

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 19.03.2025 klo 17:00 - 18:09

Paikka Kokoushuone D1.9 ja Microsoft Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 23	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 24	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 25	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 26	Tiedotettavat asiat	7
§ 27	Ryl Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto	8
§ 28	Poikkeamispäätös (MRL 171 §) kiinteistölle 272-422-2-43, lupatunnus 272-2025-28)	9
§ 29	Bostads Ab Emeliehemmet i Karleby, 272-12-1-16, Sairaalakatu 11b, Rakennuksen laajentaminen MRL 125.2.2 § ja Aurinkopaneeli tai -keräin MRL 126a.13 §	20

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Haimakainen Pentti	puheenjohtaja	
	Snellman Hans	varapuheenjohtaja	
	Autio Tiina	jäsen	
	Enlund-Piirto Annika	jäsen	poissa klo 17.41-17.54
	Hietaharju Anne	jäsen	
	Kastrén Janne	jäsen	
	Kiiskilä Eeva-Liisa	jäsen	
	Kokkonieni Juuso	jäsen	
	Lassila Timo	jäsen	
	Ojala Jyrki	kaupunginhallituksen edustaja	
	Innanen Sari	kh:n puheenjohtaja	
	Hannila Juhani	esittelijä	
	Hirvijoki Tuomas	esittelijä	
	Jelekäinen Tero	esittelijä	
	Kujala Nina	esittelijä	
	Kalliokoski Satu	sihteeri	
	Torppa Minna	asiantuntija	§ 23-26
	Poissa	Simpanen Sami	
	Mattila Stina		
	Weizmann Ben		

Allekirjoitukset

	[sähköinen allekirjoitus]	[sähköinen allekirjoitus]
	PENTTI HAIMAKAINEN Pentti Haimakainen puheenjohtaja	SATU KALLIOKOSKI Satu Kalliokoski pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	23 - 29	
Pöytäkirjan tarkastus	[sähköinen allekirjoitus]	[sähköinen allekirjoitus]
	ANNE HIETAHARJU Anne Hietaharju pöytäkirjantarkastaja	EEVA-LIISA KIISKILÄ Eeva-Liisa Kiiskilä pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 24.03.2025 09:00

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 23 19.03.2025

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 24 19.03.2025

Pöytäkirjan tarkastajat

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Sami Simpasen ja Anne Hietaharjun, varalle Eeva-Liisa Kiiskilän.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti valita pöytäkirjan tarkastajiksi Anne Hietaharjun ja Eeva-Liisa Kiiskilän, varalle Juuso Kokkonien.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 25 19.03.2025

Työjärjestyksen hyväksyminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 26 19.03.2025

Tiedotettavat asiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kokouksen alussa:

Lupatarkastaja Minna Torppa:

§ 28 Poikkeamispäätös (MRL 171 §) kiinteistölle 272-422-2-43,
lupatunnus 272-2025-28)

Tiedoksi rakennus- ja ympäristölautakunnalle:

Johtava ympäristötarkastaja Tuomas Hirvijoki:

- Rakennus- ja ympäristölautakunnan kevät- ja syyskatselmusten kohteiden jatkotoimenpiteet

Kaupunkilupapäällikkö Juhani Hannila:

- Rakennusvalvonnan ajankohtaisia asioita:
 - o Rakennusvalvontapäällikön virkavalinta saanut lainvoiman
 - o Käytössä ollut robottipalvelusopimus irtisanottu
 - o Sähköinen ajanvaraus otetaan käyttöön vko:lla 13

Minna Torppa poistui kokouksesta klo 17.35

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 27 19.03.2025

Ryl Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Johtavien viranhaltijoiden päätökset ajalta 19.2.-12.3.2025.

Johtava pysäköinnintarkastaja
Johtava rakennustarkastaja
Johtava ympäristötarkastaja
Kaupunkilupapäällikkö
Lupatarkastaja
LVI-tarkastaja
Rakennustarkastaja
Rakennusvalvontapäällikkö
Ympäristötarkastaja

Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 28 19.03.2025

Poikkeamispäätös (MRL 171 §) kiinteistölle 272-422-2-43, lupatunnus 272-2025-28)

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.03.2025 § 28
214/10.03.00.01/2025

Valmistelijat rakennusvalvontapäällikkö Tero Jelekäinen ja lupatarkastaja Minna Torppa

Kartat:

Sijaintikartat, KTJ-kartta, ote voimassa olevasta ranta-
asemakaavasta, asemapiirros ja ilmakuva alueesta.

Liite A Kartat

Rakennuspaikka:

Kokkolan kaupungin Ruotsalon kylän Rantakallio II -niminen tila RN:o 2:43 (272-422-2-43). 5060 m²:n suuruisen tila sijaitsee Ruotsalonniemessä. Tilan rantakaavan mukainen rakennuspaikan koko on noin 2900 m² ja jäljelle jäävä noin 2150 m² tilasta muodostaa osan rantakaavakorttelin nro 7 yhteiskäyttöalueesta, jota ei ole tarkoitettu rakentamiseen. Kulku rakennuspaikalla on olemassa olevan liittymän ja naapuritilaa RN:o 2:53 rasittavan tieoikeuden kautta Rantakalliontieltä. Tieoikeus on kirjattu rakennuspaikkana olevan tilan RN:o 2:43 kiinteistörekisteritietoihin. Rakennuspaikan osoite on Rantakalliontie 13.

Rakennuspaikka on rakennettu. Rakennuspaikalla on hankkeen asemapiirroksessa ilmoitettujen tietojen, sekä lupatietojen mukaisesti vapaa-ajan asuinrakennus 41 k-m² (40,9 k-m²), sauna 12 k-m² (11,5 k-m²), sekä kaksi puulatoa (10 m² ja 15 m²), huvimaja ja kasvihuone.

Hanke:

Vapaa-ajan asuinrakennuksen laajentaminen 61 k-m²:llä ja uuden talousrakennuksen 66 k-m² rakentaminen. Olemassa oleva kasvihuone ja rakennusalan ulkopuolella sijaitseva huvimaja puretaan hankkeen yhteydessä. Yhteenlaskettu kerrosala olemassa oleva rakennukset huomioiden on 180 k-m² ja puulato 15 m² mukaan luettuna 195 m².

Haetut poikkeamiset:

Poikkeamista haetaan maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 1 mom nojalla voimassa olevasta ranta-asemakaavasta (MRL 58 §).

Hankkeessa ylitetään loma-asunnon rakennusoikeus 21 k-m²:llä, talousrakennuksen rakennusoikeus 46 k-m²:llä (15 m²:n puulato mukaan luettuna 61 k-m²:llä) ja kokonaisrakennusoikeus 60 k-m²:llä (puulato 15 m² huomioiden 75 k-m²:llä).

Lisäksi poikkeamista haetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksistä. Rakennusjärjestyksen kohdan 9.3 mukaan lomarakennukseen saa rakentaa katettua terassia, jonka pinta-ala saa olla enintään 30 % lomarakennuksen kerrosalasta. Nyt kyseessä olevassa hankkeessa laajennuksen seurauksena katetun terassin kokonaispinta-alaksi muodostuu yhteensä 44 m², jolloin pinta-ala ylitetään noin 13 m²:llä.

Hakemuksen perustelut ja erityiset syyt:

” [...] Naapurustossa ja Pirskerintien varressa on useita isomman kerrosalan omaavia rakennuksia. Tätä taustaa vasten suunniteltu kokonaisuus ei poikkea muusta rakennetusta ympäristöstä.

Arvio hankkeen vaikutuksista ympäristöön:

Suunnitellut rakennukset soveltuu hyvin alueen rakennuskantaan eikä niillä ole negatiivista vaikutusta ympäristöön.

Naapurit on kuultu eikä heillä ole huomauttamista hankkeeseen.

[...]”

Kaavallinen tilanne:

Rakennuspaikalla on voimassa 19.5.1995 hyväksytty

Someronniemen ranta-asemakaava (laadittu rakennuslain aikaisena rantakaavana), jossa rakennuspaikan lounaisosa on loma-asuntojen korttelialuetta RA ja koillisosa uimarantaa ja/tai pienvenesatama varten muodostettu yhteiskäyttöalue korttelille 7 (VV/LV, YK-7). Tätä korttelin 7 muodostavan kahden lomarakennuspaikan yhteiskäyttöön osoitettua aluetta ei ole tarkoitettu rakentamiseen, eikä sille ole annettu kaavassa rakennusoikeutta.

Kaavamääräyksen mukaan RA-korttelialueen rakennuspaikalle saadaan rakentaa yksi enintään 80 k-m² suuruinen lomarakennus, erillinen tai lomarakennuksen kytkettynä enintään 20 km² suuruinen saunarakennus sekä enintään 20 k-m² suuruinen talousrakennus. Loma ja talousrakennus on oltava vähintään 30 m rantaviivasta ja saunarakennus vähintään 20 m rantaviivasta alueella olevan kasillisuuden suojassa. Rakennusten suurin sallittu kerrosluku on I.

Kaavassa on lisäksi erityismääräyksiä.

Lomarakennuksen pääsiallinen rakennusmateriaali on oltava puu, väriltään ympäristöön sopiva. Pelti rakennusmateriaalina on vältettävä. Korttelin osat, joita ei käytetä rakentamiseen on säilytettävä luonnontilassa.

Aidan rakentaminen tonttien välille ei ole sallittu.

Hakkuusuunnitelmia laadittaessa on otettava huomioon maisemalliset näkökohdat. Rakennuspaikoille on sijoitettava kuivakäymälä, joka on varustettava upotettavalla tiiviillä jätesäiliöllä. Saunojen jäteveden on ennen vesistöön laskemista käsiteltävä hiekkasuodattimella varustetussa saostuskaivossa. Lahoavat jätteet on kompostoitava huolellisesti siten, että ne hajoavat hajua tai muuta haittaa tuottamatta.

Naapureiden kuuleminen:

Hakemuksen liitteenä on selvitys siitä, että naapurit ovat tietoisia hankkeesta. Kuulemisen yhteydessä hakemuksesta saatiin yksi huomautus. Huomautuksessaan naapurikiinteistön RN:o 2:53 omistaja ei anna suostumusta haettuihin poikkeamisiin ja esitettyihin toimenpiteisiin. Huomautukseen mukaan laajennus ja talousrakennuksen sijainti estävät näköalan merelle, mikä alentaisi naapurin tontin arvoa huomattavasti, kyseessä olevat laajennukset ovat suuria tontin kokoon nähden ja rakennukset muuttavat merenrannan luontoympäristöä negatiivisesti.

Huomautukseen on annettu vastine, jossa todetaan seuraavaa: ”Huomautuksen antaneen naapurin kiinteistöllä ei ole lainkaan rakennuksia. Jos kiinteistölle suunnitellaan rakennus voidaan se sijoitella siten että näköala merelle on olemassa.

Naapurin tontti on myös suhteellisen kaukana rannasta ja rantaviivaa ei ole joten rantatonttina sen arvoa ei pidä arvioida.

Poikkeuslupahakemuksessa esitetyt rakennukset ovat korkeusasemaltaan paljon alempana kuin naapurin kiinteistö, eli joka tapauksessa rakennusten yli näkymä säilyy.”

Hakemuksesta annetut lausunnot:

Hakemuksesta on saatu 2 kaavoittajan lausuntoa, jotka molemmat ovat kielteisiä. Ensimmäinen lausunto on annettu vaiheessa, jossa poikkeamista haettiin myös rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi pysyvään asumiseen. Lausunnossa todetaan seuraavaa:

”Hankkeessa on tarkoitus laajentaa olemassa olevaa loma-asuntoa niin, että rakennuksen kokonaiskerrosala olisi 101 m². Samalla on tarkoitus rakentaa 66 neliöinen talousrakennus. Lisäksi on tarkoitus muuttaa loma-asunnon käyttötarkoituksen pysyvään asumiseen.

Alueella on voimassa Kälviän Someroniemen rantakaava, jossa kiinteistö on merkitty loma-asuntojen korttelialueeksi (RA).

Kaavan mukaan jokaiselle rakennuspaikalle voidaan rakentaa yksi enintään 80 k-m² suuruinen loma-asunto, enintään 20 k-m² sauna ja enintään 20 k-m² talousrakennus.

Hankkeessa ylitetään reilusti sekä loma-asunnon ja talousrakennuksen sallitut kerrosalat. Myös käyttötarkoituksen muutos pysyvään asumiseen olisi kaavan vastainen.

Kaavoituksella kunta vaikuttaa erilaisten toimintojen sijoittumiseen ja ohjaa mm. asumisen sijoittumista kunnan kannalta tarkoituksenmukaisiin paikkoihin. Sijoittumisen ohjauksessa kunta ottaa huomioon vaikutukset kuntatalouteen, esimerkiksi kunnallistekniikan rakentamistarpeet, kunnan asukkaiden palvelujen järjestämisen ja muut kunnan velvoitteet. Hankkeen rakennuspaikka sijaitsee etäällä kylärakenteesta loma-asuntoalueella.

Pysyvä asuminen edellyttää kunnallistekniikalta, palvelujen saatavuudelta ja muilta vastaavilta olosuhteilta toisenlaista ympäristöä kuin loma-asuminen. Poikkeamisluvan myöntämiset toisivat kunnalle erinäisiä velvoitteita ja kustannuksia lakisääteisten palveluiden järjestämisessä loma-asuntojen muuttuessa pysyvään asuinkäyttöön. Näitä ovat esimerkiksi päivähoidon ja vanhuspalveluiden järjestäminen sekä koulukuljetukset.

Kaupunkisuunnittelun näkemyksen mukaan tulisi noudattaa kaavan määräyksiä ja että loma-asuntojen muuttaminen vakituisiksi asunnoiksi tulee tarkastella ensisijaisesti kaavoituksen, ei yksittäisen lupaharkinnan kautta. Näin taataan myös maanomistajien tasapuolinen kohtelu.”

Sittemmin hakemusta muutettiin siten, että poikkeamista rantakaavasta ei haeta lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiselle. Annetussa kielteisessä lausunnossa toetaan seuraavaa.

”Hanketta on muutettu niin, että loma-asunnon käyttötarkoitusta ei ole enää tarkoitus muuttaa pysyvään asumiseen. Hankkeessa ylitetään kuitenkin yhä rantakaavan sallimat kerrosalat sekä loma-asunnon että talousrakennuksen osalta.

Alueella sijaitsee erilaisia rakennuksia niin kooltaan kuin käyttötarkoitukseltaan, sillä alueella on voimassa eri kaavoja. Someroniemen rantakaava ei salli näin suuria rakennuksia.

Tilanne on erilainen alueella, jolla on voimassa Kälviän rannikon ja saariston osayleiskaava.

Tuo kaava sallii suuremmat rakennukset myös loma-asunnoille. Tuo kaava ei kuitenkaan ole voimassa tällä kiinteistöllä, joten joudumme pitäytymään Someroniemen rantakaavan määräyksissä.”

Hakija on antanut kielteiseen lausuntoon vastineen:

”Kavasuunnittelijan lausunnossa viitataan Someronniemen rantakaavaan, Kokkolan kaupungin toimittama Rakennuslupakarttapaketti on tehty Kälviän rannikon ja saariston osayleiskaavan pohjalle. Ottamatta sen kummemmin kantaa tässä tapauksessa sovellettaviin kaavamääräyksiin, on kiinteistön omistajien tasavertaisen kohtelun nimissä sallittava viereisille tonteille yhtäläiset mahdollisuudet tontin käyttöön. Tämän hakemuksen kohteen vieressä olevalle kiinteistölle on myönnetty rakennusoikeutta reilusti enemmän kuin tähän kohteeseen ollaan hakemassa. On myös huomioitava että suunniteltu hanke on erittäin maltillinen ja ottaa hyvin huomioon vallitsevan ympäristön. Hankkeen ekologisuutta alleviivaa olemassa olevan mökin hyötykäyttö lisärakentamisen osana. Olemassa olevasta kaavasta tehtävä poikkeus ei vaaranna kaupunkikuvaa tai alueen jatkoakaavoitusta.”

Annettuun vastineeseen voidaan todeta, että alueella on voimassa osayleiskaavan sijaan rantakaava, joka ilmenee myös osayleiskaavan kartalla merkinnällä RA/r ja sen lisäksi punaisilla rantakaavan mukaisia rakennuspaikkoja ilmentävillä merkinnöillä, mikä ovat luettavissa myös osayleiskaavan kaavamääräyksistä. Osayleiskaavamerkinnot kaavakartalla ovat toisin sanoen ainoastaan informatiivisia niillä alueilla, joilla on osayleiskaavan sijaan voimassa ranta-asemakaava. Molemmat -, sekä osayleiskaava, että rantakaava ovat määräyksineen ja kaavakarttaotteineen samassa hakemuksen liitteenä olevassa rakennuslupakartassa.

Valmistelu

Uusi rakentamislaki (751/2023) on tullut voimaan 1.1.2025. Koska nyt kyseessä oleva poikkeamisasia on tullut vireille ennen rakentamislain voimaantuloa, lupamenettelyssä ja päätöksenteossa sovelletaan rakentamislain siirtymäsäännösten (RakL 194 §) nojalla asian vireille tullessa voimassa ollutta maankäyttö- ja rakennuslakia (132/1999).

1-kerroksiselle parvilliselle 41 k-m²:n suuruiselle loma-asunnolle ja 11,5 k-m²:n suuruiselle saunalle on myönnetty rakennuslupa vuonna 1999. Valmistelun aikana hanketta koskevia suunnitelmia on muutettu siten, että ei haeta käyttötarkoituksen muuttamista pysyvään asumiseen, uusien talousrakennusten ja rakennelmien

lukumäärää on vähennetty 2->1, talousrakennusta on siirretty kauemmas naapurirajasta mutta kerrosalaa vastaavasti nostettu 40 - > 66 k-m2:iin. Nyt loma-asuntoa on suunniteltu laajennettavaksi siten, että loma-asunnon ranta-asemakaavan mukainen rakennusoikeus ylitetään 22 k-m2:llä (koska rakennuspaikalle on toteutettu sauna erillisenä rakennuksena). Lisäksi rakennuspaikalle halutaan rakentaa 66 k-m2:n suuruinen talousrakennus, joka itsessään ylittää ranta-asemakaavan mukaisen talousrakennuksen rakennusoikeuden 46 k-m2:llä. Rakennuspaikalla sijaitsee lisäksi entuudestaan 2 kpl asemapiirroksessa puuladoksi merkittyä rakennelmaa, joista pinta-alaltaan suuremman (15 m2) voidaan tulkita osaltaan kuuluvan ranta-asemakaavassa talousrakennukselle osoitetun rakennusoikeuden piiriin. Kun olemassa olevat rakennukset ja nyt suunnitellut toimenpiteet lasketaan yhteen, ylittyy kokonaisrakennusoikeus yhteensä 60 k-m2:llä, vaikkei olemassa olevaa puulatoa rakennelmana huomioitaisikaan. Rakennusten ja rakennelmien lukumäärä rakennuspaikalla hankkeen toteuttamisen jälkeen olisi 5 kpl.

Valtaosalle Ruotsalonniemen ja Pirskerin rannoista sekä niemen edustan saarista on laadittu loma-asutuksen järjestämiseksi ranta-asemakaavat. Kälviän rannikon ja saariston osayleiskaavan mukaisia lomarakennuspaikkoja on Pirskerin lounais- ja luoteisrannalla, sekä Ruotsalonniemen kaakkoisosassa. Nyt kyseessä olevalla rakennuslain voimassaoloaikana laaditulla rantakaavalla on muodostettu korttelin 7 kaksi vierekkäistä ei-omarantaista lomarakennuksen rakennuspaikkaa, sekä rantaan rajautuva yhteiskäyttöalue. Kortteli 7 yhteiskäyttöalueineen sisältyi alkujaan 20 lomarakennuksen rakennuspaikka käsittävään Someronniemen rantakaavaan (vahv. 1994), mutta kaava jätettiin vahvistamatta nyt kyseessä olevan korttelin 7 osalta. Muilla vuonna 1994 vahvistuneessa rantakaavassa osoitetuilla lomarakennuspaikoilla lomarakennuksen maksimi rakennusoikeus vaihtelee 60 - 80 k-m2:n välillä ja talousrakennuksen 20 - 40 k-m2:n välillä riippuen siitä, onko kyseessä RA-, RA-2, vai RA-3-korttelialueella sijaitseva lomarakennuspaikka. Kaavamääräykset ovat muutoin saman sisältöiset.

Naapuritontilla sijaitsee 1-kerroksinen, parvellinen ja kellarillinen vapaa-ajan asunto, jolle ympäristökeskus on myöntänyt poikkeamisen rantakaavasta kahteen eri otteeseen ennen vuonna 2009 tapahtunutta kuntaliitosta. Tämän lisäksi hankkeeseen oli liittynyt rakennusluvan yhteydessä ratkaistuja – tuolloin vähäiseksi katsottuja poikkeamisia. Poikkeamisten seurauksena nykyisin tontilla sijaitsee käytännössä 1 1/2-kerroksinen kellarillinen loma-asunto, jonka laajuus vaihtelee laskentatavasta riippuen 162-185 m2:n

välillä. Kun käytettyyn rakennusoikeuteen lasketaan mukaan tontilla sijaitseva erillinen sauna ja jätetään huomiotta muut tontilla sijaitsevat rakennelmat, on käytettyä rakennusoikeutta naapuritontilla noin 205 m², kun sallittu kokonaisrakennusoikeus on 120 k-m². Arvioitaessa naapuritontilla tehtyjen poikkeamispäätösten sisältöä, päätöksen perusteluita, poikkeamisten edellytyksiä, sekä laajuutta suhteessa voimassa olevaan ranta-asemakaavaan, on todettavissa etteivät päätösten perustelut olleet kohdallisia maankäyttö- ja rakennuslain sekä hallintolain edellyttämällä tavalla. Myöskään päätösten perusteena osaltaan käytetty kerrosalan laskentatapa ei kaikilta osin vaikuta noudattaneen ympäristöministeriön ohjeita ja vallinnutta laskentatapaa.

Käytettävissä olevien sähköisten lupatietojen mukaan Someronniemen 1994- ja 1995 vahvistettujen ranta-kaavojen alueelle on viime vuosina tehty 2 poikkeamispäätöstä. Molemmista tapauksista poikkeaminen koski muun ohella ranta-asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden ylittämistä – ylityksen ollessa kuitenkin suuruudeltaan suhteellisen vähäinen. Molemmista tapauksista lautakunta päätti äänestyksen jälkeen myöntää kielteisenä valmistellut poikkeamiset.

Koska nyt kyseessä oleva kaksi lomarakennuspaikkaa käsittävä korttelialue liittyy läheisesti sekä kaavaratkaisuna, että laatimisajankohdaltaan ja sijainniltaan laajempaan Someronniemen ranta-asemakaava-alueeseen, on poikkeamisen edellytyksiä tarkasteltava suhteessa koko em. kaava-alueeseen. Vastaavassa tilanteessa on alueella yhteensä 20 lomarakennuspaikkaa ja nyt haettu rakennusoikeuden ylitys on merkittävä. Koska kaavamuutostarpeita on haetuista poikkeamisista ja tehdyistä tiedusteluista päätellen selkeästi useita ja koska haettu ylitys on näin merkittävä, ei asiaa ole mahdollista ratkaista poikkeamisen kautta. Vaikka naapurirakennuspaikalle on aiemmin myönnetty ilman kohdallisia perusteluita poikkeamisen kautta merkittävä rakennusoikeuden ylitys ilman että ylityksen mahdollisuus olisi ratkaistu kaavamuutoksella, ei ko. päätöksellä lainvoimaistumisestaan huolimatta ole sellaista oikeusvoimaa, että sen perusteella poikkeaminen tulisi ilman erityistä syytä myöntää nyt kyseessä olevalle rakennuspaikalle.

Rakennusjärjestyksen määräyksiä ranta-asemakaava-alueella sovelletaan kaavamääräyksiä täydentävästi – tässä tapauksessa koskien loma-asunnon katetun terassin maksimipinta-alaa. Loma-asunnon katettua terassia koskevilla määräyksillä tavoitteena on toisaalta se, ettei loma-asunnon massavaikutelmaa kasvateta tarpeettoman suureksi, ja toisaalta se, että katettu terassi kuitenkin

säilyy kalustettavana ja käyttökelpoisena silloin kun itse rakennuksen kerrosala on suhteellisen pieni. Tässä tapauksessa haettu kerrosala jo lähtökohtaisesti ylittää rakennusoikeuden ja rakennuksen peittoalaa on edelleen kasvatettu rakennusjärjestyksen määräykset ylittävällä katetun terassin pinta-alalla.

Ranta-asemakaava-alueella loma-asunnon rakennuspaikkojen rakennusoikeutta kasvattaminen ja muiden rakentamista koskevia määräyksien muuttamismahdollisuudet on tutkittava yhtenäisesti alueelle laadittavalla ranta-asemakaavamuutoksella.

Alueidenkäyttölain 74 §:ssä (aiemmin MRL 74 §) on säädetty maanomistajan oikeudesta ranta-asemakaavan laatimiseen.

1.1.2025 alueidenkäyttölainsäädännön lakia ollaan parhaillaan uudistamassa ja hallituksen esitys uudeksi alueidenkäyttölainsäädännön tarkoitus antaa eduskunnalle kevädistuntokaudella 2025.

Lakiluonnoksessa maanomistajan aloiteoikeutta on esitetty laajennettavaksi (asemakaavan laatimisaloite sekä asemakaavan ja yleiskaavan laatiminen yhteistyössä maanomistajan kanssa).

Edellä esitetystä johtuen, maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaisia edellytyksiä poikkeamiselle ranta-asemakaavan rakennusoikeudesta ja voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksistä ei ole olemassa. Poikkeamiseen rakennusoikeudesta ei myöskään ole maankäyttö- ja rakennuslain 171 § 1 mom tarkoittamaa erityistä syytä. Rakennusoikeuden ylitystä ei voida sallia yksittäisellä luparatkaisulla, vaan se tulee ratkaista ranta-asemakaavan muutoksella.

Päätösesityksen perustelut:

Poikkeaminen aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle, koska:
- haettu rakennusoikeuden ylitys on suureltaan sellainen, että sitä ei voida mahdollistaa yksittäisellä luparatkaisulla, vaan rakennusoikeuden lisäämisen mahdollisuus muiden muutosparpeiden ohella on tutkittava yhtenäisesti alueelle laadittavalla ranta-asemakaavan muutoksella
- yksittäisellä luparatkaisulla ei ole mahdollista varmistaa ranta-asemakaava-alueen maanomistajien yhdenvertaista kohtelua,

Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen, tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 28 19.03.2025

Kaupunkilupapäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

1. että maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaisia edellytyksiä poikkeamiselle ranta-asemakaavan mukaisesta lomarakennuksen rakennusoikeudesta, talousrakennuksen rakennusoikeudesta, kokonaisrakennusoikeudesta ja rakennusjärjestyksen määräyksistä ei ole olemassa, koska:
 - poikkeamiseen ei ole erityistä rakentamiseen, maankäyttöön tai rakennuspaikan olosuhteisiin liittyvää syytä
 - mahdollisuus ranta-asemakaavan mukaisten rakennusoikeuksien kasvattamiseen on tutkittava yksittäisen lupaharkinnan sijaan ranta-asemakaavamuutoksella
 - maanomistajien yhdenvertainen kohtelu vaarantuu

2. että päätös annetaan julkipanon jälkeen

3. että päätös on maksullinen (620 euroa)

Käsittely

Puheenjohtaja Haimakainen esitti, että rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

1. myöntää MRL:n 171 §:n nojalla haetun poikkeamisen päärakennuksen osalta, mutta ei myönnä poikkeamista talousrakennuksen osalta
2. että päätös annetaan julkipanon jälkeen ja on voimassa yhden vuoden, minä aikana on haettava rakennuslupa kyseiselle hankkeelle
3. että päätös on maksullinen (620 euroa)

Perustelut:

Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo erityisen syyn täyttyvän, koska hakija päärakennuksen laajentamisella pystyy merkittävästi parantamaan vapaa-ajanasunnon käytettävyyttä ja energiatehokkuutta. Kokkolan kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti kaupungin tahtotilana on kasvattaa loma-asuntojen rakennusoikeuksia päärakennusten osalta jopa 120 kem². Tästä tahtotilasta kertoo talousarvion määräraha millä aloitetaan kaavojen päivittäminen rakennusoikeuden osalta. Erityisenä syynä voidaan katsoa myös naapurustoon aiemmin myönnetty huomattava poikkeaminen maanomistajien tasapuolisena kohteluna.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueidenkäytön muulle järestämislle, vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden toteutumista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista.

Taloustrakennuksen osalta laajennusta ei puolleta, koska kokousmateriaalin perusteella on epäselvää onko kyseessä 66 kem² taloustrakennus vai kahden auton katos ja pienempi taloustrakennus. Pelkkä asemapiirros ei kerro mitä tavoitellaan.

Jäsenet Lassila, Hietaharju ja Kastrén kannattivat Haimakaisen vastaesitystä.

Jäsen Snellman esitti, että asia palautetaan valmisteluun.

Jäsen Autio kannatti Snellmanin palautusesitystä.

Koska oli tullut kaksi pohjaesityksestä poikkeavaa esitystä, joita kannatettiin, asiassa tuli suorittaa äänestykset. Ensin suoritettiin äänestys siitä, palautetaanko asia valmisteluun vai jatketaanko asian käsittelyä. Äänestys suoritettiin avoimella nimenhuudolla. Asian käsittelyn jatkaminen oli JAA ja asian palauttaminen valmisteluun oli EI.

Äänestyksen tulos: Asian käsittelyn jatkaminen (JAA) sai viisi (5) ääntä, asian palauttaminen valmisteluun (EI) sai neljä (4) ääntä. Näin asian käsittelyä jatkettiin.

Liite B Äänestyslista

Seuraavaksi suoritettiin äänestys kaupunkilupapäällikön pohjaesityksen ja Haimakaisen vastaesityksen välillä. Äänestys suoritettiin avoimella nimenhuudolla. Kaupunkilupapäällikön pohjaesitys oli JAA ja puheenjohtaja Haimakaisen esitys oli EI.

Äänestyksen tulos: Kaupunkilupapäällikön pohjaesitys (JAA) sai kaksi (2) ääntä, puheenjohtaja Haimakaisen vastaesitys (EI) sai seitsemän (7) ääntä. Näin puheenjohtaja Haimakaisen esityksestä tuli lautakunnan päätös.

Liite C Äänestyslista

Jäsen Enlund-Piirto oli poissa käsittelyn aikana klo 17.41-17.54

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 28 19.03.2025

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti

1. myöntää MRL:n 171 §:n nojalla haetun poikkeamisen päärakennuksen osalta, mutta ei myönnä poikkeamista talousrakennuksen osalta
2. että päätös annetaan julkipanon jälkeen ja on voimassa yhden vuoden, minä aikana on haettava rakennuslupa kyseiselle hankkeelle
3. että päätös on maksullinen (620 euroa)

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 29 19.03.2025

**Bostads Ab Emeliehemmet i Karleby, 272-12-1-16, Sairaalakatu 11b,
Rakennuksen laajentaminen MRL 125.2.2 § ja Aurinkopaneeli tai -keräin
MRL 126a.13 §**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.03.2025 § 29
225/10.03.00.02/2025

Valmistelija Rakennusvalvontapäällikkö Tero Jelekäinen

Rakennus- ja ympäristölautakunta **Rakennuslupa 2025-63**

Rakennuspaikka

272-12-1-16
Pinta-ala 3216.0
Runeberginpolku 1
67100 KOKKOLA

Hakija

Bostads Ab Emeliehemmet i Karleby
PL 211
00251 HELSINKI

Toimenpide

Laajennus
Aurinkopaneeli tai -keräin MRL 126a.13 §
(Palveluasumiseen tarkoitetun kerrostalon laajennus ja aurinkopaneelit
vesikatolle 150 m²)

Laajennus	Kokonaisa	Kerrosala	Tilavuus
Luvan rakennus	la		
1	2656.0	2484.0	9270.0

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Laajennus, PRT 102820841A
Paloluokka P1

Lausunnot

Kaavasuunnittelija Sami Karjalainen	18.12.2024	Puoltava
Ympäristöterveystarkastaja Mari Viirret	19.12.2024	
Ympäristöterveystarkastaja Niina Häkkinen	20.01.2025	Puoltava
ympäristöterveystarkastaja Rintala Maria	21.01.2025	Puoltava

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 29 19.03.2025

Infrasuunnittelija Eero Timonen	31.01.2025	Ehdollinen
Palotarkastaja Jere Hosionaho	04.03.2025	Puoltava
Kaupunginarkkitehti Kristian Biskop	10.03.2025	Puoltava

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 29 19.03.2025

Hakemuksen liitteet

Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Energiaselvitys
Kosteudenhallintaselvitys
Ilmoitus väestönsuojasta
Liikuntaesteettömyyselvytys
Väriyessuunnitelma
Virallinen rakennuslupakarttapaketti
Naapurien kuuleminen
Pääpiirustukset

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapurit on kuultu viran puolesta. Kuulemisaikana ei ole saapunut yhtään huomautusta.

Rakennuslupahakemus on tullut vireille maankäyttö- ja rakennuslain voimassaollessa (132/1999). Tämän vuoksi hakemus käsitellään loppuun edellä mainitun lain mukaisesti, eikä siihen sovelleta 1.1.2025 voimaan tullutta rakentamislakia (751/2023, 194 §).

Asemapiirroksen merkityt muutostyöt talousrakennuksen osalta voidaan katsoa kohdistuvan rakentamislain 42 § 2) perusteella kohteeseen, joka ei edellyttäisi 1.1.2025 alkaen rakentamislupaa (talousrakennus alle 30 m²). Tästä johtuen tällä lupapäätöksellä ei käsitellä kyseisen talousrakennuksen muutostöitä.

Esittelijän päätösehdotus

Ehdotuksen tekijä: Rakennusvalvontapäällikkö

- Rakennuslupa esitetään myönnettäväksi maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella sekä hyväksyä esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytyt:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Lujuuslaskelmat
Lämmitys-suunnitelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat
Kosteudenhallintasuunnitelma
Palokatkosuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyjä seuraavat katselmukset:

Paikan merkitseminen
Sijaintikatselmus
Pohjakatselmus
Rakennekatselmus
Vesi- ja viemärlaitteiden tarkastus
Ilmanvaihtolaitteiden tarkastus
Väestönsuojan tarkastus
Käyttöönottokatselmus
Loppukatselmus

Muut ehdot:

Rakennuksen korkeusasema on tarkistutettava rakennusvalvontaviranomaisilla paikanmerkitsemisen jälkeen

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.

Tämän luvan edellyttämä väestönsuoja on oltava valmis ja käyttökunnossa rakennuksen käyttööntoon mennessä

Infralausunnon ehdot huomioitava

Vastaavaksi työjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaapäiväkirjaa ja tarkistusasiakirjaa

Terveystarkastajan lausunnon ehdot huomioitava

Rakennus tulee varustaa hätäkeskukseen yhdistetyllä paloilmoinjärjestelmällä ja automaattisella sammutuslaitteistolla.

Hakijan on omatoimisesti selvitettävä sähkö-, vesi-, viemäri- ym. johtojen sijainnit tontilla

Ennen rakennustöiden aloittamista tulee esittää suunnitelma vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevien hulevesien viivyttämiseksi tontilla

Palokatkopöytäkirja ja palokatkojen toimeenpano sekä dokumentointi esitettävä rakennustarkastajalle käyttöönottokatselmuksen yhteydessä

Sähköalan ammattilaisen tulee tehdä käyttöönottotarkastus aurinkosähköjärjestelmälle ennen laitteiston käyttööntoa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 29 19.03.2025

Käyttöönottotarkastuksesta on laadittava käyttöönottotarkastuspöytäkirja.

Aurinkopaneelien sarjaankytkennän erotuskytkimen tulee sijaita pelastuslaitoksen helposti saavutettavassa paikassa.

Tieto aurinkosähköjärjestelmän olemassaolosta tulee merkitä standardin SFS 6000-7-712 mukaisesti.

Aurinkovoimalan tietokortti tulee laatia.

- Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen
- Päätös on maksullinen

Ohjeet valitus/oikaisumenettelystä liitteenä. Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 23, § 24, § 25, § 26, § 27

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 28

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnan jäsenten katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Kokkolan kaupungin verkkosivuille.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle

Vaasan hallinto-oikeus
PL 204
65101 Vaasa
vaasa.hao(at)oikeus.fi

Puh. 029 5642 780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää
vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen
vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös
ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos
puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän
yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen
vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu
osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää
(*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden
prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista
osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu
selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole
jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään, <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää

Kokkolan kaupunki
Kauppatori 5, 67100 Kokkola
PL 43, 67101 Kokkola
kirjaamo.kaupunkiymparisto(at)kokkola.fi
Puhelinnumero: 044 7809 314

Asiakaspalvelun aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 29

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitusaika on 30 päivää päätöksen antopäivää seuraavasta päivästä. Päätös annetaan julkisanon jälkeen.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle

Vaasan hallinto-oikeus
PL 204
65101 Vaasa
vaasa.hao(at)oikeus.fi
Puh. 029 5642 780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään, <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää

Kokkolan kaupunki
Kauppatori 5, 67100 Kokkola
PL 43, 67101 Kokkola
kirjaamo.kaupunkiymparisto(at)kokkola.fi
Puhelinnumero: 044 7809 314

Asiakaspalvelun aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.