

# Talonrakennuksen investointien korjausmäärärahojen jako 2025

Kaupunkirakennelautakunta 26.03.2025 § 42  
564/02.02.00/2024

Valmistelijat rakennuspäällikkö Veli-Matti Isoaho, hankepäällikkö Marko Konola

Talonrakennuksessa korjausmäärärahaan sisältyvät ne korjaushankkeet, joiden kustannusarvio on alle 200 000 € ja joihin ei haeta avustusta tai tukea. Korjausmäärärahalla toteutetaan määrärahan puitteissa kohteita, jotka ovat olleet jo tiedossa tai ennakoimattomia välttämättömiä korjauskohteita. Määrärahan yksityiskohtaisesta jaosta päättää Kaupunkirakennelautakunta käyttösuunnitelman hyväksymisen yhteydessä tai erillisellä päätöksellä.

Kaupunkirakennelautakunnan talonrakennuksen, kiinteiden laitteiden ja rakenteiden, kuljetusvälineiden ja muut koneet ja kalusto nettomenot ovat sitovia; poikkeuksena talonrakennuksen yli 3 M€ ylittävät hankkeet, jotka ovat nettomenoiltaan valtuustoon nähden sitovia.

Vuoden 2025 talousarviossa on talonrakennuksen investoinneissa varattu eri hallintokunnille korjausmäärärahoja yhteensä 2 680 000 €. Korjausmäärärahat on tarkoitettu erillisiin, osin jo tiedossa oleviin, pienehköihin kohteisiin sekä vuoden aikana esille tuleviin toiminnallisiin muutoksiin, työsuojelupuutteiden korjauksiin sekä pihojen kunnostuksiin.

Kaupunkirakennelautakunta päättää jakaa korjausmäärärahat seuraavasti:

*(kohteet aikatauluineen esitellään tarkemmin kokouksessa)*

Päiväkodit 450 000 €

- Hakalahden päiväkotikoti, lattiapinnoitteiden uusiminen 1 krs.
- Marinkaisten päiväkodin tilaelementin ja peruskorjaus päisäkodin käyttöön.
- Peltokorven päiväkodin aita.
- Korjattavuusselvitykset.
- vuoden aikana esille tulevat kiireelliset muutos- ja korjaustyöt

Koulut 850 000 €

- Kiviniityn koulu, sisäpuolen saneerauksen suunnittelu.
- Lucina Hagmanin koulun lattiakorjaukset
- Sokojan koulun suunnittelun
- Hakalahden koulun pihan muutostyöt.
- Korjattavuusselvitykset.
- vuoden aikana esille tulevat kiireelliset muutos- ja korjaustyöt

Kulttuuri ja nuoriso 100 000 €

- Kieppi ja näyttelyhalli, vesikaton maalaus
- vuoden aikana esille tulevat kiireelliset muutos- ja korjaustyöt

Liikunta 100 000 €

- Määräraha uimahallin allastekniikan ja rakennuksen peruskorjaus ja muutostöiden suunnittelukilpailutuksen toteutusta varten.
- Vuoden aikana esille tulevat kiireelliset muutos- ja korjaustyöt

Teknisen toimen rakennukset 600 000 €

- Kaupungintalo, arkistotilan kiinteä kostutus.
- Kaupungin kiinteistöjen valaistukseen liittyvät päivitykset.
- Kaupungin kiinteistöjen automaatio päivitykset.
- Kaupungin kiinteistöjen autojen sähkölatauspisteet.
- Kaupungintalo kulunvalvonnan päivitys.
- Kaupungintalon A-siiven talotekniikan korjauksen suunnittelu.
- Vuoden aikana esille tulevat kiireelliset korjaus- ja muutostyöt

Yllättävät sisäilmakorjaukset 200 000 €

- vuoden aikana esille tulevat kiireelliset tutkimus- ja toimenpidetarpeet

Suojeltujen ja kulttuurihistoriallisesti merkittävien rakennusten korjaukset 50 000 €

- Urheilutalon viitesuunnittelu.
- Vuoden aikana esille tulevat kiireelliset muutos- ja korjaustyöt

Energiatohokkuussopimukseen pohjautuvat toimenpiteet 150 000 €

- energiatapamuutokset

Keittiölaitteet 150 000 €

- Vuoden aikana esille tulevat kiireelliset muutos- ja korjaustyöt sekä kone- ja laitehankinnat

Muiden, vuoden aikana esille tulevien kiireellisten muutos- ja korjaustöiden määrärahojen käytöstä päättää kaupunkiympäristöjohtaja, rakennus- tai hankepääällikkö toimivaltarajojen puitteissa.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää jakaa korjausmäärärahat valmistelijan esityksen mukaisesti.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.