
Kaupunkirakennelautakunta

Aika 26.03.2025 klo 17:03 - 19:14

Paikka Kokoushuone D1.9 tai Microsoft Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 25	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 26	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 27	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 28	Tiedotettavat asiat	7
§ 29	Kara Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto	9
§ 30	Talousarvion toteutuminen ajalta 1.1.-28.2.2025 / KARA	10
§ 31	Määrärahan käyttötarkoituksen muutos	11
§ 32	Antti Chydeniuksen kadun sillan peruskorjaus	14
§ 33	Infrarakentamisen vuoden 2025 työaikataulu ja hankekortit	15
§ 34	Ajoneuvojen renkaiden ja rengashuoltotöiden hankintapaikka	16
§ 35	Kuorma-auton hankinta	17
§ 36	Taajamatraktorin hankinta ja leasingrahoituskohteiden määrärahan käyttötarkoituksen muutos	18
§ 37	Kaupunkiliikenne, liikennöitsijän valinta	20
§ 38	Asemakaava ja asemakaavan muutos / Varvinkuja / Kaavaehdotus	22
§ 39	Kaupunkialueet -vastualueen hinnaston tarkistus	29
§ 40	Torimyyntipaikkojen hinnaston tarkistus	30
§ 41	Palvelun tuottaminen ulkopuoliselle / Kokkola Cup 2025	32
§ 42	Talonrakennuksen investointien korjausmäärärahojen jako 2025	33
§ 43	Vuoden 2025 talonrakennuksen investointikohteiden työaikataulu	36
§ 44	Kokkolan suomalainen lukio, urakoitsijavalinta	37
§ 45	Oikaisuvaatimus päätöksestä 851/03.06.02.00/2024	38

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Haapasaari Emma	puheenjohtaja	
	Bäck Nancy	varajäsen	
	Hjelm Reetta	jäsen	
	Jussila Anne	jäsen	
	Karjalainen Marko	varajäsen	
	Kivilehto Kauko	jäsen	
	Kokkoniemi Juuso	varajäsen	
	Pietilä Oliver	kaupunginhallituksen edustaja	
	Hiekkö Tuomas	nuorisovaltuuston edustaja	
	Kujala Nina	esittelijä	
	Kalliokoski Satu	sihteeri	
	Harlamow Kim	asiantuntija	§ 25-28
	Isoaho Veli-Matti	asiantuntija	§ 25-28
	Koivuniemi Jutta	asiantuntija	§ 25-28
	Konola Marko	asiantuntija	§ 25-28
	Korkiakangas Anette	asiantuntija	§ 25-28
	Laitinen Jouni	asiantuntija	§ 25-28
	Plusisaari Marika	asiantuntija	§ 25-28
	Sangi Sini	asiantuntija	§ 25-28
Sillanpää Marko	asiantuntija	§ 25-28	
Poissa	Paananen Jukka		
	Brandt Mats		
	Mäkelä Jukka		
	Pihlajamaa Urpo		
	Pitkänen Antti		
	Salmu Leena		
	Innanen Sari		
	Kivistö Matti		
	Takkula Mikko		
Weizmann Ben			

Allekirjoitukset

[sähköinen allekirjoitus]

[sähköinen allekirjoitus]

Emma Haapasaari
puheenjohtajaSatu Kalliokoski
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

25 - 45

Pöytäkirjan tarkastus

[sähköinen allekirjoitus]

Kauko Kivilehto
pöytäkirjantarkastaja

[sähköinen allekirjoitus]

Anne Jussila
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävillä yleisessä tietoverkossa
31.03.2025 09:00

Kaupunkirakennelautakunta § 25 26.03.2025

Lailisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkirakennelautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 26

26.03.2025

Pöytäkirjan tarkastajat

Kaupunkirakennelautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Leena Salmun ja Kauko Kivilehdon, varalle Anne Jussilan.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta päätti valita pöytäkirjan tarkastajiksi Kauko Kivilehdon ja Anne Jussilan, varalle Reetta Hjelmin.

Kaupunkirakennelautakunta § 27 26.03.2025

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunkirakennelautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta § 28 26.03.2025

Tiedotettavat asiat

Kaupunkirakennelautakunta

Kokouksen alussa:

Talouspäällikkö Marika Plusisaari:

§ 30 Talousarvion toteutuminen ajalta 1.1.-28.2.2025 / KARA

Koneinsinööri Marko Sillanpää:

§ 34 Ajoneuvojen renkaiden ja rengashuoltotöiden hankintapaikka

§ 35 Kuorma-auton hankinta

Kaupunginpuutarhuri Sini Sangi:

§ 36 Taajamatraktorin hankinta ja leasingrahoituskohteiden määrärahan käyttötarkoituksen muutos

Erityisasiantuntija Jouni Laitinen ja liikenneasiantuntija Anette Korkiakangas:

§ 37 Kaupunkiliikenne, liikennöitsijän valinta

§ 38 Asemakaava ja asemakaavan muutos / Varvinkuja / Kaavaehdotus

Maankäyttöinsinööri Kim Harlamow:

§ 39 Kaupunkialueet -vastuualueen hinnaston tarkistus

§ 40 Torimyyntipaikkojen hinnaston tarkistus

Puhtaus- ja ruokapalvelupäällikkö Jutta Koivuniemi:

§ 41 Palvelun tuottaminen ulkopuoliselle / Kokkola Cup 2025

Rakennuspäällikkö Veli-Matti Isoaho ja hankepäällikkö Marko Konola:

§ 42 Talonrakennuksen investointien korjausmäärärahojen jako 2025

§ 43 Vuoden 2025 talonrakennuksen investointikohteiden työaikataulu

§ 44 Kokkolan suomalainen lukio, urakoitsijavalinta

Marko Sillanpää poistui kokouksesta klo 17.34

Sini Sangi poistui kokouksesta klo 17.34

Marika Plusisaari poistui kokouksesta klo 17.41

Anette Korkiakangas poistui kokouksesta klo 17.46

Jouni Laitinen poistui kokouksesta klo 17.58

Jutta Koivuniemi ja Kim Harlamow poistuivat kokouksesta klo 18.11

Veli-Matti Isoaho ja Marko Konola poistuivat kokouksesta klo 18.44

Kaupunkirakennelautakunta

§ 28

26.03.2025

Kokouksessa pidettiin tauko klo 18.44-18.54

Kaupunkirakennelautakunta

§ 29

26.03.2025

Kara Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto

Kaupunkirakennelautakunta

Johtavien viranhaltijoiden päätökset ajalta 5.2.-18.3.2025.

Hankepäällikkö
Infrapäällikkö
Kaavasunnittelija
Kaavoitusarkkitehti
Kaupungeodeetti
Kaupunginpuutarhuri
Kaupunkisuunnittelupäällikkö
Kaupunkitoimitilojen isännöitsijä
Kaupunkiympäristöjohtaja
Kiinteistöinsinööri
Liikenneinsinööri
Maankäyttöinsinööri
Metsätalousinsinööri
Paikkatietopäällikkö
Puhtaus- ja ruokapalvelupäällikkö
Rakennuspäällikkö
Yleiskaava-arkkitehti

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta § 30 26.03.2025

Talousarvion toteutuminen ajalta 1.1.-28.2.2025 / KARA

Kaupunkirakennelautakunta 26.03.2025 § 30
854/02.02.02/2024

Valmistelija taluspäällikkö Marika Plusisaari

Talousarvion toteutuminen ajalta 1.1.-28.2.2025 on liitteenä ja se esitellään kokouksessa:

Liite A Talouden toteuma 1.1.-28.2.2025

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä tiedoksi talousarvion toteutumisen ajalta 1.1. – 28.2.2025.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 31

26.03.2025

Määrärahan käyttötarkoituksen muutos

Kaupunkirakennelautakunta 26.03.2025 § 31
242/02.02.00/2025

Valmistelija kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg, vt. infrapäällikkö Mikko Takkula

Vuoden 2025 talousarviossa on varattu Antti Chydeniuksen kadun sillan perusparannukselle 500 000 €. Peruskorjauksesta annetut tarjoukset ylittivät hankinnan toteuttamiseksi varatut määrärahat.

Asemanseudun alikulun ja pysäköinnin järjestelyt suunnitteluun on vuoden 2025 talousarviossa varattu 250 000 €. Suunnittelu etenee oletettua nopeammin, siten että ratatekninen suunnittelu laaditaan jo pääosin 2025.

Vt8 parantaminen välillä Boholmintie – Kruunupyyntie (kaupungin osuudet), Kruunuportin liittymä ja kadut, Kruunupyyntie liittymä suunnittelu oli aikataulutettu saatettavan vuoden 2024 loppuun mennessä valmiiksi. Suunnittelussa on tullut esille huomattavasti laajempia suunnittelutarpeita ja näin hankkeen suunnittelun valmistumisajankohta on siirtynyt loppuvuodelle 2025.

Talousarviossa 2025 on osoitettu 4,3 milj. € Vt8 parantaminen keskustan kohdalla rakentamiselle (kaupungin osuudet). Hankkeesta on pidetty aloituskokous helmikuussa 2025. Väylävirasto tulee kesän aikana laatimaan pieniä lisäselvityksiä hankkeen toteutuksen tarjouspyyntövaihetta varten. Tarjouspyyntövaihe tulisi olemaan syksyllä 2025. Täten hankkeen rakentaminen käynnistyy aikaisintaan vuoden 2025 lopulla ja ainoastaan pieni osa vuoden 2025 määrärahasta tulisi käyttöön.

Rautatientoriin liittyvän infran rakentamiselle on osoitettu vuodelle 2025 1,0 milj. € määrärahaa. Infrarakentaminen ei tule kokonaisuudessaan rakentumaan vuonna 2025.

Kaupunkisuunnittelu ja kaupunki-infra esittävät:

1. talousarviossa 2025 vt8 parantamiseen keskustan kohdalla osoitetusta määrärahasta 4,3 milj. € siirretään 180 000 € Vt8 parantaminen välillä Boholmintie – Kruunupyyntie (kaupungin osuudet) (99999), Kruunuportin liittymä ja kadut ja Kruunupyyntien liittymä ja kadut suunnitteluun (91861).

Kaupunkirakennelautakunta

§ 31

26.03.2025

2. talousarviossa 2025 vt8 parantamiseen (99999) keskustan kohdalla osoitetusta määrärahasta 4,3 milj. siirretään 200 000 € Antti Chydeniuksen kadun sillan peruskorjaukseen (92736).
3. talousarviossa 2025 rautatientoriin liittyvän infran rakentamiselle (9260.99999) osoitetusta määrärahasta 1,0 milj. € siirretään 250 000 € Asemanseudun alikulun ja pysäköinnin järjestelyjen suunnitteluun (9260.92751).

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä määrärahojen käyttötarkoituksen muutoksen esityksen mukaisesti.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 32

26.03.2025

Antti Chydeniuksen kadun sillan peruskorjaus

Kaupunkirakennelautakunta 26.03.2025 § 32
151/02.08.00/2025

Valmistelija vt. Infrapääällikkö Mikko Takkula

Kaupunki-Infra on pyytänyt tarjoukset Antti Chydeniuksen kadun Suntain sillan peruskorjauksesta. Tarjouspyynnöstä on ilmoitettu Cludiassa 19.1.2025.

Liite A Tarjouspyyntö

Tarjoukset ja vertailutaulukko esitetään kokouksessa lautakunnan päätettäväksi.

Liite B Tarjousvertailu

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä urakoitsijan Antti Chydeniuksen kadun Suntain sillan peruskorjaukseen vertailutaulukon esityksen mukaisesti.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta päätti hyväksyä Antti Chydeniuksen kadun Suntain sillan peruskorjaukseen urakoitsijaksi Nyab Finland Oy:n, vertailutaulukon esityksen mukaisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 33

26.03.2025

Infrarakentamisen vuoden 2025 työaikataulu ja hankekortit

Kaupunkirakennelautakunta 26.03.2025 § 33
412/02.02.00/2024

Valmistelija v.t. Infrapäällikkö Mikko Takkula ja kaupunginpuutarhuri Sini Sangi

Infrarakentaminen esittää oheisena laatimansa vuoden 2025 rakentamisen työaikataulun ja hankekortit kaupunkirakennelautakunnan käsiteltäviksi.

Liite A Infrarakentamisen työaikataulu
Liite B Infrarakentaminen hankekortit
Liite C Puistot ja liikuntapaikat hankekortit

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä vuoden 2025 infrarakentamisen työaikataulun / hankekortit

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 34

26.03.2025

Ajoneuvojen renkaiden ja rengashuoltotöiden hankintapaikka

Kaupunkirakennelautakunta 26.03.2025 § 34
724/02.08.00/2024

Valmistelija koneinsinööri Marko Sillanpää

Kaupunki-infra on pyytänyt tarjoukset ajoneuvojen renkaiden ja rengashuoltotöiden hankintapaikaksi ajalle 1.4.2025-31.3.2028. Hankintailmoitus on julkaistu Clouidia-palvelussa 13.2.2025.

Liite A Tarjouspyyntö
Liite B Tarjouslomake

Vertailutaulukko/pisteitykset ja esitys hankintapaikaksi esitetään kokouksessa lautakunnan päätettäväksi.

Liite C Tarjousvertailu

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä ajoneuvojen renkaiden ja rengashuoltotöiden hankintapaikan vertailun ja esityksen mukaisesti.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta päätti hyväksyä ajoneuvojen renkaiden ja rengashuoltotöiden hankintapaikaksi Suomen Euromaster Oy:n, vertailun ja esityksen mukaisesti.

Kaupunkirakennelautakunta § 35 26.03.2025

Kuorma-auton hankinta

Kaupunkirakennelautakunta 26.03.2025 § 35
171/02.08.00/2025

Valmistelija koneinsinööri Marko Sillanpää

Kaupunki-infra on pyytänyt tarjoukset kuorma-auton hankinnasta.
Hankintailmoitus on julkaistu Cloudia- ja Hilma-palvelussa 18.2.2025

Liite A Tarjouspyyntö
Liite B Tarjouslomake

Pisteytykset, vertailutaulukko ja esitys hankinnaksi esitetään vasta kokouksessa lautakunnan päätettäväksi.

Liite C Tarjousvertailu

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä kuorma-auton hankinnan vertailun mukaisesti.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta päätti hyväksyä kuorma-auton hankinnan vertailun mukaisesti Wetteri Power Oy, LCT Group Oy / Aebi Schmitd Oy:ltä.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 36

26.03.2025

Taajamatraktorin hankinta ja leasingrahoituskohteiden määrärahan käyttötarkoituksen muutos

Kaupunkirakennelautakunta 26.03.2025 § 36
128/02.08.00/2025

Valmistelija kaupunginpuutarhuri Sini Sangi

Taajamatraktorin hankinta

Kaupunki-infran puistot ja liikuntapaikat palveluyksikkö on pyytänyt tarjoukset käytetyn taajamatraktorin hankinnasta. Hankintaan on varattu käyttötalouden TAES2025 mukaan korvaushankintaan 150 000,00 €.

Hankintailmoitus on julkaistu Cloudia-palvelussa 3.2.2025 kansallisena hankintailoituksena.

Määräaikaan 25.2.2025 mennessä saatiin 1 kpl tarjouksia, joka oli tarjouspyynnön mukainen. Tarjousasiakirjat esitetään kokouksessa.

Liite A Tarjouspyyntö
Liite B Tarjousvertailu

Määrärahan käyttötarkoituksen muutos

Puistoille ja liikuntapaikoille on Karan leasingrahoitukseen varattu vuoden 2025 talousarviossa seuraavat kokonaismäärärahat:

- Kelaleikkuri, korvaava hankinta 45 000,00 €
- Työlaitteet 40 000,00 €
YHTEENSÄ 85 000,00 €

Kelaleikkurista on pyydetty tarjoukset ja hankintailmoitus on julkaistu Cloudia-palvelussa 10.2.2025.

Määräaikaan 5.3.2025 mennessä saadun tarjouksen hankintahinta ylittää budjettitarjousten mukaan varatun leasing-määrärahan 3000,00 eurolla, joten työlaitteiden hankintaan varattua määrärahaa joudutaan käyttää leikkurin lisärahoitukseen.

Esitämme leasingiin varattujen määrärahojen käyttötarkoituksen muutosta seuraavasti:

- Kelaleikkuri korvaava hankinta 48 000,00 €
- Työlaitteet 37 000,00 €
YHTEENSÄ 85 000,00 €

Kaupunkirakennelautakunta § 36 26.03.2025

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä käytetyn taajamatraktorin hankinnan ja määrärahan käyttötarkoituksen muutoksen valmistelijan esityksen mukaan.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta päätti hyväksyä käytetyn taajamatraktorin hankinnan Wihuri Tekninen kauppa:lta ja määrärahan käyttötarkoituksen muutoksen valmistelijan esityksen mukaan.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 37

26.03.2025

Kaupunkiliikenne, liikennöitsijän valinta

Kaupunkirakennelautakunta 26.03.2025 § 37
828/02.08.00/2023

Valmistelija

Liikenneinsinööri Anette Korkiakangas, erityisasiantuntija Jouni Laitinen, kuljetus- ja hankinta-asiantuntija Marco Lindström sekä hankintapäällikkö Joonas Salonen.

Hallintosäännön 31 §:n mukaan kaupunkirakennelautakunnan tehtävänä ja toimivaltana on (3.) huolehtia kaupungin joukkoliikenneasioista.

Kokkolan kaupunkiliikenteen alueellinen käyttöoikeussopimus on allekirjoitettu kaupungin puolesta 6.8.2020 ja liikenne on ollut toiminnassa 12.8.2020 lähtien. Viisivuotinen sopimusaika loppuu 30.6.2025.

Uuden kilpailutuksen pohjaksi laadittiin periaatteet, joiden perusteella kilpailuasiakirjat laadittiin. Periaatteet hyväksyttiin Kaupunkirakennelautakunnassa 18.9.2024 § 121.

Tarjouspyyntö avattiin Cludia tarjouspyyntöportaalissa 19.12.2024. Hankintaan liittyvien kysymysten määräaika oli 20.1.2025 ja tarjousten vastaanottamisen määräaika 28.2.2025 klo 12:00.

Tarjouspyynnössä pyydettiin myös optiolinjaa välille Kokkola – Alaveteli. Tarkempia keskusteluja Kruunupyyn kunnan kanssa ei ole vielä käyty, joten mahdollinen päätös option käytöstä tehdään erikseen. Päätös ei tässä yhteydessä koske myöskään palveluliikennettä ja myös siitä tehdään päätökset erikseen.

Tarjoukset avattiin 4.3.2025. Määräaikaan mennessä saapui kaksi tarjousta, jotka molemmat olivat tarjouspyynnön mukaisia. Tarjoukset arvioitiin tarjouspyynnön mukaisesti hinta -painotteisesti siten, että halvin saa 10 pistettä ja muut käänteisessä suhteessa euromääräiseen eroon suhteutettuna. Muutoshinnan sekä laatutekijöiden yhteenlaskettujen lisäpisteiden maksimi on 2. Korkeimman pistemäärän saanut tarjoaja valitaan.

Avauspöytäkirja, arviointimateriaali sekä esitys valittavasta liikennöitsijästä esitellään kokouksessa.

Liite A

Tarjousvertailu

Kaupunkirakennelautakunta § 37 26.03.2025

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä liikennöitsijän valinnan vertailutaulukon esityksen mukaisesti

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta päätti hyväksyä liikennöitsijäksi Dahl Oy:n, vertailutaulukon esityksen mukaisesti.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 12	24.01.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 134	02.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 38	26.03.2025

Asemakaava ja asemakaavan muutos / Varvinkuja / Kaavaehdotus

Kaupunkirakennelautakunta 24.01.2024 § 12

Valmistelija

Valmistelijat: kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg ja erityisasiantuntija Jouni Laitinen.

KOHDE

Suunnittelualue käsittää Halkokarin pohjoispuolelle sijoittuvan Varvinkujan ympäristön välillä Nisulanpotti – Vasikkasaari (Leirikeskuksen pohjoispuoli). Suunnittelualueen koko on noin 18,7 hehtaaria. Suunnittelualueen eteläreunaan sijoittuu vähäinen osa Kokkola 400 suojelualuetta. Alue rajoittuu eteläreunaltaan 15.11.2021 hyväksytyyn Soldatskärin ja Varvin asemakaavaan. Lisäksi alueeseen kuuluu osa Trulleventien katualuetta.

Maakuntakaavassa alue sijoittuu Taajamatoimintojen (A) alueelle. Kokkolan strategisessa yleiskaavassa, hyväksyty 7.3.2022, suunnittelualue sijoittuu teemassa 3. asumisen laajentumisalueen reunalle (Vikå IV) sekä saaristokaupunki – vyöhykkeelle.

ASEMAKAAVATYÖN TAVOITTEET

Aloite asemakaavan muuttamiseksi on kaupungin. Alueen nykyisiltä loma-asukkailta on lisäksi jo vuosien ajan tullut kyselyjä ranta-alueen asemakaavoittamiseksi pysyvän asutuksen sallivaksi.

Asemakaavan tavoitteena on siten tutkia rannan loma-asutuksen muuttamismahdollisuudet pysyvään asutukseen sekä osoittaa kaupungille uutta merenläheistä omakotiasumista. Kaavoitushanke sisältyi vuoden 2023 kaavoituskatsaukseen.

MAANOMISTUS

Suunnittelualue on sekä Kokkolan kaupungin että yksityisten omistuksessa. Kaupunki omistaa pääasiassa rakentamattomat alueen osat ja yksityiset rakennetut. Vasikkasaaren leirikeskuksen alueen omistaa Kokkolan seurakuntayhtymä.

MAANKÄYTTÖTIIMI

Maankäyttötiimi puolsi asemakaavoituksen aloittamista kokouksessaan 24.5.2023.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 12	24.01.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 134	02.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 38	26.03.2025

KAUPUNGINHALLITUS

Kaupunginhallitus päätti 29.5.2023 § 231 käynnistää Varvinkujan asemakaavan laatimisen ja että asemakaava on vaikutuksiltaan tavanomainen ja sen hyväksyy kaupunginhallitus.

KAAVALUONNOKSEN SISÄLTÖ

Kaupunkisuunnittelu on laatinut asemakaavaluonnoksen päivämäärällä 23.12.2023.

Kaavaratkaisulla nykyinen loma-asuntovaltainen alue muuttuu pysyvään asutukseen ja sitä täydennetään pääosin kaupungin maalle osoitetuilla uusilla pientalotonteilla. Nykyisten rakennuspaikkojen rajat on pidetty mahdollisuuksien mukaan nykyisellään. Kaupungin alueen uudet tontit (13 kpl) sijoittuvat yhden uuden kadun varteen kahtena rivinä. Kadulta on jalankulun ja pyöräilyn yhteydet nykyiselle Varvinkujalle. Näitä yhteyksiä käytetään myös infran toteuttamiseen. Nykyinen Varvinkuja on osoitettu hidaskaduksi. Lisäksi kaavaratkaisussa on loma-alueita (R-1, Leirikeskus), lähivirkistysaluetta, suojelualuetta ja vähäisesti vesialuetta.

Erillispienalojen korttelialueiden pinta-ala on yhteensä 69 743 m² ja tonttien lukumäärä 42. Rakennusoikeutta rantaan rajoittuville tonteille on osoitettu 300 kerrosalam²; muilla korttelialueilla rakennusoikeus on annettu tehokkuuslukuna $e=0,3$ ja R-1 -alueen osalta $e=0,15$. Rakennusoikeutta kaavassa on yhteensä 18 254 kerrosalam². Kerroskorkeus vaihtelee I -II. Rannan puoleisilla tonteilla on rakennusoikeus pääosin jaettu rannanpuoleiseen osaan (40 km²) ja kadunpuoleiseen osaan (260 km²).

LIITE A § 12	Kaavaluonnoskartta
LIITE B § 12	Kaavaselostus
LIITE C § 12	Luontoinventointi

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää tiedottaa keskeisiä osallisia asemakaavaluonnoksesta, pyytää tarpeelliset lausunnot sekä asettaa kaavaluonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 12	24.01.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 134	02.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 38	26.03.2025

Kaupunkirakennelautakunta 02.10.2024 § 134

Valmistelijat

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg ja erityisasiantuntija Jouni Laitinen.

KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNTA

Kaupunkirakennelautakunta päätti 24.1.2024 § 12 tiedottaa keskeisiä osallisia asemakaavaluonnoksesta, pyytää tarpeelliset lausunnot sekä asettaa luonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

VALMISTELUVAIHEEN KUULEMINEN

Asemakaavaluonnos asetettiin nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten 1.2. – 13.3.2024 väliseksi ajaksi.

Valmisteluvaiheessa pidettiin myös esittely- ja keskustelutilaisuus kaupungintalolla 7.2.2024.

Nähtävilläoloaikana saatiin 6 lausuntoa ja 15 mielipidettä.

Lausunnon antoivat Kokkolan Vesi, Keski-Pohjanmaan Liitto, Keski-Pohjanmaan pelastuslaitos, K.H. Renlundin museo, Kaupunkiluvitus ja Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus. Lausuntojen pohjalta pidettiin myös työneuvottelu 21.5.2024. Neuvottelussa tarkennettiin lausunnoissa esiin tulleita näkökulmia. Mielipiteistä suurin osa koski rannan käyttöä.

Tulleet lausunnot ja mielipiteet vastineineen on esitetty erillisessä liitteessä D.

KAVALUONNOKSESTA EHDOTUKSEEN

Kaavaehdotus on laadittu kaavaluonnoksesta saadun palautteen perusteella päivämäärällä 2.9.2024.

Aineistoon on tehty seuraavia muutoksia suhteessa kaavaluonnokseen:

- Kaava-alue on laajentunut sekä itään (laajemman suojelualueen mukaan ottaminen), etelään (osa korttelista 17) että länteen (vesialueen mukaan ottaminen kiinni Morsiussaaren asemakaava-alueeseen).
- Rannan VL alue (lähivirkistysalue) on muutettu asemakaava-alueen yhteiskäyttöiseksi (yk) lähiniityksi (VN). Merintään on liitetty kaavamääräykset laitureista ja luonnonhoitotoimista.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 12	24.01.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 134	02.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 38	26.03.2025

- Alueen pohjoisosan korttelia numero 9 on pienennetty liito-oravareviirin johdosta.
- Varvinkujan ja Varvinpolun väliin luonnoksessa osoitettu pyörätie (pp) muutettu lähivirkistysalueeksi.
- Varvintien eteläosa muutettu PP/t > PP/h eli tontille ajo mahdollisuus poistettu, huoltoajo jää.
- Suojelualuumerkintä S-1 on muutettu luonnonsuojelualueeksi (SL).
- Vasikkapolun katualuetta on hieman laajennettu pohjoiseen ja länteen.
- Siinä osassa korttelia 2 joka rajoittuu VN/yk -alueeseen on saunan rakennusala siirretty 6 metriä rannan suuntaan.
- säilytettävän puuston merkintää (sp) on laajennettu Varvintien itäpuolelle ja merkintää on täydennetty tekstillä ekologisen yhteyden säilymistarpeesta.
- Siinä osassa korttelia 2 joka rajoittuu vesialueeseen (w) on annettu lisämääre ek, alueen osa, joka tulee säilyttää osana rannan suuntaista ekologista yhteystarvetta. Alueeseen kohdistuvat toimenpiteen tulee olla sellaisia, että kasvilajiston monipuolisuus ja eläimistön liikkumismahdollisuudet turvataan.
- Kaavamääräyksiin lisätty vesialuetta koskeva kaavamääräys vedenalaisen kulttuuriperinnön huomioimisesta.
- Johto- ja linjavarauksien huomioimisesta lisätty kaavamääräys
- Kansallisen kaupunkipuiston (KKP) rajausta lisätty

Lisäksi tehty teknisluonteisia muutoksia ja täydennyksiä.

LIITTEET:

Liite A	Kaavaehdotuskartta
Liite B	Kaavaselostus rakennuskuvausliitteineen
Liite C	Luontoinventointi
Liite D	Valmisteluvaiheen palaute ja vastineet

OHEISAINEISTO Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipiteet alkuperäisinä

Kaupunkirakennelautakunta	§ 12	24.01.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 134	02.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 38	26.03.2025

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää:

1. hyväksyä liitteen D mukaiset vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin.
2. hyväksyä asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville asetettavaksi ja pyytää MRA 28 §:n perusteella tarpeelliset lausunnot.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta 26.03.2025 § 38
486/10.02.03/2023

Valmistelijat Kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg ja erityisasiantuntija Jouni Laitinen.

KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNTA

Kaupunkirakennelautakunta päätti kokouksessaan 2.10.2024 § 134 hyväksyä asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville asetettavaksi ja pyytää MRA 28 §:n perusteella tarpeelliset lausunnot.

KAVAEHDOTUKSEN NÄHTÄVILLÄOLO

Asemakaavaehdotus asetettiin nähtäville 10.10. – 11.11.2024 väliseksi ajaksi.

Nähtävilläolon aikana saatiin 4 lausuntoa ja 7 muistutusta. Muistutus nro 4 sisälsi kaksi osaa.

Lausunnon antoivat Kaupunkiluvitus, K.H.Renlundin museo, Keski-Pohjanmaan liitto sekä Etelä-Pohjanmaan ELY -keskus. Muistutuksissa allekirjoitusten yhteismäärä oli 25.

Nähtävilläolon perusteella pidettiin tarkentavat palaverit Kaupunkiluvituksen kanssa (11.2.2025) sekä Kokkolan seurakuntayhtymän kanssa (20.2.2025).

KAVAEHDOTUKSEN TARKISTUKSET

Lausuntojen johdosta tehtiin kaavaratkaisuun seuraavia muutoksia:

Kaupunkirakennelautakunta	§ 12	24.01.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 134	02.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 38	26.03.2025

- Rakennusten ja rakennelmien kokonaismäärä tontilla rajattiin viiteen.
- Saunan rakennusalan (sa) kerroskorkeus rajattiin yhteen ja rakennusosalalla saa olla enintään kaksi rakennusta.
- Terassikoon määräys lisättiin.
- Lähiniityn (VN) määräykseen lisättiin maininta luonnonhoitosuunnitelmasta.
- Vesialuetta (W) koskevan määräyksen muotoa tarkennettiin ja merkintä muutettiin muotoon W/s, vesialue jolla ympäristö säilytetään.
- Muinaisjäännöskohde (laivarunko kaarineen, vesialueella) lisättiin karttaan ja merkintöihin.
- Korttelin 9 rakennusala tarkennettiin.
- ”sp” merkintään (säilytettävä puusto) lisättiin Luonnonsuojelulain 78§:n perusteella täydentävä lause.
- Luonnonsuojelualueen rajausta tarkennettiin vähäisesti ja sen määräysteksti muutettiin.

Muistutuksissa kertautui sama perusteema kun luonnovaiheessa. Rannan vesijättö haluttiin liittää tontteihin mutta toisaalta myös alueen ympäristöarvoja korostettiin. Merkittävin muutos ehdotuksen toiseen versioon on että ns. toisen rivin uusille tonteille esitettiin oma rantaanpääsy ja venevalkama seurakunnan kohdan etelärajaan. Vastaavasti seurakunnan kohdan ja korttelin 2 kohdan rantakaista korvamerkittiin vain näille kortteleille.

Kaupunginosan 107 korttelin 17 rakennusala siirrettiin rannan suuntaan niin että olemassa olevat rakennukset jäivät kokonaisuudessaan rakennusalan sisään. Samalla laajennettiin kaavarajausta myös kaupungin tontille jolloin vastaava muutos pystyttiin tekemään myös siihen. Autopaikkavaatimuksen muotoilu tarkennettiin.

Lisäksi tehtiin muutamia teknisluonteisia tarkistuksia.

Tulleet lausunnot ja muistutukset sekä kaavan laatijan vastineet on esitetty erillisessä liitteessä.

KAVAEHDOTUKSEN UUSI NÄHTÄVILLEASETTAMINEN
Muutokset tulkittiin sen verran merkittäviksi että kaavaehdotus esitetään asetettavaksi uudelleen nähtäville (2. kaavaehdotus).

Kaupunkirakennelautakunta	§ 12	24.01.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 134	02.10.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 38	26.03.2025

LIITTEET:

Liite A	Kaavaehdotuskartta
Liite B	Kaavaselostus liitteineen
Liite C	Luontoinventointi
Liite D	Ensimmäisen ehdotusvaiheen palaute ja vastineet
OHEISAINEISTO	Ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutukset alkuperäisinä

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää:

1. hyväksyä liitteen D mukaiset vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin.
2. hyväksyä asemakaavaehdotuksen uudelleen julkisesti nähtäville asetettavaksi (2. ehdotus) ja pyytää MRA 28 §:n perusteella tarpeelliset lausunnot.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 39

26.03.2025

Kaupunkialueet -vastualueen hinnaston tarkistus

Kaupunkirakennelautakunta 26.03.2025 § 39
210/10.00.00/2025

Valmistelija

Kaupungeingeodeetti Matti Kivistö

Kaupungin hallinto- ja toimintasäntöjen mukaisesti lautakunta päättää kaupunkialueet -vastualueen maksuista ja taksoista.

Kaupunkialueet -vastualueen taksat on hyväksytty kaupunkirakennelautakunnassa edellisen kerran 25.1.2023 § 7.

Nyt tehtävässä hinnaston tarkistuksessa on keskitytty erityisesti maastomittauspalveluiden (kohta III) ja rakennustyön valvontaan liittyvien maksujen (kohta VI) tarkistukseen, koska niitä ei tarkistettu edellisellä kerralla. Tämän lisäksi hinnastoa on muutettu arvonlisäveron muutoksen ja rakentamista koskevien lakien muutosten vuoksi.

Hinnastossa on pienennetty rakennuspaikan merkintämaksun palautettavaa määrää (50%), mikäli rakennuslupa on rauennut tai rakentaja luopuu hankkeesta. Aiemmin koko maksu on palautettu. Uusi menettely on vastaava rakennusvalvonnan lupamaksuissa.

Hinnastosta on poistettu pisteselityskorttien ja maaperätutkimusten hinnat, koska niitä tuotteita ei kaupungilla ole.

Oheisaineisto
Liite A

Hinnasto 2023
Hinnasto 2025

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä kaupunkialueet -vastualueen hinnaston tarkistuksen liitteen A mukaisesti. Hinnasto tulee voimaan 1.5.2025.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 40

26.03.2025

Torimyyntipaikkojen hinnaston tarkistus

Kaupunkirakennelautakunta 26.03.2025 § 40
221/10.00.02/2025

Valmistelija

Kaupungeingeodeetti Matti Kivistö

Toripaikkojen ja tapahtuma-alueiden taksoista on voimassa kaupunkirakennelautakunnan 13.1.2016 § 7 päättämä hinnasto, joka on oheisaineistona.

Oheisaineisto

Hinnasto 2016

Hinnastoa on katsottu tarpeelliseksi uusia vastaamaan torin nykyistä käyttöä. Taksoja esitetään pääsääntöisesti korotettavaksi. Korotukset perustuvat yleiseen kustannuskehitykseen ja muiden kaupunkien vastaaviin taksoihin. Myyntikioskien edustalla oleville istuskelualueille ja teltoille esitetään omaa pinta-alaan perustuvaa taksaa. Tämä synnyttää valvonnan tarvetta, joten hinnastossa esitetään myös vaatimus terassialueen rajaamisesta esim. köysiaidalla.

Joidenkin torilla ympärivuoden olevien kioskien kanssa on tehty vuokrasopimukset. Vuokran suuruutta ei ole missään virallisesti päätetty, vaan niitä on tehty aikaisempien linjausten perusteella. Uuteen hinnastoon on lisätty uusissa vuokrasopimuksissa käytettävä hinta. Tavoitteena on, että torilla saa olla ympäri vuoden vain ne kioskit, joilla on pysyvä vuokrasopimus.

Liite A

Hinnasto 2025

Käytännön syistä on haluttu välttää senttitaksoja, koska osa maksetaan käteisenä torilla. Siksi hinnastoon esitetyt korjaukset on tehty periaatteella, että tasasummat voidaan säilyttää. Hinta pitää sisällään kulloinkin voimassa olevan arvonlisäveron. Hinnaston esitetään olevan voimassa 31.12.2029 saakka, vaikka arvonlisäverossa tapahtuisi sinä aikana pieniä muutoksia.

Uusi hinnasto on laadittu yhteistyössä torivalvojan kanssa.

Kaupunkirakennelautakunta § 40 26.03.2025

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. hyväksyä torimyyntipaikkojen uudet hinnat liitteen A mukaisesti
2. että hinnasto tulee voimaan 1.5.2025.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 41

26.03.2025

Palvelun tuottaminen ulkopuoliselle / Kokkola Cup 2025

Kaupunkirakennelautakunta 26.03.2025 § 41
246/02.09.00/2025

Valmistelija

puhtaus- ja ruokapalvelupäällikkö Jutta Koivuniemi

Kokkolan kaupungin puhtaus- ja ruokapalvelut on tuottanut aiempina vuosina Kokkola Cupin ruoka- ja puhtauspalvelut. Kokkola Cup järjestetään 17.7. – 20.7.2025. Voimassaolevan toimintasäännön mukaisesti palvelukeskuksen ulkopuolisille tehtävien töiden ja tuotteiden osalta toimivalta on kaupunkirakennelautakunnalla yli 60 000€ palvelutehtävissä. Nyt laadittavan sopimuksen arvioitu kokonaisarvo on noin 105 000€.

Sopimukseen sisältyvät puhtaus- ja ruokapalvelun suunnittelu-, keittiö- ja siivoustyöt laskutetaan kaupunkirakennelautakunnassa hyväksytyyn hinnaston mukaisesti.

Kokkola Cupin ruoka- ja puhtauspalveluista GBK:ta laskutetaan seuraavasti:

Laskutuspäivä 1.6.2025, ennakkolasku 90 000€ sis. alv

Laskutuspäivä 1.8.2025, loppulasku toteutuneen mukaisesti

Oheisaineisto

puhtaus- ja ruokapalvelusopimusluonnos

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. hyväksyä puhtaus- ja ruokapalvelut palvelusopimuksen toimittajaksi Kokkola Cup tapahtumaan 17.7. – 20.7.2025
2. että sopimus laskutetaan esityksen mukaisesti
3. valtuuttaa vastaavan viranhaltijan allekirjoittamaan palvelusopimuksen ja tekemään siihen tarvittavat tekniset korjaukset

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Talonrakennuksen investointien korjausmäärärahojen jako 2025

Kaupunkirakennelautakunta 26.03.2025 § 42
564/02.02.00/2024

Valmistelijat rakennuspäällikkö Veli-Matti Isoaho, hankepäällikkö Marko Konola

Talonrakennuksessa korjausmäärärahaan sisältyvät ne korjaushankkeet, joiden kustannusarvio on alle 200 000 € ja joihin ei haeta avustusta tai tukea. Korjausmäärärahalla toteutetaan määrärahan puitteissa kohteita, jotka ovat olleet jo tiedossa tai ennakoimattomia välttämättömiä korjauskohteita. Määrärahan yksityiskohtaisesta jaosta päättää Kaupunkirakennelautakunta käyttösuunnitelman hyväksymisen yhteydessä tai erillisellä päätöksellä.

Kaupunkirakennelautakunnan talonrakennuksen, kiinteiden laitteiden ja rakenteiden, kuljetusvälineiden ja muut koneet ja kalusto nettomenot ovat sitovia; poikkeuksena talonrakennuksen yli 3 M€ ylittävät hankkeet, jotka ovat nettomenoiltaan valtuustoon nähden sitovia.

Vuoden 2025 talousarviossa on talonrakennuksen investoinneissa varattu eri hallintokunnille korjausmäärärahoja yhteensä 2 680 000 €. Korjausmäärärahat on tarkoitettu erillisiin, osin jo tiedossa oleviin, pienehköihin kohteisiin sekä vuoden aikana esille tuleviin toiminnallisiin muutoksiin, työsuojelupuutteiden korjauksiin sekä pihojen kunnostuksiin.

Kaupunkirakennelautakunta päättää jakaa korjausmäärärahat seuraavasti:

(kohteet aikatauluineen esitellään tarkemmin kokouksessa)

Päiväkodit 450 000 €

- Hakalahden päiväkotii, lattiapinnoitteiden uusiminen 1 krs.
- Marinkaisten päiväkodin tilaelementin ja peruskorjaus päisäkodin käyttöön.
- Peltokorven päiväkodin aita.
- Korjattavuusselvitykset.
- vuoden aikana esille tulevat kiireelliset muutos- ja korjaustyöt

Koulut 850 000 €

- Kiviniityn koulu, sisäpuolen saneerauksen suunnittelu.

- Lucina Hagmanin koulun lattiakorjaukset
- Sokojan koulun suunnittelun
- Hakalahden koulun pihan muutostyöt.
- Korjattavuusselvitykset.
- vuoden aikana esille tulevat kiireelliset muutos- ja korjaustyöt

Kulttuuri ja nuoris

100 000 €

- Kieppi ja näyttelyhalli, vesikaton maalaus
- vuoden aikana esille tulevat kiireelliset muutos- ja korjaustyöt

Liikunta

100 000 €

- Määräraha uimahallin allastekniikan ja rakennuksen peruskorjaus ja muutostöiden suunnittelukilpailutuksen toteutusta varten.
- Vuoden aikana esille tulevat kiireelliset muutos- ja korjaustyöt

Teknisen toimen rakennukset

600 000 €

- Kaupungintalo, arkistotilan kiinteä kostutus.
- Kaupungin kiinteistöjen valaistukseen liittyvät päivitykset.
- Kaupungin kiinteistöjen automaatio päivitykset.
- Kaupungin kiinteistöjen autojen sähkölatauspisteet.
- Kaupungintalo kulunvalvonnan päivitys.
- Kaupungintalon A-siiven talotekniikan korjauksen suunnittelu.
- Vuoden aikana esille tulevat kiireelliset korjaus- ja muutostyöt

Yllättävät sisäilmakorjaukset

200 000 €

- vuoden aikana esille tulevat kiireelliset tutkimus- ja toimenpidetarpeet

Suojeltujen ja kulttuurihistoriallisesti merkittävien rakennusten korjaukset

50 000 €

- Urheilutalon viitesuunnittelu.
- Vuoden aikana esille tulevat kiireelliset muutos- ja korjaustyöt

Energiatohokkuussopimukseen pohjautuvat toimenpiteet

150 000 €

- energiatapamuutokset

Keittiölaitteet

150 000 €

- Vuoden aikana esille tulevat kiireelliset muutos- ja korjaustyöt sekä kone- ja laitehankinnat

Kaupunkirakennelautakunta

§ 42

26.03.2025

Muiden, vuoden aikana esille tulevien kiireellisten muutos- ja korjaustöiden määrärahojen käytöstä päättää kaupunkiympäristöjohtaja, rakennus- tai hankepäällikkö toimivaltarajojen puitteissa.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää jakaa korjausmäärärahat valmistelijan esityksen mukaisesti.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 43

26.03.2025

Vuoden 2025 talonrakennuksen investointikohteiden työaikataulu

Kaupunkirakennelautakunta 26.03.2025 § 43
564/02.02.00/2024

Valmistelijat rakennuspäällikkö Veli-Matti Isoaho ja hankepäällikkö Marko Konola

Vuoden 2025 talousarviossa on talonrakennuksen investointeihin varattu määrärahoja yhteensä 9 410 000 euroa. Näistä korjausmäärärahoja eri hallintokunnille on yhteensä 2 680 000 euroa. Kaupunkirakentamisen vastuualue on laatinut vuoden 2025 talonrakennushankkeiden investointikohteiden toteutukselle ohjeellisen työaikataulun.

Liite A työaikataulu

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä ja merkitä tiedoksi vuoden 2025 talonrakennushankkeiden investointikohteiden ohjeellisen työaikataulun.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 44

26.03.2025

Kokkolan suomalainen lukio, urakoitsijavalinta

Kaupunkirakennelautakunta 26.03.2025 § 44
254/02.08.00/2025

Valmistelija rakennuspäällikkö Veli-Matti Isoaho, hankepäällikkö Marko Konola ja projekti-insinööri Kalevi Lempola

Kokkolan suomalaisen lukion muutostöiden 2025 tarjouskilpailu on julkaistu 6.3.2025 Clodian hankintapalvelussa. Tarjousten jättöaika oli 24.3.2025 klo 12.00 mennessä.

Urakkamuotona on kokonaishintaurakka, jossa LVIAS-työt toteutetaan pääurakan aliurakoina. Rakennustöiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana.

Vuoden 2025 talousarviossa on Kokkolan suomalaisen lukion (Länsipuiston koulu) sisäpuolisiin muutostöihin varattu investointirahaa 1 000 000 €.

Tarjouspyyntöasia ja ehdotus urakoitsijavalinnasta esitetään kokouksessa.

Liite A Tarjouspyyntö ja lisäkirje
Liite B Tarjousvertailu

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. hyväksyä kohteen rakennustöiden urakoitsijan kokouksessa esitetyn ehdotuksen mukaisesti
2. tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta päätti

1. hyväksyä kohteen rakennustöiden urakoitsijaksi Rakennustoimisto Kokkolan Teohalli Oy:n, kokouksessa esitetyn ehdotuksen mukaisesti
2. tarkasti pykälän kokouksessa.

Oikaisuvaatimus päätöksestä 851/03.06.02.00/2024

Kaupunkirakennelautakunta 26.03.2025 § 45
851/03.06.02.00/2024

Muutoksenhaun kohteena oleva päätös

Kokkolan kaupunki on maksanut vahingonkorvausvaatimuksen perusteella vahingonkärsijälle 536,35€ mukaisen vahingonkorvauksen. Vaatimuksen mukaan Chydeniuksen koulun liikuntasalin puolapuuseinä kaatui vahingonkärsijän päälle ja aiheutti keskisormen murtuman. Lisäksi hakemuksessa vaadittiin kipukorvausta, mutta korvaussummaa tai perusteita ei ilmoitettu. Oikaisuvaatimuksen alainen päätös on oheismateriaalina.

Oheismateriaali A päätös 851/03.06.02.00/2024

Oikaisuvaatimuksessa esitetyt vaatimukset ja niiden perusteet

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan kivusta ja särystä 1 500€ korvausta, joka kattaa sormen murtumasta aiheutuneen kivun ja säryn sekä kosmeettisesta haitasta 500€ lisäkorvausta sormen kynteen tulleesta kosmeettisesta haitasta (kynsi irronnut, jäljellä oleva osa muhkurainen). Korvaussumma yhteensä 2 000€.

Oheismateriaali B oikaisuvaatimus

Kaupungin perustelut

Kivun ja säryn sekä muun tilapäisen haitan perusteella suoritettava korvaus määritellään henkilövahingon laadun, vaikeusasteen, vamman edellyttämän hoidon luonteen ja toipumisen kestoajan mukaan. Korvaus määritellään tapauskohtaisesti objektiivisesti havaittavien henkilövahinkoon liittyvien seikkojen perusteella. Korvauksen määrään ei vaikuta vahinkoa kärsineen subjektiiviset tuntemukset esim. kivun vaikeusasteesta.

Tilapäisen haitan kesto aika tarkoittaa aikaa henkilövahingon ilmenemisestä siihen saakka, kun vammat ovat parantuneet tai vammojen jälkitilaa voidaan pitää vakiintuneena. Toiminnallisen toipumisen päättyminen on osaltaan osoitus tilapäisen haitan päättymisestä.

Fyysiset vammat on luokiteltu niiden laadun ja vaikeusasteen sekä niiden vaatiman hoidon laadun ja toipumisen kestoajan mukaan.

Lieviä vammoja ovat mm. ruhjevamma, yksinkertainen viilto- tai repimähaava, sormijäsenen menetys, nivelen verenpurkauma, yksinkertainen luunmurtuma tai nivelen sijoiltaanmeno, joka paranee oletetussa normaaliajassa eikä vaadi leikkaushoitoa, hyvin lievä aivovamma, johon liittyy lyhytkestoinen tajuttomuus, kaularangan retkahdusvamma, johon ei ole kuvantamismenetelmin todettu liittyvän kudosvaurioita, tärykalvon repeämä, silmävamma, josta ei jää pysyvää haittaa, 1-5 hampaan menetys sekä ohimenevä kuulon alenema.

Lievillä vammoilla on ominaista, että ne

- eivät tarvitse elvytys- tai tehohoitoa,
- eivät vaadi leikkaustoimenpiteitä, esimerkiksi luunmurtumien kiinnitysleikkausta,
- tarvitsevat sairaalahoitoa enintään viikon,
- toiminnallinen toipuminen vaatii enintään 2 kuukautta,
- vammojen pysyvät seuraukset ovat vähäiset

Kosmeettisena haittana korvataan vahinkoa kärsineelle liikennevahingon seurauksena jäänyt pysyvä ulkonäöllinen haitta. Korvauksen suuruus määräytyy vammakohtaisen luokittelun perusteella, jossa otetaan huomioon rumentuman näkyvyys, laatu, laajuus, muoto, väri ja sijainti.

Pysyvän kosmeettisen haitan vammakohtainen luokittelu on seuraava:

Lievä kosmeettinen haitta (1)

- näkyvä ja rumentava kasvoarpi (tai arvet), joka on lyhyt ja kapea, ihon värinen ja ihon tasossa ja joka sopeutuu ihon poimuihin, lyhyt, siisti henkitorven avauksen arpi, rumentava vartalon arpi, joka on kapea ja pehmeä eikä väriltään voimakkaasti ihosta poikkeava,
- rumentava muu arpi, joka sijaintinsa johdosta (kuten raajan sisäsivulla) on yleensä ainakin osin piilossa eikä laajuuden, kiristyksen tms. johdosta ole huomiota herättävä,
- raajan lievä epämuotoisuus, kuten ranteen seudun murtuman jälkeen,
- yhden tai kahden sormen menetys kärkinivelestä,
- lievää huomattavampi ryhtivirhe.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 45

26.03.2025

Lopputulema

Edellä esitetyin perustein Kokkolan kaupunki korvaa fyysisten vammojen tilapäisen haitan korvausnormien perusteella 300€.

Vahingonkorvasta ei makseta kosmeettisesta haitasta, koska irronnut kynsi tulee kasvamaan takaisin.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta päätöksestä voi tehdä kunnallisvalituksen vain laillisuusperusteella. Korvausvastuun osalta ei voi hakea muutosta kunnallisvalituksella. Sen sijaan asianosaisella on oikeus vaatia vahingonkorvausta riita-asiana käräjäoikeudessa.

Sovelletut säännökset

Liipo, tilapäisen haitan, pysyvän haitan sekä pysyvän kosmeettisen haitan korvaukset 01.01.2025

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että

1. aiemmin maksetun korvauksen lisäksi kivusta ja särystä vahingonkärsijälle maksetaan 300€
2. muilta osin oikaisuvaatimus hylätään perusteettomana.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 25, § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 33, § 38

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 31, § 39, § 40, § 41, § 42, § 43

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kokkolan kaupunkirakennelautakunta

Yhteystiedot:

Kokkola kaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

PL 43, 67101 Kokkola

Kauppatori 5, 67100 Kokkola

kirjaamo.kaupunkiymparisto@kokkola.fi

Puhelinnumero: 0447809314

Asiakaspalvelun aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 32, § 34, § 35, § 36, § 37, § 44

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS (kansallisen kynnsarvon ylittävät hankinnat)

(hankintalain mukainen hankintaoikaisu)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) 135 §:n mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu).

Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 26 §:n mukaisen kynnsarvon 1).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuohje §

Oikaisuvaatimusoikeus

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kokkolan kaupunkirakennelautakunta

Yhteystiedot:

Kokkolan kaupunki / kaupunkirakennelautakunta

PL 43, 67101 Kokkola

Kauppatori 5, 67100 Kokkola

kirjaamo.kaupunkiymparisto(at)kokkola.fi

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankinta-oikaisua koskevan vaatimuksen muoto ja sisältö

Hankinta-oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankinta-oikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi:

- päätöksen tehnyt viranomainen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Valitusosoitus markkinaoikeuteen §

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Muutoksenhaku-aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään, <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:
Markkinaoikeus,
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax: 029 56 43314,
sähköposti: [markkinaoikeus\(at\)oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus(at)oikeus.fi)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 45

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän/ päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle

Vaasan hallinto-oikeus
PL 204
65101 Vaasa
vaasa.hao(at)oikeus.fi
Puh. 029 5642 780
Fax 029 5642 760

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Linkki tuomioistuinlakiin

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää

Kokkolan kaupunki
Kauppatori 5, 67100 Kokkola
PL 43, 67101 Kokkola
kirjaamo.kaupunkiymparisto(at)kokkola.fi
Puhelinnumero: 0447809314

Asiakaspalvelun aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

*Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään
lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty