

Kiinteistö Oy Kälviän Virastotalo / KELA:n osakkeiden ostaminen

Kaupunginhallitus 17.03.2025 § 116
179/02.07.00/2025

Valmistelija Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala

Kiinteistö Oy Kälviän Virastotalo on perustettu 14.7.1977 ja merkitty kaupparekisteriin 7.4.1978. Yhtiön toimialana on hallita Kokkolan kaupungilta vuokrattua kiinteistöä sekä omistaa ja hallita sille rakennettuja rakennuksia.

Yhtiön osakepääoma on 504 563,78 euroa; osakkeiden lukumäärä 3000 kpl. Yhtiön osakkaina ovat: Kokkolan kaupunki 2 738 osaketta (91,3%), Kansaneläkelaitos 262 osaketta (8,7%) eli yhteensä 3 000 osaketta. KELA:n yhtiöjärjestyksen mukainen pinta-ala on 188,70m² ja sen hoitovastike 969,07€/kk.

Kokkolan kaupungin ja KELA:n toimintojen lisäksi kiinteistössä on Soiten palveluita (lääkärin vastaanotto, neuvola, hammashoitola, laboratorio ja kotisairaanhoido) sekä fysioterapeutti ja tilitoimisto. Kiinteistö on hyvässä kunnossa.

KELA on luopumassa tiloistaan toimintojen siirtyessä toiseen toimipisteeseen. KELA:n kanssa käydyn neuvottelun perusteella myyntihinta on osakkeiden tasearvo 19 000€. Oheismateriaalina on KELA:n tilojen pohjakuva, isännöitsijätodistus ja luonnos kauppakirjaksi.

Tilatiimi käsitteli KELA:n tilojen ostoa kokouksessaan helmikuussa 2025 ja puoltaa osakkeiden ostamista. Tiloja on mahdollista hyödyntää kaupungin omaan toimintaan. Oheismateriaalina on pohjakuva, isännöitsijätodistus ja kauppakirjaluonnos.

Osakkeiden ostoa katetaan kaupunginhallituksen arvopapereiden ostojen määrärahasta.

Oheismateriaali Pohjakuva, isännöitsijätodistus ja kauppakirjaluonnos

Vs. kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää ostaa KELA:n osakkeet tasearvolla 19 000 euroa ja valtuuttaa kaupunginjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.