
Kaupunkirakennelautakunta

Aika 16.04.2025 klo 17:00 - 17:53

Paikka Kokoushuone D1.9 tai Microsoft Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 46	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 47	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 48	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 49	Tiedotettavat asiat	7
§ 50	Kara Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto	8
§ 51	Vuoden 2025 viimeistelytyöihin varatun määrärahan jakaminen kohteille sekä päällystemateriaalien määrääminen	9
§ 52	Hybridiareenan terassiporras 2025, urakoitsijan valinta	10
§ 53	Päällystystöiden urakoitsijan valinta kaudelle 2025	11

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Haapasaari Emma	puheenjohtaja	
	Björkgård Göran	varajäsen	
	Brandt Mats	jäsen	
	Hjelm Reetta	jäsen	
	Jussila Anne	jäsen	
	Kivilehto Kauko	jäsen	
	Mäkelä Jukka	jäsen	
	Pihlajamaa Urpo	jäsen	
	Pitkänen Antti	jäsen	
	Pietilä Oliver	kaupunginhallituksen edustaja	
	Innanen Sari	kh:n puheenjohtaja	
	Hiekkö Tuomas	nuorisovaltuuston edustaja	
	Kujala Nina	esittelijä	
	Kalliokoski Satu	sihteeri	
	Huotari Noora	asiantuntija	§ 46-49
	Koivuniemi Jutta	asiantuntija	§ 46-49
Poissa	Sippola Heidi	asiantuntija	§ 46-49
	Takkula Mikko	asiantuntija	§ 46-49
	Paananen Jukka		
	Salmu Leena		
	Mattila Stina		
	Weizmann Ben		

Allekirjoitukset

[sähköinen allekirjoitus]

[sähköinen allekirjoitus]

EMMA HAAPASAARI
Emma Haapasaari
puheenjohtaja

SATU KALLIOKOSKI
Satu Kalliokoski
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

46 - 53

Pöytäkirjan tarkastus

[sähköinen allekirjoitus]

[sähköinen allekirjoitus]

REETTA HJELM
Reetta Hjelm
pöytäkirjantarkastaja

MATS BRANDT
Mats Brandt
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävillä yleisessä tietoverkossa
22.04.2025 09:00

Kaupunkirakennelautakunta

§ 46

16.04.2025

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkirakennelautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 47

16.04.2025

Pöytäkirjan tarkastajat

Kaupunkirakennelautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Reetta Hjelm ja Mats Brandt, varalle Leena Salmu.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta päätti, että pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Reetta Hjelm ja Mats Brandt, varalle Jukka Mäkelä.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 48

16.04.2025

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunkirakennelautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 49

16.04.2025

Tiedotettavat asiat

Kaupunkirakennelautakunta

Kokouksen alussa:

Puhtaus- ja ruokapalvelupäällikkö Jutta Koivuniemi, palvelutuotantopäällikkö Noora Huotari ja palvelusuunnittelija Heidi Sippola esittelevät Kohti kestäväää ruokakulttuuria (KOPLA) -hanketta.

Noora Huotari, Heidi Sippola ja Jutta Koivuniemi poistuivat kokouksesta klo 17.35.

Vt. infrapäällikkö Mikko Takkula:

§ 51 Vuoden 2025 viimeistelytyöihin varatun määrärahan jakaminen kohteille sekä päällystemateriaalien määrääminen

§ 52 Hybridiareenan terassiporras 2025, urakoitsijan valinta

§ 53 Päällystystöiden urakoitsijan valinta kaudelle 2025

Mikko Takkula poistui kokouksesta klo 17.48.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 50

16.04.2025

Kara Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto

Kaupunkirakennelautakunta

Johtavien viranhaltijoiden päätökset ajalta 19.3.-9.4.2025.

Hankepäällikkö
Infrapäällikkö
Kaava-suunnittelija
Kaavoitusarkkitehti
Kaupungeodeetti
Kaupunginpuutarhuri
Kaupunkisuunnittelupäällikkö
Kaupunkitoimitilojen isännöitsijä
Kaupunkiympäristöjohtaja
Kiinteistöinsinööri
Liikenneinsinööri
Maankäyttöinsinööri
Metsätalousinsinööri
Paikkatietopäällikkö
Puhtaus- ja ruokapalvelupäällikkö
Rakennuspäällikkö
Yleiskaava-arkkitehti

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvalan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 51

16.04.2025

Vuoden 2025 viimeistelytöihin varatun määrärahan jakaminen kohteille sekä päällystemateriaalien määrääminen

Kaupunkirakennelautakunta 16.04.2025 § 51
412/02.02.00/2024

Valmistelija

v.t. infrapäällikkö Mikko Takkula

KARA päätti kokouksessaan 22.1.2025 § 6 varata liikenneväyliin myönnetystä määrärahasta 250 000 € rakennettujen ja saneerattujen katujen viimeistelytöihin. Puolukkatien, Mustikkatien, Vehkatien ja Kruunupyyntien jk+pp (o.s. Kirkkokuja – Isonkyläntie), päällystystyöt rahoitetaan rakentamisen rahasta.

Kaupunkirakennelautakunnan tulee myös päättää, millä materiaalilla katu on päällystettävä (RakL § 82).

Infrarakentamisen esitys määrärahojen jakamiseksi päällystyskohteille sekä käytettäväksi päällysteiksi liitteenä.

Liite A	Viimeistelytöiden kustannusarvio
Liite B	Kohdeluettelo ja materiaalit
Liite C	Kartta viimeisteltävistä kohteista

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. että päällystämiseen käytetään siihen varattu määräraha 250 000 €
2. hyväksyä viimeistelykohteet, niiden rahoituksen ja käytettävät päällystysmateriaalit liitteiden mukaisesti.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 52

16.04.2025

Hybridiareenan terassiporras 2025, urakoitsijan valinta

Kaupunkirakennelautakunta 16.04.2025 § 52
250/02.08.00/2025

Valmistelija

v.t. infrapäällikkö Mikko Takkula

Kaupunki-infra on pyytänyt tarjoukset Hybridiareenan terassiporrasista. Tarjouspyynnöstä on ilmoitettu Cloudia tarjousportaalissa 19.2.2025.

Liite A Tarjouspyyntö

Tarjoukset ja vertailutaulukko esitetään kokouksessa lautakunnan päätettäväksi.

Liite B Tarjousvertailu

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä urakoitsijan Hybridiareenan terassiporrasien rakentamiseen vertailutaulukon esityksen mukaisesti.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta päätti hyväksyä urakoitsijaksi Hybridiareenan terassiporrasien rakentamiseen esityksen mukaisesti Taimitaikurit Oy:n.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 53

16.04.2025

Päällystystöiden urakoitsijan valinta kaudelle 2025

Kaupunkirakennelautakunta 16.04.2025 § 53
300/02.08.00/2025

Valmistelija

v.t. infrapäällikkö Mikko Takkula

Kaupunki-infra on pyytänyt tarjoukset vuoden 2025 päällystystöistä. Tarjouspyynnöstä on ilmoitettu Cloudiassa 14.3.2025.

Liite A Tarjouspyyntö

Tarjoukset ja vertailutaulukko esitetään kokouksessa lautakunnan päätettäväksi.

Liite B Tarjousvertailu

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä vuoden 2025 päällystystyöt tilattavaksi vertailutaulukon esityksen mukaisesti.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta päätti hyväksyä vuoden 2025 päällystystyöt tilattavaksi esityksen mukaisesti Peab Industri Oy:ltä.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 46, § 47, § 48, § 49, § 50, § 51

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 52, § 53

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS (kansallisen kynnysarvon ylittävät hankinnat)

(hankintalain mukainen hankintaoikaisu)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) 135 §:n mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu).

Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 26 §:n mukaisen kynnysarvon 1).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuohje §

Oikaisuvaatimusoikeus

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kokkolan kaupunkirakennelautakunta

Yhteystiedot:

Kokkolan kaupunki / kaupunkirakennelautakunta
PL 43, 67101 Kokkola
Kauppatori 5, 67100 Kokkola
kirjaamo.kaupunkiymparisto(at)kokkola.fi

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintoaikaisua koskevan vaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintoaikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankintoaikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi:

- päätöksen tehnyt viranomainen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Valitusosoitus markkinaoikeuteen §

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään, <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:
Markkinaoikeus,
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax: 029 56 43314,
sähköposti: [markkinaoikeus\(at\)oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus(at)oikeus.fi)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.