

Maatalousyhtymä, 272-420-31-1, Vanha Rantatie 260, rakennuksen rakentaminen MRL 125.1 § (pihattonavetta)

Rakennus- ja ympäristölautakunta 26.02.2025 § 19
174/10.03.00.02/2025

Valmistelija Rakennustarkastaja Jani Luokkanen

Rakennus- ja ympäristölautakunta **Rakennuslupa 2025-37**
Päätöspäivämäärä 26.02.2025

Rakennuspaikka

272-420-31-1
Pinta-ala 815643.0
Vanha Rantatie 260
68210 MARINKAINEN

Hakija

Maatalousyhtymä

Toimenpide

Rakennuksen rakentaminen MRL 125.1 §
(Pihattonavetta)

Uusi rakennus

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	2855.0	2855.0	20600.0

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Pihattonavetta, PRT
Paloluokka P2

Lausunnot

LVI-tarkastaja Katja Övermark	12.12.2024	Puoltava
Kaupunginarkkitehti Kristian Biskop	16.12.2024	Puoltava
Palotarkastaja Jere Hosionaho	16.12.2024	Puoltava
Kaavasuunnittelija Sami Karjalainen	17.12.2024	Puoltava
Ympäristöterveystarkastaja Mari Viirret	16.12.2024	
Ympäristötarkastaja Heidi Mäki-Leppilampi	13.01.2025	Ehdollinen

Hakemuksen liitteet

Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Valtakirja
Suunnittelutarveratkaisu
Kosteudenhallintaselvitys
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Naapurin kuuleminen
Virallinen rakennuslupakartta
Ilmoitus jätevesien käsittelystä
Väryssuunnitelma
Pääpiirustukset

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Suunnittelutarveratkaisu myönnetty 6.11.2024.

Ympäristösuojelulain 115a §:n mukainen ilmoitus vireillä.

Tieliittymälupa myönnetty 31.1.2025.

Rakentamislaki (751/2023) on tullut voimaan 1.1.2025. Koska kyseessä oleva lupa-asia on tullut vireille ennen rakentamislain voimaantuloa, lupamenettelyssä ja päätöksenteossa sovelletaan rakennuslupahakemuksen vireille tullessa voimassa ollutta maankäyttö- ja rakennuslakia (132/1999).

Esittelijän päätösehdotus

Ehdotuksen tekijä: Rakennusvalvontapäällikkö

- Rakennuslupa esitetään myönnettäväksi maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella sekä hyväksyä esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

KVV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat

Lujuuslaskelmat

Vesi- ja viemärisuunnitelmat

Pohjatutkimus

Kosteudenhallintasuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Paikan merkitseminen

Sijaintikatselmus

Pohjakatselmus

Rakennekatselmus

Vesi- ja viemärilaitteiden tarkastus

Käyttöönottokatselmus

Loppukatselmus

Muut ehdot:

Rakennuksen korkeusasema on tarkistutettava rakennusvalvontaviranomaisilla paikanmerkitsemisen jälkeen.

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.

Rakennustyön aikana on pidettävä työmaapäiväkirjaa ja rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen poikkeuslupan/suunnittelutarveratkaisun ja rakennuslupan lainvoimaisuutta.

Hakijan on omatoimisesti varmistettava päätöksen lainvoimaiseksi tuleminen pyytämällä valitusviranomaiselta lainvoimaisuustodistus ja toimittamalla tämä rakennusvalvontaviranomaiselle. Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa kaupungin

ympäristönsuojeluviranomaisen jätevesien käsittelyratkaisussa annettuja määräyksiä. Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin ympäristösuojelulain 115a §:n mukainen ilmoituspäätös on lainvoimainen. Ympäristösuojelulain 115 a §:n mukaisen ilmoituspäätöksen ehtoja noudatettava.

- Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen
- Päätös on maksullinen

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Ohjeet valitus/oikaisumenettelystä liitteenä. Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.