

Tankarin maa-alueen ja rakennusten ostaminen

Kaupunginhallitus 14.04.2025 § 172
183/00.04.00/2022

Valmistelija Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala

Kokkolan kaupunki on pidemmän ajan neuvotellut Metsähallituksen kanssa Tankarin saarella sijaitsevien rakennusten ja maa-alueiden ostamisesta. Tankarin saari on kaupungin merkittävä turistinähtävyys ja siellä on mm. toiminnassa oleva vuonna 1889 valmistunut majakka ja kirkko vuodelta 1754. Kesäisin saarella toimii myös kesäkahvila sekä majoitustoimintaa.

Kaupan kohteena ovat seuraavat Tankarin saarella sijaitsevat rakennukset (suojellut rakennukset):

- Majakanvartioiden talo
- Majakkamestarin talo
- Kivikellari
- Sauna
- Majakkamestarin varasto
- Majakkamestarin käymälä (makasiini)
- Tyfoonin varasto
- Tyfoonin käymälä (varasto)
- Typhooni
- Lintuasema
- Sumusireenirakennus (merimerkki)
- sekä betonilaituri

Ostaja ottaa kiinteistöt vastaan irtaimistoineen. Irtaimisto siirtyy ostajalle ilman eri korvausta omistusoikeuden siirtymishetkellä.

Tankarin saari kuuluu kokonaisuudessaan Valtionneuvoston 2009 hyväksymään Valtakunnallisesti arvokkaisiin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin (RKY). Alueella on ranta-asemakaava. Kohteen kaavamerkintä on SR-1 (rakennussuojelualue) ja SL (luonnonsuojelualue) ja et-2 (sääasemaa varten varattu alueen osa).

Tankar on kaupunkiseudun matkailulle strateginen kohde ja valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö, joten on tärkeää turvata tämän merkittävän kohteen säilyminen ja kehittyminen myös tulevaisuudessa ja kaupungilla on kokemusta saarikohteen operoinnista, ja kaupunki tuntee hyvin saariston vaatimukset ja olosuhteet sekä myynnin kohteena olevan kokonaisuuden. Näin ollen on tarkoituksenmukaista, että kaupunki saa haltuunsa kokonaisuuden maa-alueineen esitetyllä tavalla.

Kaupan kohteena olevan maa-alueen koko on noin 0,39 hehtaaria. Määräalan koko tarkentuu lohkomisen yhteydessä. Lohkomisen kustannukset maksaa ostaja. Määräalat ja rakennusten sijainnit on esitetty liitteessä A.

Liite A tonttikartta rakennusten sijainti

Tarkemmat tiedot rakennuksista, niiden kunnosta ja korjattavuudesta löytyvät oheismateriaalina olevista asiakirjoista ja selvityksistä.

Kokonaiskauppahinta on 135 100 euroa. Rakennusten kauppahinta on 100 000€ ja tontin/määräalan hinta 35 100€ (9€/m²). Kauppahinta katetaan maa- ja vesialueet investointi määrärahasta (kp 9020, 90100).

Liite B kauppakirjaluonnos

Kaupunginjohtajan

Kaupunginhallitus päättää

1. ostaa rakennukset ja maa-alueen kokonaiskauppahinnalla 135 100 euroa.
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan ja hallintojohtajan tekemään kauppakirjaan tarvittavat korjaukset.
3. valtuuttaa kaupunginjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.