

Detaljplaneändring / Utvidgning av Anna begravningsplats / Godkännande

Stadsstrukturnämnden 04.10.2023 § 138

Beredning

Planläggare Tanja Hakala och specialsakkunnig Jouni Laitinen.

INITIATIV OCH ARBETETS SYFTE

Initiativet till ändringen av detaljplanen har tagits av Karleby kyrkliga samfällighet.

Detaljplanearbetets syfte är att utvidga området för Anna begravningsplats mot norr. Särskilt områdets läge på grundvattenområde måste beaktas.

INTENTIONSAVTAL

Ett intentionsavtal i ärendet har uppgjorts mellan Karleby kyrkliga samfällighet och Karleby stad som ett separat beslut (stadsstyrelsen 15.8.2022 § 363)

Enligt intentionsavtalet låter kyrkliga samfälligheten göra utkast av områdets landskapsplanering och dispositionsplan som grund för detaljplanläggningen. Detaljplanen utarbetas utgående från dem. Efter att detaljplanen blivit färdig preciseras arealen på området som ska säljas och ett slutligt köpebrev kan uppgöras för området.

LANDSKAPSPLAN

I landskapsplanen är områdena områden för tätortsfunktioner (A). Anna begravningsplats ligger dessutom på ett grundvattenområde (pv).

STRATEGISK GENERALPLAN FÖR REGIONSTRUKTUREN

I den strategiska generalplanen för regionstrukturen (stadsfullmäktige 7.3.2022) ligger Anna begravningsplats på ett grundvattenområde (10.7.)

GENERALPLAN

I Karleby generalplan 2010 (13.1.1992) har planområdet anvisats följande beteckningar: småhusdominerat bostadsområde (AP) och område för begravningsplats (EH). Området är beläget på ett viktigt grundvattenområde (pa).

GÄLLANDE DETALJPLAN

För området där utvidgningen av begravningsplatsen planeras gäller en detaljplan som godkännts 4.4.1975. I den har området anvisats beteckningen PL: Parkområde som bör bevaras i naturtillstånd samt i den 6.2.1989 godkända detaljplanen: Område

för närrekreation (VL). Anna begravningsplats ligger på ett område för vilket gäller en detaljplan som godkänts 26.4.1999. I den har området anvisats som område för begravningsplats (EH) och ligger på ett för vattenförsörjningen viktigt grundvattenområde (pv).

PLANARBETETS FASER

Markanvändningsgruppen behandlade planinitiativet på sitt sammanträde 24.8.2022 och beslutade förorda planändringen.

Stadsstyrelsen beslutade inleda planeringen av områdets detaljplan på sitt sammanträde 12.9.2022 § 402. Detaljplanen har väsentlig betydelse och godkänns av stadsfullmäktige.

Planarbetet för utvidgningen av Anna begravningsplats har inlett tillsammans med planarbetet för Elisabeth begravningsplats men har i utkastfasen delats in i två separata detaljplanarbeten.

KOSTNADER OCH AVTAL

Kostnaderna bestäms i det slutliga köpebrevet, som i sinom tid utarbetas, utgående från ovannämnda intentionsavtal. Det finns inget behov för ett markanvändningsavtal. Stadsmiljös Planering tar ut en ersättning i enlighet med serviceprislistan 1.1.2020 för beredningen av planen.

PLANUTKAST

Stadsmiljös Planering har utarbetat ett utkast till detaljplaneändring med datumet 27.9.2023.

I planutkastet har i enlighet med uppsatta mål anvisats en utvidgning av begravningsplatsen norr om nuvarande begravningsplats. På utvidgningsdelen tillåts jordfästning i urna och spridning av aska. Områdets läge på grundvattenområde har beaktats med planbestämmelser.

Bilaga A § 138 Program för deltagande och bedömning

Bilaga B § 138 Planutkastkarta

Bilaga C § 138 Planbeskrivning

Ärendets behandling Ordförande Haapasaari och vice ordförande Paananen var jäviga (samfundsjäv, 28.1 § punkt 5 i förvaltningslagen) och avlägsnade sig under den tid beslut fattades om § 138.

Nämnden valde ledamot Antti Pitkänen till sammanträdet temporära ordförande för den tid som beslut fattades i § 138.

Stadsmiljödirektören Stadsstrukturnämnden beslutar

1 godkänna programmet för deltagande och bedömning

2 informera centrala intressenter om utkastet till detaljplan, begära nödvändiga utlåtanden och lägga fram programmet för deltagande och bedömning och planutkastet för beredningsfasens hörande.

Beslut Stadsstrukturnämnden godkände beslutsförslaget.

Stadsstrukturnämnden 20.11.2024 § 165
614/10.02.03/2023

Beredning Planläggare Tanja Hakala och specialsakkunnig Jouni Laitinen.

STADSSTRUKTURNÄMNDEN

Stadsstrukturnämnden beslutade 4.10.2023 § 138 godkänna programmet för deltagande och bedömning samt informera centrala intressenter om utkastet till ändring av detaljplanen, begära nödvändiga utlåtanden och lägga fram programmet för deltagande och bedömning och planutkastet för beredningsfasens hörande.

HÖRANDE I BEREDNINGSFASEN

Utkastet till detaljplan lades fram för beredningsfasens hörande under tiden 12.10-13.11.2023 genom annonsering i tidningen Kokkola 11.10.2023 och på stadens webbplats.

Under framläggningstiden inkom 3 utlåtanden och 3 åsikter. Utlåtanden gavs av Mellersta Österbottens förbund, NTM-centralen i Södra Österbotten och K.H. Renlunds museum.

Inkomna utlåtanden och åsikter med bemötanden presenteras i en separat bilaga E.

FRÅN PLANUTKAST TILL FÖRSLAG

Efter planutkastfasen hölls möten via Teams bl.a. med Karleby kyrkliga samfällighet och Karleby Vatten. En konsult har gjort en naturinventering på området. Karleby kyrkliga samfällighet har låtit göra en preliminär utredning om belysningen på utvidgningsområdet. Respons som erhållits med anledning av planutkastet har påverkat planförslaget och det har gjorts ändringar i det. Också detaljplanbeskrivningen har kompletterats.

Efter beredningsfasen har följande ändringar gjorts i planförslaget:

- I detaljplaneförslaget har gränsen för begravningsplatsens utvidgningsområde flyttats 11 meter längre bort från bosättning. På så sätt har man velat lämna mera skogsområde mellan bosättningen och begravningsplatsen.

- I planförslaget har en planbestämmelse lagts till: Område för jordfästning i urna (eh/uh). Områdets trädbevuxna karaktär bör bevaras.
- I planförslaget har avgränsningen av områdesdelen i begravningsplatsens södra del, vilken ska utvecklas till grönområde, ändrats till riktgivande. Också planbeskrivningens text har korrigerats: Riktgivande del av område, som bör utvecklas till skyddsgrönområde.
- Byggda Bredviksvägens läge har beaktats i planen och gatuområdets avgränsning har uppdaterats i detaljplaneförslaget.

PLANFÖRSLAGETS INNEHÅLL

Stadsmiljös Planering har utarbetat ett förslag till detaljplan med datumet 13.11.2024. Med ändringen av detaljplanen bildas kvarter 55 och gatuområde i stadsdel 57.

Syftet med detaljplanearbetet är att utvidga området för Anna begravningsplats norrut. På utvidgningsområdet är bara jordfästning i urna och spridning av aska tillåten. Den totala arealen på området som ska planläggas är ca 8,2 ha av vilken begravningsplatsens utvidgningsområde utgör 1,1673 ha. Kvartersområdet för begravningsplatsen (EH) har anvisats 800 m²-vy i byggrätt. Områdets byggrätt ökar i planen med 200 m²-vy.

BILAGOR:

Bilaga A Planförslagskarta
 Bilaga B Planbeskrivning
 Bilaga C Naturinventering
 Bilaga D Belysningsrapport
 Bilaga E Sammanfattning av beredningsfasens utlåtanden och åsikter samt bemötanden till dem

TILLÄGGSMATERIAL Beredningsfasens utlåtanden och åsikter i original

Stadsmiljödirektören

Stadsstrukturnämnden beslutar

- 1 godkänna bemötanden till utlåtanden och åsikter i bilaga E
- 2 godkänna detaljplaneförslagets offentliga framläggande och begära nödvändiga utlåtanden med stöd av 28 § i MBF

Beslut

Stadsstrukturnämnden godkände beslutsförslaget.

Beredning

Planläggare Tanja Hakala och specialsakkunnig Jouni Laitinen.

PLANFÖRSLAGETS OFFENTLIGA FRAMLÄGGANDE

Stadsstrukturnämnden beslutade på sitt sammanträde 20.11.2024 § 165 om offentligt framläggande av förslaget till detaljplan.

Förslaget till detaljplan var framlagt till påseende under tiden 28.11.2024–10.1.2025. Tre utlåtanden inkom med anledning av planförslaget. Inga anmärkningar inkom med anledning av planförslaget.

I utlåtandena konstaterades i huvudsak att utlåtanden som getts i utkastfasen har beaktats i tillräcklig omfattning i förslaget till detaljplan. Innehållet i förslagsfasens utlåtanden och bemötanden till dem finns i planbeskrivningens bilaga 2.

INTENTIONSAVTAL

Ett intentionsavtal i ärendet har uppgjorts mellan Karleby kyrkliga samfällighet och Karleby stad som ett separat beslut (stadsstyrelsen 15.8.2022 § 363). Efter att detaljplanen blivit färdig preciseras ytan på de områden som ska säljas och slutliga köpebrev kan uppgöras för områdena.

KOSTNADER OCH AVTAL

Kostnaderna bestäms i det slutliga köpebrevet, som i sinom tid utarbetas, utgående från ovannämnda intentionsavtal. Det finns inget behov för ett markanvändningsavtal. Stadsmiljös Planering tar ut en ersättning i enlighet med serviceprislistan 1.9.2024 (1.1.2020 prislistans uppdaterade moms) för beredningen av planen.

GODKÄNNANDE

I enlighet med stadsstyrelsens beslut 12.9.2022 § 402 har detaljplanen väsentlig betydelse och godkänns av stadsfullmäktige.

Bilaga A Planförslagskarta

Bilaga B Planbeskrivning med bilagor

TILLÄGGSMATERIAL Förslagsfasens utlåtanden i original

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen beslutar

1 att det inte finns behov att utarbeta ett markanvändningsavtal

2 föreslå fullmäktige att den godkänner ändringen av detaljplanen: Utvidgning av Anna begravningsplats

Beslut Stadsstyrelsen godkände beslutsförslaget.

Stadsfullmäktige 10.3.2025 § 16
614/10.02.03/2023

Bilaga A Planförslagskarta
Bilaga B Planbeskrivning med bilagor

Stadsstyrelsen Stadsfullmäktige beslutar godkänna ändringen av detaljplanen: Utvidgning av Anna begravningsplats.

Beslut Stadsfullmäktige godkände beslutsförslaget.