

Metsätilan ostaminen Vikån alueelta

Kaupunginhallitus 17.03.2025 § 118
200/10.00.01/2025

Valmistelija	Kaupungingeodeetti Matti Kivistö
	Tilan Eriks, kiinteistötunnus 272-410-2-46, omistajat ovat tarjonneet tilaa kaupungille ostettavaksi.
	Liite A Kartta tilasta 272-410-2-46
	Liite B Kaupungin maanomistus
	Tilan pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 13,669 ha ja se sijaitsee kaupungin ennestään omistamien maa-alueiden välissä. Tila on keskeinen osa strategisen aluerakenneyleiskaavan (hyv. valtuustossa 7.3.2022 § 8) mukaista Vikån laajennusalueita Teemassa 3 (asuminen), sivu 3.2, asumisen laajennusalueet Vikå III ja IV. Alue sijoittuu Halkokarin palvelukeskuksen lähialueelle ja tällä on olennainen merkitys palvelukeskuksen palveluiden kehittämiseksi. Alueella on myös keskeinen merkitys yhtenäisen viheralueverkoston näkökulmasta Vikån alueelta Perhojen varteen.
	Maa-alueen hinnaksi on sovittu 160 000 euroa, josta puuston osuus on noin 92 000 euroa. Maapohjan hinnaksi tulee siten noin 0,50 euroa/m ² .
	Oheisaineistona puustoarvio.
	Tila esitetään ostettavaksi tulevaisuuden kaavoitusta varten. Tila on myynnissä kiinteistövälittäjällä, joka laatii kauppakirjan.
Vs. kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus päättää
	1 ostaa noin 13,6 ha suuruisen tilan Eriks 272-410-2-46 yhteensä 160 000 euron kauppahinnalla.
	2 oikeuttaa kaupungingeodeetin tekemään teknisluontoisia tarkistuksia kauppakirjaan.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.