

Vasarakuja 15 myynti / Korkeimman tarjouksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 24.03.2025 § 140
872/02.07.00/2021

Valmistelija Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja kaupunkitoimitilojen isännöitsijä Klaus Kangas

Huutokaupat.comissa päättyi 18.1.2025 Vasarakuja 15 koskeva huutokauppa. Kohteen myynti on edennyt seuraavasti:

- myynti aloitettu 18.11.2024 klo 15:13
- huutokauppa päättyi 18.1.2025 klo 20:58
- osoite: Vasarakuja 15, 67100 Kokkola
- kaava: KTY/pv, toimitilarakennusten korttelialue/ alue sijaitsee vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella
- asemakaava hyväksytty 13.5.2024
- rakennuksia tontilla: rakennus ja autokatos
- kerrosala: 989,5 m² (ei tarkastusmitattu)
- tilat ovat tyhjä / vapaa
- tontin koko: 5 982 m²
- kuntotarkastus on tehty
- liittymät: sähkö-, kaukolämpö-, vesi- ja jätevesiliittymät
- tasearvo 627 042,01 € (tilanne 26.11.2024)
- salkutettu ryhmään 4 (luovutaan) KH 16.9.2024
- katsottu 7 162 kertaa
- seuraajia 126 kpl
- tarjouksia 184 kpl
- tarjoajia 18 kpl
- kohteen yleisesittelyt: 5.12.24 klo 17-18 (1 kävijä) ja 10.1.24 klo 17-18 (12 kävijää). Yksityisesittely 16.1.2025.
- korkein tarjous 165 720 €

Tilatiimi on käsitellyt Vasarakuja 15 myyntiä aikaisemmissa kokouksissaan sekä korkeinta tarjousta 21.1.2025 kokouksessa. Tilatiimi ehdottaa korkeimman tarjouksen hyväksymistä.

Hallintosäännön § 26 kohta 4b:n mukaan kaupunginjohtaja on oikeutettu tekemään päätös kiinteän omaisuuden myynnistä, kun kiinteistö on hyväksytty myytäväksi kaupunginhallituksen hyväksymässä tavoitteellisessa tilasuunnitelmassa ja kauppahinta on alle 200 000 euroa.

Oheismateriaali a materiaali huutokaupat myyntialustalta

Vs. kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus puoltaa, että Vasarakuja 15:sta tarjottu 165 720 € hyväksytään ja kohde myydään korkeimman tarjouksen tehneelle.

Käsittely Jäsen Nurmi esitti jäsenien Puurulan ja Ojalan kannattamana, että

1 kaupunginhallitus ei puolla kohteen myyntiä korkeimman tarjouksen tehneelle.

2 kohde annetaan kiinteistönvälittäjälle myyntiin.

Koska oli tehty päätösesityksestä poikkeava kannatettu esitys puheenjohtaja esitti, että asiassa suoritetaan äänestys.

Äänestys

Suoritetussa äänestyksessä Nurmen esitys sai 6 ääntä ja kaupunginhallituksen pohjaesitys 6 ääntä. Päätökseksi tuli Nurmen esitys, puheenjohtajan äänen ratkaistessa.

Liite A

Äänestyslista

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että

1 kaupunginhallitus ei puolla kohteen myyntiä korkeimman tarjouksen tehneelle.

2 kohde annetaan kiinteistönvälittäjälle myyntiin.