

# Yhteisjärjestelysopimuksen rekisteröiminen tonteille 272-1-13-7, 272-1-13-8, 272-1-13-9 ja 272-1-13-10

Rakennus- ja ympäristölautakunta 26.02.2025 § 21  
169/10.03.00.06/2025

Valmistelija

Rakennusvalvontapäällikkö Tero Jelekäinen

KPO- Kiinteistöt Oy (2200688-4) on 14.2.2025 hakenut 3.2.2025 allekirjoitetun yhteisjärjestelysopimuksen rekisteröintiä tonttien 272-1-13-7, 272-1-13-8, 272-1-13-9 ja 272-1-13-10 osalta.

Rakentamislain 135 §:n mukaan, jos asemakaavan toteuttaminen edellyttää usean kiinteistön yhteisiä järjestelyjä, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi yhden kiinteistönomistajan aloitteesta rakentamisen yhteydessä tai muutoin määrätä korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä.

Yhteisjärjestelyä koskevan päätöksen on sisällettävä järjestelysuunnitelma, jossa määrätään alueen tai tilan käytöstä, sen kuntoon saattamisesta ja ylläpidosta sekä järjestelystä aiheutuvien kustannusten jakoperusteista ja suorittamisesta.

Määräys yhteisjärjestelystä saadaan antaa, jos järjestely pysyvästi edesauttaa usean kiinteistön käyttöä eikä siirrä siitä aiheutu millekään kiinteistölle kohtuutonta raskautta. Jos asianosaiset eivät pääse sopimukseen järjestelyyn liittyvistä korvauksista, asia ratkaistaan soveltaen kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain säännöksiä.

Yhteisjärjestelyä koskevalla päätöksellä perustettujen oikeuksien rekisteröinnistä säädetään asetuksella.

Hakemuksen liitteenä on 3.2.2025 allekirjoitettu yhteisjärjestelysopimus.

Oheisaineisto A

Yhteisjärjestelyhakemus

Oheisaineisto B

Yhteisjärjestelysopimus

Rakennusvalvontapäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että

1. sopimuksessa mainitut oikeudet ja velvollisuudet tonttien 272-1-13-7, 272-1-13-8, 272-1-13-9 ja 272-1-13-10 osalta perustetaan ja ne merkitään kiinteistörekisteriin sopimuksen mukaisesti tämän päätöksen saatua lainvoiman
2. tästä päätöksestä peritään KPO-Kiinteistöt Oy:lta hakemuksen vireilletulohetkellä voimassa olleen rakennus- ja

ympäristölautakunnan hyväksymän taksan 12.3 §:n mukainen  
maksu 300 €.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.