

Svar på fullmäktigemotion / Inleda förhandlingar om överföring av skötseln av hamnar som ligger på samfällt område att skötas av samfällda områden

Stadsstyrelsen 11.11.2024 § 115

Ledamot Anttila lade fram följande fullmäktigemotion:

”På senare tid har priserna på båtplatser i Karlebys småbåtshamnar diskuterats livligt.

Karleby stad ämnar höja priserna rejält för bryggplatser vilket leder till att hamnarna blir allt tommare på småbåtar.

Ett hot är att stadens förlust när det gäller skötseln av hamnarna ytterligare ökar i framtiden eftersom beläggningsgraden kommer att bli sämre i och med höjningen av priser.

Många hamnar ligger på samfällt område och Karleby stad har bara arrenderat områdena för eget bruk. Sådana hamnar finns åtminstone i Ohtakari, Mansikkakari, Karhi och Rytikari.

Vi undertecknade föreslår att Karleby stad utan dröjsmål inleder förhandlingar med samfällda områden om hävning av hamnarnas arrendeavtal, samt inleder förhandlingar om villkoren med vilka dessa hamnars funktioner överförs till en del av de samfällda områdenas verksamhet.”

Bilaga A § 115 Undertecknad fullmäktigemotion

Beslut

Stadsfullmäktige beslutar anteckna motionen i sitt protokoll och ge den till stadsstyrelsen för behandling.

Stadsstyrelsen 3.3.2025 § 102

Beredning disponent inom Lokaliteter Klaus Kangas, infrastrukturchef Mikko Takkula, stadsmiljödirektör Nina Kujala.

Stadsstrukturnämnden har på sitt sammanträde 30.10.2024 § 154 behandlat hamn- och båtplatsavgifterna och beslutat godkänna de allmänna hyresvillkoren för hamnplatser, anvisningarna för säsongförvaring av båtar och trailrar samt hamn- och båtplatsavgifterna. Justeringen av avgifterna för hamn- och båtplatser ingår i ekonomiplanen som stadsfullmäktige har

beslutat om (13.11.2024 § 118). Verksamheten med hamn- och båtplatser hör inte till stadens lagstadgade verksamhet.

Båtplatser som Karleby stad förvaltar finns i följande hamnar: Tankar, Trullö, Bostadsmässområdet, Sundmun, Ruotsalo (Rytikari), Karhi, Maringais (Mansikkakari), Ohtakari (Lochteå). Hamnarna har båtplatser som är avsedda för akter- eller långsidesförtöjning samt för förtöjning mellan strand och boj. I dessa hamnar finns fiskehamnsbyggnader i Trullön, Karhi, Maringais (Mansikkakari) och Ohtakari (Lochteå) som ägs av staden. Dessa byggnader används i huvudsak av medlemmar i fiskelag och av yrkesfiskare.

Karleby stad har sammanlagt 351 säsongplatser:

- Sjötullen (Bostadsmässområdet) 35 st.
- Sundmun 132 st. (+ 6 säsongplatser för eventuell kommersiell/allmännyttig verksamhet)
- Tankar 4 st.
- Rytikari 31 st.
- Ohtakari 47 st.
- Karhi 19 st.
- Mansikkakari 45 st.
- Trullöns fiskehamn 19 st.
- Trullöns småbåtshamn 19 st.

I hamnen i Karhi har delägarna i de samfällda områdena i Lochteå skifte arrenderat ut (1975) mark- och vattenområden som behövs för hamnen för hamnbruk. Hyran betalas inte så länge området används för gemensam nyttjande. Avtalet fortsätter efter att hyrestiden löpt ut så länge som det finns en hamn på det arrenderade området som upprätthålls och förvaltas av kommunen. Ett motsvarande avtal har ingåtts med Maringais skifte år 1970 och senare samma år har ett liknande avtal ingåtts i Ohtakari i Lochteå. Kelviå och Ullava skifteslag har överlåtit (1968) vatten- och markområden i Rytikari i Ruotsalo utan ersättning för hamnbyggande och hamnbruk.

I fråga om fiskehamnsbyggnaderna har staden förhandlat med fiskelagen/skifteslagen. Av fiskehamnsbyggnaderna har fastigheterna i Trullön och Ohtakari hyrts till fiskelagen enligt nuvarande verksamhetsmodell med sk. kallhyra vilket innebär att användarna svarar för utgifterna som föranleds av verksamheten och betalar kallhyra till staden. Förhandlingar pågår i fråga om Karhi och Maringais.

Mot bakgrund av de goda erfarenheterna man har av verksamhetsmodellen som används i fråga om

fiskehamnsbyggnaderna, stödjer man den modell som föreslås i motionen om att kaj-/båtplatsverksamheten överförs till de samfällda områdenas/fiskelagens verksamhet. Preliminära förhandlingar har redan inletts.

Stadsdirektören Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att den

1 antecknar den givna utredningen för kännedom.

2 anser att motionen är slutbehandlad.

Beslut Stadsstyrelsen godkände beslutsförslaget.

Stadsfullmäktige 10.3.2025 § 22
17/00.01.06/2024

Stadsstyrelsen Stadsfullmäktige beslutar

1 anteckna den givna utredningen för kännedom.

2 anse att motionen är slutbehandlad.

Beslut Stadsfullmäktige godkände beslutsförslaget.