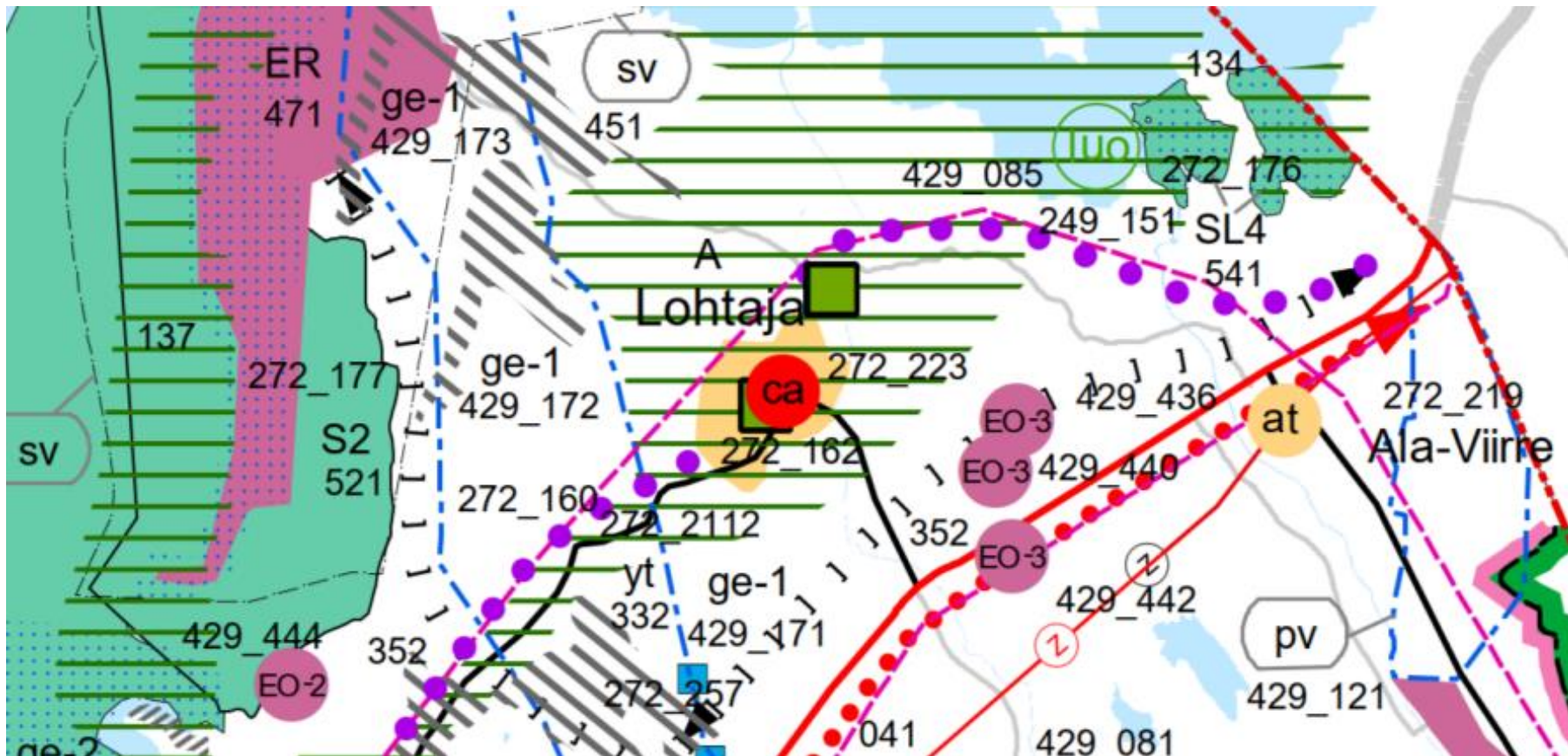


LOHTAJA, KIRKONKYLÄN TIEALUE/ Liite A / Kartat



Ote opaskartasta. Asemakaavatyön suunnittelualueen likimääräinen raja on punaisella.



Maakuntakaavassa suunnittelualue sijaitsee taajamatoimintojen alueelle (A) sekä maakunnallisesti tai seudullisesti arvokkaalla maisema-alueella. Alueella sijaitsee keskustatoimintojen alakeskus (ca). Osa tiealueesta on maakuntakaavassa merkinnällä seututie. Suunnittelualueen lähellä kulkee valtakunnallisesti arvokas kulttuurihistoriallisesti merkittävä tie tai reitti (Pohjanmaan rantatie). Alueen läheisyydessä sijaitsee myös valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä.



Keskustatoimintojen alakeskus, kohdemarkintä (V)



Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY). (IV)



Maakunnallisesti tai seudullisesti arvokas maisema-alue. (IV)

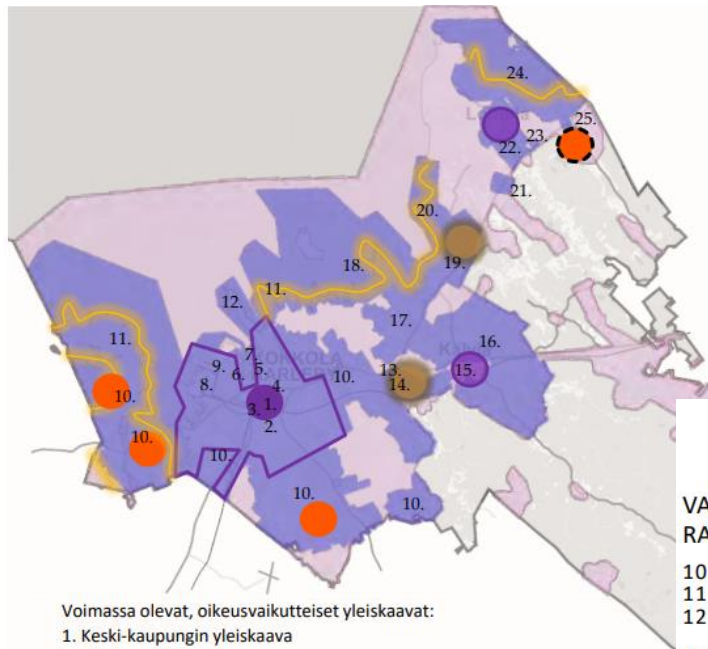


Valtakunnallisesti arvokas kulttuurihistoriallisesti merkittävä tie tai reitti. (IV)

Maankäytön ohjaus, 9.2

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- Yleiskaava-alueet
- Suunnittelutarvealueet
- Keskustan yleiskaavan päivitystarve
- Keskustaajaman yleiskaavan laatimistarve
- Kälviän ja Lohtajan keskustojen yleiskaavan päivitystarve
- Kyläkaavojen laatimistarve
- Rantayleiskaavojen päivitystarve
- Kyläkaavojen mukaiset alueelliset suunnittelutarvealueet



12. Trullevin-Harrinniemen rantaosayleiskaava
13. Kasikulman alueen osayleiskaava
14. Riipan alue – Kasikulman osayleiskaavan laajennus
15. Kälviän kirkonseudun osayleiskaava
16. Kälviän kirkonkylän lievealueen kyläasutuksen vaihtelyleiskaava
17. Ruotsalon kyläasutuksen vaihtelyleiskaava
18. Kälviän rannikon ja saariston osayleiskaava
19. Marinkaisten osayleiskaava
20. Karhin ja Marinkaisten rantaosayleiskaava
21. Hauraatin alueen osayleiskaava
22. Lohtajan keskustan osayleiskaava
23. Peukalomäen osayleiskaava
24. Alaviirteentahden rantayleiskaava
25. Alaviirteent c
26. Ullavanjärve

Suojelualueet ja rakennettu kulttuuriympäristö, 10.3

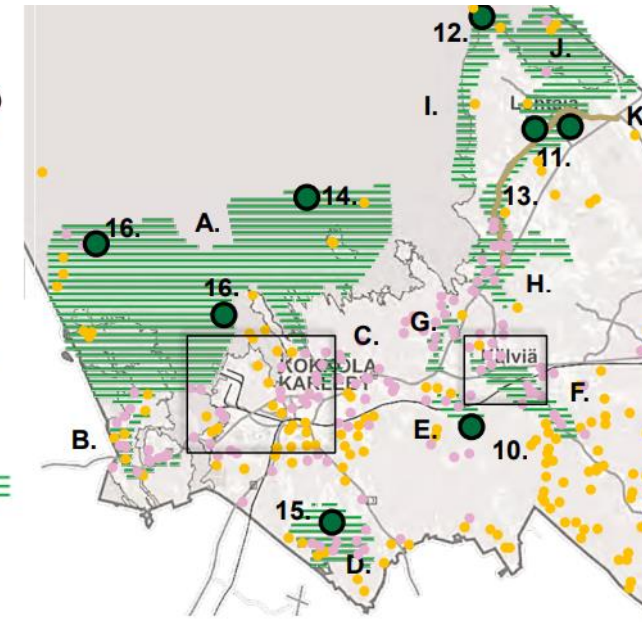
KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

VALTAKUNNALLISESTI ARVOKKAAT RAKENNETUT KULTTUURIYMPÄRISTÖT

10. Klapurin taloryhmä
11. Lohtajan kirkko ja pappila
12. Ohtakarin kalastajayhdyshyökynta ja luotsiasema
13. Pohjanmaan rantatie
14. Poroluodonkarin kalastajayhdyshyökynta
15. Rasmusbackenin tienvarsiasutus ja kivinavetat
16. Tankarin ja Trutklippanin majakka- ja luotsiyhdyshyökyntat
17. Ullavan kirkko ja Vanha-Vion talo

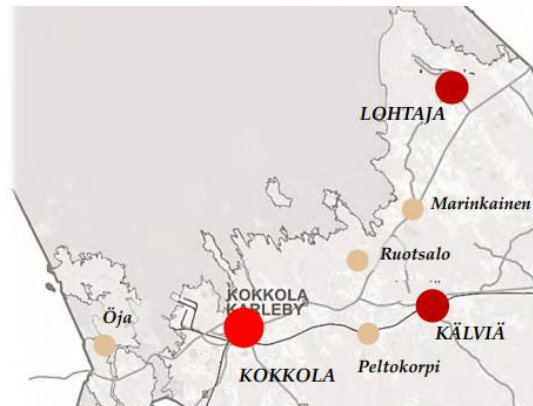
MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄT MAISEMA-ALUEET

- A. Kokkolan – Kälviän ulkosaaristo
- B. Öjan kulttuurimaisema-alue
- C. Rödsön kyläalue
- D. Sokojan kylä
- E. Peltokorpi
- F. Kälviän kirkonkylä ja Kälviäjoen kulttuurimaisema
- G. Ruotsalon kyläalue
- H. Marinkaisten kyläalue- Lohtaja



KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

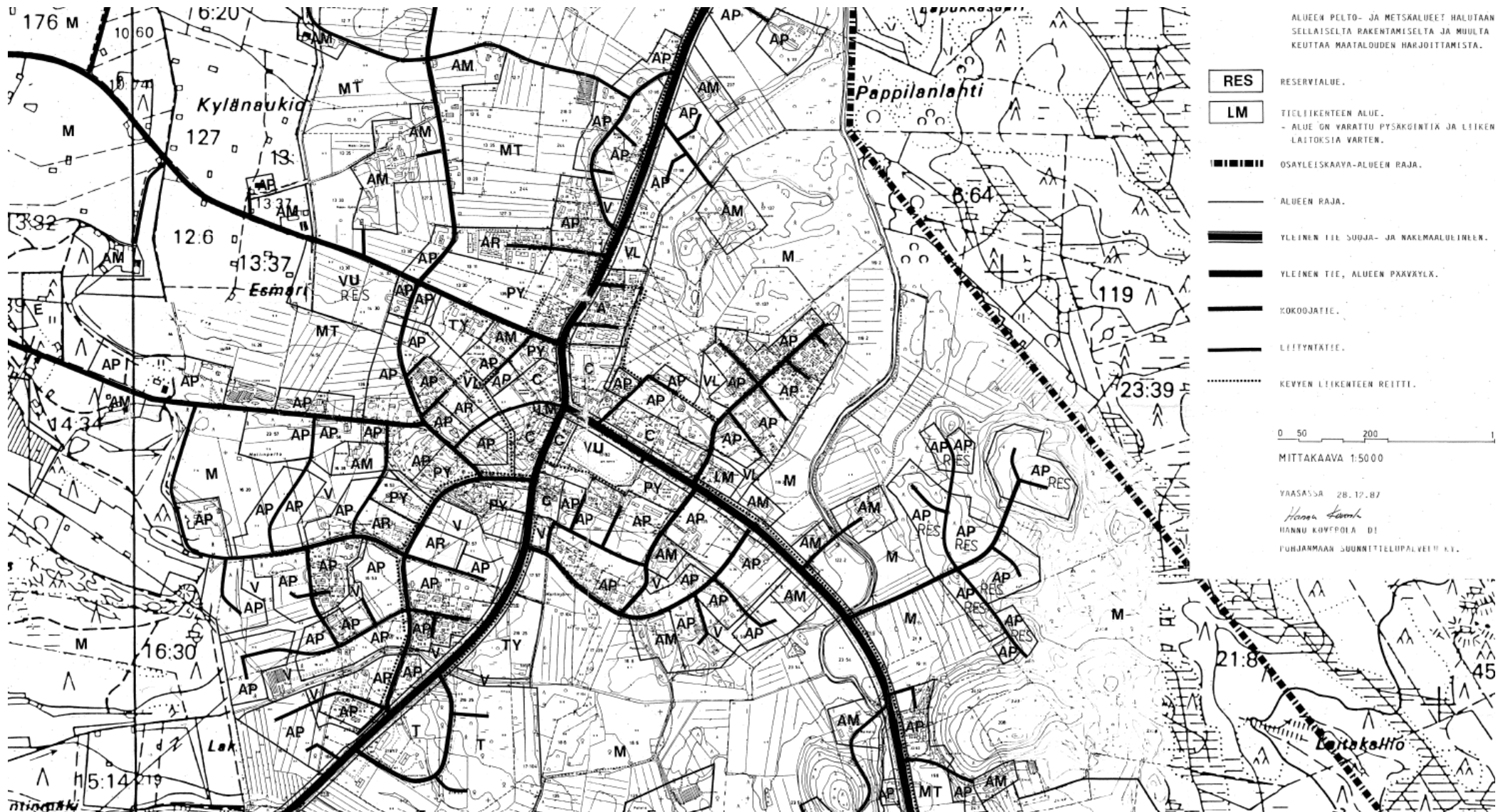
- Maakuntakeskus
- Palvelukeskukset
- Palvelukylät



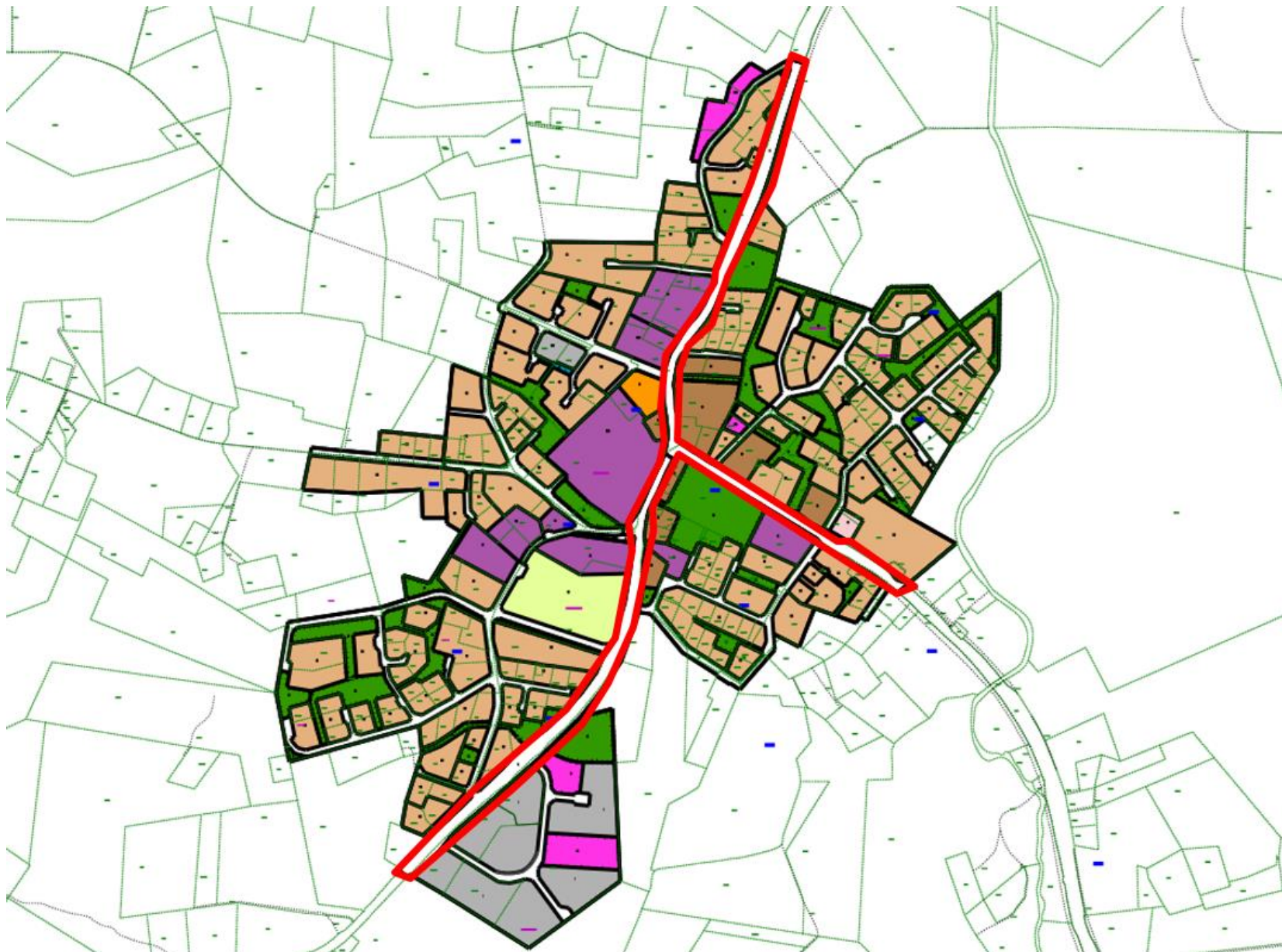
Palveluverkko, 1.3

Strateginen aluerakenneyleiskaava (oikeusvaikutteinen), hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 7.3.2022.

- Suunnittelualuetta on käsitelty kohdassa Palveluverkko, 1.3. Asemakaavatyön alueella on palvelukeskus -merkintä.
- Aluetta on käsitelty kohdassa Maankäytön ohjaus, 9.2 jossa alueella on merkintä Lohtajan keskustan yleiskaavan päivitystarpeesta.
- Suunnittelualueen lähellä olevaa maakunnallisesti merkittävää maisema-aluetta on käsitelty kohdassa Suojelualueet ja rakennettu kulttuuriympäristö, 10.3.



Alueella on voimassa Osayleiskaava (14.3.1988 hyv. Lohtajan keskustan osayleiskaava, maankäyttö). Kaavassa suunnittelualueena oleville tiealueille on osoitettu merkinnät: yleinen tie suoja- ja näkemäalueineen sekä kevyenliikenteen reitti.



Ote ajantasa-asemakaavasta, johon likimääräinen raja suunnittelualueesta on merkitty punaisella. Suunnittelualueella on voimassa 21.6.2004 hyväksytty asemakaava. Asemakaavassa Karhintien alue on yleistä tietä vierialueineen (LYT). Alaviirteentien ja Lohtajantien alueet ovat asemakaavassa yleisen tien aluetta (LT).