

Teollisuustontin varaaminen Topparinmäeltä / Kiinteistö Oy Akselitie 3

Kaupunginhallitus 14.04.2025 § 171
216/10.00.02/2025

Valmistelija

Vs. kaupungingeodeetti Kim Harlamow

Kiinteistö Oy Akselitie 3 hakee 2 500 m² suuruista aluetta vuokralle Topparinmäen teollisuus- ja varastorakennusten korttelista 295-7 Akselitien varresta.

Liite A hakemus

Liite B kartat

Oheisaineisto rakennuspiirustukset

Tontille on hakemuksen perusteella tarkoitus rakentaa 660 m² hallikokonaisuus, johon tulee neljä pienempää halliosaketta joiden ennakkomarkkinointi on käynnistetty ja yksi isompi tila yritykselle itselleen.

Kaupunkiympäristön maankäyttötiimi on käsitellyt asiaa 26.3.2025 ja se puoltaa alueen varaamista.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- 1 Varata Kiinteistö Oy Akselitie 3:lle liitekartalla osoitetun noin 2 500 m²:n suuruisen muodostettavan tontin korttelista 295-7.
- 2 Suunnittelua varten oleva varausaika päättyy 30.9.2025, mihin mennessä varaajan tulee esittää kaupunkialueet - vastuualueelle hyväksyttäväksi vähintään rakennushankkeen luonnospiirustukset.
- 3 Kohdassa 2 mainitun ehdon täytyessä varausaika jatkuu 31.3.2026 asti.
- 4 Lokakuun 1 päivästä lähtien peritään varausmaksua 2,5 % myyntihinnasta/ vuosi.
- 5 Tontti on rakennettava vähintään tehokkuudella $e=0.20$.
- 6 Tontti luovutetaan varausaikana vuokraamalla Topparinmäen teollisuusalueelle vahvistetulla tonttihinnalla. Rakennetun tontin voi ostaa omakseen vuokra-aikana, kun tontin rakennustehokkuus $e=0.20$ täyttyy.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.