

Kokkolan suomalainen lukio, huonetilamuutokset 2025

Kokkolan kaupunki rakennuttaa Kokkolan suomalaisen lukion huonetilamuutokset asiakirjoissa esitetystä laajuudesta

Pyydämme tarjoustanne yllä mainitusta urakasta tämän tarjouspyynnön ja liitteenä olevien asiakirjojen mukaan seuraavasti:

Rakennuttaja	Kokkolan kaupunki Kaupunkirakentaminen PL 43 67101 KOKKOLA
Rakennuskohde	Kokkolan suomalainen lukio Torikatu 43 67100 Kokkola
Hankintamenettely	Avoin menettely Clodian hankintaportaalin kautta
Urakka	Urakka on kokonaisurakka, LVIAS-työt toteutetaan pääurakan aliorakoina.
Urakkahinta	Arvonlisäveroton kokonaishinta, arvonlisäveron osuus on eriteltävä tarjouksessa.
Tarjouksen jättäminen	Sitova tarjous liitteineen tulee jättää 24.3.2024 klo 12.00 mennessä Clodian tarjouspalveluun.
Tarjouksen voimassaolo	Tarjouksen tulee olla voimassa 3 kk viimeisestä jättöpäivästä.
Tarjousten avaaminen	Tarjoukset avataan 24.3.2024 klo 12.05 suljetussa avaustilaisuudessa.
Tarjousmenettely	Katso urakkaohjelman kohdat 15 ja 16.
Muuta huomioitavaa	Mikäli saaduista tarjouksista yksikään ei vastaa tarjouspyyntöä rakennuttajan edellyttämällä tavalla, taikka olosuhteet tarjouskilpailun aikana muuttuvat sellaisiksi, ettei rakennuttaja voi tarjouskilpailun tuloksia hyödyntää, voi rakennuttaja keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan. Kokkolan kaupunki ilmoittaa olevansa arvonlisäverolain 8c §:n 1 momentissa (686/2010) tarkoitettu rakentamispalveluja muutoin kuin satunnaisesti myyvä elinkeinonharjoittaja, jolle tapahtuviin arvonlisäverolain 31 §:n 3 momentin 1 kohdassa tarkoitettujen rakentamispalvelujen myynteihin sovelletaan käännettyä verovelvollisuutta. Tämä seikka pyydetään huomioimaan tarjouksessanne.
Kohteeseen tutustuminen	Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuskohteeseen ja siellä vallitseviin olosuhteisiin ennen tarjouksen antamista. Rakennuspaikkaa esittelee projekti-insinööri Antti Töllä, puh. 044 780 9322 viikoilla 10-11/25 ja projekti-insinööri Kalevi Lempola, puh. 040 806 8413 viikolla 12/25
Asiakirjojen täydennys	Rakennuttaja toimittaa mahdolliset täydentävät asiakirjat lisäkirjeellä viimeistään 19.3.2025.
Vastaukset kysymyksiin	Vastaukset urakoitsijoilta rakennuttajalle 17.3.2025 klo 12.00 mennessä tulleisiin kysymyksiin lähetetään Clodian kautta kaikille urakoitsijoille viimeistään 19.3.2025

KOKKOLAN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö/Kaupunkirakentaminen


Veli-Matti Isoaho
rakennuspäällikkö

LIITTEET

Kokkolan kaupunki

- | | |
|--|------------|
| - Urakkaohjelma | 28.02.2025 |
| - Tarjouslomake | 28.02.2025 |
| - Turvallisuusasiakirja | 28.02.2025 |
| - ARK-asiakirjat piirustusluettelon mukaan | 28.02.2025 |
| - Rakennushankkeen puhtaudenhallintaohje | 28.02.2025 |

Ideastructura Oy:

- | | |
|--|------------|
| - RAK-asiakirjat piirustusluettelon mukaan | 28.02.2025 |
|--|------------|

Widetek Oy:

- | | |
|---|------------|
| - LVIA-asiakirjat piirustusluettelon mukaan | 28.02.2025 |
| - Sähköasiakirjat piirustusluettelon mukaan | 05.03.2025 |



Lisäkirje 1, Kokkolan suomalainen lukio, huonetilamuutokset 2025

Lisäkirjemateriaalin latauslinkki:

<https://bem.buildercom.net/html/projectdocumentdistribution/Load?distKey=8ca8bbe1-7ddb-4998-93da-b5c7acbc87cc>

Täsmennyksiä ja vastauksia tarjoajien kysymyksiin:

1. Onko ikkunat 3-kerrosikkunoita?
- päivitys ark. 1242.3
2. Naulakkorakenteiden levytyyppi ja paksuus?
- päivitys ark. 1331.9
3. Tuleeko Happy Tilesin isot lattialaatat tilaajalta ja asennustarvikkeet urakoitsijalta?
- Kyllä tulee
4. Pukkilan laatat ja asennustarvikkeet urakoitsijalta?
- Kyllä
5. käyttäkö käyttäjä porraskäytävää urakan aikana vai osastoidaanko jollakin tapaa?
- Portaikko toimii poistumistienä urakan aikana.
Käyttäjiä on ohjeistettu, että rakennuksesta poistumiseen käytetään pääaulan uloskäyntejä.
Porraskäytävää ei käytetä kerroksesta toiseen siirtymiseen, vaan pelkästään puolen kerroksen siirtymiin samassa kerroksessa.
6. Urakka- aika? Urakkaohjelmassa vanhat vuosiluvut.
- Alustavan aikataulun mukaan kohteen tulee olla kokonaisuudessaan valmis ja vastaanotettavissa viimeistään **18.6.2025**.
Tarjouspyynnön korjatut vuosiluvut.
- Tarjouksen jättäminen: Sitova tarjous liitteineen tulee jättää **24.3.2025 klo 12.00** mennessä Clodian tarjouspalveluun.
- Tarjousten avaaminen: Tarjoukset avataan **24.3.2025 klo 12.05** suljetussa avaustilaisuudessa.

Ennakkoon tehdyt työt:

- Rakennetyypeissä määritetyt seinä- / lattialiittymiin ja seinä- / kattoliittymiin tehtävät tiivistystyöt (ardex 8+9) on tehty. Urakkaan sisältyvät ardex 8+9 tiivistykset toteutuvat todellisen menekin mukaan. Tiivistystyön hinta ilmoitetaan tarjouspyynnön yksikköhintataulukossa.
- Rakennetyypissä VP4 määritetyt pölynsidontamaalaukset ja ontelolaattojen saumojen tiivistykset on tehty. Lisäksi seinien yläosat on puhdistettu, tasoitettu ja maalattu.

- Kaikissa tiloihin on tehty rakennetyypeissä määritetyt pölynsidontamaalaukset. Lisäksi seinien yläosat on puhdistettu, tasoitettu ja maalattu.
- Välipohjien halkeamien epoksi-imeytykset on pääosin tehty. Urakkaan sisältyvät epoksi-imeytykset toteutuvat todellisen menekin mukaan. Tiivistystyön hinta ilmoitetaan tarjouspyynnön yksikköhintataulukossa.
- 2-kerroksen käytävän pääportaikon puolelta väliaikaiseen seinään saakka, noin 7m matkalla on poistettu lattiapinnoite ja tehty lattian asbestipurku. Muita toimenpiteitä tällä alueella ei ole tehty.
- Rakennetyypissä VP2(1) määritetyt Blowerproof ruiskutukset on tehty.
- Tilojen B228 ja B211 välinen ovi on purettu ja vanha oviaukko suljettu.

Lisäksi:

- Käytävältä B225 opettajien taukokuoneeseen B230 johtavaa ovea on nostettava. Ovi on uusittu aiemmassa vaiheessa, jolloin opettajien taukotila on uusittu. Urakassa uusittava käytävän lattiapinnoite määrää oven korkeusaseman.

Tarjouspyynnön asiakirjoja päivitetään ja täydennetään seuraavilla asiakirjoilla

- LVI-suunnitelmat LVI-asiakirjaluettelon 12.3.2025 mukaisesti
- Sähkösuunnitelmat SÄH-asiakirjaluettelon 18.3.2025 mukaisesti
- Arkkitehtisuunnitelmat ARK-asiakirjaluettelon 17.3.2025 mukaisesti