
Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

Aika 15.04.2025 klo 16:00 - 16:43

Paikka Kaupungintalo, kokoustila Kälviä tai Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 52	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 53	Pöytäkirjan tarkastajat	4
§ 54	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 55	Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat	6
§ 56	Hallitusjäsenten valinta / KIP Infra Oy	7
§ 57	Poistettu asia	8
§ 58	Hallitusjäsenten valinta / Kokkolanseudun Kehitys Oy	9
§ 59	Hallitusjäsenten valinta / Kiinteistö Oy Kokkolan Snellman	10
§ 60	Hallitusjäsenten valinta / Kiinteistö Oy Kokkolan Kampus	11
§ 61	Hallitusjäsenten valinta / Centria-ammattikorkeakoulu Oy	12
§ 62	Hallitusjäsenten valinta / Kiinteistö Oy Sokojan kylätalo	14
§ 63	Salassa pidettävä asia / Konserniyhtiötä koskeva asia	15

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Innanen Sari	puheenjohtaja	saapui klo 16:10
	Sillanpää Timo	varapuheenjohtaja	
	Egge Faisa	jäsen	
	Koljonen Risto	jäsen	
	Koskela Minna	jäsen	
	Nurmi Pekka	jäsen	poistui klo 16:31, § 60
	Ojala Jyrki	jäsen	
	Pietilä Oliver	jäsen	
	Puurula Juha	jäsen	
	Salo Mauri	jäsen	
	Teerikangas Emilia	jäsen	
	Timonen Marlén	jäsen	
	Mattila Stina	kaupunginjohtaja, esittelijä	
	Weizmann Ben	hallintojohtaja, pöytäkirjan pitäjä	
	Tornikoski Mikko	talousjohtaja	
	Sandberg Jonne	kehitysjohtaja	
Poissa	Kujala Nina Sinkkonen Jenni		

Allekirjoitukset

	[sähköinen allekirjoitus]	[sähköinen allekirjoitus]
	Sari Innanen puheenjohtaja	Ben Weizmann pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 52 - 63

Pöytäkirjan tarkastus

	[sähköinen allekirjoitus]	[sähköinen allekirjoitus]
	Jyrki Ojala pöytäkirjantarkastaja	Oliver Pietilä pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävillä yleisessä tietoverkossa

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 52 15.04.2025

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

Kaupunginjohtaja Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 53 15.04.2025

Pöytäkirjan tarkastajat

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

Kaupunginjohtaja Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Jyrki Ojalan ja Oliver Pietilän, varalle Juha Puurula.

Päätös Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 54 15.04.2025

Työjärjestyksen hyväksyminen

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

Kaupunginjohtaja Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 55 15.04.2025

Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

Kokouksen alussa:

Ei erikseen tiedotettavia asioita.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 56 15.04.2025

Hallitusjäsenten valinta / KIP Infra Oy

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 15.04.2025 § 56
659/00.00.01.03/2024

Valmistelija Hallintojohtaja Ben Weizmann

KIP Infra Oy on Kokkolan kaupungin 100% omistama tytäryhtiö. KIP Infra Oy toimii Kokkolan Suurteollisuusalueella (KIP), ja kehittää aktiivisesti niin alueen nykyisten kuin tulevienkin yritysten kilpailukykyä, toimintavarmuutta ja turvallisuutta. KIP Infra Oy parantaa yritysten toimintaedellytyksiä muun muassa vuokraamalla toimitiloja, tarjoamalla logistiikkapalveluita ja hyödykkeitä sekä hallinnoimalla yhtiön maaomaisuutta ja infraomistuksia.

Yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksen koko on 3-7 jäsentä. Kaupungin omistusosuus oikeuttaa kaupungin nimeämään hallitukseen kaikki jäsenet.

KIP Infra Oy pitää sääntömääräisen yhtiökokouksen 23.4.2025. Yhtiökokouksessa valitaan kaupungin nimeämät jäsenet yhtiön hallitukseen. Nykyiset Kokkolan kaupungin edustajat hallituksessa ovat Jonne Sandberg (pj), Kirsi Hautala, Torbjörn Witting, Nina Kujala ja Jukka Paananen.

Oheisaineistona muistio konsernivalvontaryhmän esityksestä Kokkolan kaupungin edustajiksi tytäryhteisöjen hallituksiin.

Kaupunginjohtaja Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää

1. merkitä asian tiedoksi,
2. antaa esityksen yhtiökokousedustajille KIP Infra Oy:n hallituksen jäsenistä.

Päätös Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti

1. merkitä asian tiedoksi,
2. esittää yhtiökokousedustajille KIP Infra Oy:n hallituksen jäseniksi Jonne Sandbergia (pj), Kirsi Hautalaa, Torbjörn Wittingiä, Nina Kujalaa ja Jukka Paanasta.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 57 15.04.2025

Poistettu asia

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 15.04.2025 § 57
659/00.00.01.03/2024

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti poistaa asian kokouksen esityslistalta.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 58 15.04.2025

Hallitusjäsenten valinta / Kokkolanseudun Kehitys Oy

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 15.04.2025 § 58
659/00.00.01.03/2024

Valmistelija	Kehitysjohtaja Jonne Sandberg Kokkolanseudun Kehitys Oy (KOSEK) on Kokkolan kaupungin 93% omistama tytäryhtiö. KOSEK on Kokkolan kaupungin ja Perhon kunnan omistama elinkeino- ja kehitysyhtiö. Yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksen koko on 6-9 jäsentä, joista Perhon kunta nimeää yhden (1) jäsenen ja Kokkolan kaupunki loput jäsenet, joista yksi (1) on Yrittäjäjärjestöjen esittämä ja yksi (1) on Kauppakamarin esittämä. Kokkolanseudun Kehitys Oy pitää sääntömääräisen yhtiökokouksen 30.4.2025. Yhtiökokouksessa valitaan kaupungin nimeämät jäsenet yhtiön hallitukseen. Nykyiset Kokkolan kaupungin edustajat ovat Lauri Laajala (pj), Oliver Pietilä, Päivi Korpisalo, Linda Boberg-Santala ja Jonas Heinola. Oheisaineistona muistio konsernivalvontaryhmän esityksestä Kokkolan kaupungin edustajiksi tytäryhteisöjen hallituksiin.
Kaupunginjohtaja	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää 1. merkitä asian tiedoksi, 2. antaa esityksen yhtiökokousedustajille Kokkolanseudun Kehitys Oy:n hallituksen jäsenistä.
Päätös	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti 1. merkitä asian tiedoksi, 2. esittää yhtiökokousedustajille Kokkolanseudun Kehitys Oy:n hallituksen jäseniksi Oliver Pietilää, Päivi Korpisalaa, Linda Boberg-Santalaa, Jonas Heinolaa, Gina Tallqvistia, Antti Sallansalmea (Yrittäjäjärjestöjen esittämä), Tarja Halosta (Kauppakamarin esittämä), sekä samalla esittää Lauri Laajalaa (Perhon esittämä) puheenjohtajaksi.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 59 15.04.2025

Hallitusjäsenten valinta / Kiinteistö Oy Kokkolan Snellman

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 15.04.2025 § 59
659/00.00.01.03/2024

Valmistelija	Kehitysjohtaja Jonne Sandberg Kiinteistö Oy Kokkolan Snellman on Kokkolan kaupungin 100% omistama tytäryhtiö. Kiinteistö Oy Kokkolan Snellman, eli Vinge, on Kokkolan kaupungin kulttuuri- ja sivistystoimintojen keskus. Yhtiö on vuokrannut koko kiinteistön Kokkolan kaupungin kaupunkitoimitilapalveluille. Yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksen koko on neljä (4) jäsentä. Kaupungin omistusosuus oikeuttaa kaupungin nimeämään hallitukseen kaikki jäsenet. Kiinteistö Oy Kokkolan Snellman pitää sääntömääräisen yhtiökokouksen 16.4.2025. Yhtiökokouksessa valitaan Kokkolan kaupungin nimeämät jäsenet yhtiön hallitukseen. Nykyiset Kokkolan kaupungin edustajat yhtiön hallituksessa ovat Nina Kujala (pj), Veli-Matti Isoaho, Mika Ylikorpi ja Tapio Pajunpää. Oheisaineistona muistio konsernivalvontaryhmän esityksestä Kokkolan kaupungin edustajiksi tytäryhteisöjen hallituksiin.
Kaupunginjohtaja	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää 1. merkitä asian tiedoksi, 2. antaa esityksen yhtiökokousedustajille Kiinteistö Oy Kokkolan Snellmannin hallituksen jäsenistä.
Päätös	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti 1. merkitä asian tiedoksi, 2. esittää yhtiökokousedustajille Kiinteistö Oy Kokkolan Snellmannin hallituksen jäseniksi Nina Kujalaa (pj), Veli-Matti Isoahoa, Mika Ylikorpea ja Tapio Pajunpää.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 60 15.04.2025

Hallitusjäsenten valinta / Kiinteistö Oy Kokkolan Kampus

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 15.04.2025 § 60
659/00.00.01.03/2024

Valmistelija	Kehitysjohtaja Jonne Sandberg Kiinteistö Oy Kokkolan Kampus on Kokkolan kaupungin 25% osamistama yhtiö. Yhtiön pääasiallinen toimiala on kiinteistöhallinto. Yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksen koko viisi (5) jäsentä. Kaupungin omistuosuus oikeuttaa kaupungin nimeämään hallitukseen kaksi (2) jäsentä. Kiinteistö Oy Kokkolan Kampus pitää sääntömääräisen yhtiökokouksen keväällä 2025. Yhtiökokouksessa valitaan kaupungin nimeämät edustajat yhtiön hallitukseen. Nykyiset kaupungin edustajat ovat Risto Koljonen ja Klaus Kangas. Oheisaineistona muistio konsernivalvontaryhmän esityksestä Kokkolan kaupungin edustajiksi tytäryhteisöjen hallituksiin.
Kaupunginjohtaja	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää 1. merkitä asian tiedoksi, 2. antaa esityksen yhtiökokousedustajalle Kiinteistö Oy Kokkolan Kampuksen hallituksen jäsenistä.
Päätös	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti 1. merkitä asian tiedoksi, 2. esittää yhtiökokousedustajille Kiinteistö Oy Kokkolan Kampuksen hallituksen jäseniksi Risto Koljosta ja Klaus Kangasta.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 61 15.04.2025

Hallitusjäsenten valinta / Centria-ammattikorkeakoulu Oy

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 15.04.2025 § 61
659/00.00.01.03/2024

Valmistelija

Kehitysjohtaja Jonne Sandberg

Centria-ammattikorkeakoulu Oy on Kokkolan kaupungin 27,16% osa-omistama yhtiö. Centria-ammattikorkeakoulu Oy:n osakkaita ovat Kokkolan kaupungin lisäksi Ylivieskan kaupunki, Pohjanmaan kauppakamari, Keski-Pohjanmaan Yrittäjät ry., Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä, Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymä, Pietarsaaren kaupunki, Raudaskylän kristillisen opiston kannatusyhdistys ry sekä Keski-Pohjanmaan Konservatorion kannatusyhdistys ry.

Ammattikorkeakoulun toimintamalli perustuu prosessiajatteluun. Pääprosessit ovat oppimisprosessi sekä tutkimus-, kehitys- ja innovaatiotoiminnan prosessi.

Ammattikorkeakoululain § 17 mukaan hallituksen koko on 7-9 jäsentä. Kaupungin omistususuus oikeuttaa kaupungin nimeämään hallitukseen kaksi (2) jäsentä.

Centria-ammattikorkeakoulu pitää sääntömääräisen yhtiökokouksen 23.4.2025. Yhtiökokouksessa valitaan Kokkolan kaupungin nimeämät jäsenet yhtiön hallitukseen. Nykyiset Kokkolan kaupungin edustajat hallituksessa ovat Stina Mattila ja Jyrki Ojala.

Oheisaineistona muistio konsernivalvontaryhmän esityksestä Kokkolan kaupungin edustajiksi tytäryhteisöjen hallituksiin.

Kaupunginjohtaja

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää

1. merkitä asian tiedoksi,
2. antaa esityksen yhtiökokousedustajille Centria-ammattikorkeakoulu Oy:n hallituksen jäsenistä.

Päätös

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti

1. merkitä asian tiedoksi,
2. esittää yhtiökokousedustajille Centria-ammattikorkeakoulu Oy:n hallituksen jäseniksi Stina Mattilaa ja Jyrki Ojalaa.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 62 15.04.2025

Hallitusjäsenten valinta / Kiinteistö Oy Sokojan kylätalo

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 15.04.2025 § 62
659/00.00.01.03/2024

Valmistelija	Kehitysjohtaja Jonne Sandberg Kiinteistö Oy Sokojan Kylätalo on Kokkolan kaupungin 30% osamistama yhtiö. Yhtiön pääasiallinen toimiala on kiinteistöhallinto (vuokra-asunnot). Yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksen koko on viisi (5) varsinaista jäsentä ja yksi (1) varajäsen. Kaupungin omistusosuus oikeuttaa kaupungin nimeämään hallitukseen yhden (1) jäsenen. Kiinteistö Oy Sokojan Kylätalo pitää sääntömääräisen yhtiökokouksen kesäkuussa 2025. Yhtiökokouksessa valitaan kaupungin nimeämät edustajat yhtiön hallitukseen. Nykyinen kaupungin edustaja on Kim Salo. Oheisaineistona muistio konsernivalvontaryhmän esityksestä Kokkolan kaupungin edustajiksi tytäryhteisöjen hallituksiin.
Kaupunginjohtaja	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää 1. merkitä asian tiedoksi, 2. antaa esityksen yhtiökokousedustajalle Kiinteistö Oy Sokojan kylätalon hallituksen jäsenistä.
Päätös	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti 1. merkitä asian tiedoksi, 2. esittää yhtiökokousedustajalle Kiinteistö Oy Sokojan kylätalon hallituksen jäseneksi Kim Saloa.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 63 15.04.2025

Salassa pidettävä asia / Konserniyhtiötä koskeva asia

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 15.04.2025 § 63
304/00.01.07/2025

Valmistelija	Kehitysjohtaja Jonne Sandberg
	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto käsittelee salassa pidettävän asian, joka kirjataan salaisten asioiden pöytäkirjaan. Salassa pidon peruste on Julkisuuslain § 24.1. kohta 20. Asia koskee konserniyhtiötä.
Kaupunginjohtaja	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto käsittelee salassa pidettävän asian, joka kirjataan salaisten asioiden pöytäkirjaan § 10.
Päätös	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 52, § 53, § 54, § 55, § 56, § 57, § 58, § 59, § 60, § 61, § 62, § 63

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.