

Fullmäktigemotion / Effektivisering av städservicen

Stadsfullmäktige 12.05.2025 § 43
53/00.01.06/2025

Ledamot Kivilehto lade fram följande fullmäktigemotion:

Karleby stad verkställer renhållningen av sina egna lokaler nästan till 100 procent som eget arbete.

I Karleby stads upphandlingsprogram 2022–2025 står det bl.a.:
"Kvaliteten och effektiviteten hos stadens egna tjänster och tjänster som produceras åt staden följs kontinuerligt".

Beträffande städservicen har uppföljning inte gjorts, utom genom att jämföra några andra städer som producerar sina städtjänster som eget arbete. I jämförelsen borde ha tagits med en service som produceras av ett utomstående företag och dess effektivitet.

"Arbetets produktivitet är typiskt sett bättre på den privata sektorn". Så säger filosofie doktor och doktor i nationalekonomi Petri Sajari. (HS 32 /2024)

Staden ska sörja för en hållbar offentlig ekonomi och har ansvar för effektivt bruk av skattemedel.

Jag gjorde ett rätt stort arbete för att få reda på effektiviteten hos stadens egna städtjänster jämfört med effektiviteten hos tjänster som produceras av privata.

(Karleby stads siffror baserar sig på statistiken för år 2022)

- Karleby stad har en städyta på 177 423 m²
- I bokslutsuppgifterna är kostnaderna för städning 5 100 000 €
- Detta ger ett jämförbart nyckeltal för städningen på 25,90 €/m²/år

Karleby stad hör till s.k. jämförelsekommuner, där nyckeltalet årskostnader uppföljs. Till jämförelsekommunerna hör utöver Karleby följande kommuner: Kajana, Idensalmi, Brahestad, Raumo och Siilinjärvi.

I dessa kommuner är effektivitetstalet i medeltal 26,85€/m²/år, och Karleby placerar sig rätt bra i denna jämförelse.

För detta år (2025) är Karleby stads mål 25,00 €/m²/år och budgeten för städservicen är 5 620 000 €.

En jämförelse av de tre största städföretagen som är verksamma i Finland och deras effektivitetstal beträffande städning av offentliga lokaler visar att medeltalet är 18,71€/m²/år.

Detta leder oss till den slutsatsen att Karleby genom att köpa städningen av ett utomstående företag kunde spara 1 300 000 € / år! Enligt det billigaste jämförelsetalet skulle inbesparingen var ca 1,7 miljoner euro per år.

Dessutom skulle staden bli av med anskaffningen och servicen av medel och apparatur som behövs för städning. Om staden går in för att lägga ut städningen, torde den framtida aktören köpa en stor del av stadens nuvarande apparatur.

Karleby strävar efter att balansera sin ekonomi genom att höja avgifter, försämra service (bl.a. enskilda vägar), höja skatter. Jag anser att till balanseringen av ekonomin bör höra också att man sörjer för den egna verksamhetens effektivitet enligt det som stadsstrategin förutsätter.

Staden bör sörja för ordnande av tjänster, tjänsterna produceras av dem som gör det med bästa kvalitet och kostnadseffektivitet.

I processen för att lägga ut en tjänst finns en riskfri bedömningsprocess som kallas **budgetbedömning**.

Med budgetbedömning avses följande:

"För bedömningen frågar kommunen av tjänsteproducenter huruvida de är intresserade av att erbjuda sådana tjänster som eventuellt läggs ut, samt en bedömning av till vilket pris de kan erbjuda en viss tjänst. Budgetbedömningen bör hållas som en preliminär beredning och den är inte juridiskt bindande för parterna. En officiell konkurrensutsättning enligt upphandlingslagen ska alltid göras skilt."

(Citat ur doktorsavhandling, Mikko Komulainen, Ulkoistaminen Kunnissa 2010)

Jag har utrett att åtminstone de tre största företagen som erbjuder städtjänster i Finland är intresserade av att gratis inleda ett förfarande med budgetbedömning.

Samlingspartiets fullmäktigegrupp förutsätter att Karleby stad för att effektivisera städtjänsterna omedelbart för en **budgetbedömning** om att lägga ut städtjänsterna. Staden bör ta fram budgetbedömningen så att den baserar sig på stadens dimensionering av olika objekt och när tjänsten eventuellt läggs ut spjälks helheten upp så att också mindre städföretag har möjlighet att ge offert.

Bilaga A Undertecknad fullmäktigemotion

Beslut

Fullmäktige beslutade anteckna fullmäktigemotionen i sitt protokoll och ge den till stadsstyrelsen för behandling.