

Kaupunginhallitus

Aika 17.03.2025 klo 15:30 - 17:20

Paikka Kokoushuone D1.9. tai Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 110	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 111	Pöytäkirjan tarkastajat	6
§ 112	Työjärjestyksen hyväksyminen	7
§ 113	Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat	8
§ 114	Asemakaavan muutos / Kiviniityn päiväkotia / Hyväksyminen	9
§ 115	Asemakaavan muutos / Kytösavuntie 1 / Käynnistäminen	15
§ 116	Kiinteistö Oy Kälviän Virastotalo / KELA:n osakkeiden ostaminen	17
§ 117	Valtuutus sähköisen kauppakirjan ja maanvuokrasopimuksen allekirjoittamiseen	19
§ 118	Metsätilan ostaminen Vikån alueelta	21
§ 119	Liike- ja toimistorakennusten tontin 272-171-9-3 varaaminen, Strangintie 3 / Tekova Oy	22
§ 120	Veräjätie 4, uudelleen salkutus ja myynti	24
§ 121	Yhdistysten työllistämisasiavustukset	25
§ 122	Esitykset tasavallan presidentin vuonna 2025 myöntämistä kunniamerkeistä	29
§ 123	Nuorisovaltuuston kokoonpanon vahvistaminen toimintakaudelle 2025-2026	31
§ 124	Kaupunginvaltuuston 10.3.2025 kokouksen täytäntöönpano	32
§ 125	Vastaus valtuustoaloitteeseen / Rautakurun kansallispuiston perustaminen	36
§ 126	Vastaus valtuustoaloitteeseen/ Vattajan ampuma- /leirialueelle johtavien teiden kunnossapito	39
§ 127	Vastaus valtuustoaloitteeseen / Mattojen pesupaikka Lohtajan ja Kälviän alueelle	41
§ 128	Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksi	43
§ 129	Pöytäkirjajäljennökset	44

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Innanen Sari Sillanpää Timo Puurula Juha Egge Faisa Koljonen Risto	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen	poissa klo 16.22-16.48 § 113
	Koskela Minna Nurmi Pekka Ojala Jyrki Pietilä Oliver Salo Mauri Teerikangas Emilia Timonen Marlén Isotalus Tiina Paloranta Johanna	jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen vston puheenjohtaja vston 1. varapuheenjohtaja	
	Weizmann Ben Järvenpää Jussi	esittelijä pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Peltokangas Mauri Mattila Stina		
Muu	Törmänen-Lindqvist Anette Hangasmaa Satu Cainberg Päivi Kellomäki Perttu Nikkilä Mikko Kivistö Matti	henkilöstöjohtaja henkilöstön kehittämisspäällikkö kaupunkisuunnittelupäällikkö työllisyysjohtaja hallintoasiantuntija kaupungeingeodeetti	

Allekirjoitukset

[sähköinen allekirjoitus]

[sähköinen allekirjoitus]

 Sari Innanen
puheenjohtaja

 Jussi Järvenpää
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

110 - 129

Pöytäkirjan tarkastus

[sähköinen allekirjoitus]

Timo Sillanpää
pöytäkirjantarkastaja

[sähköinen allekirjoitus]

Juha Puurula
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävillä yleisessä tietoverkossa.

Kaupunginhallitus

§ 110

17.03.2025

Lailisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus

Vs. kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen ja totesi, että kokouksen esittelijänä toimii vs. kaupunginjohtaja Ben Weizmann ja pöytäkirjanpitäjänä vs. hallintojohtaja Jussi Järvenpää.

Kaupunginhallitus

§ 111

17.03.2025

Pöytäkirjan tarkastajat

Kaupunginhallitus

Vs. kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Emilia Teerikankaan ja Timo Sillanpään, varalle Juha Puurulan.

Päätös Kaupunginhallitus päätti valita pöytäkirjan tarkastajiksi Timo Sillanpään ja Juha Puurulan, varalle Emilia Teerikankaan.

Kaupunginhallitus

§ 112

17.03.2025

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus

Vs. kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 113 17.03.2025

Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat

Kaupunginhallitus

Kokouksen alussa:

Anette Törmänen-Lindqvist, henkilöstöjohtaja
Satu Hangasmaa, henkilöstön kehittämispäällikkö
Matalan kynnyksen mielenterveyspalvelut

Jonne Sandberg, hallituksen puheenjohtaja
Lotta Rajala, hallintoasiantuntija
Sune Junell, rakentamisen projektipäällikkö
Jaakko Linnolahti, hankintavastaava
Kokkolan Urheilupuisto Oy tilannekatsaus ja lähetekeskustelu
(Oheisaineistoa)

Päivi Cainberg, kaupunkisuunnittelupäällikkö
§ 114, Asemakaavan muutos / Kiviniityn päiväkotia / Hyväksyminen
§ 115, Asemakaavan muutos / Kytösavuntie 1 / Käynnistäminen

Perttu Kellomäki, työllisyysjohtaja
Mikko Nikkilä, hallintoasiantuntija
§ 121, Yhdistysten työllistämistä avustukset

Matti Kivistö, kaupungingeodeetti
§ 117, Valtuutus sähköisen kauppakirjan ja
maanvuokraussopimuksen allekirjoittamiseen
§ 118, Metsätilan ostaminen Vikån alueelta
§ 119, Liike- ja toimistorakennusten tontin varaaminen

Kaupunginhallitus	§ 131	25.03.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 136	02.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 7	22.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 114	17.03.2025

Asemakaavan muutos / Kiviniityn päiväkotiki / Hyväksyminen

Kaupunkirakennelautakunta 02.10.2024 § 136

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Meri Ukonmurto ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

ALOITE JA TYÖN TAVOITTEET

Aloitteen asemakaavan muutokseen on tehnyt sivistysjohtaja Terho Taarna ja varhaiskasvatustoimenjohtaja Kai Kytölaakso 4.3.2024.

Varhaiskasvatuksen palveluverkkosuunnitelma sisältää uuden päiväkodin rakentamisen nykyisen Kiviniityn päiväkodin tilalle samalle tontille. Suunnitelmissa on ollut, että kyseinen päiväkotiki olisi vuoropäiväkotiki. Varhaiskasvatuspalvelujen näkökulmasta päiväkotirakennuksen tulisi olla aiempaa suurempi ja mahdollisesti kaksi kerroksinen, mikä mahdollistaisi 8-10 päiväkotiryhmän sijoittumisen kiinteistöön. Tämä edellyttää voimassa olevan asemakaavan muuttamista rakennusoikeiden lisäämiseksi ja kerrosluvun kasvattamiseksi. Samalla tarkastellaan alueen liikennejärjestelyt huomioon ottaen myös viereisen Kiviniityn koulun toiminta ja sen vaatiman liikenteen. Kokkolan kaupungin talousarvion 2024 ja taloussuunnitelman 2025-2026 investointiosista löytyy Kiviniityn päiväkodin suunnitteluun ja rakentamiseen määrärahat vuosille 2024-2026, yhteensä 7 M€.

Asemakaavatyön tavoitellaan valmistuvat alkuvuodesta 2025.

SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Kuusitiehen, idässä Kiviniityn pientaloalueeseen, etelässä Tehtaankadun puoliväliin ja lännessä Kiviniityn koulun tonttiin. Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on n. 2,1 ha.

YLEISKAAVA

Yleiskaavassa (13.1.1992 hyv. oikeusvaikutukseton Kokkolan yleiskaava 2010) suunnittelualueen kortteliin on osoitettu käyttötarkoituksimerkintä P: palvelujen ja hallinnon alue.

NYKYINEN ASEMAKAAVA

Kaupunginhallitus	§ 131	25.03.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 136	02.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 7	22.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 114	17.03.2025

Suunnittelualueella voimassa oleva asemakaava on hyväksytty 5.4.1975. Asemakaava käsittää Kiviniityn päiväkodin alueen. Alueelle on osoitettu käyttötarkoituserkinnät YS: sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten alue ja P: puistoalue.

Suunnittelualueeseen kuuluu myös pieni osa 1962 hyväksytyn kaavan luonnontilassa säilytettävää puistoaluetta (PL).

MAANOMISTUS

Asemakaavan suunnittelualue on kokonaan kaupungin omistuksessa.

ASEMAKAAVATYÖNVAIHEET

Maankäyttöiimi päätti kokouksessaan 13.3.2024 puoltaa asemakaavatyön käynnistämistä.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 25.3.2024 § 131 päättänyt asemakaavan muutoksen käynnistämisestä. Asemakaava on vaikutuksiltaan vähäinen/tavanomainen ja sen hyväksyy kaupunginhallitus.

KAAVALUONNOKSEN SISÄLTÖ

Kaupunkisuunnittelu on laatinut asemakaavaluonnoksen päivämäärällä 25.9.2024.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 25. kaupunginosan lähipalvelurakennusten sekä opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YL) sekä suojaviher- ja katualuetta sekä 33. kaupunginosan katualuetta.

Kaavaratkaisun lähtökohtana on suunnitelma alueen liikennejärjestelyistä. Kaavaratkaisussa osoitetut käyttötarkoituserkinnät ovat YL (lähipalvelurakennusten ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue) ja EV (suojaviheralue). Suojaviheralue antaa päiväkodin pihalle suojaa Tehtaankadun suuntaan. Tehokkuusluku alueella on $e=0.6$, mikä lisää rakennusoikeutta ja kortteliin 18 saadaan yhtenäinen tehokkuusluku. Kerrosluku on II u $\frac{1}{2}$, joka mahdollistaa esimerkiksi IV-tilojen rakentamisen ullakotilaan. Korttelin tehokkuusluvaksi on

Kaupunginhallitus	§ 131	25.03.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 136	02.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 7	22.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 114	17.03.2025

osoitettu e=0.6 ja kerrosluvuksi II u1/2. Rakennusoikeutta on siten 5875,2 k-m².

Liite A § Kaavaluonnoskartta

Liite B § Kaavaselostus

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää tiedottaa keskeisiä osallisia kaavaluonnoksesta, pyytää tarpeelliset lausunnot sekä asettaa luonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta 22.01.2025 § 7

Valmistelijat Kaavasuunnittelija Meri Ukonmurto ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNTA

Kaupunkirakennelautakunta päätti 2.10.2024 § 136 tiedottaa keskeisiä osallisia asemakaavaluonnoksesta, pyytää tarpeelliset lausunnot sekä asettaa luonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

VALMISTELUVAIHEEN KUULEMINEN

Kaavaluonnos oli julkisesti nähtävillä 10.10.2024 – 11.11.2024 välisen ajan.

Kaavaluonnoksesta saatiin 10 lausuntoa. Mielipiteitä ei tullut. Lausunnot kaavaluonnoksesta jättivät Kaupunkialueet, Keski-Pohjanmaan pelastuslaitos, Suomen Erillisverkot, Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus, Kaupunkiluvitus, K.H. Renlundin museo, Keski-Pohjanmaan liitto, Ympäristöterveydenhuolto sekä puuston kartoituksen tehnyt arboristi.

Lausunnoissa pääteemoiksi nousivat alueen puuston säilyttäminen, viereiseen Kiviniityn pientaloalueeseen mahdollisesti kohdistuvat

Kaupunginhallitus	§ 131	25.03.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 136	02.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 7	22.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 114	17.03.2025

vaikutukset, hulevesien viivyttäminen tontilla sekä liikenteen aiheuttama melu.

KAVALUONNOKSESTA KAAVAEHDOTUKSEEN

Kaavaehdotukseen on tulleiden lausuntojen ja mielipiteiden perusteella tehty muutoksia. Suojaviheraluetta (EV) on jatkettu koko Mariankadun puoleiselle sivulle antamaan suojaa Mariankadun itäpuolella sijaitsevalle Kiviniityn pientaloalueelle. Kaavaan lisättiin määräys hulevesistä. Rakennusala hieman pienennettiin puuston säilyttämiseksi ja rakennusalan ulkopuolelle jäävä puusto on osoitettu merkinnällä säilytettävä/istutettava puusto (sp). Alueella sijaitsevalle lahjoituspuulle on osoitettu säilytettävä puu merkintä. Kaavaan lisättiin myös merkintä ohjeellisesta kevyenliikenteenväylästä.

Lisäksi kaavamerkintää lähipalvelurakennusten sekä opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YL) on täydennetty seuraavasti: Rakennuksilla/rakenteilla tulee suojata ulko-oleskelualueita liikenteen aiheuttamilta häiriöiltä. Korttelialueelle lisättiin myös yleismääräys pihasuunnitelmasta.

KAVAEHDOTUKSEN SISÄLTÖ

Kaupunkisuunnittelu on laatinut asemakaavaehdotuksen päivämäärällä 15.1.2024.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 25. kaupunginosan osa korttelista 18 sekä suojaviher- ja katualuetta sekä 33. kaupunginosan katualuetta. Käyttötarkoituksmerkinnät kaava-alueella ovat lähipalvelurakennusten sekä opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YL) sekä suojaviheralue (EV).

Korttelialueen tehokkuusluku on $e=0.6$ mikä tarkoittaa 5875,2 k-m² rakennusoikeutta. Rakennusoikeus nousee 4155,2 k-m² voimassa olevaan kaavaan verrattuna. Kerrosluku on II u1/2 kun se nykyisin on I.

Liite A Kaavaehdotuskartta

Liite B Kaavaselostus

Liite C Tiivistelmä lausunnoista ja niiden vastineet

OHEISAINEISTO Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipiteet alkuperäisinä

Kaupunginhallitus	§ 131	25.03.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 136	02.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 7	22.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 114	17.03.2025

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. hyväksyä lausuntoihin ja mielipiteisiin annetut vastineet
2. hyväksyä asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville asetettavaksi ja pyytää MRA 28 §:n perusteella tarpeelliset lausunnot.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 17.03.2025 § 114
246/10.02.03/2024

Valmistelijat

Kaavasuunnittelija Meri Ukonmurto ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

KAVAEHDOTUKSEN NÄHTÄVILLÄ OLO

Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 30.1. - 3.3.2025 välisen ajan.

Nähtävillä olo aikana saatiin kolme lausuntoa. Muistutuksia ei tullut.

Lausunnoissaan Keski-Pohjanmaan ELY-keskus, Keski-Pohjanmaan liitto sekä K.H. Renlundin museo totesivat, että heillä ei ole kaavaehdotukseen lisättävää tai huomautettavaa.

TEKNISET MUUTOKSET

Kaavaehdotukseen on nähtävillä olon jälkeen tehty seuraavia tarkennuksia: Kaavakarttaan on lisätty korttelinraja Kuusitien katualueen ja Kiviniityn koulun autopaikkojen korttelialueen (LPA) väliin selkeyttämään kaavatulkintaa. Kaavakartan nimiössä ja kaavaselistuksessa oli virheellisesti mainittu, että asemakaavan muutos koskee suojaviheraluetta. Suojaviheralueen sijasta asemakaavan muutos koskee puistoaluetta.

KAVAEHDOTUKSEN SISÄLTÖ

Kaupunkisuunnittelu on laatinut asemakaavaehdotuksen päivämäärällä 15.1.2025.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 25. kaupunginosan osa korttelista 18 sekä suojaviher- ja katualuetta sekä 33.

Kaupunginhallitus	§ 131	25.03.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 136	02.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 7	22.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 114	17.03.2025

kaupunginosan katualuetta. Käyttötarkoituksmerkinnät kaava-alueella ovat lähipalvelurakennusten sekä opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YL) sekä suojaviheralue (EV).

Korttelialueen tehokkuusluku on $e=0.6$ mikä tarkoittaa 5875,2 k-m² rakennusoikeutta. Rakennusoikeus nousee 4155,2 k-m² voimassa olevaan kaavaan verrattuna. Kerrosluku on II u1/2 kun se nykyisin on I.

Liite A	Kaavaehdotuskartta
Liite B	Kaavaselostus liitteineen
OHEISAINEISTO	Ehdotusvaiheen lausunnot alkuperäisinä

Vs. kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä teknisenä muutoksena kaavakarttaan tehdyt pienet tarkennukset ja pienet muutokset kaavaselostukseen
2. hyväksyä asemakaavan muutoksen Kiviniityn päiväkotia

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Asemakaavan muutos / Kytösavuntie 1 / Käynnistäminen

Kaupunginhallitus 17.03.2025 § 115
223/10.02.03/2025

Valmistelijat Kaavasuunnittelija Meri Ukonmurto ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

ASEMAKAAVATYÖN VIREILLE TULON SYY

Aloitteen asemakaavan muutokseen on tehnyt Kokkolan kaupunki.

Kokkolan kaupunki käy läpi asemakaava-alueiden ei toteutuneita tontteja. Kaustarin asuinalueella Kaskitien ja Kytösavuntien risteyksessä sijaitsee vuonna 1996 kaavoitettu tontti, joka ei ole rakentunut. Asemakaavatyön tavoitteena on muuttaa liikerakennusten ja asumista palvelevien huoltorakennusten korttelialue (KAH) asuin- ja palvelurakennusten korttelialueeksi (APP), jolla mahdollistetaan tontin ottaminen asumiskäyttöön. Asemakaavan muutoksen tavoitellaan valmistuvan loppuvuodesta 2025.

SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa virkistysalueeseen (VL), jossa kulkee sähkölinja, idässä erillispientalojen korttelialueeseen (AO), etelässä Kytösavuntiehen ja lännessä Kaskitiehen. Alue on kooltaan noin 0,31 hehtaaria.

Alueella toimii tällä hetkellä jätteen keräyspiste, joka on lähialueen asukkaiden käytössä. Alue on myös osittain viljelyskäytössä. Suunnittelualue on Kokkolan kaupungin omistuksessa.

Liite A Kartat

MAAKUNTAKAAVA

Maakuntakaavassa alue on osoitettu merkinnällä taajamatoimintojen alue (A).

STRATEGINEN ALUERAKENNEYLEISKAAVA

Kokkolan strategisessa yleiskaavassa, hyväksytty 7.3.2022, suunnittelualue sijaitsee vähittäiskaupan suurvyöhykkeen ulkopuolella.

YLEISKAAVA

Kaustarin yleiskaavassa, hyväksytty 27.10.1992, suunnittelualueelle on osoitettu merkintä AP: Pientalojen alue. Alueen pohjoisosassa on merkintä M: muuntajaa varten varattu alueen osa.

NYKYINEN ASEMAKAAVA

Suunnittelualueella voimassa oleva asemakaava on hyväksytty vuonna 1992. Alueen käyttötarkoitus on KAH: liikerakennusten ja asumista palvelevien huoltorakennusten korttelialue.

Rakennusoikeutta alueella on 200 k-m² ja korkein sallittu kerrosluku on yksi (I).

MAANKÄYTTÖTIIMI

Kokkolan kaupungin maankäyttötiimi käsitteli asiaa kokouksessa 12.2.2025 ja päätti viedä käynnistämispäätöksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

KUSTANNUKSET JA SOPIMUKSET

Kyseessä on asemakaavatyö kaupungin omasta aloitteesta, josta ei laadita maankäyttösopimuksia.

HYVÄKSYMINEEN

Asemakaavamuutos on luonteeltaan vähäinen/tavanomainen ja sen hyväksyy kaupunginhallitus.

Vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. käynnistää asemakaavan muutoksen laatimisen
2. että asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen/tavanomainen ja sen hyväksyy kaupunginhallitus.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kiinteistö Oy Kälviän Virastotalo / KELA:n osakkeiden ostaminen

Kaupunginhallitus 17.03.2025 § 116
179/02.07.00/2025

Valmistelija Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala

Kiinteistö Oy Kälviän Virastotalo on perustettu 14.7.1977 ja merkitty kaupparekisteriin 7.4.1978. Yhtiön toimialana on hallita Kokkolan kaupungilta vuokrattua kiinteistöä sekä omistaa ja hallita sille rakennettuja rakennuksia.

Yhtiön osakepääoma on 504 563,78 euroa; osakkeiden lukumäärä 3000 kpl. Yhtiön osakkaina ovat: Kokkolan kaupunki 2 738 osaketta (91,3%), Kansaneläkelaitos 262 osaketta (8,7%) eli yhteensä 3 000 osaketta. KELA:n yhtiöjärjestyksen mukainen pinta-ala on 188,70m² ja sen hoitovastike 969,07€/kk.

Kokkolan kaupungin ja KELA:n toimintojen lisäksi kiinteistössä on Soiten palveluita (lääkärin vastaanotto, neuvola, hammashoitola, laboratorio ja kotisairaanhoido) sekä fysioterapeutti ja tilitoimisto. Kiinteistö on hyvässä kunnossa.

KELA on luopumassa tiloistaan toimintojen siirtyessä toiseen toimipisteeseen. KELA:n kanssa käydyn neuvottelun perusteella myyntihinta on osakkeiden tasearvo 19 000€. Oheismateriaalina on KELA:n tilojen pohjakuva, isännöitsijätodistus ja luonnos kauppakirjaksi.

Tilatiimi käsitteli KELA:n tilojen ostoa kokouksessaan helmikuussa 2025 ja puoltaa osakkeiden ostamista. Tiloja on mahdollista hyödyntää kaupungin omaan toimintaan. Oheismateriaalina on pohjakuva, isännöitsijätodistus ja kauppakirjaluonnos.

Osakkeiden ostoa katetaan kaupunginhallituksen arvopapereiden ostojen määrärahasta.

Oheismateriaali Pohjakuva, isännöitsijätodistus ja kauppakirjaluonnos

Vs. kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää ostaa KELA:n osakkeet tasearvolla 19 000 euroa ja valtuuttaa kaupunginjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

Kaupunginhallitus

§ 116 17.03.2025

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Valtuutus sähköisen kauppakirjan ja maanvuokrasopimuksen allekirjoittamiseen

Kaupunginhallitus 17.03.2025 § 117
197/10.00.00/2025

Valmistelija

Kaupungeingeodeetti Matti Kivistö

Maanmittauslaitos ylläpitää kiinteistövaihdannan rajapintapalveluja, jotka ovat tarkoitettu erilaisille kiinteistövaihdannan ammattitoimijoille. Rajapintapalvelut mahdollistavat luovutuskirjojen, uusien maanvuokrasopimusten, vuokraoikeuden jatkamiseen ja muuttamiseen liittyvien sopimusten sekä erilaisten kiinteistöasioihin liittyvien kirjaamishakemusten tekemisen sähköisesti. Sähköisessä kiinteistökaupassa ei tarvita kaupanvahvistajaa.

Tietyt palveluntarjoajat ovat toteuttaneet kiinteistövaihdannan rajapintojen pohjalta luonnostelupalveluita, joiden avulla organisaation on mahdollista tallentaa järjestelmään omia kauppakirja- ja maanvuokrasopimus pohjia hakemuksia.

Kaupunki on sopinut Suomen Asiakastieto Oy:n kanssa luonnostelupalvelun käyttöönotosta. Luonnostelupalvelun käyttökustannukset riippuvat vuodessa tehtyjen asiakirjojen määrästä riippuen. Mikäli vuodessa tehdään esim. 60 sähköistä asiointia, vuosikustannus on noin 1500 euroa.

Sähköisen kauppakirjan käyttöönotto tuo palvelut nykyaikaan. Kaupan osapuolia ja kaupanvahvistajaa ei tarvitse kutsua yhtä aikaa allekirjoitustilaisuuteen ja se säästää siten myös kaupungin henkilökunnan työaikaa. Tarvittaessa perinteinen allekirjoitustapa on edelleen mahdollinen, mikäli sillä halutaan juhlistaa erityisiä kiinteistökauppoja.

Kuntaa edustavan henkilön tunnistamista varten on kunnan kuitenkin haettava etukäteen yleisvaltuutus henkilölle palvelun käyttöön Maanmittauslaitokselta. Kiinteistövaihdannan palvelua on tällöin mahdollista käyttää yleisvaltakirjan nojalla. Palveluun tallennetaan kuntaa edustavien henkilöiden tiedot etukäteen annetun valtakirjan perusteella. Kaupungin puolesta asiakirjan voi allekirjoittaa sähköisesti vain yksi henkilö, mutta valtuutettuja voi olla useampia. Valtuutus voi kattaa kaikki luovutuskirjat tai sen voi myös rajoittaa tiettyyn luovutushintaan.

Kaupunginhallitus

§ 117 17.03.2025

- Liite A Yleisvaltakirja allekirjoitusoikeudella, sisältäen maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisen.
- Liite B Yleisvaltakirja allekirjoitusoikeudella ja hintarajauksella, sisältäen maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisen

Yleisvaltakirjan allekirjoittaa Maanmittauslaitoksen ohjeistuksen mukaan kaupunginjohtaja tai kaupunginhallituksen siitä erikseen päättämä henkilö.

Valtakirjat on aiheellista myöntää hintarajauksella niille henkilöille, jotka tällä hetkellä voivat toimia kaupanvahvistajina. Suurempia kauppoja varten valtakirja on syytä olla myös kaupunginjohtajalla ja hallintojohtajalla.

Vs. kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää

- 1 antaa liitteen A mukaisen valtakirjan kaupunginjohtaja Stina Mattilalle ja hallintojohtaja Ben Weizmannille sekä liitteen B mukaisen valtakirjan 200 000 euron hintarajauksella kaupungingeodeetti Matti Kivistölle, maankäyttöinsinööri Kim Harlamowille, maankäyttöinsinööri Niklas Nisulalle ja maanmittausinsinööri Jenni Paavolalle
- 2 oikeuttaa kaupunginhallituksen puheenjohtajan erikseen allekirjoittamaan valtakirjan siltä osin kuin siinä annetaan valtakirja kaupungin ylimmälle johdolle (Liite A).

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Metsätilan ostaminen Vikån alueelta

Kaupunginhallitus 17.03.2025 § 118
200/10.00.01/2025

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Tilan Eriks, kiinteistötunnus 272-410-2-46, omistajat ovat tarjonneet tilaa kaupungille ostettavaksi.

Liite A Kartta tilasta 272-410-2-46

Liite B Kaupungin maanomistus

Tilan pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 13,669 ha ja se sijaitsee kaupungin ennestään omistamien maa-alueiden välissä. Tila on keskeinen osa strategisen aluerakenneyleiskaavan (hyv. valtuustossa 7.3.2022 § 8) mukaista Vikån laajennusaluetta Teemassa 3 (asuminen), sivu 3.2, asumisen laajennusalueet Vikå III ja IV. Alue sijoittuu Halkokarin palvelukeskuksen lähialueelle ja tällä on olennainen merkitys palvelukeskuksen palveluiden kehittämiseksi. Alueella on myös keskeinen merkitys yhtenäisen viheralueverkoston näkökulmasta Vikån alueelta Perhojen varteen.

Maa-alueen hinnaksi on sovittu 160 000 euroa, josta puuston osuus on noin 92 000 euroa. Maapohjan hinnaksi tulee siten noin 0,50 euroa/m².

Oheisaineistona puustoarvio.

Tila esitetään ostettavaksi tulevaisuuden kaavoitusta varten. Tila on myynnissä kiinteistövälittäjällä, joka laatii kauppakirjan.

Vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1 ostaa noin 13,6 ha suuruisen tilan Eriks 272-410-2-46 yhteensä 160 000 euron kauppahinnalla.

2 oikeuttaa kaupungingeodeetin tekemään teknisuontoisia tarkistuksia kauppakirjaan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Liike- ja toimistorakennusten tontin 272-171-9-3 varaaminen, Strangintie 3 / Tekova Oy

Kaupunginhallitus 17.03.2025 § 119
208/10.00.02/2025

Valmistelija

Kaupungeingeodeetti Matti Kivistö

Tekova Pohjois-Suomi Oy on toimittanut kaupungille varausanomuksen muodostettavasta tontista 171-9-3 osoitteessa Strangintie 1. Kyseinen kohde on 8939 m²:n suuruinen asemakaavan mukainen liike- ja toimistorakennusten (K) muodostettava tontti, jonka rakennusoikeus on 4469 kem² (e=0,50).

Hakemuksen mukaan tontille on tarkoitus rakentaa kuluttajia palveleva tavaratalo, kokoluokassa 3000 brm², sekä siihen liittyvät piha-alueet. Tavoitteena on päästä rakentamaan vuoden 2025 jälkimmäisellä puoliskolla.

Liite A Hakemus
Liite B Kartat

Asiaa on käsitelty kaupunkiympäristön maankäyttöiimissä 12.2.2025.

Vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- 1 Varata Tekova Pohjois-Suomi Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun liitekartalla osoitetun 8939 m²:n suuruisen muodostettavan tontin 272-171-9-3.
- 2 Ehdollinen suunnittelua varten oleva varausaika päättyy 30.9.2025, mihin mennessä varaajan on sovittava ennakkoneuvottelu kaupunkiluvituksen kanssa ja esitettävä hyväksyttäväksi vähintään rakennushankkeen luonnospiirustukset sekä aiesopimus tontin loppukäyttäjältä.
- 3 Kohdassa 2 mainitun ehdon täytyessä varausaika jatkuu 31.3.2026 asti.
- 4 Lokakuun 1 päivästä 2025 lähtien peritään varausmaksu 2,5% myyntihinnasta / vuosi.

Kaupunginhallitus

§ 119 17.03.2025

- 5 Tontti luovutetaan myymällä valtatiehen rajoittuvalle liiketontille vahvistetulla tonttihinnalla tavanomaisin ehdoin rakennushankkeen tultua ajankohtaiseksi.
- 6 Tontti on rakennettava vähintään tehokkuudeltaan $e=0,20$.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 120 17.03.2025

Veräjätie 4, uudelleen salkutus ja myynti

Kaupunginhallitus 17.03.2025 § 120
872/02.07.00/2021

Valmistelija Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja toimitilasihteerit Outi Wikström

Kokkolan kaupunki omistaa rakennuksia ja tontin Veräjätie 4, 67800 Kokkola.

Tietoja kohteesta:

- kiinteistötunnus: 272-408-6-1
- tontin koko: 2 000 m²
- sijainti Kokkola strateginen aluerakenneyleiskaava 2040
- rakennusten määrä: 3 kpl (rakennus A, B ja C autotalli)
- kerrosala: rakennus A (vanha osa) noin 261 m², rakennus B (laajennusosa) noin 84 m² ja rakennus C noin 32 m², ei tarkistusmitattu

Liite A karta

Oheismateriaalina valokuvat

Tilatiimi on käsitellyt kaupungin omistamien ja hallitsemien rakennusten tilannetta ja salkutuksia kokouksissaan. Tilatiimi esittää kohteen salkutuksen päivittämistä tämän hetkisestä salkutuksesta ryhmästä 2. (pidetään ja rakennusta/rakennuksen toimintaa kehitetään) salkutukseen 4. (luovutaan). Tavoitteellisen toimitilaohjelman mukaisesti kaupungin ei ole tarkoituksenmukaista pitää omistuksessaan rakennuksia, joissa ei ole kaupungin omaa toimintaa.

Vs. kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää, että Veräjätie 4 salkutetaan ryhmään 4 (luovutaan).

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Yhdistysten työllistämisavustukset

Kaupunginhallitus 17.03.2025 § 121
30/14.07.00.00/2025

Valmistelija

Työllisyysjohtaja Perttu Kellomäki ja hallintoasiantuntija Mikko Nikkilä

Yhdistyksille myönnettävien avustusten tarkastelu vuonna 2025

Kokkolan kaupunki on tukenut järjestöjä ja yhdistyksiä näiden ottaessa pidempään työttömänä olleita, osatyökykyisiä, nuoria tai maahanmuuttajia työkokeiluun tai palkkatuelle mukaan toimintaansa. Matalan kynnyksen työympäristö tarjoaa nopean väylän aloittaa työskentelyn kohti työelämää. Kokkolan kaupungin yhdistykselle työkokeilijasta myönnettävä avustus on vuonna 2024 ollut 350 €/ kk enintään 6 kuukauden ajalta. Työkokeilun ajalta työnhakija saa työttömyysetuutta sekä verotonta kulukorvausta osallistumispäiviltä. Palkkatuella työllistetyistä sekä oppisopimusopiskelijasta Kokkolan kaupunki on vastaavasti maksanut yhdistyksille 600 €/ kk enintään 12 kuukauden ajalta edellyttäen, että yhdistys tai järjestö työllistää työttömän työnhakijan yli 80 prosentin työajaksi, jolloin työnhakijalle ei makseta enää soviteltua työttömyysetuutta.

Palkkatuen sääntöjen ja määräysten uudistus tuli voimaan Suomessa 1.7.2023. Uudistus on heikentänyt paikallisesti kolmannen sektorin mahdollisuuksia hyödyntää palkkatukea ja uudistuksen tultua voimaan järjestöjen taloudelliset edellytykset palkata pitkäaikaistyöttömiä ovat oleellisesti heikentyneet. Jos henkilö on ollut palkkatuetussa työssä, yhdistys on voinut saada palkkatukea 65 %:n työaikaan saakka, enimmillään 1800 euroa. Nykyisessä mallissa Kokkolan kaupunki edellyttää työntekijän työajaksi vähintään 81 %:a kokoaikatyöstä, koska tällöin henkilöllä ei ole oikeutta soviteltuun työttömyysetuuteen, eikä hän tällöin kerrytä työttömyysturvan osalta kunnan maksuosuutta. Yhdistys on maksanut erotuksen palkkakustannuksista, jotka ylittävät 65 % työajasta ja lomarahat jäävät nykyuudistuksen jälkeen yhdistysten itsensä maksettavaksi.

Järjestöt, jotka ovat voineet hakea työllistämisavustusta ovat voittoa tavoittelemattomia yleishyödyllisiä järjestöjä, joiden taloudelliset resurssit eivät mahdollista kovin suurta omaa maksuosuutta palkkakustannuksista. Sen lisäksi maksatukset tulevat aina jälkijättöisesti, vaikka palkat maksetaan kuukausittain.

Työllisyysavustusta tulisi olla helppo hakea ja käyttää, sen olisi oltava ymmärrettävä, yksinkertainen ja siinä on oltava selkeät kriteerit. Avustussummat tulee laskea myös siten, etteivät ne ylitä kokonaissummaltaan yli 100%:a palkattavista henkilöistä aiheutuvista kustannuksista.

Avustussummia korotettiin tammikuussa 2024 (kaupunginhallitus 15.1.2024 § 15), että ne vastaisivat v. 2023 palkkatukiudistuksen aiheuttamiin toimintaympäristön muutoksiin. Vuoden 2025 alusta lähtien on muuttunut mm. työssäoloehdon kertyminen palkkatuetussa työssä sekä työvoimapolitiittisten aktivointitoimenpiteiden vaikutus kuntien työttömyysturvan rahoitusosuuden muodostumiseen. Palkkatuetussa työssä ei pääsääntöisesti kerry enää työssäoloehto eikä aktivoiviin toimenpiteisiin osallistuminen poista kunnan velvollisuutta osallistua työttömyysturvan rahoittamiseen, mikäli henkilön työttömyys on kestänyt yli 100 päivää. 1.1.2025 voimaan tullessa laissa työvoimapalvelujen järjestämisestä (380/2023) työkokeilun enimmäiskesto on rajattu 6 kuukauteen entisen 12 kuukauden sijasta.

Työllisyyspalvelut ovat linjanneet Keski-Pohjanmaalla palkkatuen myöntämisen enimmäiskestoja pääsääntöisesti maksimissaan 5 kuukauteen, johtuen tiukentuneesta työvoimapalvelujen rahoituksesta. Kunnat vastaavat nykyään palkkatuen kustannuksista omalla työllisyysalueellaan ja vuonna 2024 TE-toimistossa tehdyt palkkatuen myöntöpäätökset sitovat merkittävästi vuonna 2025 käytössä olevaa määrärahaa, joka on talousarviossa osoitettu tähän tarkoitukseen. Linjauksella palkkatuen enimmäiskeston lyhentämisestä pyritään turvaamaan useammalle henkilölle mahdollisuus palkkatuetuun työhön. Linjauksella ei rajoiteta eri työnantajasektorien mahdollisuutta palkkatukeen. Työvoimapalvelujen järjestämislaki rajoittaa palkkatuen myöntämistä kunnille ja muulle julkiselle sektorille.

Työllisyysavustusta ehdotetaan muutettavaksi siten, että työkokeilusta kolmannen sektorin toimijoille avustusta myönnettäisiin enintään 3 kuukauden ajaksi tai maksimissaan sopimuksen keston ajalle, mikäli se on alle kolme kuukautta.

Palkkatuetusta työstä maksettaisiin työllistymisavustusta jatkossa maksimissaan 5 kuukautta, paitsi oppisopimuksen ajalta maksimissaan 12 kk. 100 %:n palkkatuella korkeintaan 65 %:n työaikaa tekevistä henkilöstä yhdistykselle työllisyysavustus olisi 50 €/kk (max. 5kk). Palkkatuella vähintään 81 %:n työaikaa tekevistä

henkilöstä 500 €/kk (max. 5 kk). Palkkatuella ja oppisopimuksella työskentelevästä henkilöstä 500 €/kk (max. 12 kk).

Jos henkilöstä myönnetään palkkatukea, työolosuhteiden järjestelytukea tai vastaavaa työllistämistukea, ei maksettavien avustusten yhteissumma saa ylittää henkilön palkkaamisesta aiheutuvia todellisia kustannuksia. Mikäli henkilöstä maksetaan palkkatukea ja työolosuhteiden järjestelytukea, voidaan kaupungin työllistämisavustus jättää myöntämättä.

Kokkolan kaupungin yhtenä strategisena tavoitteena on ollut mm. pitkään työttömänä olleiden henkilöiden työttömyysturvamenoista aiheutuvien kunnan maksuosuuksien väheneminen 10 % vuosittain. Vain sellaiseen työhön osallistuminen, jonka aikana henkilölle ei makseta soviteltua työttömyysetuutta, ei aiheuta kunnalle työttömyysetuuden maksuvastuuta.

Kokkolan kaupungin työllisyysavustuksen piirissä 1.1-31.12.2024 välisenä aikana oli yhteensä 64 henkilöä + 4 henkilöä toistaiseksi voimassa olevassa työsuhteessa / kokoaikatyö (ei 2024 maksettua avustusta) yhteensä 160 työkokeilujaksoa 1-6kk, 64 palkkatukijaksoa 1-12kk/ kokoaikatyö, joista 2 oppisopimusta, 2 terveysperusteista, sekä 37 jaksoa / osa-aikatyö. Heistä jatkaa palvelussa 50 % (työkokeilu/palkkatuki), 21 % siirtyi muualle (Kuntouttava työtoiminta / Työllistymistä edistävä monialainen yhteispalvelu, Kelan palvelut, sairausloma, eläke), 4 % työllistyi muualle, 5 % siirtyi opiskelemaan, 3 % työkokeilu muualle, 17 % työttömänä työnhakijana. Työllistymisavustuksen käyttö oli n. 100 000 euroa vuonna 2024. Kokkolan kaupunki on vuodelle 2025 varannut työllistämisavustuksiin 100 000 €. Keski-Pohjanmaan työllisyysalue vastaa Kokkolan kaupungin toimintaan myöntämien resurssien käytöstä ja kyseessä olevat yhdistysten työllistämisavustukset katetaan elinkeinot ja kaupunkikehityksen budjetista.

Uudet työllistymisavustuksen ehdot tulisivat voimaan 31.3 tai sen jälkeen alkavista työkokeiluista tai palkkatuetun työn jaksoista. Mikäli palkkatuen myöntämisperusteissa tapahtuu muutoksia lainsäädännön, määrärahojen tai muiden tekijöiden johdosta tulevaisuudessa, työllistymisavustuksen ehtoja voidaan tarkastella uudelleen. Yhdistysten työllistämisavustusten ehtoja ja kriteereitä on valmisteltu yhdessä Kokkolan kaupungin elinkeinot- ja kaupunkikehityksen ja työllisyyspalvelujen viranhaltijoiden kesken.

Kaupunginhallitus

§ 121 17.03.2025

- Vs. kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää, että Kokkolan kaupungin yhdistyksille myönnettävien työllisyysavustuksien summia muutetaan 31.3.2025 alkaen seuraavasti
- 1 työkokeilu 350 €/kk (max. 3kk)
 - 2 100 %:n palkkatuella yhdistykselle 65 %:n työaika tekevästä henkilöstä 50 €/kk (max. 5kk)
 - 3 palkkatuella yhdistykselle vähintään 81 %:n työaika tekevästä henkilöstä 500 €/kk (max. 5kk)
 - 4 palkkatuella oppisopimuksella opiskelevasta henkilöstä 500 €/kk (max. 12kk)
 - 5 terveydellisin perustein 70 %:n palkkatuella vähintään 18 h/vko työskentelevästä henkilöstä 400 €/kk (max. 5kk)
 - 6 työllisyysavustuksia yhdistyksille voidaan myöntää enintään talousarviossa vuodelle 2025 varatun 100 000 euron verran
 - 7 kaupunginhallitus lähettää yhdistysten työllisyysavustusten kriteerit ja summat Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakunnalle tiedoksi.
- Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 122 17.03.2025

Esitykset tasavallan presidentin vuonna 2025 myöntämistä kunniamerkeistä

Kaupunginhallitus 17.03.2025 § 122
198/01.02.03.01/2025

Valmistelija

Sonja Remell, kaupunginjohtajan sihteeri

Tasavallan presidentti myöntää vuosittain itsenäisyyspäivänä 6.12. kunniamerkkejä kotimaisille siviilihenkilöille. Kunniamerkit myönnetään Suomen Valkoisen Ruusun ja Suomen Leijonan ritarikuntien hallitusten tekemien esitysten perusteella.

Aluehallintovirastot tekevät esityksiä myönnettävistä kunniamerkeistä valtiovaraministeriölle, sisäministeriölle, sosiaali- ja terveysministeriölle sekä opetus- ja kulttuuriministeriölle.

Kuluvan vuoden itsenäisyyspäivänä tapahtuvaa kunniamerkkijakoa varten Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Kokkolan kaupungilta ehdotuksia kunniamerkkien saajista 30.4.2025 mennessä.

Oheismateriaalina Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston kirje.

Johtoryhmää sekä lauta- ja johtokuntia on pyydetty antamaan omat esityksensä kunniamerkkien saajista 7.4.2025 mennessä.

Ritarikuntien ohjeen mukaan ehdotusten tulee perustua henkilökohtaisiin merkittäviin ansioihin, joita asianomainen on osoittanut omalla ammattialallaan tai huomattavissa yhteiskunnallisissa tehtävissä.

Ehdotukset pyritään tekemään ennen asianosaisen eläköitymistä. Kyseessä voivat olla myös erityiset ansiot muussa kuin päätoimessa. Kaupunginhallitus voi halutessaan ehdottaa kunniamerkkien saajia.

Annetut esitykset käsitellään kaupunginhallituksen kokouksessa 14.4.2025.

Vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä asian tiedoksi ja harkita mahdollisia ehdokkaita kunniamerkkien saajiksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Nuorisovaltuuston kokoonpanon vahvistaminen toimintakaudelle 2025-2026

Kaupunginhallitus 17.03.2025 § 123
54/00.01.01.01/2025

Valmistelija

Nuorisopalvelujen johtaja Outi Santavuori ja kohdennetun nuorisotyön koordinaattori Satu Kinnunen

Nuorisovaltuusto on toiminut Kokkolassa yhtäjaksoisesti vuodesta 1999 kaupunginhallituksen alaisuudessa ja nuorisopalvelujen koordinoimana.

Kuntalaissa (410/2015, 26 §) todetaan, että ”nuorten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava nuorisovaltuusto tai vastaava nuorten vaikuttajaryhmä ja huolehdittava sen toimintaedellytyksistä.”

Kokkolan nuorisovaltuusto toimii kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan vahvistaman toimintasäännön puitteissa. Toimikausi on kaksi vuotta (1.1.2025–31.12.2026). Nuorisovaltuusto koostuu toimintasäännön mukaisten tahojen nimeämistä jäsenistä. Nuorisovaltuusto on järjestäytynyt kokouksessaan 8.1.2025.

Nuorisovaltuuston kokoonpano on nimeämisten ja järjestäytymiskokouksen tuloksena seuraava:

Lilja Vitikka (puheenjohtaja)
Eevert Kukkola (1. varapuheenjohtaja)
Pinja Haka (2. varapuheenjohtaja)
Jussi Annala
Emmi Anttila
Isla Hakalax
Sanni Herronen
Tuomas Hiekko
Tuomas Huttunen
Oona Kiili
Ruut Kontulainen
Helga Korpela
Silja Kultalahti
Juulia Lahtinen
Olli Liedes
Felicia Malmquist

Kaupunginhallitus

§ 123

17.03.2025

Saana Ojala
Vili Pelto-arvo
Markus Rainosalo
Gabriel Rintala
Sisu Räsänen
Sofia Saartoala
Arlo Sippola
Ella Sundell
Martti Torvikoski
Alisa Varila
Serafiina Öst

Varajäsenet:
Emma Kangas
Iiris Kangas
Ville Karhula
Otto Puikko
Aapeli Seppänen
Elias Sundback

Nuorisovaltuusto valitsee keskuudestaan edustajat eri päätöksentekokoelimiin tapauskohtaisesti.

Vs. kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää vahvistaa nuorisovaltuuston kokoonpanon esityksen mukaisesti toimikaudelle 1.1.2025-31.12.2026.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 124 17.03.2025

Kaupunginvaltuuston 10.3.2025 kokouksen täytäntöönpano

Kaupunginhallitus

Valmistelija Hallintoasiantuntija Lea Mäkelä

Kaupunginhallitus päättää todeta valtuuston kokouksen 10.3.2025 päätöksistä, etteivät ne mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä muutoin ole lainvastaisia, merkitä päätökset tiedoksi ja laittaa ne täytäntöön seuraavasti:

§ 16

Asemakaavan muutos/ Annan hautausmaan laajennus / Hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä asemakaavan muutoksen: Annan hautausmaan laajennus.

Vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa kaupunginvaltuuston päätöksen ELY-keskukselle ja asianosaisille sekä lähettää voimaan tulleen asemakaavamuutoksen Pohjanmaan maanmittaustoimistolle, Keski-Pohjanmaan liitolle ja rakennusvalvontaviranomaiselle sekä kuuluttaa päätöksen.

§ 17

Eron myöntäminen keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä ja uuden jäsenen valinta

Kaupunginvaltuusto päätti

- 1 myöntää anotut vapautukset.
- 2 valitsi jäseniksi Jyrki Ojalan ja Juho Suonperän jäljellä olevalle toimikaudelle.
- 3 nimetä keskusvaalilautakunnan puheenjohtajaksi Jyrki Ojalan jäljellä olevalle toimikaudelle.

Vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa kaupunginvaltuuston päätöksen keskusvaalilautakunnalle ja asianosaisille.

§ 18

Työllisyyskatsaus, syyskuu-joulukuu 2024

Kaupunginvaltuusto merkitsi tiedoksi työllisyyskatsauksen.

Kaupunginhallitus

§ 124 17.03.2025

Vs. kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus merkitsee kaupunginvaltuuston päätöksen tiedoksi.

§ 19**Vastaus valtuustoaloitteisiin / Maksuttoman lukion tulevaisuudesta sekä Kokkolan kaupungin torjuttava maksuttoman toisen asteen koulutuksen romuttaminen**

Kaupunginvaltuusto päätti

- 1 merkitä tiedoksi annetun selvityksen.
- 2 katsoa aloitteet tulleen käsitellyksi.

Vs. kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus merkitsee kaupunginvaltuuston päätöksen tiedoksi.

§ 20**Vastaus valtuustoaloitteeseen / Toimikunnan perustaminen Kokkolan kylien kehittämiseksi**

Kaupunginvaltuusto päätti

1. merkitä tiedoksi annetun selvityksen.
2. katsoa aloitteen tulleen käsitellyksi.

Vs. kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus merkitsee kaupunginvaltuuston päätöksen tiedoksi.

§ 21**Vastaus valtuustoaloitteeseen / Punttisalilaitteiden uusiminen / turvallisuustarkastus Rahkosen koulun salille**

Kaupunginvaltuusto päätti

- 1 merkitä tiedoksi annetun selvityksen.
- 2 katsoa aloitteen tulleen käsitellyksi.

Vs. kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus merkitsee kaupunginvaltuuston päätöksen tiedoksi.

§ 22**Vastaus valtuustoaloitteeseen / Aloittaa keskustelu yhteisalueiden mailla sijaitsevien satamien siirtämisestä yhteisalueiden hoidettavaksi**

Kaupunginvaltuusto päätti

- 1 merkitä tiedoksi annetun selvityksen.
- 2 katsoa aloitteen tulleen käsitellyksi.

Vs. kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus merkitsee kaupunginvaltuuston päätöksen tiedoksi.

§ 23**Vastaus valtuustoaloitteeseen / Kokkolan kaupunkikamerat**

Kaupunginvaltuusto päätti jättää aloitteen voimaan

Vs. kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää lähettää kaupunginvaltuuston päätöksen kaupunkiympäristö toimialalla valmistelua varten.

§ 24**Vastaus valtuustoaloitteeseen / Retkeilyverkostoon taukotupa**

Kaupunginvaltuusto päätti

- 1 merkitä tiedoksi annetun selvityksen.
- 2 katsoa aloitteen tulleen käsitellyksi.

Vs. kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus merkitsee kaupunginvaltuuston päätöksen tiedoksi.

§ 25**Vastaus valtuustoaloitteeseen / Neristanin liikenneturvallisuuden parantaminen**

Kaupunginvaltuusto päätti

- 1 merkitä tiedoksi annetun selvityksen.

Kaupunginhallitus

§ 124 17.03.2025

2 katsoa aloitteen tulleen käsitellyksi.

Vs. kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus merkitsee kaupunginvaltuuston päätöksen tiedoksi.

§ 26

Vastaus valtuustoaloitteeseen / Marinkaisten koulun urheilukentän kunnostus

Kaupunginvaltuusto päätti

1 merkitä tiedoksi aloitteen johdosta tehdyt toimenpiteet.

2 katsoa aloitteen tulleen käsitellyksi.

Vs. kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus merkitsee kaupunginvaltuuston päätöksen tiedoksi.

§ 27

Vastaus valtuustoaloitteeseen / Ydinkeskustan liikennejärjestelyt

Kaupunginvaltuusto päätti jättää aloitteen voimaan ja hyväksyi esitetyn ponnin: "Kysytään kaupunkilaisilta ja yrityksiltä mielipidettä kaupunkikeskustan, Tehtaankadun ja Purjeen alueen kehittämiseen päätöksenteon tueksi."

Vs. kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen elinkeinot ja kaupunkikehitys vastuualueelle sekä kaupunkiympäristö toimialalle valmistelua varten.

§ 28

Valtuustoaloite / Kokkolaan sähköpotkulautojen vuokraukselle selkeät pelisäännöt ja lupakäytännöt

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Vs. kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunkiympäristö toimialalle valmistelua varten.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesitykset.

Kaupunginvaltuusto	§ 42	15.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 125	17.03.2025

Vastaus valtuustoaloitteeseen / Rautakurun kansallispuiston perustaminen

Kaupunginvaltuusto 15.04.2024 § 42

Valtuutettu Keränen esitti seuraavan valtuustolaoitteen:

” Kokkolan, Lohtajan, Kälviän ja Kannuksen mailla sijaitsevalle erämaa-alueelle on ollut keskusteluissa perustaa kansallispuisto. Sitä on edistänyt joukko Kannuslaisia aktiiveja ja nyt on meidän kaupungin vuoro edistää asiaa. Kansallispuisto tulisi olemaan ainoa, täysin Keski-Pohjanmaan maakunnan alueella sijaitseva puisto. Tämä lisäisi meidän alueen matkailuarvoa, kuten Salamajärven kansallispuisto on Perhossa tehnyt. Se on luonut uusia yrityksiä alueelle ja tämä on lisännyt ihmisten liikkumista luonnossa ja varsinkin yritysten kautta hallitusti ja merkityillä alueilla.

Alue on laaja ja monipuolinen kokonaisuus ja yksi Keski-Pohjanmaan tärkeimpiä soidensuojeluohjelman kohteita. Alueella esiintyy monia uhanalaisia kasvi- ja sammallajeja. Alueella on myös tärkeä lintualue.

Liitteenä Natura 2000 tietolomake alueen erityispiirteistä sekä alueen kartta.

Esitän, että Kokkolan kaupunki alkaa yhdessä Kannuksen kaupungin sekä Keski-Pohjanmaan maakuntaliiton kanssa selvittämään toimenpiteitä asian eteenpäin saattamiseksi.”

Liite A § 42

Allekirjoitettu valtuustoaloite

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunginhallitus 17.03.2025 § 125
17/00.01.06/2024

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Elisa Lindgren, kaupunkilupapäällikkö Juhani Hannila ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

Kaupunginvaltuusto	§ 42	15.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 125	17.03.2025

Kaupunginvaltuustossa 15.4.2024 jätettiin valtuustoaloite (§ 42, 17/00.01.06/2024) Kokkolan ja Kannuksen hallinnollisella alueella sijaitsevan Etelänevan-Viitasalonnevan-Seljäsennevan Natura2000 -suojelualueen perustamiseksi Rautakurun kansallispuistoksi. Kannuksen kaupunki on jo aikaisemmin esittänyt alueen perustamista kansallispuistoksi. Valtuustoaloitteessa todetaan, että kansallispuisto tulisi olemaan ainoa täysin Keski-Pohjanmaan maakunnan alueella sijaitseva kansallispuisto. Aloitteen mukaan kansallispuiston perustamisella odotetaan olevan myönteisiä vaikutuksia matkailuun ja elinkeinoelämään. Luontoarvoiltaan alue on monipuolinen ja yksi Keski-Pohjanmaan tärkeimmistä soidensuojeluohjelman kohteista. Aloitteessa on esitetty, että Kokkolan kaupunki alkaisi yhdessä Kannuksen kaupungin ja Keski-Pohjanmaan maakuntaliiton kanssa selvittämään toimenpiteitä asian eteenpäin saattamiseksi.

Vastauksena valtuustoaloitteeseen kaupunkiluvitus ja kaupunkisuunnittelu toteavat seuraavaa:
Liitteenä A on laadittu lyhyt taustaselvitys Suomen nykyisestä kansallispuistoverkostosta ja Rautakurun ehdotetun kansallispuistoalueen luontoarvoista ja soveltuvuudesta kansallispuistoksi.

Liite A Kansallispuistot, lähtökohtaselvitys

Kokkolan kaupunki suhtautuu myönteisesti siihen, että selvitetään kansallispuiston perustamisedellytykset Keski-Pohjanmaalle, Kokkolan ja Kannuksen rajalle sijoittuvan Etelänevan-Viitasalonnevan-Seljäsennevan - alueelle.

Voi todeta, että kansallispuistoksi esitetty alue on nykyisellään valtaosin valtion omistamaa luonnonsuojelualueita. Alueella on myös yksityisiä suojelualueita ja se muodostaa lähes 2500 ha laajuisen luonnonarvoiltaan kansallispuistotasoa olevan kokonaisuuden. Alue on suoluontotyypeiltään ja eläimistöltään merkittävä edustaen tyypillistä keskipohjalaista aapasuoluontoa. Matalia suoaukeita ja suojuotteja erottavat hiekkaharjanteet, ”kaarat”, monipuolistavat luontoa alueen pohjois- ja itäosissa. Alueen suoluontotyypit, eläimistö ja suokasvillisuus ovat varsin monimuotoisia. Metsähallitus on toteuttanut viime vuosina alueella laajoja suoluonnon ennallistamistoimia, joiden ansiosta alueen vesitalous on palaamassa lähemmäs alkuperäistä luonnontilaa ja luontoarvot sekä merkitys suojelualueena tulevat edelleen kasvamaan. Alue täydentäisi hyvin Suomen kansallispuistojen verkostoa ja olisi ainoa kokonaisuudessaan Keski-Pohjanmaan maakunnan alueelle

Kaupunginvaltuusto	§ 42	15.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 125	17.03.2025

sijoittuva kansallispuisto. Se palvelisi paitsi matkailua, myös maakunnan asukkaita virkistyskohteena.

Alueen läheisyyteen on suunnitteilla tuulivoimapuisto sekä Kokkolan että Kannuksen puolella. Lähimmät jo rakennetut tuulivoimalat Kannuksen alueella sijoittuvat noin kahden ja puolen kilometrin etäisyydelle sunnitellusta kansallispuistoalueesta.

Tuulivoimarakentamisen vähimmäisetäisyydet luonnonarvoiltaan merkittäviin luontokohteisiin, alueella esiintyviin häiriöherkkiin eläinlajeihin ja asutukseen arvioidaan tuulivoimapuistojen Ympäristövaikutusten arvioinnin yhteydessä tehtävissä vaikutus selvityksissä. Alueen nykyinen status Natura-alueena ja perustettuna luonnonsuojelualueena ei tuulivoimarakentamisen suhteen sinänsä muutu, vaikka alue olisi perustettu kansallispuistoksi.

Vs. kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto
	1 merkitsee tiedoksi aloitteen johdosta suoritettavat toimenpiteet.
	2 katsoo aloitteen tulleen käsitellyksi.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginvaltuusto	§ 82	26.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 126	17.03.2025

Vastaus valtuustoaloitteeseen/ Vattajan ampuma-/leirialueelle johtavien teiden kunnossapito

Kaupunginvaltuusto 26.08.2024 § 82

Valtuutettu Lahti jätti seuraavan valtuustoaloitteen:

”Lohtajan vattajalla olevalle puolustusvoimien ampuma/leiri alue, alueelle on lisääntynyt liikenne huomattavasti. Leirille kuljetaan 8 tieltä kirkonkylän läpi tie num. 7715 pitkin. Tie on pinnaltaan huonokuntoinen kapea osassa on pyörätie joka on ajokaistasta nostettu. Tiellä kulkee leiriaikoina leveitä lavetteja sotilaskalustoa kyydissä muun liikenteen lisäksi koululaisten kanssa rinnakkain. Esitän vedotaan tienpitäjän ja puolustusvoimiin metsähallituksen joka omistaa leirialueelle että tie saadaan parempaan ja turvalliseen kuntoon.”

Liite A Valtuustoaloite

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunginhallitus 17.03.2025 § 126
17/00.01.06/2024

Valmistelija Kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg ja kaupunkilupapäällikkö Juhani Hannila

Tie nro 7715 on ELYn hoidossa oleva tieyhteys. Kaupunki keskustelee vuosittain käytävissä kehityskeskusteluissa ELY:n kanssa mm. liikenneturvallisuutta ja tienpitoa koskevista asioista ja tuo esille kehittämistarpeita. Kaupunki on mukana myös Vattajan yhteistyöryhmässä, missä on keskusteltu kyseisen tien kunnosta ja kunnossapidosta. Puolustusvoimat ilmoitti syksyllä 2024 pidetyssä yhteistyöryhmän kokouksessa, että se on tehnyt tienpitäjälle aloitteen tien nro 7715 kunnan parantamisesta. ELY:n vastuulla olevien teiden tienpito ei kuulu Puolustusvoimien eikä myöskään Metsähallituksen toimintaan.

Kaupunginvaltuusto	§ 82	26.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 126	17.03.2025

Vs. kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

- 1 merkitsee tiedoksi aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet
- 2 katsoo aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginvaltuusto	§ 116	11.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 127	17.03.2025

Vastaus valtuustoaloitteeseen / Mattojen pesupaikka Lohtajan ja Kälviän alueelle

Kaupunginvaltuusto 11.11.2024 § 116

Valtuutettu Lahti jätti seuraavan valtuustoaloitteen:

”Kokkolan kaupungissa on mm. Ykspihlajassa mattojen pesu paikka jossa voi kaipunkilaiset pesemässä mattonsa.
Esitän että Kaupunki tekee tarvitsioille Lohtajan ja Kälviän alueelle pesupaikat johon tulisi pesupöydät, matto mankeli, kuivaus vartaat.juokseva vesi. Monilla olis tarve tällaiseen ei tarvitsis ranta kivikoissa ja laitureilla. sianti paikoista voisi keskustella esim. jakokuntien kanssa tai aleella olevien huolto varikkoje yhteyteen. “

Liite A Allekirjoitettu valtuustoaloite

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kaupunginhallitus 17.03.2025 § 127
17/00.01.06/2024

Valmistelija tiemestari Kari Pihlajamäki

Kokkolassa on yksi ulkona sijaitseva matonpesupaikka, joka sijaitsee Ykspihlajassa Sahaniemessä. Tämän lisäksi yksityisiä toimijoita järjestää matonpesupalveluita useissa eri toimipisteissä.

Ykspihlajan matonpesupaikka on varustettu seuraavasti:

- Pumput ja pumppukaivot, jolla vesi pumpataan merestä / huolto / talveksi pois ja keväällä takaisin
- Pesualtaat juoksevalla vedellä
- Pesuvesien johdatus omiin kaivoihin
- Mankelit
- Pesupaikka on asfaltoitu
- Parkkipaikka
- WC
- Kuivaustelineet

Kaupunginvaltuusto	§ 116	11.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 127	17.03.2025

Matonpesupaikan vuosikustannukset ovat noin 15 000 – 20 000€ vuodesta riippuen.

Lohtajan Mansikkakarissa ja Ruotsalon Rytikarissa on aikaisemmin ollut matonpesupaikat, jotka jouduttiin poistamaan käytöstä noin 15 vuotta sitten pienvenesatamalahden rehevöitymisen vuoksi. Nämä sijaitsivat jakokuntien maalla.

Kälviällä on matonpesupaikka Kumifixin rengashallin ja pesuhallin välissä, jossa Mielen teollisuuskoneessa voi ajaa jopa neljä lattiamattoa kerralla.

Mikäli uusien matonpesupaikkojen perustaminen katsotaan tarpeelliseksi, tulee tämä huomioida talousarviokäsittelyn yhteydessä sekä käyttö- että investointikustannuksissa. Kaupunkiympäristöllä on mahdollisuus aloittaa kartoituksen matonpesupaikkojen sijainneista. Tämän lisäksi tulee tutkia matonpesupaikkojen luvitustarve.

Vs. kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1. merkitsee tiedoksi annetun selvityksen.
2. katsoo aloitteen tulleen käsiteltyksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 128 17.03.2025

Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto

Kaupunginhallitus
21/00.01.02.02/2025

Johtavien viranhaltijoiden päätökset ajalta 26.2. - 11.3.2025.

Kaupunginjohtaja Stina Mattila
Talousjohtaja Mikko Tornikoski
Strategiapäällikkö Piia Isosaari
Henkilöstöjohtaja Anette Törmänen-Lindqvist

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 129 17.03.2025

Pöytäkirjajäljennökset

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjajäljennökset

Lauta- ja johtokunnat:

[Pöytäkirjat:](#)

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 19.2.2025

Opetus- ja kasvatustalautakunta 18.2.2025

Rakennus- ja ympäristölaikunta 26.2.2025

Sektionen för svenska utbildningstjänster 20.2.2025

Kuntayhtymät:

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 merkitä lauta- ja johtokuntien pöytäkirjajäljennökset saapuneeksi ja ilmoittaa ao. lautakunnille, ettei kaupunginhallitus vaadi kuntalain 92 §:n mukaisesti pöytäkirjan päätöksiä otettavaksi käsiteltäväkseen.
- 2 merkitä kuntayhtymien pöytäkirjajäljennökset tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 110, § 111, § 112, § 113, § 115, § 120, § 122, § 123, § 124, § 125, § 126, § 127, § 128, § 129

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 114

Muutoksenhakuohje koskee pykälää:

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Vaasan hallinto-oikeus
PL 204
65101 Vaasa
vaasa.hao(at)oikeus.fi
Puh. 029 5642 780
Fax 029 5642 760

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden

prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 116, § 117, § 118, § 119, § 121

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kokkolan kaupunginhallitus

Yhteystiedot:
Kokkola kaupunki
Kaupunginhallitus
PL 43, 67101 Kokkola
Kauppatori 5, 67100 Kokkola
kirjaamo.konsernihallinto@kokkola.fi

Asiakaspalvelun aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.