



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET  
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN**

**YL** LÄHIPALVELURAKENNUSTEN SEKÄ OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.  
KVARTERSOMRÅDE FÖR NÄRSERVICEBYGGNADER OCH UNDERVISNINGSBYGGNADER.

-ALUEELLA SALLITAAN SEKÄ YKSITYISESTI ETTÄ JULKISESTI JÄRJESTETTYÄ VARHAISKASVATUSTA (KUTEN PÄIVÄKOTI) JA OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIA TILOJA.  
-PÅ OMRÅDET TILLÅTS BÅDE PRIVAT OCH OFFENTLIGT ORDAD SMÅBARNSFÖSTRAN (SÅSOM DAGHEM) SAMT UTRYMMEN SOM TJÄNAR UNDERVISNING.

-RAKENNUKSILLA/RAKENTEILLA TULEE SUOJATA ULKO-OLESKELUALUEITA LIIKENTEEN AIHEUTTAMILTA HÄIRIÖILTÄ.  
-BYGGNADER/KONSTRUKTIONER SKA UTFORMAS SÅ ATT UTOMHUSVISTELSEOMRÅDEN SKYDDAS FRÅN STÖRNINGAR SOM ORSAKAS AV TRAFIK.

-RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ TULEE ESITTÄÄ KOKO TONTTIA KOSKEVA PIHASUUNNITELMA, JOSSA ON SUUNNITELTUNA PIHA-ALUEIDEN JÄSENTELY, PYSÄKÖINTI, AITAAMINEN, PIHAPINTOJEN KORKEUSASEMAT, ISTUTUKSET, KALUSTUS, LEIKKI- JA/TAI OLESKELUALUEET JA HULEVESIEN VIVYTTÄMINEN.  
I SAMBAND MED BYGGLOVET SKA EN GÅRDSRITNING ÖVER HELA TOMTEN LÄMNAS IN, MED EN PLAN FÖR GÅRDENS OLIKA FUNKTIONER INNEHÅLLANDE PARKERING, INHÅGNADER, HÖJDLÄGEN FÖR GÅRDENS OLIKA YTOR, PLANTERINGAR, UTRUSTNING, OMRÅDEN FÖR LEK OCH/ELLER UTEVISTELSE OCH DAGVATTENFÖRDRÖJNING.

-PYSÄKÖINTIIN VARATTUJA AUTOPIIKKOJA TULEE TONTILLE OSOITTAA VÄHINTÄÄN 1 AP/100 K-M2 JONKA LISÄKSI PYÖRÄPIIKKOJA 1 PP/100 K-M2.  
-PÅ TOMTEN SKA ANVISAS MINST 1 BILPLATS PER 100 KVADRATMETER VÄNINGSYTA FÖR PARKERING OCH DESSUTOM 1 CYKELPLATS PER 100 KVADRATMETER VÄNINGSYTA FÖR CYKELSTRAFİK.

**EV** SUOJAVIHERALUE.  
SKYDDSGRÖNOMRÅDE.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIIVA.  
LINJE 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS.

KAUPUNGINOSAN RAJA.  
STADSDELSGRÄNS.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.  
KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.

OSA-ALUEEN RAJA.  
GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.

OHJEELLINEN OSA-ALUEEN RAJA.  
RIKTGIVANDE GRÄNS FÖR DEL AV OMRÅDE.

**25** KAUPUNGINOSAN NUMERO.  
STADSDELSNUMMER.

**18** KORTTELIN NUMERO.  
KVARTERSNUMMER.

**MARIANKATU** KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.  
NAMN PÅ GATA, VÄG, ÖPPEN PLATS, TORG, PARK ELLER ANNAT ALLMÄNT OMRÅDE.

**II** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.  
ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTALET VÄNINGAR I BYGGNADERNA, I BYGGNADEN ELLER I EN DEL AV DEN.

**u1/2** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA ULLAKON TASOLLA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.  
ETT BRÄKTAL EFTER EN ROMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV AREALEN I BYGGNADENS STÖRSTA VÄNING MAN FÄR ANVÄNDA I VINDSPLANET FÖR UTRYMME SOM INRÄKNAS I VÄNINGSYTAN.

**e=0.6** TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.  
EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLET MELLAN VÄNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA.

RAKENNUSALA.  
BYGGNADSYTA.

KATU.  
GATA.

OHJEELLINEN JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.  
FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFİK RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.  
DEL AV GATUOMRÅDETS GRÄNS DÄR FORDONSANSLUTNING INTE FÄR PLACERAS.

OHJEELLINEN SAATTOLIIKENTEELLE JA PYSÄKÖINNILLE VARATTU ALUE.  
RIKTGIVANDE OMRÅDE RESERVERAT FÖR ANGÖRINGSTRAFİK OCH PARKERING.

OHJEELLINEN ALUEELLISELLE HULEVESIJÄRJESTELMÄLLE VARATTU ALUEEN OSA, JONKA KAUTTA JOHDETAAN KORTTELEIDEN HULEVESIÄ JA VIIVYTETÄÄN KATUALUEIDEN HULEVESIÄ ALLAS- JA OJARAKENTEIN.  
UNGEFÄRLIG OMRÅDESDDEL SOM RESERVERATS FÖR DAGVATTENSYSMET, GENOM VILKEN DAGVATTEN FRÅN KVARTEREN AVLEDS OCH DÄR DAGVATTEN FRÅN GATUOMRÅDENÄ FÖRDRÖJS MED DAMM- OCH DIKESKONSTRUKTIONER.

SÄILYTTÄVÄ PUU.  
TRÄD SOM SKALL BEVARAS.

ALUEEN OSA, JOLLA SIJAITSEVA PUUSTO ON SÄILYTTÄVÄ/ISTUTETTAVA.  
DEL AV OMRÅDE, VARS BEFINTLIGA TRÄDBESTÄND BÖR BEVARAS/PLANTERAS.

**KOKKOLA KARLEBY**  
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ  
KAUPUNKISUUNNITTELU  
STADSMILJÖ, PLANERING

HYVÄKSYTTY  
GODKÄND  
HALLINTOJOHTAJA  
FÖRVALTNINGSREKÖR  
BEN WEIZMANN

DIARINRO  
DIARIENR 246/24  
ASEMAKAAVATUNNUS  
DETALJPLANEKETECKNING 25/35

**KIVINIITYN PÄIVÄKOTI**

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE 25. KAUPUNGINOSAN OSAA KORTTELISTA 18 SEKÄ PUISTO- JA KATUALUETTA SEKÄ 33. KAUPUNGINOSAN KATUALUETTA.  
DETALJPLANEÄNDRINGEN BEFÖR DEL AV KVARTER 18 SAMT PARK- OCH GATUOMRÅDE I STADSDEL 25 SAMT GATUOMRÅDE I STADSDEL 33.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU 25. KAUPUNGINOSAN OSA KORTTELISTA 18 SEKÄ SUOJAVIHER- JA KATUALUETTA SEKÄ 33. KAUPUNGINOSAN KATUALUETTA.  
GENOM DETALJPLANEÄNDRINGEN BILDAS DEL AV KVARTER 18 SAMT SKYDDSGRÖN- OCH GATUOMRÅDE I STADSDEL 25 SAMT GATUOMRÅDE I STADSDEL 33.

| KÄSITTELYVAIHEET   | BEHANDLINGSFASER   | PÄÄTÖS                              | BESLUT  |
|--|--|-------------------------------------|---|
| VIREILLE TULO OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN NÄHTÄVILLÄOLO | PLANLÄGGNING INLEDS PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PROGRAMMET FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING | <input checked="" type="checkbox"/> | Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen 25.3.2024 §131                   |
| KAVALUONNOS KAVALUONNOKSEN NÄHTÄVILLÄOLO   | UTKAST TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANUTKASTET  | <input checked="" type="checkbox"/> | Kaupunkiraikltk/StadsstrukturNmd 2.10.2024 §136 10.10.-11.11.2024 |
| KAVAEHDOTUS KAVAEHDOTUKSEN NÄHTÄVILLÄOLO   | FÖRSLAG TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANFÖRSLAGET ÄNDRINGAR  | <input checked="" type="checkbox"/> | Kaupunkiraikltk/StadsstrukturNmd 22.1.2025 §7 30.1.-3.3.2025      |
| HYVÄKSYMINEN KH HYVÄKSYMINEN VSTO  | STADSSTYRELSENS GODKÄNNANDE FULLMÄKTIGES GODKÄNNANDE   | <input checked="" type="checkbox"/> | 5.3.2025 tekniset muutokset, tekniska ändringar                   |
| ILMOITTAMINEN MRL 67§ TIEDOTTAMINEN MRA 94§ KAAVA TIEDOKSI MRA 95§ KUULUTUS MRA 93§                      | MEDDELANDE MBL 67 § INFORMATION MBF 94 § PLANEN FÖR KÄNNEDOM MBF 95§ KUNGÖRELSE MBF 93§                                    | <input type="checkbox"/>            |   |

ASEMAKAAVA-ALUEELLE ON LAADITTAVA ERILLINEN TONTTJAKO.  
PÄ DETALJPLANEOMRÅDET BÖR UTARBETAS EN SEPARAT TOMTINDELNING.  
ASEMAKAAVASSA ON NIMISTÖÖN VAIKUTTAVIA MUUTOKSIA.  
I DETALJPLANEN FINNS ÄNDRINGAR SOM PÄVERKAR NAMNBESTÄNDET.

KYLLÄ/JA  EI/NEJ

MITTAKAAVA SKALA **1:2000**

|   |  |
|---|--|
| TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23, KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000 PLANKOORDINATYSSYSTEM: ETRS-GK23, HÖJDSYSTEM: N2000                         | KOKKOLA KARLEBY 15.1.2025  |
| POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a §:N VAATIMUKSET.<br>BASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I 54a § I MARKANVÄNDNINGSS- OCH BYGGLAGEN. | KAUPUNGINGEODEETTI<br>STADSGEODEET<br>MATTI KIVISTÖ  |
| KAAVATYÖN VAIHEET<br>PLANARBETETS FASER LUONNOS EHDOTUS 25.9.2024 15.1.2025 UTKAST FÖRSLAG  | SUUNNITTELIJAT<br>PLANERARE<br>MERI UKONMURTO Kaavasuuunnittelija<br>JOUNI LAITINEN, Erityisasiantuntija |
|   | KOKKOLA KARLEBY 15.1.2025 5.3.2025<br>KAUPUNKISUUNNITTELU-PÄÄLLIKÖ<br>STADSPLANERINGSCHEF PÄIVI CAINBERG |