

Varhaiskasvatuksen palveluverkko / Marinkaisten päiväkoti

Opetus- ja kasvatustalautakunta 20.05.2025
557/12.07.00/2023

Valmistelija opetus- ja kasvatustalautaja Ronnie Djupsund, varhaiskasvatustalautaja Kai Kytölaakso, taloustalautikkö Kim Salo, rakennustalautikkö Veli-Matti Isoaho ja hankestalautikkö Marko Konola

Opetus- ja kasvatustalautakunta on 06.06.2023 § 58 käsitellyt Marinkaisten päiväkotihanketta ja päätännyt, että Marinkaisten varhaiskasvatustalautujen järjestämisessä siirtään ryhmäperhepäivähoitomallista päiväkotimalliin. Samassa yhteydessä on päätetty, että Marinkaisten esiovetus järjestetään jatkossakin Marinkaisten koulurakennuksessa ja, että Marinkaisten päiväkotitoitetaan kaksiryhmäiseksi. Opetus- ja kasvatustalautakunta päättoi myös, että Marinkaisten päiväkodin suunnittelua varten perustetaan suunnittelutyöryhmä, johon tulee varhaiskasvatuksen edustajien lisäksi tarvittava edustus kaupunkiympäristötoimialalta.

Suunnittelutyöryhmä tarkasteli kolmea eri vaihtoehtoa päiväkodin rakentamiseksi. Vaihtoehtoina olivat:

- A. Päiväkotitilojen uudisrakennus
- B. Päiväkotitilojen sijoittaminen osittain koulun tiloihin ja laajennus
- C. Päiväkotitilojen sijoittaminen siirrettäviin vuokratiloihin

Suunnittelutyöryhmä tarkasteli myös päiväkodin rahoittamisen eri vaihtoehtoja ja totesi, että perustelluin vaihtoehto on järjestää rahoitus lainarahoituksella omaan taseeseen.

Suunnittelutyöryhmä esitteli työn lopputuleman kaupunginhallitukselle ja opetus- ja kasvatustalautakunnalle iltakoulussa 27.05.2024. Suunnittelutyöryhmän johtopäätös oli, ettei kaupunginhallituksen 20.5.2024 hyväksymä taloustalautioaraami ja kaupungin taloudellinen tilanne mahdollista Marinkaisten päiväkotitoitoinnin toteuttamista minkään yllä mainitun vaihtoehdon osalta.

Marinkaisten päiväkotitoitointi ei näin ollen sisällynyt opetus- ja kasvatustalautakunnan, kaupunkirakennelautakunnan tai kaupunginjohtajan taloustalautioesitykseen. Kaupunginhallituksen taloustalautioesittelyssä jäsen Koljonen esitti, että Marinkaisten päiväkodin suunnittelu aloitetaan ja siihen varataan 100 000 euroa vuodelle 2025. Varajäsen Kauppila esitti, että varataan Marinkaisten päiväkodin rakentamiseen 500 000 euroa suunnitelmavuodelle 2026 ja 1 000 000 euroa vuodelle 2027. Molemmat esitykset sisällytettiin kaupunginhallituksen taloustalautioesitykseen ja määrärahat sisältyvät kaupunginvaltuuston 11.11.2024 hyväksymään vuoden 2025 taloustalautioon.

Marinkaisten päiväkotitoito on 1.8.2024 alkaen toiminut 28 paikkaisena päiväkotina koulun läheisyydessä osoitteessa Singontie 3. Tällä

hetkellä päiväkodissa on 22 lasta. Lasten määrä päiväkodissa vaihtelee lapsiryhmien ikärakenteen mukaan, koska varhaiskasvatuksen henkilöstömitoitus perustuu suhdelukuihin. Marinkaisten alueella on tällä hetkellä yhteensä 34 lasta varhaiskasvatuksessa, joko päiväkodissa tai ryhmäperhepäivähoidossa. Kaikki alueen varhaiskasvatuspaikat ovat täynnä.

Alueella suurimmat ikäluokat ovat syntyneet vuosina 2018–2020, jolloin vuosittain syntyi 12–15 lasta. Muina vuosina ikäluokkien koko jää alle kymmeneen lapseen. Nykyisen väestöennusteen ja ikäluokakehityksen perusteella näyttää siltä, että kahden ryhmän päiväkotia riittää palvelemaan Marinkaisten alueen varhaiskasvatustarvetta myös tulevaisuudessa.

Kaupunki on vuokrannut nykyiset päiväkodin tilat määräaikaikaisella sopimuksella 31.12.2027 saakka. Rakennusvalvonnan myöntämä tilapäinen käyttötarkoituksen muutos on voimassa 8.4.2027 asti. Tilapäisiä vuokratiloja voidaan mahdollisesti hyödyntää väistötiloina syksyllä 2026, mikäli Lohtajan Koivurinteen päiväkodin suunniteltu remontti toteutuu.

Marinkaisten päiväkodin suunnittelu on aloitettu valtuuston talousarviopäätöksen mukaisesti talousarviossa varatulla 100 000€:n määrärahalla. Aikaisemmin tehtyjä suunnitelmia oli syytä muuttaa, kun selvisi, että Halkokarin koulun käytössä oleva 474brm² kokoinen tilaelementti jää koulun muuton yhteydessä ilman käyttöä. Opetus- ja kasvatustoimiala on yhteistyössä kaupunkiympäristötoimialan kanssa suunnitellut tilaelementin muutostyöt ja tehnyt kustannusarvion päiväkotihankkeelle.

Halkokarin koulun purku tehdään syksyn 2025 aikana ja tilaelementti tulee siirtää purkutyön tieltä. Tilaelementin siirtokustannukset (105 000€) sisältyvät Halkokarin koulun investointihankkeeseen. Tilaelementin tiloja on mahdollista muuttaa siten, että kyseinen rakennus soveltuu kaksiryhmäiseksi päiväkodiksi. Päiväkodin muutostöiden kustannusarvio on kokonaisuudessaan 726 000€, joka sisältää lämmitystapamuutoksen, tilamuutokset ja näistä aiheutuvat LVIS-työt sekä lattialaatoituksen.

Muutostyöt on tarkoitus aloittaa loppuvuodesta 2025 päiväkodin korjausmäärärahoilla. Kaupunkirakennelautakunta on 26.03.2025, §42 päättänyt päiväkotien (450 000€) talonrakennuksen investointien määrärahojen jaosta ja työaikataulusta (§43). Vuonna 2025 päiväkodin muutostöihin käytetään arviolta noin 350 000€, joten loput tulee varata vuodelle 2026.

Koulun ja päiväkodin piha-alueen muutostöille tulee varata vuodelle 2026 arviolta noin 200 000 €. Pihan muutostyöhön kuuluu päiväkodin turvallisuusratkaisut kuten aita ja leikkivälineet, koulun piha ja urheilukentän perusparannus. Pihavälineistössä hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan olemassa olevaa välineistöä.

Tarkempi hankesuunnitelma on lautakunnan jäsenille saatavilla kokouksen oheismateriaalina.

Marinkaisten päiväkodin investointihankkeen alustava aikataulu:

- Halkokarilla tilojen tyhjentäminen kesäkuu–heinäkuu 2025
- Marinkaisten koululla pohjatöiden tekeminen tilaelementeille heinäkuu 2025
- Tilojen siirto elo–syyskuu
- Tilojen sisäpuolen remontti lokakuu 2025–helmikuu 2026

Opetus- ja kasvatustaloutakunta toimii, Kokkolan kaupungin hallintosäännön mukaan, lainsäädännön tarkoittamana viranomaisena, joka vastaa varhaiskasvatuspalveluista kunnassa. Varhaiskasvatuksen palveluverkosta päättäminen kuuluu näin ollen opetus- ja kasvatustaloutakunnan toimivaltaan.

Opetus- ja kasvatustaloutaja

Lautakunta päättää

- 1 että Marinkaisissa toimii jatkossakin kaksi ryhmäinen päiväkotikoti, joka sijaitsee koulun yhteydessä
- 2 että Halkokarin koulun tilaelementistä tehdään Marinkaisten päiväkotikoti esitetyn suunnitelman mukaisesti
- 3 esittää kaupunkirakennelautakunnalle, että vuoden 2026 talousarvioon varataan riittävät määrärahat Marinkaisten päiväkodin muutostöiden loppuun saattamiseksi ja koulun ja päiväkodin pihan muutostöihin.

Päätös