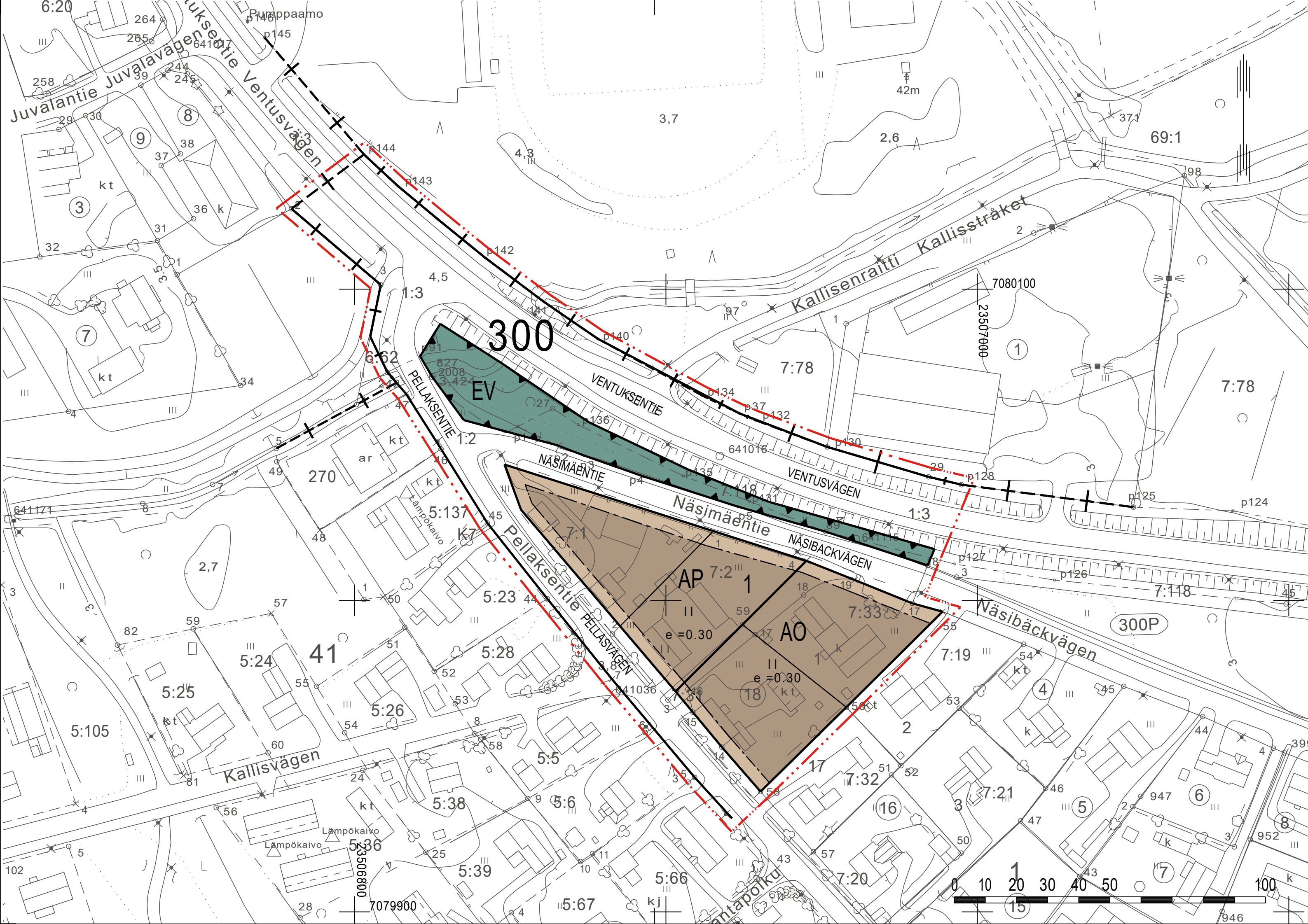




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

- AP

ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
KVARTERSOMRÅDE FÖR SMÅHUS.
- AO

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS.
- EV

SUOJAVIHERALUE.
SKYDDSGRÖNOMRÅDE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
LINJE 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS.
- +--

KAUPUNGINOSAN RAJA.
STADSDELSGRÄNS.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.
- OSA-ALUEEN RAJA.
GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
RIKTGIVANDE TOMTGRÄNS.
- 300

KAUPUNGINOSAN NUMERO.
STADSDELSNUMMER.
- 1

KORTTELIN NUMERO.
KVARTERSNUMMER.
- VENTUSVÄGE

KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
NAMN PÅ GATA, VÄG, ÖPPEN PLATS, TORG, PARK ELLER ANNAT ALLMÄNT OMRÅDE.
- II

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN
SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTALET VÄNINGAR I BYGGNADERNA, I
BYGGNADEN ELLER I EN DEL AV DEN.
- e = 0.30

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSLAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLET MELLAN VÄNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA.
- RAKENNUSALA.
BYGGNADSYTA.
- KATU.
GATA.

- YLEISMÄÄRÄYKSET/ ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:
- RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ ON ESITETTÄVÄ KOKO TONTTIA KOSKEVA PIHASUUNNITELMA, JOSSA ON SUUNNITELTUNA PIHA-ALUEIDEN JÄSENTELY, PYSÄKÖINTI, MAHDOLLINEN AITAAMINEN, PIHAPINTOJEN KORKEUSASEMAT, ISTUTUKSET, KALUSTUS JA HULEVESIEN VIIVYTTÄMINEN.
- I SAMBAND MED BYGGLOVET SKA SÖKANDEN LÄMNA IN EN GÄRDSRITNING ÖVER HELA TOMTEN MED EN PLAN FÖR GÄRDENS OLIKA FUNKTIONER, PARKERING, EVENTUELLT INHÄGNANDE, HÖJDLÄGEN FÖR GÄRDENS OLIKA YTOR, PLANTERINGAR, UTRUSTNING OCH DAGVATTENFÖRDRÖJNING.
- TONTIN PINTA-ALASTA TULEE VÄHINTÄÄN 20 % OLLA HULEVESIEN HALLINTAAN SOVELTUVA, VETTÄ LÄPÄISEVÄÄ VIHERPINTAA.
- MINST 20 % AV TOMTENS AREAL SKA HA VATTENGONOMSLÄPPANDE GRÖNYTA OCH LÄMPA SIG FÖR DAGVATTENFÖRDRÖJNING.
- KORTTELIALUEILLE ON VARATTAVA AUTOPAIKKOJA SEURAAVASTI
- PÅ KVARTERSOMRÅDEN SKA BILPLATSER RESERVERAS ENLIGT FÖLJANDE:
- OMAKOTITALOT: 2 AP / ASUNTO
- PARI- JA RIVITALOT: 1,5 AP / ASUNTO
- ASEMAKAAVA-ALUEELLA SIAJITSEE JOHTO- JA LINJAVARAUKSIA, JOHTOJA JA KAAPELEITA SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ VÄHÄISIÄ LAITTEITA JA RAKENNELMIA. RAKENNUSHANKKEESEEN RYHTYVÄN TULEE VARMISTAA, ETTEI RAKENTAMISELLA TAI MUULLA TOIMENPITEELLÄ ESETÄ MAHDOLLIISUUTTA EM. JOHTOJEN JA RAKENNELMIEN UUSIMIS- TAI KUNNOSSAPITOTÖIDEN TEKEMISTÄ TAI VAIHTOEHTOISESTI SIIRTÄÄ NE KUSTANNUKSELLAAN JOHTOA HALLINNOIVAN TOIMIJAN KANSSA YHDESSÄ SOVITTAVIN PERIAATTEIN.
- PÅ DETALJPLANEOMRÅDET FINNS LEDNINGS- OCH LINJERESERVERINGAR, LEDNINGAR OCH KABLAR SAMT MINDRE ANORDNINGAR OCH ANLÄGGNINGAR SOM HÖR TILL DEM. DEN SOM PÅBÖRJAR ETT BYGGPROJEKT SKA FÖRSÄKRA SIG OM ATT BYGGANDET ELLER ANDRA ÅTGÄRDER INTE HINDRAR MÖJLIGHETEN ATT UTFÖRA UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEARBETEN PÅ DESSA LEDNINGAR OCH KONSTRUKTIONER ELLER ALTERNATIVT SKA HEN FLYTTA DEM PÅ EGEN BEKONSTNAD ENLIGT DE PRINCIPER SOM ÖVERENSKOMMITS MED DEN AKTÖR SOM FÖRVALTAR LEDNINGEN.
- OLEMASSA OLEVAA RAKENNUSTA SAA YLLÄPITÄÄ RAKENNUSALOJEN RAJOISTA HUOLIMATTA. EN BEFINTLIG BYGGNAD FÄR UPPRÄTHÅLLAS OAVSETT BYGGNADSYTORNAS GRÄNSER.

KOKKOLA KARLEBY KAUPUNKIYMPÄRISTÖ KAUPUNKISUUNNITTELU STADSMILJÖ, PLANERING		HYVÄKSYTTY GODKÄND HALLINTOJOHTAJA FÖRVALTNINGSSEKTÖR BEN WEIZMANN					
DIARINRO DIARIENR 491/23		ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEBETECKNING 300/12					
NÄSIMÄENTIE / NÄSIBACKVÄGEN							
ASEMAKAAVAMUUTOS KOSKEE 300. KAUPUNGINOSAN OSAA KORTTELISTA 1 JA KATUALUETTA SEKÄ 265. KAUPUNGINOSAN KATUALUETTA. DETALJPLANEÄNDRINGEN BERÖR DEL AV KVARTER 1 OCH GATUOMRÅDE I STADSDEL 300 SAMT GATUOMRÅDE I STADSDEL 265.							
ASEMAKAAVAMUUTOKSELLA MUODOSTUU 300. KAUPUNGINOSAN OSA KORTTELISTA 1 JA KATUALUETTA. GENOM DETALJPLANEÄNDRINGEN BILDAS DEL AV KVARTER 1 OCH GATUOMRÅDE I STADSDEL 300.							
KÄSITTELYVAIHEET		BEHANDLINGSFASER		PÄÄTÖS		BESLUT	
VIREILLE TULO OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN NÄHTÄVILLÄOLO		PLANLÄGGNING INLEDS PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PROGRAMMET FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING		X - -		Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen 29.5.2023 § 232	
KAAVALUONNOS KAAVALUONNOKSEN NÄHTÄVILLÄOLO		UTKAST TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANUTKASTET		X X		KaupunkirakLtk/StadsstrukturNmd 2.10.2024 §135 10.10.-11.11.2024	
KAAVAHDOTUS KAAVAHDOTUKSEN NÄHTÄVILLÄOLO MUUTETTU		FÖRSLAG TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANFÖRSLAGET ÄNDRINGAR		X X		KaupunkirakLtk/StadsstrukturNmd 12.2.2025 §19 20.2.-24.3.2025	
HYVÄKSYMINEN KH HYVÄKSYMINEN VSTO		STADSTYRELSENS GODKÄNNANDE FULLMÄKTIGES GODKÄNNANDE		X			
ILMOITTAMINEN MRL 67§ TIEDOTTAMINEN MRA 94§ KAAVA TIEDOKSI MRA 95§ KUULUTUS MRA 93§		MEDDELANDE MBL 67 § INFORMATION MBF 94 § PLANEN FÖR KÄNNEDOM MBF 95§ KUNGÖRELSE MBF 93§					
ASEMAKAAVA-ALUEELLE ON LAADITTAVA ERILLINEN TONTTIAJAKO. PÄ DETALJPLANEOMRÅDET BÖR UTARBETAS EN SEPARAT TOMTINDELNING. ASEMAKAAVASSA ON NIMISTÖÖN VAIKUTTAVIA MUUTOKSIA. I DETALJPLANEN FINNS ÄNDRINGAR SOM PÅVERKAR NAMNBESTÄNDET.				KYLLÄ/JA EI/NEJ X		MITTAKAAVA SKALA 1:1000	
TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23, KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000 PLANKOORDINATSYSTEM: ETRS-GK23, HÖJDSYSTEM: N2000 POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a §:N VAATIMUKSET. BASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I 54a § I MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN.				KOKKOLA KARLEBY 25.9.2024 KAUPUNGEODEEETTI STADSSEODET MATTI KIVISTO			
KAAVATYÖN VAIHEET PLANARBETETS FASER	LUONNOS EHDOTUS	25.9.2024 5.2.2025	UTKAST FÖRESLAG	SUUNNITELLUJAT PLANERARE	KOKKOLA KARLEBY	5.2.2025	9.4.2025
				SAMI KARJALAINEN JOUNI LAITINEN	Kaupunkisuunnittelupäällikkö Stadsplaneringschef Päivi Cainberg		