huhtikuussa 2025.

Tietotilinpäätös 2024 on liitteenä.

Vs. kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää merkitä vuoden 2024 tietotilinpäätöksen tiedoksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 194 28.04.2025

Hallitusjäsenten valinta / Osuuskunta Viexpo Oy

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 194
659/00.00.01.03/2024

Valmistelija

Kehitysjohtaja Jonne Sandberg

Viexpo on vuonna 1970 perustettu, itsenäinen, voittoa tavoittelematon osuuskunta, jonka perustoiminta on auttaa pk-yritykset maailmalle koosta ja toimialasta riippumatta. Viexpon perustehtävä on neuvoa kaikkien toimialojen yrityksiä vientiin ja kansainvälistymiseen liittyvissä kysymyksissä. Kokkolan kaupunki omistaa Osuuskunta Viexposta viisikymmentäkolme (53) osuutta.

Yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksen koko on 5-10 jäsentä. Kaupungin omistusosuus oikeuttaa kaupungin nimeämään hallitukseen yhden (1) jäsenen.

Osuuskunta Viexpo pitää sääntömääräisen yhtiökokouksen 29.4.2025. Yhtiökokouksessa valitaan kaupungin nimeämät edustajat yhtiön hallitukseen. Nykyinen kaupungin edustaja on Timo Lahtinen (pj).

Oheisaineistona muistio konsernivalvontaryhmän esityksestä Kokkolan kaupungin edustajiksi tytäryhteisöjen hallituksiin.

Vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä asian tiedoksi,
2. antaa esityksen yhtiökokousedustajalle Osuuskunta Viexpon hallituksen jäsenistä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen ja esittää Timo Lahtista hallituksen jäseneksi.

Kaupunginhallitus	§ 138	24.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 195	28.04.2025

Urheilun yhteistyösopimusten periaatteet

Kaupunginhallitus 24.03.2025 § 138

Valmistelija Kehitysjohtaja Jonne Sandberg

Urheiluseurojen edustusjoukkueiden yhteistyösopimuksia on tehty Kokkolan kaupungin osalta useamman vuoden ajan. Edelliset periaatteet ovat päivitetty (KH 29.3.2021 § 156). Periaatteiden uudistamisella tarkennetaan yhteistyötä vastaamaan talousarvion varausta.

Kokkolan kaupungin urheiluyhteistyösopimukset tehdään edustustason urheiluseurojen kanssa. Tehtävät yhteistyösopimukset ovat vastikkeellisia, eli tehdyn yhteistyön kautta Kokkolan kaupunki saa aina vastineeksi kaupunkimarkkinointia tukevaa näkyvyyttä. Tehtävä yhteistyö on omalta osaltaan mahdollistamassa kansallisen tason kilpailutoimintaa. Yhteistyösopimukset eivät ole luonteeltaan tukea. Yhteistyötä on tehty jo pidempään seurojen kanssa sopimuksellisesti. Joukkueiden kanssa tehty yhteistyö on tuonut Kokkolaan runsaasti ottelutapahtumia ja on mahdollistanut aktiivisen edustusjoukkue toiminnan useassa eri lajissa.

Urheiluseurat tukevat toiminnallaan kaupunkimarkkinointia ja tätä kautta seurat ovat mukana vahvistamassa Kokkola brändiä. Vetovoiman näkökulmasta erityisesti edustusurheilun ottelutapahtumat luovat tapahtumia kaupunkiin. Vierasperleissä joukkueet toimivat Kokkolan markkinoijina. Viimeisin toteutettu kaupunkikuvatutkimus vahvistaa omalta osaltaan tämän, KH 3.3.2025 §82.

Urheiluseurojen yhteistyösopimukseen määritellään budjetti vuosittain talousarviokäsittelyssä. Päätökset yhteistyösopimuksista tehdään kaksi kertaa vuodessa, kesälajeille alkuvuodesta ja talvilajeille loppukesästä. Vuoden 2025 talousarviossa on varattu edustusurheilun yhteistyösopimuksille 116.000 euroa.

Yhteistyösopimuksen arvon määritteleviä kriteereitä ovat (oheisaineistona):

- Sarjataso sekä yhteistyösopimuksen tuoma valtakunnallinen näkyvyys
- Edellisten kausien menestys

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 138 24.03.2025
§ 195 28.04.2025

- Seuran juonioritoiminnan merkittävyys Kokkolan kaupungissa
- Yhteistyösopimuksen kohteena olevan edustusjoukkueen tulee pelata kansallisen lajiliittonsa määrittelemässä kansallisessa sarjassa.

Yhteistyösopimukset ovat aina yhden kauden mittaisia. Yhteistyösopimuksille on määritelty oheisaineiston mukaiset sarjatasoon perustuvat viitesummat. Ylimmän sarjatasoon yhteistyösopimuksen suuruus on 17 000 € ja alimman sarjatasoon (2 divisioonan) on 6 000 €. Yhteistyösopimuksissa kaupunki sitoutuu kauden aikana mahdolliseen nousuun liittyvän karsintapelin otteluisännyyteen. Sopimuksessa voidaan myös huomioida edellisen kauden menestys, mikäli joukkue on sijoittunut sarjassa sijoille 1-3, kuten esimerkiksi ylimääräinen otteluisännöisyys runkosarjan pelissä.

Yhteistyösopimusten laadinnassa kiinnitetään huomiota joukkueen toimintaan ja edustusurheilun yleisten pelisääntöjen noudattamiseen. Mahdollinen sääntörikkomus, esimerkiksi doping purkaa yhteistyösopimuksen välittömästi. Seura ja yhteistyösopimuksen kohteena oleva joukkue on velvollinen raportoimaan kaudestaan Kokkolan kaupungille sekä hoitamaan velvoitteensa kaupunkia kohtaan. Mahdolliset edellisen kauden laiminlyönnit velvoitteiden hoitamisessa tulee huomioida yhteistyösopimusta laadittaessa. Velvoitteiden laiminlyönnit voivat olla este yhteistyösopimuksen laadinnalle.

Vuoden 2025-2026 aikana pilotoidaan yksilöurheilijan yhteistyösopimusmalli. Kokkolan kaupunki tulee hakemaan erillisellä haulla 1-3 yksilöurheilijaa, joiden kanssa tehdään yhteistyösopimukset. Yksilöurheilijoiden yhteistyösopimusten kriteeristö on esitelty oheisaineistossa. Haun perusteella yhteistyösopimuksen piiriin valittujen urheilijoiden yhteistyösopimuksen arvo per urheilija on 1000-1500 euroa riippuen urheilijan kilpailutasosta ja tuomasta näkyvyydestä.

Vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 hyväksyä esitetyt periaatteet yhteistyösopimusten laadinnan perusteiksi ja samalla hyväksyy yksilöurheilijan yhteistyösopimus mallin.
- 2 valtuuttaa kehitysjohtajan tekemään yhteistyösopimukset.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian uuteen valmisteluun.

Kaupunginhallitus	§ 138	24.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 195	28.04.2025

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 195
217/02.05.01.00/2025

Valmistelija Kehitysjohtaja Jonne Sandberg ja markkinointi- ja viestintäpäällikkö Päivi Korpisalo

Kokkolan kaupunki on tehnyt markkinointiyhteistyösopimuksia kokkolalaisten urheilujoukkueiden kanssa useiden vuosien ajan. Markkinointiyhteistyön periaatteet on edellisen kerran päivitetty vuonna 2021(KH 29.3.2021 § 156). Markkinointiyhteistyön periaatteiden päivityksessä uudistetaan ja tarkennetaan yhteistyön kriteerejä ja markkinointiyhteistyöhön varatun summan jakoperusteita.

Kokkolan kaupungin markkinointiyhteistyösopimukset tehdään edustustason urheilujoukkueiden kanssa.

Vuoden 2025-2026 aikana pilotoidaan myös yksilöurheilijan markkinointiyhteistyömalli.

Tehtävät markkinointiyhteistyösopimukset ovat vastikkeellisia eli tehdyn yhteistyön kautta Kokkolan kaupunki saa vastineeksi kaupunkimarkkinointia tukevaa näkyvyyttä sekä tapahtumia. Viimeisimässä kaupunkikuvatutkimuksessa (KH 3.3.2025 §82) urheilu nousee positiivisissa mielikuvissa vahvasti esiin.

Urheilujoukkueiden markkinointiyhteistyöhön määritellään budjetti talousarviokäsittelyssä vuosittain. Päätökset yhteistyösopimuksista tehdään kaksi kertaa vuodessa. Vuoden 2025 talousarviossa on varattu edustusurheilun markkinointiyhteistyölle 116.000 euroa.

Konserniyhtiöiden markkinointiyhteistyöstä sekä mahdolliset yhteistyösopimukset tulee erikseen koordinoida konsernihallinnon kanssa erikseen laadittujen linjausten mukaisesti.

Markkinointiyhteistyön arvon määrittelevät periaatteet ja kriteerit ovat (oheisaineistona):

Periaatteet:

- Laji on olympiakomitean virallinen laji. Lajilla on oma olympiakomitean alainen lajiliitto sekä valtakunnallinen sarjajärjestelmä.
- Joukkue sitoutuu noudattamaan urheilun eettisiä periaatteita ja Suomen Antidopingtoimikunnan sääntöjä.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 138 24.03.2025
§ 195 28.04.2025

- Markkinointiyhteistyössä otetaan huomioon tasa-arvonäkökulma kaupungin tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman (2024) mukaisesti.
- Markkinointiyhteistyöstä tehdään erillinen sopimus kunkin joukkueen kanssa ja markkinointiyhteistyön toteutuminen edellyttää sopimusehtojen noudattamista. Yhteistyösopimukset ovat aina yhden kauden mittaisia.
- Markkinointiyhteistyöhön myönnetty summa voidaan periä osin tai kokonaan takaisin, jos sopimusehtoja ei noudateta.
- Jos kaupungilla on saatavia seuralta, jolle ollaan laatimassa markkinointiyhteistyösopimusta, yhteistyösopimuksesta päättää kaupunginhallitus.

Kriteerit:

Lajin yleisyys ja tunnettuus Suomessa (mittarina aikuisten +18-vuotiaiden lisenssipelaajien määrä lajeittain), sekä sarjataso seuraavasti:

- kategoria 1: yli 10 000 lisenssipelaajaa ja lajin kaksi ylintä sarjatasoa (lajin sarjajärjestelmässä tulee olla vähintään kolme valtakunnallista sarjatasoa)
- kategoria 2: yli 10 000 lisenssipelaajaa ja lajin alemmat valtakunnalliset sarjatasot sekä alle kolmen valtakunnallisen sarjajärjestelmän joukkueet, jotka täyttävät kategoria 1 kriteerit
- kategoria 3: alle 10 000 lisenssipelaaja ja lajin valtakunnallinen sarjataso

Edellisen kauden näkyvyys ja tavoitavuus (seuran toimittaman oman raportin mukaan):

- medianäkyvyys tv:ssä ja verkossa
- some-kanavien tavoitavuus/seuraajamäärä
- keskiarvo otteluiden katsojamäärästä

Yksilöurheilu

Kokkolan kaupunki tulee avaamaan erillisen haun 1-3 yksilöurheilijaa varten, joiden kanssa tehdään markkinointiyhteistyösopimukset. Kummiurheilijaksi voi hakea Suomen huippua lajissaan tavoitteleva kokkolalainen 16–24 -vuotias yksilöurheilija. (Hakulomake esiteltä oheisaineistossa).

Haun perusteella markkinointiyhteistyöhön valittujen urheilijoiden yhteistyösopimuksen arvo per urheilija on 1000-1500 euroa riippuen urheilijan kilpailutasosta ja tuomasta näkyvyydestä.

Vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

Kaupunginhallitus	§ 138	24.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 195	28.04.2025

- 1 hyväksyä esitetyt periaatteet ja kriteerit markkinointiyhteistyösopimusten laadinnan perusteiksi ja samalla hyväksyy kummiurheilija-markkinointiyhteistyömallin.
- 2 valtuuttaa kehitysjohtajan tekemään markkinointiyhteistyösopimukset.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Keskusvaalilautakunta	§ 37	16.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 196	28.04.2025

Alue- ja kuntavaalien 13.4.2025 tuloksen vahvistaminen

Keskusvaalilautakunta 16.04.2025 § 37

Keskusvaalilautakunta vahvistaa kuntavaalien 13.4.2025 tuloksen ja tulokset ilmoitetaan kaupunginhallitukselle sekä edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Aluevaaleissa ennakkoon annettuja ääniä oli 8927 kpl, joista hylättyjä 294 kpl. Vaalipäivänä annettuja ääniä oli 11 211 kpl, joista hylättyjä 460 kpl. Koko vaalissa annettiin yhteensä 20 138 kpl, joista hylättyjä oli 754 kpl. Keskusvaalilautakunta ilmoittaa aluevaalien tuloksen Keski-Pohjanmaan hyvinvointialueelle.

Kuntavaaleissa ennakkoon annettuja ääniä oli 9098 kpl, joista hylättyjä 190 kpl. Vaalipäivänä annettuja ääniä oli 11 363 kpl, joista hylättyjä 263 kpl. Koko vaalissa annettiin yhteensä 20 461 kpl, joista hylättyjä oli 453 kpl.

Keskusvaalilautakunnan on viipymättä annettava tieto vaalien tuloksesta oikeusministeriölle. Tämä tapahtuu siten, että keskusvaalilautakunta tallentaa kuntavaalien tarkastuslaskennan tuloksen vaalijärjestelmän laskentajärjestelmään ja kuittaa tuloksen valmiiksi.

Lisäksi keskusvaalilautakunta julkaisee kuntavaalien tuloksen ja ottaa pöytäkirjan liitteeksi raportit.

Liite A Valtuutetut ja varavaltuutetut
Liitteet B-H Vaalitietojärjestelmän raportit

Puheenjohtaja

Keskusvaalilautakunta

- 1 vahvistaa kuntavaalien 13.4.2025 tuloksen valtuutettujen ja varavaltuutettujen osalta liitteen A mukaisesti ja samalla liitetään pöytäkirjaan vaalitietojärjestelmän raportit.
- 2 lähettää aluevaalien tuloksen Keski-Pohjanmaan hyvinvointialueelle.

Päätös

Keskusvaalilautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Keskusvaalilautakunta	§ 37	16.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 196	28.04.2025

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 196
538/00.00.00.00/2024

Liite A Valtuutetut ja varavaltuutetut

Vs. kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää lähettää kuntavaalien 13.4.2025 tuloksen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Työtaistelun ajaksi vastuuhenkilöiksi nimetyt viranhaltijat ja työntekijät

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 197
213/01.00.00/2022

Valmistelija

Henkilöstöjohtaja Anette Törmänen-Lindqvist

Kunta- ja hyvinvointialan sekä KT:n yrityssektorin virka- ja työehtosopimusten 2022–2025 sopimuskausi päättyy 30.4.2025. Pääsopijajärjestöt ovat irtisanoneet virka- ja työehtosopimukset ja niiden voimassaolo päättyy 30.4.2025. Sopimuksia sovelletaan tämän jälkeen edelleen niin sanotun jälkivaikutuksen perusteella.

Sopimuksettomassa tilassa mahdollisten työtaistelutoimenpiteiden uhka on olemassa.

Kunnissa ja kuntayhtymissä on syytä laatia etukäteen suunnitelma mahdollisen työtaistelun varalta palvelujen saatavuuden ja toimintojen turvaamiseksi. Suunnitelmat tehdään toimialueittain tai vastuualueittain. Niiden laatimisesta vastaavat asianomaiset vastuuhenkilöt. Kunta- ja hyvinvointialue työnantajat KT on ohjeistanut kuntia suunnitelman tarkemmasta sisällöstä.

KT:n mukaan kunnissa ja kuntayhtymissä on tarpeen selvittää, keiden viranhaltijoiden ja työntekijöiden on jo asemansa vuoksi edellytettävä jäävän mahdollisen lakon ulkopuolelle. Vastuuhenkilöt edustavat työnantajaa ja vastaavat suunnitelmien valmistelusta mahdollisen työtaistelun varalta palvelujen saatavuuden ja toimintojen turvaamiseksi. Nämä vastuuhenkilöt nimetään etukäteen ja heille ilmoitetaan asiasta, vastuuhenkilöt kartoitetaan kaikilta toimialoilta. Tällaisesta toiminnan turvaamiseksi tarkoitetusta valmistelevasta päätöksestä ei ole valitusoikeutta.

Kokkolan kaupungin hallintosäännössä ei ole erikseen määritelty asiaa koskevaa toimivaltaa. Hallintosäännön toimivalta henkilöstöasioissa 7 luku 41 §:n mukaan kaupunginhallituksella on yleistoimivalta henkilöstöasioissa. Mikäli toimivallasta henkilöstöasioissa ei ole säädetty laissa eikä määrätty hallintosäännössä, toimivalta on kaupunginhallituksella.

Hallintosäännön 34 §:n mukaan toimitilin voi päättää sille hallintosäännössä siirretyn toimivallan siirtämisestä edelleen alaiselleen toimielimelle tai viranhaltijalle ellei laista muuta johdu.

Kaupunginhallitus

§ 197 28.04.2025

Oheisaineisto Vastuuhenkilöt

Vs. kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää:

1. nimetä vastuuhenkilöiksi liitteen mukaiset viranhaltijat ja työntekijät mahdollisiin työtaistelutoimenpiteisiin varautumisena.
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan nimeämään tarvittaessa ja perustellusti lisää vastuuhenkilöitä mahdollista työtaistelutilannetta varten.
3. valtuuttaa kaupunginjohtajan muuttamaan mahdollisten työtaistelujen aikana vastuuhenkilöksi nimetyn työnjohdollista toimivaltaa ja oikeuksia.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 99	11.03.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 138	02.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 184	11.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 71	03.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 198	28.04.2025

Maa-alueen myyminen kiinteistöstä 272-419-42-34 Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 198
1/10.02.03/2024

Valmistelija

Vs. Kaupungeodeetti Kim Harlamow

Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä on pyytänyt Kokkolan kaupunginhallitukselta kaavamuutostyön käynnistämistä. Kyseessä on koulutusyhtymän kiinteistö 272-419-42-33 (Opistotie1, Kälviä), jolla sijaitsee kansanopiston päärakennus. Sen laajennus- ja muutostyöt ovat käynnistyneet syksyllä 2023. Laajennuksen myötä kiinteistö tulee jäämään ahtaaksi. Koulutusyhtymä on keskustellut kaupungin kanssa lisäalueen ostamisesta, tontinmuodostuksesta ja asemakaavan muutostarpeista. Kaavamuutos mahdollistaa kiinteistön ja toiminnan kehittämisen tulevaisuudessa.

Maanomistus

Nykyisen opiston kiinteistön omistaa Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä. Suunnitellun laajennuksen alueen omistaa Kokkolan kaupunki, jonka kanssa koulutusyhtymä on neuvotellut alueen ostamisesta.

Kaupunginhallitus on 3.3.2025 § 71 hyväksynyt Kälviän opiston alueen asemakaava muutoksen, joka on laadittu Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymän aloitteesta ja päätti ettei maankäytösopimukselle ei ole tarvetta. Korttelialueen laajennus myydään normaalien kaupungin myyntiperiaatteiden mukaisesti.

Oheisaineistona asian kaavakäsittelyt.

Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä on pyytänyt kaavamuutoksen johdosta 4255 m2 suuruisen alueen (määräalan) ostamista kiinteistöstä 272-419-42-34. Alue on kaavassa merkitty pysäköimispaikka merkinnällä ja sisältää vähäisen määrän säilytettävää puustoa, joka on maisemallisesti tärkeä.

Liite A

Kaavaehdotuskartta / Kälviän opisto

Kaupunginhallitus	§ 99	11.03.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 138	02.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 184	11.12.2024
Kaupunginhallitus	§ 71	03.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 198	28.04.2025

Liite B Kartta myytävästä alueesta

Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymän edustajien kanssa käydyissä neuvotteluissa on päädytty esittämään alueen myyntihinnaksi 21 275 euroa (5 euroa/m²). Hinnoittelun lähtökohtana on käytetty Yleisen rakennuksen tontin (Y-tontti) hintaa joka on noin puolet (50%) ympäröivästä AO-tontin hinnasta. Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä on hyväksynyt kauppahinnan.

Kaupunkiympäristön maankäyttötiimi on käsitellyt asiaa 16.4.2025 ja se puoltaa myymistä.

Liite C Kauppakirjaluonnos

Vs. kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää

- 1 myydä kiinteistöstä 272-419-42-34 noin 4255 m²:n suuruisen määräalan Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymälle 21 275 euron kauppahinnalla. Hinta on voimassa vuoden 2025.
- 2 hyväksyä liitteenä C olevan kauppakirjan allekirjoitettavaksi.
- 3 valtuuttaa kaupungingeodeetin tekemään kauppakirjaan teknisluontoisia korjauksia.

Käsittely Kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja Paloranta ilmoitti itsensä esteelliseksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yhteisöjäävi).

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 199

28.04.2025

Sidonnaisuusilmoitus / Vaasan yliopistosäätiön valtuuskunta

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 199
54/00.01.01.01/2025

Valmistelija Kaupunginjohtajan sihtööri Sonja Remell

Vaasan yliopistosäätiön tehtävänä on tukea Vaasan yliopiston kehittämistä ja sen piirissä harjoitettavaa tieteellistä tutkimusta ja opetusta sekä edistää yliopistotasoista toimintaa Vaasassa yleisemminkin.

Päätäntävaltaa säätiön asioissa käyttävät säätiön hallitus sekä erikseen määrätyissä asioissa säätiön valtuuskunta.

Valtuuskuntaan kuuluu 24 kuudeksi vuodeksi valittua jäsentä, joiden tulee olla hyvin perehtyneitä yhteiskuntaan ja talouselämään tai Vaasassa edustettuina oleviin yliopistollisiin tutkimus- ja opetusaloihin.

Vaasan yliopistosäätiön valtuuskunta nimitti vuosikokouksessaan 9.4.2025 kaupunginjohtaja Stina Mattilan valtuuskunnan jäseneksi vuosille 2025 – 2030.

Vaasan yliopistosäätiön valtuuskunnan kokoonpano on pykälän oheisaineistona.

Vs. kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää merkitä asian tiedoksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginvaltuusto	§ 10	17.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 200	28.04.2025

Vastaus valtuustoaloitteeseen / Pakolaisasioiden siirtäminen kaupunginvaltuustolle

Kaupunginvaltuusto 17.02.2025 § 10

Valtuuston II varapuheenjohtaja Peltokangas esitti seuraavan valtuustoaloitteen:

”Kokkolan kaupungissa pakolaisten vastaanottamisesta päättää Kokkolan kaupunginhallitus. Katsomme, että pakolaisasioissa on kysymyksessä poliittiselta luonteeltaan ja tärkeydeltään sellainen asia, että se täytyy tuoda Kokkolan kaupunginvaltuuston päätettäväksi, sillä se käyttää ylintä päätäntävaltaa Kokkolassa.

On kestävämpiä, että pakolaisasioista päätetään kaupunginhallituksen kokoisessa toimielimessä. Kaupunginhallituksen kokoukset ovat suljettuja, joka tarkoittaa sitä, että Kokkolan asukkailla ei ole mahdollisuutta seurata kokouksen kulkua. Keskustelujen sisältö on salaista, eikä sitä taltioida.

Me allekirjoittajat esitämme, että pakolaisasioita koskevat päätökset siirretään kaupunginhallitukselta kaupunginvaltuustolle. Näin päätökset altistetaan laajemmin kuntademokratialle, kun kaikki valtuutetut pääsevät keskustelemaan aiheesta avoimessa kokouksessa, jota myös kuntalaiset voivat halutessaan seurata.”

Liite A Allekirjoitettu valtuustoaloite

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 200
53/00.01.06/2025

Valmistelija Kaupunginjohtaja Stina Mattila ja hallintojohtaja Ben Weizmann

Aloitteessa on siitä tarkemmin ilmenevällä tavalla katsottu, että pakolaisasioita koskevat päätökset siirretään kaupunginhallitukselta kaupunginvaltuustolle.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 10 17.02.2025
§ 200 28.04.2025

Kaupunginvaltuusto on aiemmin (kv 1.2.2016 § 9) päättänyt, että kiintiöpakolaisten vastaanottomäärää lisätään 30:een vuosittain v. 2016 alkaen ja tämän jälkeen vuonna 2020, että kiintiöpakolaisten vastaanottomäärä pidetään edelleen kolmenakymmenenä valtuuston päätöksen mukaan ja tilanne arvioidaan uudelleen seuraavalla valtuustokaudella (kv 10.2.2020 § 3). Viimeisin päätös on kaupunginhallituksen (18.11.2024 § 484) päätös, jossa kaupunki on ilmoittanut ELY-keskukselle, että Kokkolan kaupunki myöntää vuodelle 2025 yhteensä 30 kuntapaikkaa (20 kiintiöpakolaisille ja 10 tilapäistä suojelua saaville)

Käsitteenä pakolaisella tarkoitetaan ulkomaalaista, jolla on perustellusti aihetta pelätä joutuvansa vainotuksi alkuperän, uskonnon, kansallisuuden, tiettyyn yhteiskunnalliseen ryhmään kuulumisen tai poliittisen mielipiteen vuoksi. Pakolaisaseman saa henkilö, jolle jokin valtio antaa turvapaikan tai jonka YK:n pakolaisjärjestö UNHR (United Nations High Commissioner for Refugees) katsoo olevan pakolainen.

Kiintiöpakolaisen statuksella taas tarkoitetaan henkilöä, jolla on on UNHR:n myöntämä pakolaisen asema ja jolle on myönnetty maahantulolupa Suomeen vahvistetun pakolaiskiintiön puitteissa. Kiteytettynä Maahanmuuttovirasto sijoittaa Suomeen valitut kiintiöpakolaiset alustavasti kuntiin yhdessä ELY-keskuksen kanssa. ELY-keskus pyytää kunnalta lausunnon. Kunta voi hyväksyä tai hylätä esityksen. Mikäli kunta päättää vastaanottaa kiintiöpakolaisia kunta ilmoittaa kuntapaikan myöntämisestä ELY-keskukselle, joka osoittaa henkilön kuntapaikalle. Viimeaikoina kiintiöpakolaisten/kuntapaikkojen määrä ei ole täyttynyt. Viime vuodelle ELY-keskus osoitti Kokkolan kaupungille yhdeksän kiintiöpakolaista ja tälle vuodelle kuntapaikoille ollaan esittämässä kahdeksaa kiintiöpakolaista.

Kaupungin hallintosäännössä ei ole nimenomaista määräystä nyt kysymyksessä olevaan asiaan liittyen. Kuntalain mukaan kunnanhallitus edustaa kuntaa ja käyttää lähtökohtaisesti kunnan puhevaltaa, ellei muuta ole määrätty (KuntaL 39 §). Säännös antaa kunnanhallitukselle toimivallan päättää, käytetäänkö puhevaltaa ja mikä kanta tällöin esitettäisiin. (Vrt kunnanjohtajan tai pormestarin oikeus käyttää puhevaltaa kunnanhallituksen puolesta KuntaL 41.3 ja 44.5). Toisaalta puhevallan käyttöön oikeuttava säännös ei lähtökohtaisesti syrjäytä valtuustoa kunnan ylimpänä toimielimenä ja kunnan päätösvallan käyttäjänä. Merkitystä annetaan asian luonteelle tai merkitykselle. Asiassa tulee myös huomioida, että niin

Kaupunginvaltuusto	§ 10	17.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 200	28.04.2025

sanottua toimivaltarajojen jäykkyyden periaatetta ei sovelleta, koska toimivaltaan liittyvä rajanveto ei ole ehdoton.

Kunta päättää/lausuu ainoastaan kiintiöpakolaisten/kuntapaikkojen määrästä, eikä pakolaisasioista yleisesti. Toteutuneet kiintiöpakolaisten määrät ovat yllä esitetyn mukaisesti olleet viime vuosina huomattavan pienet. Näin ollen asia ei yksiselitteisesti ole luonteltaan sellainen, etteikö kaupunginhallitus voisi valtuuston aiemmin linjaaman mukaisesti lausua asiassa. Toisaalta ei ole estettä sillekään, etteikö vastaisuudessa asiaa voitaisi arvioida valtuustokausittain valtuuston erikseen tekemän linjauksen mukaisesti.

Vs. kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1 merkitsee tiedoksi annetun selvityksen.

2 katsoo aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 201

28.04.2025

Valtuustoaloitteisiin vastaaminen

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 201
53/00.01.06/2025

Valmistelija

Hallintoasiantuntija Lea Mäkelä

Hallintosäännön 125 §:n mukaan kaupunginhallituksen on vuosittain toukokuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Valtuusto päättää luetteloon merkittyjen aloitteiden raukeamisesta tai sen valmistelun jatkamisesta, se vahvistaa määräajan, johon mennessä valtuuston on käsiteltävä aloite.

Valtuuston on käsiteltävä sen toimikauden aikana tehdyt aloitteet ennen toimikauden päättymistä, minkä jälkeen ne katsotaan rauenneiksi. Toimikauden kolmen viimeisen kuukauden aikana tehdyt aloitteet siirtyvät kuitenkin käsiteltäväksi uuden valtuuston ensimmäisen toimintavuoden aikana.

1 Valtuutettu Keränen 25.9.2023

Valtuustoaloite / Kokkolan kaupunkikamerat

Valtuustoaloitteessa esitetään, että kaupunki alkaa yhdessä viranomaisten kanssa selvittämään kaupunkikameroiden tämän hetkistä tilaa ja uudistaa niitä ajantasalle tarpeen mukaan.

Kaupunginhallitus lähetti aloitteen kaupunkiympäristön toimialueelle valmistelua varten. Kaupunkiympäristön toimiala antoi kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolla vastauksen aloitteeseen 10.3.2025, jonka kaupunginvaltuusto palautti uudelleen valmisteluun.

2 Valtuutettu Pajunpää 23.10.2023

Valtuustoaloite / Metsästysmaiden vuokran peruminen

Valtuustoaloitteessa esitetään, että kaupunki peruu päätöksen ryhtyä perimään vuokraa metsästysmaista paikallisilta metsästysseuroilta.

Kaupunginhallitus lähetti aloitteen kaupunkialueet vastuualueelle valmistelua varten. Kaupunkialueet vastuualue antoi kaupunginhallitukselle vastauksen aloitteeseen 15.1.2024, jonka kaupunginhallitus palautti uuteen valmisteluun. Kaupunkirakennelautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 27.3.2024. Kaupunkialueet vastuualue antoi uuden vastauksen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 15.4.2024 ja jätti aloitteen voimaan.

3 Valtuutettu Keränen 9.12.2024

Valtuustoaloite / Lähipäiväkoti – periaatetta edistettävä Kokkolassa

Valtuustoaloitteessa esitetään, että valtuustolle tuodaan tieto

- Kuinka aikaisin pk paikkoja haetaan?
- Matka koti-pk-koti?
- Ensisijainen hoitopaikkatoive ja lopullinen määräytynyt paikka.
- Miten paikkajakoa lähdetään toteuttamaan kun uusia isoja yksiköitä rakennetaan?
- Millä prosentilla Kokkolassa pystytään toteuttamaan perheiden ensisijainen päiväkotitoive?
- Millä perusteella paikka määräytyy?
- Pystymmekö vastaamaan varsinkin kantakaupungin ulkopuolella asuvien hoitopaikkatoiveeseen?
- Onko meillä tarpeeksi henkilökuntaa varhaiskasvatuksessa?
- Millä tavalla perheet kulkee hoitoon? Joukkoliikenne, jalan vai omalla autolla?

Kaupunginhallitus lähetti aloitteen sivistystoimen toimialalle valmistelua varten.

4 Valtuutettu Paananen 9.12.2024

Valtuustoaloite / Ydinkeskustan liikennejärjestelyt

Valtuustoaloitteessa esitetään, että kaupunki käynnistää selvityksen Tehtaankadun avaamiseksi (ainakin yksisuuntaiselle) autoliikenteelle välillä Itäinen Kirkkokatu - Rantakatu.

Kaupunginhallitus lähetti aloitteen kaupunkiympäristön toimialalle valmistelua varten. Kaupunkiympäristön toimiala antoi vastauksen aloitteeseen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunkinvaltuustolle 10.3.2025. Kaupunginvaltuusto jätti aloitteen voimaan ja lisäsi ponnen: "Kysytään kaupunkilaisilta ja yrityksiltä mielipidettä kaupunkikeskustan, Tehtaankadun ja Purjeen alueen kehittämiseen päätöksenteon tueksi."

5 Valtuutettu Innanen 9.12.2024

Valtuustoaloite / Aloite Kokkola-lisän uudelleen käsittelyyn ottamisesta

Valtuustoaloitteessa vaaditaan, että Kokkola-lisä otetaan pikaisesti uudelleen harkintaan valtuustossa.

Kaupunginhallitus lähetti aloitteen sivistystoimen toimialalle valmistelua varten.

6 Valtuutettu Koskela 9.12.2024

Valtuustoaloite / Kokkola-tuki on osa lapsiystävällisyyttä ja kaupunkistrategiaa – tuen lakkautus on arvioitava uudelleen

Valtuustoaloitteessa esitetään, että valtuustolle tuodaan selvitys, jossa esitetään miten Kokkola-tuen lakkautus vaikuttaa perheisiin ja siten lapsiin, ja miten laadukas ja turvallinen varhaiskasvatus taataan tulevaisuudessakin kaikille sitä tarvitseville kokkolalaislapsille, silloinkin jos varhaiskasvatuksen (esim. alle 1-vuotiaiden) lapsimäärä kasvaa huomattavasti tuen poistuessa.

Kaupunginhallitus lähetti aloitteen sivistystoimen toimialalle valmistelua varten.

7 Valtuutettu Isotalus 9.12.2025

Valtuustoaloite / Kokkola-lisän mahdollinen jatko on toteutettava strategisesti ja vastuullisesti

Valtuustoaloitteessa esitetään, että Kokkola -lisän mahdollisessa jatkossa otetaan huomioon seuraavat asiat:

1) Kokkola -lisä on budjetoitava niin, että sen toteuma ei vaikuta varhaiskasvatuspalveluiden budjettiin.

2) Kuntaliiton tutkimuksen mukaan kuntalisän maksaminen voi vaikuttaa siten, että lapsi aloittaa varhaiskasvatuksessa hieman myöhemmin.

3) Mikäli vuonna 2025 aloittava valtuusto tekee strategiassaan päätöksen sitoutua Kokkola -lisään, on tämän strategisen valinnan näyttävä myös talousarvion virkavalmistelussa.

4) Kaupungin on tulevassa strategiassa mietittävä perhepolitiikkaa laajempaan kokonaisuutena.

Kaupunginhallitus lähetti aloitteen sivistystoimen toimialalle valmistelua varten.

8 Valtuutettu Timonen 17.2.2025

Valtuustoaloite / Selvitys yksityisistä teistä

Valtuustoaloitteessa ehdotetaan, että kaupunki laatii uuden selvityksen Kokkolan kaupungin alueella sijaitsevista yksityisistä teistä ja antaa valtuustolle uuden yksityisteiden tienpitoa koskevan esityksen.

Kaupunginhallitus lähetti aloitteen kaupunkiympäristön toimialalle valmistelua varten.

9 Valtuutettu Keränen 17.2.2025

Valtuustoaloite / Ilmastotoimien kustannukset sekä toimenpiteet kaupungille

Valtuustoaloitteessa esitetään, että kaupunki alkaa hankintoja ja toimenpiteitä tehdessä selvittämään ilmastotoimien kustannukset ja tuomaan tiedot säännöllisesti päättäjille sekä kaupunkilaisille tiedoksi.

Kaupunginhallitus lähetti aloitteen kaupunkiympäristön toimialalle valmistelua varten.

10 Valtuutettu Isotalus 17.2.2025

Valtuustoaloite / Lukio-opetuksen tukiresurssit riittävälle tasolle

Valtuustoaloitteessa esitetään, että Kokkolassa lukion erityisopetuksen resurssi on saatettava kestäväksi tasolle. Tuhannen

Kaupunginhallitus

§ 201 28.04.2025

lukiolaisen tukena tulisi olla ainakin kaksi kokopäiväistä erityisopettajaa.

Kaupunginhallitus lähetti aloitteen sivistystoimen toimialalle valmistelua varten.

11 Valtuutettu Koljonen 10.3.2025

Valtuustoaloite / Kokkolaan sähköpotkulautojen vuokraukselle selkeät pelisäännöt ja lupakäytännöt

Valtuustoaloitteessa esitetään, että kaupungin tulee varautua uuden lainsäädännön voimaantuloon ja luoda selkeät pelisäännöt sekä lupakäytännöt mikroliikennepalveluille.

Kaupunginhallitus lähetti aloitteen kaupunkiympäristön toimialalle valmistelua varten.

Vs. kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1 merkitsee tiedoksi aloitteiden johdosta suoritettut toimenpiteet.

2 pitää voimassa aloitteet.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 202

28.04.2025

Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto

Kaupunginhallitus
21/00.01.02.02/2025

Johtavien viranhaltijoiden päätökset ajalta 9.-22.4.2025.

Kaupunginjohtaja Stina Mattila
Talousjohtaja Mikko Tornikoski
Kehitysjohtaja Jonne Sandberg
Tietohallintopäällikkö Matias Karlström

Vs. kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 203

28.04.2025

Pöytäkirjajäljennökset

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjajäljennökset

Lauta- ja johtokunnat:Pöytäkirjat:

Tarkastuslautakunta 25.3.2025 ja 15.4.2025

Kuntayhtymät:Keski-Pohjanmaan liitto 14.4.2025 [maakuntahallitus](#)Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä 24.4.2025 [yhtymävaltuusto](#)

Vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 merkitä lauta- ja johtokuntien pöytäkirjajäljennökset saapuneeksi ja ilmoittaa ao. lautakunnille, ettei kaupunginhallitus vaadi kuntalain 92 §:n mukaisesti pöytäkirjan päätöksiä otettavaksi käsiteltäväkseen.
- 2 merkitä kuntayhtymien pöytäkirjajäljennökset tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 185, § 186, § 187, § 188, § 189, § 192, § 193, § 194, § 196, § 197, § 199, § 200, § 201, § 202, § 203

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 190, § 191, § 195, § 198

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kokkolan kaupunginhallitus

Yhteystiedot:

Kokkola kaupunki

Kaupunginhallitus

PL 43, 67101 Kokkola

Kauppatori 5, 67100 Kokkola

kirjaamo.konsernihallinto@kokkola.fi

Asiakaspalvelun aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.