

# Liike- ja toimistorakennusten tontin 272-171-9-3 varaaminen, Strangintie 3 / Tekova Oy

Kaupunginhallitus 17.03.2025 § 119  
208/10.00.02/2025

Valmistelija Kaupungeedeetti Matti Kivistö

Tekova Pohjois-Suomi Oy on toimittanut kaupungille varausanomuksen muodostettavasta tontista 171-9-3 osoitteessa Strangintie 1. Kyseinen kohde on 8939 m<sup>2</sup>:n suuruinen asemakaavan mukainen liike- ja toimistorakennusten (K) muodostettava tontti, jonka rakennusoikeus on 4469 kem<sup>2</sup> (e=0,50).

Hakemuksen mukaan tontille on tarkoitus rakentaa kuluttajia palveleva tavaratalo, kokoluokassa 3000 brm<sup>2</sup>, sekä siihen liittyvät piha-alueet. Tavoitteena on päästä rakentamaan vuoden 2025 jälkimmäisellä puoliskolla.

Liite A Hakemus  
Liite B Kartat

Asiaa on käsitelty kaupunkiympäristön maankäyttöiimissä 12.2.2025.

Vs. kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää:

- 1 Varata Tekova Pohjois-Suomi Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun liitekartalla osoitetun 8939 m<sup>2</sup>:n suuruisen muodostettavan tontin 272-171-9-3.
- 2 Ehdollinen suunnittelua varten oleva varausaika päättyy 30.9.2025, mihin mennessä varaajan on sovittava ennakkoneuvottelu kaupunkiluvituksen kanssa ja esitettävä hyväksyttäväksi vähintään rakennushankkeen luonnospiirustukset sekä aiesopimus tontin loppukäyttäjältä.
- 3 Kohdassa 2 mainitun ehdon täytyessä varausaika jatkuu 31.3.2026 asti.
- 4 Lokakuun 1 päivästä 2025 lähtien peritään varausmaksu 2,5% myyntihinnasta / vuosi.
- 5 Tontti luovutetaan myymällä valtatiehen rajoittuvalle liiketontille vahvistetulla tonttihinnalla tavanomaisin ehdoin rakennushankkeen tultua ajankohtaiseksi.
- 6 Tontti on rakennettava vähintään tehokkuudeltaan e=0,20.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.