

Kaupunginhallitus

---

Aika 24.03.2025 klo 15:30 - 17:36

Paikka Kokoushuone D1.9. tai Teams

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 130	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 131	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 132	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 133	Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat	7
§ 134	Poistettu asia	8
§ 135	Pientalotontin varaaminen Hangaksen alueelta / Bohouse Oy Ab	9
§ 136	Mainos- ja mediatoimistopalvelut	11
§ 137	Kokkolan Urheilupuisto Oy / Jalkapalloareenan laajuusmuutos	13
§ 138	Urheilun yhteistyösopimusten periaatteet	16
§ 139	Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien vaalilautakuntien ja -toimikuntien asettaminen	18
§ 140	Vasarakuja 15 myynti / Korkeimman tarjouksen hyväksyminen	22
§ 141	Ympäristöterveyslautakunnan käyttösuunnitelma 2025	24
§ 142	Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto	28
§ 143	Pöytäkirjajäljennökset	29

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Innanen Sari Sillanpää Timo Puurula Juha Egge Faisa Koljonen Risto Koskela Minna Nurmi Pekka Ojala Jyrki Pietilä Oliver Salo Mauri Teerikangas Emilia Timonen Marlén Isotalus Tiina Paloranta Johanna Peltokangas Mauri Weizmann Ben Järvenpää Jussi	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen vston puheenjohtaja vston 1. varapuheenjohtaja vston 2. varapuheenjohtaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä	saapui klo 15.45 § 133
Poissa	Mattila Stina		
Muu	Kauppi Sanna Korpisalo Päivi Salonen Joonas Kujala Nina Harjunpää Emma Sandberg Jonne Tornikoski Mikko	hyvinvointikoordinaattori markkinointi- ja viestintäpäällikkö hankintapäällikkö kaupunkiympäristöjohtaja rakennustekninen asiantuntija kehitysjohtaja talousjohtaja	

## Allekirjoitukset

[sähköinen allekirjoitus]

[sähköinen allekirjoitus]

Sari Innanen  
puheenjohtajaJussi Järvenpää  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

130 - 143

## Pöytäkirjan tarkastus

[sähköinen allekirjoitus]

[sähköinen allekirjoitus]

Faisa Egge  
pöytäkirjantarkastajaRisto Koljonen  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävillä yleisessä tietoverkossa.

Kaupunginhallitus

§ 130

24.03.2025

---

## **Lailisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginhallitus

Vs. kaupunginjohtaja      Kaupunginhallitus päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös                              Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 131

24.03.2025

---

## **Pöytäkirjan tarkastajat**

Kaupunginhallitus

Vs. kaupunginjohtaja      Kaupunginhallitus päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Faisa Eggen ja Risto Koljosen, varalle Minna Koskelan.

Päätös                              Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 132

24.03.2025

---

## Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus

Vs. kaupunginjohtaja      Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös      Kaupunginhallitus päätti poistaa kokouksen esityslistalta § 134 ja muilta osin hyväksyi esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Kaupunginhallitus

§ 133

24.03.2025

---

## Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat

Kaupunginhallitus

### **Kokouksen alussa:**

Sanna Kauppi, hyvinvointikoordinaattori  
Terho Taarna, kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja  
Unicefin lapsiystävällinen kunta -seurantatapaamisen palaute  
kaupunginhallitukselle

Päivi Korpisalo, markkinointi- ja viestintäpäällikkö  
Joonas Salonen, hankintapäällikkö  
§ 136, Mainos- ja mediatoimistopalvelut

Nina Kujala, kaupunkiympäristöjohtaja  
Emma Harjunpää, rakennustekninen asiantuntija  
§ 140, Vasarakuja 15 myynti / Korkeimman tarjouksen  
hyväksyminen

Jonne Sandberg, kehitysjohtaja  
§ 138, Urheilun yhteistyösopimusten periaatteet

Jonne Sandberg, KUP hallituksen puheenjohtaja  
Lotta Rajala, hallintoasiantuntija  
Sune Junell, rakentamisen projektipäällikkö  
Mikko Tornikoski, talousjohtaja  
§ 137, Kokkolan Urheilupuisto Oy / Jalkapalloareenan laajennus

Kaupunginhallitus

§ 134

24.03.2025

---

## Poistettu asia

Kaupunginhallitus 24.03.2025 § 134  
216/10.00.02/2025

Asia poistettiin kokouksen esityslistalta.



## Pientalotontin varaaminen Hangaksen alueelta / Bohouse Oy Ab

Kaupunginhallitus 24.03.2025 § 135  
238/10.00.02/2025

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Kim Harlamow

Bohouse Oy Ab on toimittanut kaupungille varausanomuksen muodostettavasta tontista 251-42-1 Lehtokurpantiellä. Kyseinen kohde on 9185 m<sup>2</sup>:n suuruinen asemakaavan mukainen asuinpienalojen (AP) muodostettava tontti, jonka rakennusoikeus on 2296 kem<sup>2</sup> (e= 0.25). Tonttiin ei ole muita hakemuksia.

Hakemuksen mukaan tontille on tarkoitus rakentaa ekologisia 1-kerroksia CLT rivitaloja. Yrityksen nettisivujen mukaan CLT on Suomessa vielä suhteellisen uusi rakennusmateriaali, mutta rakennustapa ja tuote ovat olleet käytössä jo pitkään Euroopassa ja Kanadassa. CLT on kasvattanut viime aikoina nopeasti suosiotaan myös meillä. CLT-levyt valmistetaan useasta massiivipuukerroksesta, jotka ristiinliimataan korkeassa paineessa hajuttomalla ja myrkyttömällä liimalla.

Liite A Hakemus  
Liite B Kartat

Yhtiömuotoiseen rakentamiseen tarkoitettujen tonttien hintana on käytetty alueen omakotitalotontin hintaa 1,5-kertaisena. Hinta on vuonna 2025: 26,62 euroa/m<sup>2</sup> 1,5 = 39,93 euroa/m<sup>2</sup>.

Kaupunkiympäristön maankäyttötiimi on käsitellyt asiaa 5.3.2025 ja se puoltaa tontin varaamista.

Vs. kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää:

- 1 Varata Bohouse Oy Ab:lle tai perustettavan yhtiön lukuun liitekartalla osoitetun 9185 m<sup>2</sup>:n suuruisen muodostettavan tontin 251-42-1.
- 2 Ehdollinen suunnittelua varten oleva varausaika päättyy 30.9.2025, mihin mennessä varaajan on sovittava ennakkoneuvottelu kaupunkiluvituksen kanssa ja esitettävä hyväksyttäväksi vähintään rakennushankkeen

Kaupunginhallitus

§ 135 24.03.2025

---

luonnospiirustukset sekä alustavat suunnitelmat tontin käytöstä.

- 3 Kohdassa 2 mainitun ehdon täytyessä varausaika jatkuu 31.3.2026 asti.
- 4 Lokakuun 1 päivästä 2025 lähtien peritään varausmaksu 2,5 % myyntihinnasta / vuosi.
- 5 tontti luovutetaan varausaikana myymällä tai vuokraamalla rakennushankkeen tultua ajankohtaiseksi.
- 6 että myyntihinta on 1,5 -kertainen myyntihetkellä voimassa olevaan alueen omakotitontin hintaan nähden.
- 7 että tontin vuosivuokra on 5 % myyntihinnasta.
- 8 tontti on rakennettava vähintään tehokkuudeltaan  $e=0,20$ .

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 136 24.03.2025

---

## Mainos- ja mediatoimistopalvelut

Kaupunginhallitus 24.03.2025 § 136  
248/02.08.00/2025

Valmistelija

Markkinointi- ja viestintäpäällikkö Päivi Korpisalo

Kokkolan kaupungin sekä eräiden konserniyhtiöiden on tarkoitus kilpailuttaa mainostoimisto- ja viestintäpalvelut sekä mediatoimistopalvelut kaupungin vastuualueiden sekä erikseen mainittujen konserniyhtiöiden käyttöön. Kilpailutuksen perusteella muodostetaan usean toimittajan puitejärjestely mainostoimisto- ja viestintäpalveluista sekä mediatoimistopalveluista. Puitejärjestelyn kesto olisi 1.6.2025 -31.5.2027 ja mahdolliset optiovuodet 1.6.2027 - 31.5.2029. Puitejärjestelyllä tarkoitetaan yhden tai useamman hankintayksikön ja yhden tai useamman toimittajan välistä sopimusta.

Puitejärjestelyssä tilaajina ovat Kokkolan kaupunki, Kokkolanseudun Kehitys Oy KOSEK, KIP Infra Oy, Nuorisokeskus Elba Oy, Kokkolan Urheilupuisto Oy, Työplus Yhtiöt Oy sekä Kokkolan Vesi. Kukin toimija tilaa palvelun itsenäisesti. Hankittava palvelu koostuu kunkin tilaajaosapuolen oman graafisen ohjeiston ja visuaalisen ilmeen pohjalta. Tähän usean toimittajan puitejärjestelyyn valitaan palveluntuottajia tarjouspyynnössä esitetyllä tavalla.

Hankinnan kohteena olevat palvelut ovat jaettu viiteen osa-alueeseen:

- Mainos- ja viestintätoimistopalvelut: valitaan max. 5 palveluntuottajaa
- Graafinen suunnittelu: valitaan max. 3 palveluntuottajaa
- Videotuotanto: valitaan max: 3 palveluntuottajaa
- Valokuvaus: valitaan max. 3 palveluntuottajaa
- Mediatoimistopalvelut: valitaan max 3 palveluntuottajaa

Kaupungin osalta hankintayksikkönä toimii Kokkolan kaupunginhallitus.  
Oheisaineistona tarjouspyyntö.

Vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kaupungin mainos- ja mediatoimistopalveluiden kilpailuttamisen esitetyllä tavalla.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

## Kokkolan Urheilupuisto Oy / Jalkapalloareenan laajuusmuutos

Kaupunginhallitus 24.03.2025 § 137  
813/10.03.01.00/2021

Valmistelija Talousjohtaja Mikko Tornikoski

Kokkolan kaupunginvaltuusto on 24.10.2022 § 90 päättänyt, että Kokkolan Urheilupuisto toteutetaan esitetyistä vaihtoehtoista vaihtoehdolla kolme, jonka budjetti on 74,9 miljoonaa euroa, ja myöntänyt sille omavelkaisen takauksen enintään 74,9 miljoonaa euroa.

Hanke on jaettu neljään osaan niin, että monitoimiareenan ja jalkapalloareenan muodostaman Kokkola Areenan budjetti on 56,5 miljoonaa euroa, kilpajäähallin yhteyteen rakennettavan harjoitusjäähallin budjetti 15,6 miljoonaa euroa, kilpajäähallin saneerauksen budjetti 2,2 miljoonaa euroa ja lisäksi 0,6 miljoonaa euroa, jotka on varattu vanhan urheilutalon maapohjahallin purkuun. Kokkolan kaupunginhallitus hyväksyi Kokkolan Urheilupuisto Oy:n esittämän hankkeen ensimmäisen suunnitelmavaiheen KAS 1 omalta osaltaan ja puolsi toteutusvaiheen TAS 1 käynnistämistä 16.10.2023 §449. Hankkeen ensimmäisen vaiheen (TAS 1) eli Kokkola Areenan tavoitekustannus on 56,5 miljoonaa euroa.

Kokkola Areenan kylkeen kiinteästi rakennettava jalkapallokenttä täyttää Euroopan jalkapalloliiton UEFA II-luokituksen vaatimukset. Suunnitelman mukaan jalkapalloareena käsittää n. 1200-paikkaisen pääkatsomon sekä n. 800-paikkaisen katsomon pääkatsomoa vastapäätä sekä päätykatsomot, joissa seisomapaikkoja on yhteensä 1580kpl. Liikuntaesteisten katsomopaikat mukaan lukien jalkapallokentän katsojakapasiteetti alkuperäisellä ratkaisulla on n. 3600 paikkaa.

Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan rakennuslupakäsittelyssä 08.11.2023 §155 todettiin, että korkea pääkatsomon lippa, pääkatsomoa vastapäätä oleva, keskuskentältä siirrettäväksi suunniteltu metallinen katsomo sekä kentän päätyihin tulevat avokatsomot luovat pirstaleisen kokonaisvaikutelman, josta puuttuu intiimi, kokoava stadionvaikutelma. Jalkapallokentän rajaamisen tapa todettiin kaupunginarkkitehdin lausunnossa vaatimattomaksi suhteessa hankkeen tavoittelemaan statukseen nähden. Kokouksessaan lautakunta päätti palauttaa rakennusluvan uuteen valmisteluun. Rakennuslupavaiheessa alkuperäisiin suunnitelmiin

lisättiin päädyissä oleviin seisomakatsomoihin katosrakenteet lisäämään stadionmaisuuutta. Tästä laajuusmuutosesityksestä käytetään jatkossa nimitystä vaihtoehto A. Vaikka kaikilta osin esitettyihin puutteisiin kaupunkikuvan ja toiminnallisuuden kannalta ei pystytty vastaamaan, vaihtoehto A:n ansiosta hankkeen ensimmäiselle vaiheelle myönnettiin rakennuslupa (Rakennus- ja ympäristölautakunta 29.11.2023 §173).

Päätykatsomoiden katosrakenteet eivät sisällyneet alkuperäiseen TAS 1 vaiheen tavoitekustannushintaan. Kokkolan Urheilupuisto Oy:n hallitus on kokouksessaan 28.11.2024 §707 hyväksynyt ehdollisena päätykatsomoiden kattamisen laajuusmuutoksen vaihtoehto A:n, kunnes yhtiön hallituksen allianssilta pyytämä esiselvitys vielä tiiviimmän katsomokokemuksen ja toiminnallisemman kokonaisuuden aikaansaamiseksi on valmistunut.

Hankkeen eri työpajoissa on todettu, että suunniteltu katsomorakenne jättää katsojat ottelutapahtumissa kauas pelialueesta, eikä toisaalta rakenne luo parhaita mahdollisia edellytyksiä myöskään muille tapahtumatyypeille kuten konserteille avoimen rakenteensa myötä. Urheilupuisto Oy:n hallituksen pyynnöstä allianssi laati vaihtoehtoisen esityksen laajuusmuutokselle, vaihtoehto B:n, jossa katsomokokemus olisi entistä tiiviimpi ja stadionin toiminnallisuutta kehitetty.

Tässä vaihtoehdossa B päätykatsomot ja keskus kentältä siirrettävä katsomo katetaan yhtenäisellä katosrakennelmalla, ja kaikki katsomot rakennetaan takasyötteisiksi. Katsomoiden takasyötteisyys mahdollistaa katsomoiden sijoittamisen entistä lähemmäs pelialuetta, sekä lisää seurojen toivomaa säilytystilaa katsomorakenteiden alle. Tässä vaihtoehdossa keskus kentän katsomosta hyödynnetään sisäosat kantavine rakenteineen, mutta ei muita rakenteita. Pääkatsomon ja sitä vastapäätä olevan katsomon kapasiteetit pysyvät alkuperäiseen nähden ennallaan, mutta päätykatsomoiden kapasiteetti pienenee 512 henkilöön per pääty, joka tarkoittaa, että katsomopaikkoja on tässä vaihtoehdossa alkuperäisen 3600 sijaan noin 3000. Tämä muutos ei vaikuta UEFA kategoriaan, ja stadion on edelleen mahdollista myöhemmin laajentaa kustannustehokkaasti seuraavan kategorian stadioniksi.

Yhtenäinen kiertävä seinärakennelma lisää rakennuksen stadionmaisuuutta ja toisaalta vapauttaa tilaa vaihtoehtoisille toiminnoille kentän kulmissa sekä huomioi tapahtumiin liittyvän tavaralogistiikan ja ihmisvirrat entistä paremmin. Ratkaisu mahdollistaa yksittäisten konserttien tehokkaan järjestämisen noin 5000–6000 henkilölle kevyemmin kuin tapahtumapuistossa, ja luo

mahdollisuuksia viedä muitakin tapahtumia ulkoilmaan, jossa on valmis infra ympärillä.

Urheilupuisto Oy:n hallituksen ehdollisena hyväksymä päätykatsomoiden kattamisen laajuusmuutos vaihtoehto A lisää hankkeen kustannuksia noin 1 miljoonaa euroa, joka tarkoittaa vaiheen tavoitekustannuksen kasvua 56,5 miljoonasta eurosta noin 57,5 miljoonaan euroon. Päätykatsomoiden kattamisen laajuusmuutos vaihtoehto A:n vaatima lisäraha on suunniteltu katettavan hankkeen kokonaisbudjettia rakennuskustannusten osalta ylittämättä. Tästä ensimmäinen 0,5 miljoonaa euroa säästy harjoitusjäähallin sopimusvaiheessa. Harjoitusjäähallin eli TAS 2 vaiheen alkuperäinen budjetti oli 15,6 miljoonaa euroa, mutta ennen tilauksen hyväksymistä kustannuksia karsittiin ja 19.6.2024 allekirjoitetun tilauksen tavoitekustannus oli lopulta 15,1 miljoonaa euroa. Tällä hetkellä parhaan arvion mukaan vaiheiden TAS 1 ja TAS 2 tavoitekustannuksen alitus yhteensä asettuisi noin 1,5 miljoonan euron tasolle, mikä allianssisopimuksen mukaisesti ja bonuspoolin jakoa ennakoiden tarkoittaisi yhtiölle tilaajana noin 0,5 miljoonan euron säästöä. Vaihtoehdossa A tavoitekustannus ensimmäisen vaiheen osalta kasvaa, mutta rahoitustarpeen ei ennusteta tämän vaihtoehdon vuoksi muuttuvan.

Vaihtoehto B, jossa katsomot ovat takasyötteisiä ja kattorakenne on yhtenäinen, on lisäkustannuksiltaan kalliimpi vaihtoehto. Vaihtoehdon B laajuusmuutoksen arvo on 2,4 miljoonaa euroa. Vaiheen tavoitekustannus vaihtoehdossa B kasvaisi 56,5 miljoonasta eurosta 58,9 miljoonaan euroon, mutta edellä esitetyt noin yhden miljoonan euron säästöt ovat tässäkin vaihtoehdossa käytössä.

Mikäli yhtiö etenee vaihtoehdolla B, rahoituksen tarve koko hankkeelle kasvaa, mutta on selkeästi alle kaupunginvaltuuston tekemän takauspäätöksen 74,9 miljoonaa euroa. Vaihtoehdossa B hankkeen rahoitustarve kasvaa noin 1,4 miljoonaa euroa. Ylitys ei aiheuta uutta takaustarvetta.

Kokkolan Urheilupuisto Oy on käsitellyt jalkapallokatsomoiden muutosesityksen 18.3.2025 § 768 ja päättänyt edetä vaihtoehdolla B. Tiedostetaan, että kyseessä on alkuperäisen budjetin ylitys, mutta muutos mahdollistaa uusia ansaintavaihtoehtoja ja muokkaa jalkapalloareenasta entistä stadionmaisemman ja monikäyttöisemmän. Alustavien keskusteluiden pohjalta myös kaupunginarkkitehti puoltaa uutta, entistä stadionmaisempaa ratkaisua.

Kaupunginhallitus

§ 137 24.03.2025

---

- Vs. hallintojohtaja Kaupunginhallitus päättää puoltaa yhtiön esittämää laajuusmuutosta esitetyllä tavalla.
- Käsittely Jäsenet Nurmi ja Pietilä sekä vs. kaupunginjohtaja Weizmann ilmoittivat itsensä esteellisiksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Nurmi ja Weizmann HL 28 §, yhteisöjäävi sekä Pietilä HL 28 §, yleislausekejäävi).
- Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

## Urheilun yhteistyösopimusten periaatteet

Kaupunginhallitus 24.03.2025 § 138  
217/02.05.01.00/2025

Valmistelija Kehitysjohtaja Jonne Sandberg

Urheiluseurojen edustusjoukkueiden yhteistyösopimuksia on tehty Kokkolan kaupungin osalta useamman vuoden ajan. Edelliset periaatteet ovat päivitetty (KH 29.3.2021 § 156). Periaatteiden uudistamisella tarkennetaan yhteistyötä vastaamaan talousarvion varausta.

Kokkolan kaupungin urheiluyhteistyösopimukset tehdään edustustason urheiluseurojen kanssa. Tehtävät yhteistyösopimukset ovat vastikkeellisia, eli tehdyn yhteistyön kautta Kokkolan kaupunki saa aina vastineeksi kaupunkimarkkinointia tukevaa näkyvyyttä. Tehtävä yhteistyö on omalta osaltaan mahdollistamassa kansallisen tason kilpailutoimintaa. Yhteistyösopimukset eivät ole luonteeltaan tukea. Yhteistyötä on tehty jo pidempään seurojen kanssa sopimuksellisesti. Joukkueiden kanssa tehty yhteistyö on tuonut Kokkolaan runsaasti ottelutapahtumia ja on mahdollistanut aktiivisen edustusjoukkue toiminnan useassa eri lajissa.

Urheiluseurat tukevat toiminnallaan kaupunkimarkkinointia ja tätä kautta seuramat ovat mukana vahvistamassa Kokkola brändiä. Vetovoiman näkökulmasta erityisesti edustusurheilun ottelutapahtumat luovat tapahtumia kaupunkiin. Vierasperleissä joukkueet toimivat Kokkolan markkinoijina. Viimeisin toteutettu kaupunkikuvatutkimus vahvistaa omalta osaltaan tämän, KH 3.3.2025 §82.

Urheiluseurojen yhteistyösopimukseen määritellään budjetti vuosittain talousarviokäsittelyssä. Päätökset yhteistyösopimuksista tehdään kaksi kertaa vuodessa, kesälajeille alkuvuodesta ja talvilajeille loppukesästä. Vuoden 2025 talousarviossa on varattu edustusurheilun yhteistyösopimuksille 116.000 euroa.

Yhteistyösopimuksen arvon määritteleviä kriteereitä ovat (oheisaineistona):

- Sarjataso sekä yhteistyösopimuksen tuoma valtakunnallinen näkyvyys
- Edellisten kausien menestys
- Seuran junioritoiminnan merkittävyys Kokkolan kaupungissa



- Yhteistyösopimuksen kohteena olevan edustusjoukkueen tulee pelata kansallisen lajiliittonsa määrittelemässä kansallisessa sarjassa.

Yhteistyösopimukset ovat aina yhden kauden mittaisia. Yhteistyösopimuksille on määritelty oheisaineiston mukaiset sarjatasoon perustuvat viitesummat. Ylimmän sarjatason yhteistyösopimuksen suuruus on 17 000 € ja alimman sarjatason (2 divisioonan) on 6 000 €. Yhteistyösopimuksissa kaupunki sitoutuu kauden aikana mahdolliseen nousuun liittyvän karsintapelin otteluisännyyteen. Sopimuksessa voidaan myös huomioida edellisen kauden menestys, mikäli joukkue on sijoittunut sarjassa sijoille 1-3, kuten esimerkiksi ylimääräinen otteluisännöisyys runkosarjan pelissä.

Yhteistyösopimusten laadinnassa kiinnitetään huomiota joukkueen toimintaan ja edustusurheilun yleisten pelisääntöjen noudattamiseen. Mahdollinen sääntörikkomus, esimerkiksi doping purkaa yhteistyösopimuksen välittömästi. Seura ja yhteistyösopimuksen kohteena oleva joukkue on velvollinen raportoimaan kaudestaan Kokkolan kaupungille sekä hoitamaan velvoitteensa kaupunkia kohtaan. Mahdolliset edellisen kauden laiminlyönnit velvoitteiden hoitamisessa tulee huomioida yhteistyösopimusta laadittaessa. Velvoitteiden laiminlyönnit voivat olla este yhteistyösopimuksen laadinnalle.

Vuoden 2025-2026 aikana pilotoidaan yksilöurheilijan yhteistyösopimusmalli. Kokkolan kaupunki tulee hakemaan erillisellä haulla 1-3 yksilöurheilijaa, joiden kanssa tehdään yhteistyösopimukset. Yksilöurheilijoiden yhteistyösopimusten kriteeristö on esitelty oheisaineistossa. Haun perusteella yhteistyösopimuksen piiriin valittujen urheilijoiden yhteistyösopimuksen arvo per urheilija on 1000-1500 euroa riippuen urheilijan kilpailutasosta ja tuomasta näkyvyydestä.

Vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 hyväksyä esitetyt periaatteet yhteistyösopimusten laadinnan perusteiksi ja samalla hyväksyy yksilöurheilijan yhteistyösopimus mallin.
- 2 valtuuttaa kehitysjohtajan tekemään yhteistyösopimukset.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian uuteen valmisteluun.

Kaupunginhallitus	§ 461	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 44	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 97	03.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 139	24.03.2025

---

## Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien vaalilautakuntien ja -toimikuntien asettaminen

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 461

Valmistelija hallintojohtaja Ben Weizmann, kehittämispäällikkö Jussi Järvenpää, hallintosihteeri Johanna Haaraoja

Alue- ja kuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 13.4.2025.  
Ennakkoäänestyksen ajanjako on kotimaassa 2.–8.4.2025.

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava:

- 1 kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä, sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä
- 2 laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Vaalilautakunta ja vaalitoimikunta ovat päätösvaltaisia kolmijäsenisinä.

### Vaalilautakunta

#### *Kelpoisuus:*

Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava niitä puolueita, jotka asettivat ehdokkaita edellisissä kuntavaaleissa. **Jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla kunta- tai aluevaalien ehdokas.**

Kaupunginhallitus	§ 461	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 44	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 97	03.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 139	24.03.2025

---

Oikeusministeriö kiinnittää kuntien huomiota siihen, että vaalilain 15 §:n 2 momentin sanamuotoa ”mahdollisuuksien mukaan” voidaan soveltaa myös siten, että jos puolueet eivät niille tehdystä pyynnöstä huolimatta nimeä riittävästi ehdokkaita vaalitoimikuntiin, jäseniksi voidaan nimetä myös muita kunnan luottamustoimeen vaalikelpoisia henkilöitä.

Hallintolain esteellisyysääntelyä ei sovelleta vaalitoimikunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että jäseneksi tai varajäseneksi nimetty voi toimia kaikissa vaalilautakunnan tehtävissä, kuitenkin yhtä poikkeusta lukuun ottamatta: vaalitoimikunnan jäsenenä oleva aluevaalien tai kuntavaalin **ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi ei saa toimia vaalilain 73 §:n 2 momentissa tarkoitettuna äänestäjän avustajana.**

#### **Vaalitoimikunta**

##### *Kelpoisuus:*

Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava niitä puolueita, jotka asettivat ehdokkaita edellisissä kuntavaaleissa. **Jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla kunta- tai aluevaalien ehdokas eikä ehdokkaan puoliso, lapsi sisarus tai vanhempi.**

#### **Ennakkoäänestyspaikan ja kotiäänestyksen vaalitoimitsija**

Vaalitoimitsijat kotimaan yleiseen ennakkoäänestyspaikkaan sekä kotiäänestykseen määrää keskusvaalilautakunta. **Asianomaisissa vaaleissa ehdokkaana oleva henkilö, hänen puolisonsa, lapsensa tai vanhempansa eivät voi toimia vaalitoimitsijana.** Vaalitoimitsijan ei tarvitse olla vaalitoimikunnan jäsen tai varajäsen.

Kokkolassa on 15 äänestysaluetta, joihin tulee nimetä vaalilautakunnat. Näiden lisäksi valitaan kaksi vaalitoimikuntaa, jotka toimittavat laitosäänestykset ja keskusvaalilautakunnan päätöksellä kotiäänestykset.

Oheismateriaalina alustava lista vaalilautakuntien ja -toimikuntien jäsenistä.

Kaupunginhallitus	§ 461	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 44	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 97	03.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 139	24.03.2025

---

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää asettaa vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien kokoonpanot esitetyllä tavalla vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleja varten.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 44

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää täydentää vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien kokoonpanoja vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleja varten.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 97

Oheisaineistona täydennetty lista vaalilautakuntien ja -toimikuntien jäsenistä.

Hallintojohtaja Kaupunginhallitus päättää täydentää vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien kokoonpanoja vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleja varten.

Käsittely Kaupunginjohtaja Mattila ilmoitti itsensä esteelliseksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yleislausekejäävi).

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 24.03.2025 § 139  
538/00.00.00.00/2024

Oheisaineistona täydennetty lista vaalilautakuntien ja -toimikuntien jäsenistä.

Kaupunginhallitus	§ 461	04.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 44	27.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 97	03.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 139	24.03.2025

---

Vs. kaupunginjohtaja      Kaupunginhallitus päättää täydentää vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien kokoonpanoja vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleja varten.

Päätös      Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

## Vasarakuja 15 myynti / Korkeimman tarjouksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 24.03.2025 § 140  
872/02.07.00/2021

Valmistelija

Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja kaupunkitoimitilojen  
isännöitsijä Klaus Kangas

Huutokaupat.comissa päättyi 18.1.2025 Vasarakuja 15 koskeva  
huutokauppa. Kohteen myynti on edennyt seuraavasti:

- myynti aloitettu 18.11.2024 klo 15:13
- huutokauppa päättyi 18.1.2025 klo 20:58
- osoite: Vasarakuja 15, 67100 Kokkola
- kaava: KTY/pv, toimitilarakennusten korttelialue/ alue sijaitsee  
vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella
- asemakaava hyväksytty 13.5.2024
- rakennuksia tontilla: rakennus ja autokatos
- kerrosala: 989,5 m<sup>2</sup> (ei tarkastusmitattu)
- tilat ovat tyhjä / vapaa
- tontin koko: 5 982 m<sup>2</sup>
- kuntotarkastus on tehty
- liittymät: sähkö-, kaukolämpö-, vesi- ja jätevesiliittymät
- tasearvo 627 042,01 € (tilanne 26.11.2024)
- salkutettu ryhmään 4 (luovutaan) KH 16.9.2024
- katsottu 7 162 kertaa
- seuraajia 126 kpl
- tarjouksia 184 kpl
- tarjoajia 18 kpl
- kohteen yleisesittelyt: 5.12.24 klo 17-18 (1 kävijä) ja 10.1.24 klo 17-  
18 (12 kävijää). Yksityisesittely 16.1.2025.
- korkein tarjous 165 720 €

Tilatiimi on käsitellyt Vasarakuja 15 myyntiä aikaisemmissa  
kokouksissaan sekä korkeinta tarjousta 21.1.2025 kokouksessa.  
Tilatiimi ehdottaa korkeimman tarjouksen hyväksymistä.

Hallintosäännön § 26 kohta 4b:n mukaan kaupunginjohtaja on  
oikeutettu tekemään päätös kiinteän omaisuuden myynnistä, kun  
kiinteistö on hyväksytty myytäväksi kaupunginhallituksen  
hyväksymässä tavoitteellisessa tilasuunnitelmassa ja kauppahinta  
on alle 200 000 euroa.

Oheismateriaali a

materiaali huutokaupat myyntialustalta

Kaupunginhallitus

§ 140 24.03.2025

---

Vs. kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus puoltaa, että Vasarakuja 15:sta tarjottu 165 720 € hyväksytään ja kohde myydään korkeimman tarjouksen tehneelle.

Käsittely Jäsen Nurmi esitti jäsenien Puurulan ja Ojalan kannattamana, että

1 kaupunginhallitus ei puolla kohteen myyntiä korkeimman tarjouksen tehneelle.

2 kohde annetaan kiinteistönvälittäjälle myyntiin.

Koska oli tehty päätösesityksestä poikkeava kannatettu esitys puheenjohtaja esitti, että asiassa suoritetaan äänestys.

Äänestys Suoritettussa äänestyksessä Nurmen esitys sai 6 ääntä ja kaupunginhallituksen pohjaesitys 6 ääntä. Päätökseksi tuli Nurmen esitys, puheenjohtajan äänen ratkaistessa.

Liite A

Äänestyslista

Päätös Kaupunginhallitus päätti, että

1 kaupunginhallitus ei puolla kohteen myyntiä korkeimman tarjouksen tehneelle.

2 kohde annetaan kiinteistönvälittäjälle myyntiin.

Ympäristöterveyslautakunta	§ 4	29.01.2025
Ympäristöterveyslautakunta	§ 12	19.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 141	24.03.2025

---

## Ympäristöterveyslautakunnan käyttösuunnitelma 2025

Ympäristöterveyslautakunta 29.01.2025 § 4

Valmistelija

Terveysvalvonnan johtaja Andréas Smeds

Lautakuntien tulee viimeistään helmikuussa tarkistaa talousarvioehdotuksen pohjana olleet käyttösuunnitelmansa vastamaan valtuuston myöntämiä määrärahoja. Käyttösuunnitelmassa määritellään tarkennetut tavoitteet sekä tuloarviot ja määrärahat tehtäväkohtaisesti vastuualueille ja -yksiköille.

Lautakuntien tulee lähettää hyväksytyt käyttösuunnitelmat kaupunginhallitukselle tiedoksi helmikuun loppuun mennessä.

Kokkolan valtuusto päätti 11.11.2024 § 104 Kokkolan kaupungin talousarviosta 2025 ja taloussuunnitelmasta 2026-2027. Talousarvio sisältää toimialojen henkilöstömenoihin esitettyjen säästöjen lisäksi 0,85 % leikkauksen henkilöstökuluihin. Esitys on kohdentamaton ja toimialueilla on lähtökohtaisesti mahdollisuus kattaa edellytetty leikkaus tarkoituksenmukaisimmaksi katsomallaan tavalla käyttösuunnitelman yhteydessä.

Ympäristöterveyslautakunta on käsitellyt talousarvioesityksensä 4.9.2024 § 31.

Ympäristöterveyslautakunnan osalta leikkaus koskee terveysvalvonnan sijaiskuluja. Vähennys, jolla on vaikutus sopimuskuntien maksuosuuksiin, on -19 400 euroa.

On myös tarvetta siirtää -2 000 euro terveysvalvonnan sijaiskuluista laboratoriopalveluiden ostoon.

Liite A § 4 Vuoden 2025 ympäristöterveyslautakunnan käyttösuunnitelma

Oheisaineisto Talousarvion täytönpano-ohjeet 2025 (KH 20.1.2025 § 23)



Ympäristöterveyslautakunta	§ 4	29.01.2025
Ympäristöterveyslautakunta	§ 12	19.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 141	24.03.2025

---

Terveysvalvonnan johtaja

Ympäristöterveyslautakunta päättää:

1. vahvistaa vuoden 2025 käyttötalousosan käyttösuunnitelman liitteen A mukaisesti
2. lähettää käyttösuunnitelman tiedoksi Kokkolan kaupunginhallitukselle

Päätös

Ympäristöterveyslautakunta päätti:

1. vahvistaa vuoden 2025 käyttötalousosan käyttösuunnitelman liitteen A mukaisesti
2. lähettää käyttösuunnitelman tiedoksi Kokkolan kaupunginhallitukselle

Nämnderna ska senast i februari granska att dispositionsplanen, som baseras på budgetförslaget, motsvarar fullmäktiges beviljade anslag. I dispositionsplanen fastställs preciserade målsättningar samt uppskattning av inkomster och uppgiftsspecifika anslag för ansvarsområden och -enheter.

Nämnderna ska delge stadsstyrelsen sina godkända dispositionsplaner före utgången av februari.

Karleby stadsfullmäktige beslöt 11.11.2024 § 104 om Karlebys stads budget 2025 och ekonomiplan 2026-2027. Budgeten inkluderar, förutom de nedskärningar på personalkostnader som sektorerna redan presenterat, även en minskning av personalkostnaderna med 0,85 %. Förslaget är inte öronmägt och sektorerna har, i samband med behandlingen av dispositionsplanen, i princip möjlighet att täcka nedskärningen så som nämnden anser vara mest ändamålsenligt.

Miljöhälsovårdsnämnden har behandlat sitt budgetförslag 4.9.2024 § 31.

För miljöhälsovårdsnämndens del berör nedskärningen hälsoövervakningens utgifter för vikarier. Nedskärningen, som inverkar på avtalskommunernas betalningsandelar, är -19 400 euro.

Ympäristöterveyslautakunta	§ 4	29.01.2025
Ympäristöterveyslautakunta	§ 12	19.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 141	24.03.2025

---

Det finns även behov av att flytta -2 000 euro från hälsoövervakningens vikariekostnader till köp av laboratorietjänster.

Bilaga A § 4 Miljöhälsovårdsnämndens dispositionsplan 2025.

Tilläggsmaterial Instruktioner för verkställandet av budgeten 2025 (KH 20.1.2025 § 23)

Direktören för hälsoövervakningen

Miljöhälsovårdsnämnden besluter att:

1. bestyrka dispositionsplanen för driftsekonomidelen år 2025 enligt bilaga A
2. delge Karleby stadsstyrelse miljöhälsovårdsnämndens dispositionsplan 2025 till kännedom.

Beslut

Miljöhälsovårdsnämnden beslöt att:

1. bestyrka dispositionsplanen för driftsekonomidelen år 2025 enligt bilaga A
2. delge Karleby stadsstyrelse miljöhälsovårdsnämndens dispositionsplan 2025 till kännedom.

Ympäristöterveyslautakunta 19.03.2025 § 12

Valmistelija

Terveysvalvonnan johtaja Andréas Smeds

Kokkolan kaupungin talousarviossa olevat säästötoimenpiteet henkilöstökuluihin (0,85 %) ei ole tarkoituksenmukaista suorittaa ympäristöterveyslautakunnan osalta. Säästötoimenpiteillä on vaikutus sopijakuntien maksuosuuksiin ja näin talousarviossa esitettyihin myyntituloihin. Säästötoimenpiteet vaikuttavat koko toiminta-alueen palvelutuotantoon. On tarvetta tehdä korjaus ympäristöterveyslautakunnan päätökseen 29.1.2025 § 4.

Ympäristöterveyslautakunta	§ 4	29.01.2025
Ympäristöterveyslautakunta	§ 12	19.03.2025
Kaupunginhallitus	§ 141	24.03.2025

---

Valtuuston hyväksymä ympäristöterveyslautakunnan käyttötalousosan kokonaistuloarviot ja - määrärahat vuonna 2025 ovat seuraavat:

Menot	- 3 259 279 €
Tulot	2 060 532 €
Netto	- 1 198 747 €

LIITE A § 12 Vuoden 2025 ympäristöterveyslautakunnan käyttösunnitelma

Terveysvalvonnan johtaja

Ympäristöterveyslautakunta päättää:

1. vahvistaa vuoden 2025 käyttötalousosan käyttösunnitelman liitteen A mukaisesti
2. lähettää käyttösunnitelman tiedoksi Kokkolan kaupunginhallitukselle

Päätös

Ympäristöterveyslautakunta päätti:

1. vahvistaa vuoden 2025 käyttötalousosan käyttösunnitelman liitteen A mukaisesti
2. lähettää käyttösunnitelman tiedoksi Kokkolan kaupunginhallitukselle

Kaupunginhallitus 24.03.2025 § 141  
20/02.02.02/2025

Vs. kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi ympäristöterveyslautakunnan käyttösunnitelman vuodelle 2025.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 142 24.03.2025

---

## Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto

Kaupunginhallitus  
21/00.01.02.02/2025

Johtavien viranhaltijoiden päätökset ajalta 12.-18.3.2025.

Talousjohtaja Mikko Tornikoski  
Henkilöstöjohtaja Anette Törmänen-Lindqvist

Vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 143 24.03.2025

---

## Pöytäkirjajäljennökset

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjajäljennökset

### Lauta- ja johtokunnat:

#### [Pöytäkirjat:](#)

Opetuspalvelujen suomenkielinen jaosto 18.2.2025

Tarkastuslautakunta 11.3.

Vesilaitosjohtokunta 18.2.2025

### Kuntayhtymät:

Keski-Pohjanmaan liitto 17.3.2025 [maakuntahallitus](#)

Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä 13.3.2025 [yhtymähallitus](#)

Vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1 merkitä lauta- ja johtokuntien pöytäkirjajäljennökset saapuneeksi ja ilmoittaa ao. lautakunnille, ettei kaupunginhallitus vaadi kuntalain 92 §:n mukaisesti pöytäkirjan päätöksiä otettavaksi käsiteltäväkseen.

2 merkitä kuntayhtymien pöytäkirjajäljennökset tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 130, § 131, § 132, § 133, § 134, § 136, § 138, § 140, § 141, § 142, § 143**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 135, § 137, § 139**

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kokkolan kaupunginhallitus

Yhteystiedot:  
Kokkola kaupunki  
Kaupunginhallitus  
PL 43, 67101 Kokkola  
Kauppatori 5, 67100 Kokkola  
kirjaamo.konsernihallinto@kokkola.fi

Asiakaspalvelun aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.